

FØRSEG96.052

FØRESEGNER FOR REGULERINGSPLAN FOR DELER AV GNR. 121,  
BNR. 9 I SVEIO KOMMUNE.

JD 1997001

GENERELT.

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense.

Planområdet er regulert til følgjande føremål:

1. BYGGJEOMRADER.
2. TRAFIKKOMRADER.
3. FRIOMRADER.

1. BYGGJEOMRADER.

Småbåthavn.

Området skal nyttast til småbåthavn med tilhøyrande anlegg.

Til anlegget kan det leggjast ut flytebyggjer og byggjast slipp.

På området kan det også ferast opp toalettanlegg og klubbhus. Før søknad om byggjeløye for bygningar blir handsama, kan bygningsrådet krevja teikningar som viser plassering og tilpasning med hensyn til høgder i forhold til omliggjande vegetasjon og terreng.

Naustområde.

Området skal nyttast til byggjing av naust med tilhøyrande anlegg. Naustområdet kan delast opp i fleire parsellar. Storleiken på kvar enkelt parsell skal godkjennast av bygningsrådet. Nausta skal oppferast i ein etasje, og skal ikkje innredast til bustadføremål.

2. TRAFIKKOMRADER.

Terrenget innanfor sikttrekantane skal til ei kvar tid vera rydda for sikthindringar høgare enn 0,5 m over køyrebanen.

I samband med framføringa av vegen, må det gjerast minst mogleg inngrep i terrenget. Evt. fyllingar må få ei god landskapspleie.

3. FRIOMRADER.

Områdene skal liggja ubebygde.

SAMS FØRESEGNER.

Bygningsrådet skal under si handsaming av byggjemelding sjå til at bygningane får ei god form og materialval, og at bygningane får ei harmonisk utforming.

Ved side av desse føresegnene gjeld plan- og bygningslova og bygningsvedtektene.

5520 Sveio, 18. november 1996.