

**SVEIO KOMMUNE****REGULERINGSBESTEMMELSER TIL BEBYGELSESPLAN FOR****NAUSTPLANEN I VIKJO****GR.NR 29 BR.NR 1**

JD 2007005

Utarbeid	20.02.2005
1.gang behandlet i planutvalget	13.06.2005
Utlagt til offentlig ettersyn	.....
Godkjent i bygningsrådet	.....
Vedtatt i kommunestyret	.....

**§1**

Disse bestemmelser gjelder for det området som er vist med reguleringsgrense på plankartet

Området reguleres til:

Byggeområder :	Naust
Fellesområde :	Veier , gangarealer og fellesområde
Spesialområde :	Friluftsområde på land og sjø, privat småbåthavn

**§2****Felles bestemmelser**

- Lavspent strømforsyning og eventuell telefon skal ligge i jordkabel
- Det er ikke tillatt å sette opp gjerde i planområde.
- Det skal ikke avsettes mer enn 10m strandlinje til hvert naust.

**§3****Byggeområde**

- Naust skal plasseres som vist på plankartet, Endelig plassering og høyde skal godkjennes av teknisk etat. Naust kan bygges i 1 ½ etasje. Tillatt bruksareal for bygning skal ikke overstige 60m<sup>2</sup> T-BRA. På hver tomt skal det bare føres opp et naust. Max mønehøyde skal være mindre enn 8,0m ~~max~~ 5,5m.
- Ved bygging av flere naust i rekke skal det legges vekt på tilpassing til hverandre med tanke på størrelse, terrengtilpassing, takutforming og farge. For å komme til eventuelt naustloft skal det være innvendig trapp.
- Taket skal utføres som sadeltak med takvinkel mellom 35 og 45 grader, og tekkes med skifer.

- 3% av hovudplanet s. 14  
Bruksavtal (G. 12)
- d) Vinduer skal være høyere enn brede og ikke være større enn 10% av den veggflate de sitter i. Likeså skal dører være høyere enn brede og ikke bære preg av garasjedører.
  - e) Det kan ikke bygges balkonger på naustene.
  - f) Eksisterende terreng og vegetasjon skal i størst mulig grad taes vare på. Sår i terrenget fra eventuell sprenging skal dekkes med masser fra stedet og plantes til med vekster som passer naturlig inn i området.
  - g) Der naustene står på peler skal det mures med naturstein mellom disse
  - h) Det er ikke tillatt å innrede naustene til oppholdsrom.
  - i) Dersom en skulle komme over uregistrerte fornminner skal disse meldes inn til Fylkeskonservatoren.

#### §4

##### Fellesområde

- a) De interne veier i feltet er private for de tomter som inngår i planen.
- b) Den opparbeidde parkeringsplass er forbeholdt nausteiere og båt plassene.
- c) Alle veiskjæringer skal beplantes eller behandles på annen tiltalende måte.
- d) Felles friområde er felles for de naust som inngår i planen.
- e) Det påhviler utbygger gjerdehold da området omkring planen vert brukt til beite.

#### §5

##### Spesialområde

- a) Friluftsområde skal nyttes til bading, fiske og rekreasjon.
- b) For område i vest vil det også være åpen for beiting slik det i dag er. Det påhviler gjerdeplikt her for utbygger mot utbyggingsområde.
- c) I det regulerte friluftsområde tillates ikke oppført noen bygning .
- d) Det er avsatt område ved sjøen til småbåthavn hvor det kan bygges molo for å fremme formålet til felles båt plasser.
- e) Tiltak i sjøen skal på forhånd godkjennes av Havnemyndighetene.
- f) Planens gjennomføring skal ikke legge hindringer i veien for yrkesfiskere. Området utenfor moloen er avsatt til fiske og låsettingsplass.

Førdesfjorden den 15.12.2005 revidert 22.03.2007