JD 2000007

Sveio Formannskap sak nr. 117/00
Vedlegg nr. 2

Svelo Kommunestyre sak nr. 077/00
Vedlegg nr. 2

FØRESEGNER FOR REGULERINGSPLAN FOR DEL AV GNR.40 BNR. 10 - SVEIO. SVEIO KOMMUNE

DET ER REGULERTE OMRÅDET ER VIST MED REGULERINGSGRENSE.

Området er regulert til følgjande føremål:

A: Bustadområde; A,B,C,D,E,F.
B: Trafikkoråder
C: Friområder F1,F2.

A. Bustadområde.

1. **Området skal nyttast til bustadbyggjing med tilhøyrande Anlegg.
Teknisk anlegg for kvar av områda skal vera utbygd før Bustadbyggjinga i det gjeldande området vert sett i gong.**

2. **Bustadene kan førast opp i inntil 1 1/2 etasje,eventuelt med Underetasje.
Tillete utnytting max. 250 BRA.**

3. **Før søknaden om byggjeløyve blir handsama kan bygningsrådet krevja teikningar som viser plassering av bygningane og tilpassing m.h.t. høgder i høve til omliggjande bygningar og vegetasjon.**

4. **Plassering av garasjar og andre mindre bygningar skal vera vist på situasjonsplanen som føl med byggjemeldinga for bustadhuset,sjølv om det ikkje skal byggjast samstundes.**

5. **Utvendige fargar kan godkjennast av bygningsrådet.**

JD 2000007

B. TRAFIKKOMRÅDE.

1. Ved oppretting av ny avkjørsle skal kryss og sikttilhøve vera opprydda før avkjørsla vert teken i bruk.

2. Terrenget innafor siktlinene skal til ei kvar tid vera rydda for sikthindringar høgare enn 0,5 m over køyrebana.

C. Friområder.

1. Det skal etablerast leikeplass i areal F 1.

2. Det skal etablerast friområde/leikeområde i areala F2.

3. Plan for sikring av leikeplassar skal godkjennast av det faste Utvalet for plansaker før utbyggjing vert sett i gong.

SAMS FØRESEGNER.

1. Bygningsrådet skal under handsaming av byggjemelding sjå til At bygningar får god form og materialvalg, og at bygning i same byggjeflukt får ei harmonisk utforming.

2. Innhegning av tomta skal ha ei utforming som ikkje er skjemmande ,eller til skade eller ulempe for nabo.

Ved sida av desse føresegnene gjeld Plan- og bygningslova og bygningsvedtektene.

5520 Sveio , 20. Februar 1999.

Rev. 27/3-2000 – M.Skåden