



## Gebyr for Plan og næring 2019

### Gebyr for byggesaker

#### Fellesføresegn:

Ved fleire tiltak i same søknad blir det rekna 50 % rabatt frå og med tiltak nr. 2, definert ut i frå den lågare/lågaste gebyrsatsen. Dispensasjon(ar) blir ikkje rekna som tiltak i denne samanheng.

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for byggesaker 2019 er	3400
<b>Heilårsbustadar og fritidsbustadar</b>	
Fyrste eining 5 x GB	17000
Deretter per eining 2,5 x GB	8500
<b>Andre byggverk 0-50 m2 BYA/BRA</b>	
Utan ansvarsrett 1,5 x GB	5100
Med ansvarsrett 2 x GB	6800
<b>Andre byggverk 51-70 m2 BYA/BRA</b>	
Utan ansvarsrett 2,5 x GB	8500
Med ansvarsrett 3 x GB	10200
<b>Andre byggverk 71-100 m2 BYA/BRA</b>	
Utan ansvarsrett 3 x GB	10200
Med ansvarsrett 3,5 x GB	11900
<b>Andre byggverk 101-300 m2 BYA/BRA</b>	
Utan ansvarsrett 4 x GB	13600
Med ansvarsrett 4,5 x GB	15300
<b>Andre byggverk over 300 m2 BYA/BRA</b>	
Utan ansvarsrett 7,5 x GB	25500
Med ansvarsrett 15 x GB	51000
<b>Driftsbygning i landbruket</b>	
Utan ansvarsrett (0-1000 m2) 3 x GB	10200
Med ansvarsrett (over 1000 m2) 3,5 x GB	11900
<b>Tiltak på eksisterande bygningar</b>	
Ombygging og fasadeendring 1,5 x GB	5100
Bruksendring - som "andre byggverk" utrekna etter BRA	
Bruksendring, tilleggsdel til hovuddel og omvendt - som "andre byggverk" utrekna etter BRA	
For ombygging i.s.m. bruksendring kjem gebyr for ombygging i tillegg	

<b>Veg og infrastruktur</b>	
Utan ansvarsrett 2 x GB	6800
Med ansvarsrett 3 x GB	10200
<b>Andre tiltak</b>	
Støttemur inntil 10 meter lengde 1,5 x GB	5100
Støttemur over 10 meter lengde 1,5 x GB + 0,5 GB pr. påbegynt 10 meter	5100
<b>Terrengarbeid (terrengarbeid, landskapsarbeid, massedeponi, bearbeiding av massar, vesentlege terrenginngrep, grøfting, drenering m.v.)</b>	
Grunn- og terrengarbeid/planering av bustad- eller fritidseigedom inntil 1 dekar 3 x GB	10200
Grunn- og terrengarbeid/planering av bustad- eller fritidseigedom over 1 dekar 3 x GB + 1 GB pr. påbegynt dekar	10200
Massedeponi som for "grunn- og terrengarbeid/ planering" (jfr. pkt. over)	
Bearbeiding av massar. Knusing av stein og grus m.m. 3 x GB	10200
<b>Riving av bygning</b>	
Mindre tiltak etter pbl § 20-4 1,5 x GB	5100
Elles som "andre byggverk" (med ansvarsrett) utrekna etter BRA	
<b>Tiltak i sjø (brygge/flytebrygge)</b>	
Brygge/flytebrygge i samsvar med § 3.6.17 i føresegna i arealdelen til kommuneplanen	8500
Mindre brygge/flytebrygge inntil 6 båt plassar 2,5 x GB	8500
Større brygge/flytebrygge og båthamn 7-12 båt plassar 3,5 x GB	11900
Større brygge/flytebrygge og båthamn over 12 båt plassar 4,5 x GB	15300
Der det blir søkt om brygge og flytebrygge i éin og same søknad blir dette rekna som to ulike tiltak	
<b>Andre tiltak i sjø</b>	
Utan ansvarsrett 2 x GB	6800
Med ansvarsrett 2,5 x GB	8500
<b>Tillegg for rammeløyve og endring av løyve</b>	
Mindre vesentleg endring 0,25 x GB	850
Utan ansvarsrett 0,5 x GB	1700
Med ansvarsrett 1 x GB	3400
<b>Mellombels bruksløyve</b>	
Utan ansvarsrett 0,75 x GB	2550
Med ansvarsrett 1,5 x GB	5100
<b>Tillegg for tiltak som krev dispensasjon</b>	
Utan høyringsrunde 2 x GB	6800
Med høyringsrunde 3 x GB	10200
<b>Søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar</b>	
Bustad/fritidsbustad 1 x GB	3400
Andre tiltak 0,5 x GB	1700
<b>Anna arbeid etter plan- og bygningslova</b>	
Pålegg pr påløpte time 0,25 x GB	850
<b>Lovbrottsgebyr</b>	
Utreknast etter per påløpte time 0,25 x GB	850

## Gebyr for delingssaker

### Fellesføresegn:

Ved fleire parsellar i same søknad blir det rekna 50 % rabatt frå og med parsell nr. 2, når føremålet med frådelinga er det same. Sameleis blir det ved fleire likelydande dispensasjonar i same søknad rekna 50 % rabatt frå og med dispensasjon nr. 2.

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for delingssaker 2019 er	4320
<b>Deling</b>	
Per deling i LNF-område 1,5 x GB	6480
Per deling i byggeområde 2 x GB	8640
<b>Deling etter jordlova</b>	
Per deling, sentralt fastsett maksimalsats 01.01.2012	2000
Per deling der saka òg krev handsaming etter pbl	1000
<b>Tillegg for dispensasjon etter plan- og bygningslova</b>	
Utan høyringsrunde 2 x GB	8640
Med høyringsrunde 3 x GB	12960

## Gebyr for konsesjonssaker

	Kr
Sentralt fastsett maksimalsats 01.01.2012	5000
Konsesjonssak for politisk handsaming	5000
Konsesjonssak for administrativ handsaming	3000

## Gebyr etter forureiningslova

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for utsleppssaker 2019 er	4320
<b>Utsleppsløyve etter forureiningsforskrifta § 12</b>	
For 1 eining 2 x GB	8640
For 2 einingar 2,5 x GB	10800
For 3 einingar 3 x GB	12960
For fleire enn 3 einingar 5 x GB	21600
Gråvatn 1 x GB	4320
<b>Utsleppsløyve etter forureiningsforskrifta § 13</b>	
Andre og større anlegg 5 x GB	21600
<b>Anna arbeid etter forureiningslova</b>	
Pålegg pr påløpte time 0,25 x GB	1080

## Gebyr for seksjoneringsaker

	Kr
Sentralt fastsett sats, rettsgebyret (R) 2019	1150
Per sak ("begjæring") u/ synfaring 3 x R	3450
Per sak ("begjæring") m/ synfaring 5 x R	5750

## Gebyr for plansaker

Ein legg opp til tredelt gebyr for reguleringsplanar og -endringar, der ein tek omsyn til saka sin kompleksitet og arbeidsmengda dette medfører.

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for plansaker 2018 er	21590
<b>Reguleringsplanar</b>	
Planar i samsvar med overordna plan med einsarta utbyggingsføremål 4 x GB 15 % av gebyret forfell til betaling 4 veker etter gjennomført oppstartsmøte Resten av gebyret skal vera betalt før planen blir lagt ut til offentleg ettersyn	86360
Planar i all hovudsak i samsvar med overordna plan og/eller har komplekse og samanansette utbyggingsføremål 5,5 x GB 15 % av gebyret forfell til betaling 4 veker etter gjennomført oppstartsmøte Resten av gebyret skal vera betalt før planen blir lagt ut til offentleg ettersyn	118745
Planar der saka ikkje er i samsvar med overordna plan 7 x GB 15 % av gebyret forfell til betaling 4 veker etter gjennomført oppstartsmøte Ytterlegare 35 % av gebyret forfell til betaling etter at planprogrammet er vedteke (der det er krav om planprogram) Resten av gebyret skal vera betalt før planen blir lagt ut til offentleg ettersyn	151130
<b>Planendringar</b>	
Endring av vedteken plan 1,5 x GB Gebyret skal vera betalt før endringa blir vedteken	32385
<b>Anna arbeid etter plan- og bygningslova</b>	
Etter avtale og per påløpte time 0,05 x GB	1080

## Gebyr for oppmålingstenester

	Kr
Grunnbeløpet (GB) etter matrikkellova 2019 er	5600
<b>1) Oppretting av matrikkeleining</b>	
1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrund: 0-500 m <sup>2</sup> : 6,5 x GB	36400
501-2000 m <sup>2</sup> : 7,5 x GB	42000
2001+ m <sup>2</sup> pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB (avgrensa oppover til 15 x GB)	2800

1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn: 0-500 m2: 3 x GB 501-2000 m2: 5 x GB 2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB	16800 28000 2800
1.3 Oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon/fellesareal: 0-50 m2: 2,5 x GB 51-250 m2: 3 x GB 251-2000 m2: 3,5 x GB 2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB	14000 16800 19600 2800
1.4 Oppretting av anleggseigedom: 0-2000 m3: 7 x GB 2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 1 x GB	39200 5600
1.5 Registrering av eksisterande jordsameige: Medgått tid pr. påbegynt time: 0,25 x GB	1400

<b>2) Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforr</b>	
Jfr. pkt. 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. Tilleggsgebyr for oppmålingsforretning 1 x GB	5600
2.1 Avbrót i oppmålingsforretning eller matrikulering: Gebyr for utført arbeid når saka: a) blir trekt før ho er fullført, b) må awisast, c) ikkje lét seg matrikkelføra grunna endra heimelsforhold d) eller av andre grunnar ikkje kan fullførast. Gebyr fastsett til 1/3 av gebyrsatsane etter 1) og 2).	

<b>3) Grense-/volumjustering</b>	
3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige: 0-250 m2: 3,5 x GB 251-500 m2: 4,5 x GB	19600 25200
3.2 Anleggseigedom: 0-250 m3: 3 x GB 251-1000 m3: 4 x GB	16800 22400

<b>4) Grense-/volumjustering med makebyte</b>	
4.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige: 0-250 m2: 5,25 x GB 251-500 m2: 6,75 x GB	29400 37800
4.2 Anleggseigedom: 0-250 m3: 4,5 x GB 251-1000 m3: 6 x GB	25200 33600

<b>5) Areal-/volumoverføring</b>	
5.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige: 0-250 m2: 5,5 x GB 251-500 m2: 7 x GB 501+ m2 auke pr. påbegynt 500 m2: 1 x GB	30800 39200 5600

5.2 Anleggseigedom:	
0-250 m <sup>3</sup> : 4 x GB	22400
251-1000 m <sup>3</sup> : 5 x GB	28000
501+ m <sup>3</sup> auke pr. påbegynt 500 m <sup>3</sup> : 1 x GB	5600

<b>6) Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>	
For inntil 2 grensepunkt: 2,5 x GB	14000
Pr. nytt punkt ut over dette: 0,25 x GB	1400

<b>7) Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettar</b>	
For inntil 2 grensepunkt: 4 x GB	22400
Pr. nytt punkt ut over dette: 1,5 x GB	8400
Klarlegging av rettar pr. pb. time: 0,25 x GB	1400
Kommunen kan sjølv likevel avgjera og ta saka per time, jf 9).	

<b>8) Privat grenseavtale</b>	
Inntil 2 gr.punkt eller 100 m gr.lengde: 2 x GB	11200
Pr. nytt punkt eller påbegynt 100 m: 0,5 x GB	2800
Rimelegaste alternativ for rekvirenten nyttast.	
Alternativt pr. påbegynt time: 0,25 x GB	1400

<b>9) Tilleggsgebyr</b>	
9.1 Endring i høve til godkjent fradelingsvedtak:	
Arealauke 5-10 %: 3 x GB	16800
Ønskje om endring lagt fram av rekvirenten på oppmålingsforretninga, krev skriftleg godkjenning frå plan- og næringsavdelinga.	
9.2 Ekstra oppmålingsf. i eksisterande sak grunna:	
a) usemje mellom partane,	
b) ønskje om endring eller	
c) andre tilhøve som skuldast partane og blir lagt fram etter den fyrste oppmålingsforretninga er halden	
Ekstra oppmålingsforretning: 1 x GB	5600

<b>10) Anna arbeid etter matrikkellova</b>	
Kontorarbeid e.a. per påløpte time: 0,25 x GB	1400
Markarb. m/ trans. e.a. per pl. time: 0,5 x GB	2800

<b>11) Urimeleg gebyr</b>	
Dersom gebyret er urimeleg i høve til dei prinsippa som er lagt til grunn og det arbeidet og dei kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han har gjeve fullmakt, på eige initiativ fastsetja eit høveleg gebyr.	
Fullmaktshavar kan under same føresetnader og med bakgrunn i grunngeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetja eit redusert gebyr.	

<b>12) Betalingsføresegner</b>	
Gebyr for arbeid etter matrikkellova skal vera betalt før tinglysing og utskriving av matrikkelbrev.	
Alle gebyr skal betalast til kommunen etter faktura frå oppmålingsstyresmakta.	
Betaling skjer etter det regulativet og dei satsar som gjeld på rekvisisjonstidspunktet.	
I gebyrsatsane er inkludert hjelpemannskap, bilgodtgjersle, administrasjonskostnader og merkemateriell.	
Det blir ikkje rekna meirverdiavgift ved innkrevjing av gebyra.	
For alt som skal tinglysast etter § 24 i matrikkellova kjem tinglysingsgebyr i tillegg til gebyrsatsane.	
Gebyr o.a. for nødvendige utskrifter frå grunnboka skal betalast av rekvirenten.	

### 13) Endringer i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Dersom rekvierten undervegs i saka gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, skal likevel gebyret oppretthaldast.

### 14) Uferding av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider:	175
Matrikkelbrev over 10 sider:	350

Pris for andre tenester	Kr inkl. mva
Meklarpakke til Norsk Eiendomsinformasjon AS	3557
Enkeltprodukt til Norsk Eiendomsinformasjon AS:	
- eigedomskart	440
- bygningsvernopplysningar	684
- målebrev	684
- naboliste	411
- kommuneplankart	592
- reguleringsplankart	502
- planføresegner	411
- kulturminneopplysningar	1366
- pålegg frå bygningsmynde	365
- pålegg frå brannvesenet	365
- sameigevedtekter	456
- pålegg i seksjoneringssak	365
- opplysingar om landbrukseigedom	1366
- restansar og legalpant	411