

## REGULERINGSBESTEMMELSER

FOR DEL AV GNR. 40, BNR. 9 I SVEIO.

## § 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Boligene skal der det er oppgitt byggelinje, plasseres innenfor denne.

## § 2.

Bortsett fra garasje og eventuelt uthus tillates ikke oppført bebyggelse for annet enn boligformål.

## § 3.

Bebyggd grunnflate, inklusive garasje og uthus må ikke overstige 30% av arealet innenfor tomtegrensene.

## § 4.

Frittliggende bolighus kan oppføres i inntil 2 etasjer. I hus med 1 etasje der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan sokkeletasjen innredes til boligformål innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene.

## § 5.

For hver familiebolig skal det settes av plass for garasje og plass for oppstilling av 1 bil. Garasjen skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

Plassering av garasje skal vises på situasjonsplan som følger byggemelding for bolighuset selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med huset.

Garasjen kan plasseres i nabogrensen i henhold til bestemmelsene i byggeforskriftene.

Bygningsrådet fastsetter den endelige plassering av garasjen.

Uthus kan oppføres i tilknytning til bolighus eller garasje. I særlige tilfeller kan bygningsrådet tillate oppføring av separat uthus.

## § 6.

Bygningsrådet kan kreve ut bygninger som det er naturlig å se i sammenheng, skal ha samme takform, takvinkel og/eller møneretning.

## § 7.

Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldingene ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bebyggelsen får en harmonisk utforming.

## § 8.

Mellom tomtene må det ikke settes opp gjerder som er høyere enn 60 m.

## § 9.

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende på den offentlige ferdsel. Siktsonene skal til enhver tid være ryddet for sikthindringer. De ubebygde områdene må gis en tiltalende form og behandling.

## § 10.

Eksisterende vegetasjon skal en prøve å ta vare på så langt råd er.

## § 11.

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovens og byggforskriftene og værvedtekter for Sveio kommune.



JD 1986001

FYLKESMANNEN I HORDALAND

POSTBOKS 106 - 5001 BERGEN

TELEFON 32 67 20 - TELEX 42 153

Sveio Tekn. Etat

INN 0 3 SEPT. 1986

nr. 504.1-629

Sveio kommune

Teknisk etat

5520 SVEIO

Deres ref.:

Vår ref. (bes oppgitt ved svarbrev):

Dato

Jnr. 1082/86.714.AS/TS

30. september 1986

MELDING OM EIGENGODKJEND REGULERINGSPLAN FOR DEL AV GNR. 40, BNR. 9 I SVEIO KOMMUNE.

Ekspedisjon hit av 23.04. og 25.09.1986.

Sveio kommunestyre har i møte den 19.02.1986 i sak nr. 5/86 i medhald av bygningslova § 27 nr. 6, jfr. Miljøverndepartementet sitt brev av 20. februar 1984, gjort vedtak om eigengodkjenning av reguleringsplan for del av gnr. 40, bnr. 9 i Sveio.

Fylkesmannen finn at vilkåra for eigengodkjenning er tilstades, og har ikkje noko å merka til kommunestyret sitt vedtak, jfr. kommunestyelova § 60.

Eg gjer merksam på at reguleringsvedtaket ikkje er endeleg før klagefristen er ute eller eventuell klage er avgjort.

Etter fullmakt

*Per Skulstad*  
Per Skulstad

*Arne Solberg*  
Arne Solberg

Gjenpart til:  
Riksarkivet.