

REGULERINGSBESTEMMELSER

§ 1

Det regulerte området er vist med plangrense på reguleringskartet, dat. 20.11.80.

§ 2

Arealet innenfor plangrensen er regulert til:

- (1) Byggeområde - hytter.
- (2) Trafikkområde - kjøreveg.
- (3) Spesialområde - naust/båtopplagsplass.
- (4) Andre bestemmelser, § 26 nr. 1 - felles avkjøring/parkeringsplass.

§ 3

Byggeområde:

I byggeområdet kan det bare føres opp hytter. Oppføring av frittliggende uthus er ikke tillatt.

Hytteplasseringene er koordinatbestemte og den enkelte hytte skal plasseres slik at koordinatpunktet kommer innenfor grunnmuren.

Hyttene kan bare føres opp i 1 etasje og med en grunnflate på maks. 90 m². Hyttene skal ha skråtak.

§ 4

Spesialområde:

I naust- og båtopplagsplassområdene kan det bare føres opp fellesnaust. Før byggingen tar til, skal det foreligge situasjonsplan som viser samlet utnyttning og detaljløsning for hvert enkelt område.



JD 1984003

§ 5

Andre bestemmelser, § 26 nr. 1:

På parkeringsplassene kan det føres opp bosskur. Plasseringen skal godkjennes av bygningsrådet.

Ved avkjørslen i området mellom frisiktlinjen og veglinjen skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

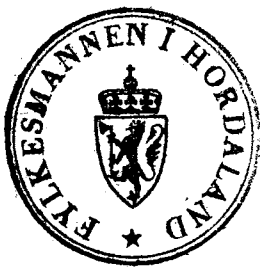
Eksisterende terreng og vegetasjon i byggeområdet skal bevares i størst mulig utstrekning.

§ 6

Felles bestemmelser:

Ved behandlingen av byggesakene skal bygningsrådet se til at bygningene får en god form og at det blir brukt kvalitetsmessig gode materialer.

Der spesielle grunner taler for det, kan bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Sveio kommune, gjøre mindre vesentlige unntak fra planen og reguleringsbestemmelsene.



Stadferdt 27. mai 1987

Edgar Gjovd
ef.

3D 1984003

FYLKESMANNEN I HORDALAND

POSTBOKS 106 - 5001 BERGEN

TELEFON 32 67 20 - TELEX 42 153

Sveio Byggningsråd

07 JULI 1984

129/84 AVNY 04

Sveio kommune
Teknisk etat

5520 SVEIO

Deres ref.:

Vår ref. (bes oppgitt ved svarbrev):
Jnr. 1532/84.714
1767/84.714
1955/84.714

Dato
6. juli 1984

VEDK. REGULERINGSPLAN FOR DEL AV GNR. 48, BNR. 16, TJERNAGEL -
STADFESTING.

Reguleringsplan for gnr. 48, bnr. 16 Tjernagel vart stadfesta
av fylkesmannen med brev dagsett 24. mai 1984.


Fylkesrådmannen, plan- og utbyggingsavdelinga har i brev
dagsett 5. april d.å. peika på nokre reguleringsføremål som
bør utgå av planen. I vedtak dagsett 13. april d.å. har Sveio
byggningsråd uttalt at det ikkje har noko å merka til
endringane som vert føreslege i samband med stadfestinga.

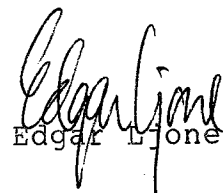
Av reguleringsplan for gnr. 48, bnr. 16, Tjernagel utgår
såleis det planlagte byggjefeltet med tilhøyrande samleveg,
den planlagte gang- og sykkelvegen og fylkesvegen, bortsett
frå avkøyringa ned til hyttefeltet.

Rettingane av planen er merka på kartkopiane stadfesta av
fylkesmannen 24. mai d.å.

Det stadfesta reguleringskartet følgjer vedlagt med påteikning
om stadfesting.

Eg ber om at dette brev vert kunngjort saman med den stadfesta
planen. Om kunngjering av stadfesta plan visser eg til § 27
pkt. 5 i bygningslova, og eg ber om at dette brev fylgjer plan
ved kunngjeringa.


Per Skulstad
kst.


Edgar Ljone

Gjenpart: Miljøverndepartementet
Plan- og utbyggingsavdelinga
Vegsjefen i Hordaland
Fylkeslandbrukssjefen i Hordaland
Miljøvernavdelinga