

Reguleringsføresegner

For endra del av reguleringsplan for Fagerland – Vestvik Gnr. 30 bnr.3 og gnr 32 bnr 9, konf. Pbl § 12-3

§ 1 Reguleringsføremål

- 1.1 Det regulerte området er vist med plangrenser på plankart i M=1:1000
Plankart og føresegner er datert 08.09.2010.

Samferdsle og teknisk infrastruktur pbl § 12-5.2

- Køyreveg - f-SKV
- Gangveg/bru – f-SG_
- Anna veggrunn – tekniske anlegg – f-SAT
- Anna veggrunn – grøntareal – f-SAG
- Kai/brygge – a-SK
- Parkeringsplasser – f- SPP

Landbruk - natur og friluftsområde samt reindrift pbl § 12-5.5

- Friluftsmål f- LNFRF

Bruk og vern av sjø og vassdrag Pbl § 12-5.6

- Friluftsområde i sjø og vassdrag – o-VAFOS
- Uthus/naust/badehus – a- VAUNB

Omsynssoner i reguleringsplan § 12-6a.

- Frisikt

§ 2 Felles føresegner

- 2.1 Disse føresegnene kjem i tillegg til plan- og bygningslova og gjeldande vedtekter i Sveio kommune.
- 2.2 Etter at reguleringsplanen er vedteken er det ikkje tillate å inngå privatrettslege avtalar som er i strid med reguleringsplanen eller føresegnene til planen.
- 2.3 Ved alle bygge- og anleggsarbeid skal det takast mest mogeleg omsyn til terreng og vegetasjon.
- 2.4 Ubygde areal skal gjevast ei tiltalende utforming og tilpassast parkområda med tanke på tilplanting.
- 2.5 Dersom det i samband med gravearbeid kjem fram funn eller konstruksjonar som kan vere førhistoriske, må arbeidet straks stansast, og fylkeskonservatoren eventuelt Sjøfartsmuseet må få melding for ei nærare gransking på staden, jf. Kulturminneloven § 8, 2.ledd.

- 2.6 Før søknad om tiltak innan planområdet skal det leggest fram til godkjenning i Sveio kommune ein situasjonsplan i høveleg målestokk som viser kotehøgde på ferdig planert terreng, bygningane si plassering, utforming av veg/gangtilkomst og parkering. Planen skal og vise oppankringsanlegg/ måte for småbåtar.
- 2.7 Ytterkledning på alle bygningar skal vere i tre. Taktekje og kledning skal vere einsarta og samstemt i materialval og farge.
- 2.8 Langs bryggekant skal det tilordnast landing eller leier frå sjø til land.
- § 3 Samferdsle og teknisk infrastruktur.
Eigarform er vist i plankart.
- 3.1 Kjørevegar og plassar for parkering skal byggast som vist i planen.
- 3.2 Parkeringsplassar vist i planen er felles for eigedomane og kan nyttast i fellesskap.
- 3.3 I områder avsett til anna veggrunn kan det leggest tekniske anlegg som høyrer til tilliggande veg. Det kan etablerast planter og grønt innafor formålet – anna veggrunn – grøntareal. Begge type soner skal ha ei ordna overflata.
- 3.4 Kai/brygge a-SK_1 og a-SK_2
Innan områda a-SK_1 og a-SK_2 kan det førast opp brygge/kai. Byggehøgde er sett til max 1,8m. Byggemateriale er stein/betong. Kantar kan forblendast med tre. Byggemåte og høgde for begge kaiflatene skal samordnast. Her er og ei bru mellom kaiområda .
- § 4 Landbruks-, natur og friluftsområdear samt reindrift
Friluftsmål er felles for eigedomane i planområde.
- § 5 Bruk og vern av sjø og vassdrag o-VAFOS_1
- 5.1 Innan friluftsområde i sjø og vassdrag, skal det vere fri ferdsle. Ankring av fartøy eller konstruksjonar er ikkje tillate, men ved kvar eigedom er det høve til å fortøye mindre båt til brygge.
- 5.2 Område for naust a-AFOS_1, a-AFOS_2 og a-AFOS_3
I områda kan det førast opp naust for båt og sjøutstyr. Naust kan ikkje innreiast eller nyttast til varig opphald. Grunnflate skal ikkje overstige 40 m² BYA. Byggehøgde naust er sett til 4,5 m frå gjennomsnittleg terreng ved veggliv og til møne. Takvinkel er sett til mellom 35 og 45 gr. Vindauge skal plasserast i gavlvegg og ikkje ha større lysopning enn 1 m²/naust
- 5.3 Innan området for naust kan det mot sjø avsettast ei breidd på 2,0m der det kan førast opp brygge. Konstruksjonen skal bestå av treverk. Brygge skal ikkje ligge høgare enn kote 1,8. Utforming og kotehøgde brygge skal vera mest mogleg samordna innafor same rekkje.

§ 6 Omsynssoner

6.1 Frisiktsone langs veg.

I siktsone kan det ikkje leggjast innretningar av noko slag med større høgd enn 0,5 m målt frå tilstøytande vegars plan. Areal som ligg høgare skal planerast ned til under denne siktlinja.

Plan Vest As den 06.01.010 rev. 03.06.010 rev.24.08.10 rev. 08.09.10