

## Reguleringsføresegner til endra reguleringsplan for STØLEN BUSTADFELT.

Dato for siste revisjon av planen: 23.07.96.

Dato for kommunestyrevedtak: .....

Desse reguleringsføresegner gjeld for det område som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

Området blir regulert til følgjande føremål:

- Byggeområde
- Trafikkområde
- Friområde
- Fellesareal

### 1. BYGGEOMRÅDER.

#### 1.1 Bustader:

- a) I området skal det oppførast bustader med tilhøyrande anlegg.
- b) Bebyggelsen skal utformast som frittliggande bygningar i inntil 2 etasjar.
- c) Garasjar og boder kan berre oppførast i 1 etasje og skal vere tilpassa bustadhuset med omsyn til materialval, form og farge.
- d) Plassering av garasje og boder skal vere vist på situasjonsplanen som følgjer byggemeldinga, sjølv om dei ikkje skal oppførast samtidig med dette.
- e) Brutto golvflate for samla utbygging på tomte skal ikkje overstige 25 % av tomte sitt nettoareal.

#### 1.2 Offentlege bygningar:

- a) Området skal nyttast til ny barneskule for krinsen med tilhøyrande uteareal. Eksisterande ballplass inngår i arealet.
- b) Bebyggelsen skal utformast som frittliggande bygning i inntil 2 etasjar.
- c) Utnyttingsgraden for området, definert som brutto golvareal/ brutto grunnareal skal ikkje overstige  $U=0.3$ .

#### 1.3 Forretningar mv.:

- a) Området skal nyttast til forretningsføremål med tilhøyrande uteareal, parkering mv.

SVEIO KOMMUNE.

REGULERINGSBESTEMMELSER BOLIGFELT A U K L A N D S H A M N.

§ 1.

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense.

§ 2.

I området kan oppføres bolighus inntil 2 etasjer med tilhørende garasjer. I samsvar med byggeforskriftene kan underetasjen innredes der terrengforholdene ligger til rette for det.

§ 3.

Bygningens grunnflate, inklusive garasje må ikke overstige 20 % av tomtens nettoareal.

§ 4.

Bygningens høyde må ikke overstige 6 m bygg i 1 etasje og ikke over 8 m for bygg i 2 etasjer. Høydene regnes fra terrengets middelhøyde.

§ 5.

Garasjene skal plasseres slik at de faller godt inn i terrenget. De kan plasseres i nabogrense, og materialvalget skal tilpasses bolighuset.

Den endelige plassering av garasjen fastsettes av bygningsrådet. Garasjen skal være tegnet inn på situasjonskartet som følger byggemeldingen til bolighuset selv om den ikke blir bygget samtidig.

§ 6.

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingene ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygningene får en harmonisk utforming.

§ 7.

Mellom tomtene må det ikke settes opp gjerde som er høyere enn 60 cm.

701979001

§ 8.

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke skjenerende på den offentlige ferdsel. De ubebygde områdene må gies en tiltalende form og behandling.

§ 9.

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innen for rammen av bygningsloven og byggeforskriftene og særvedtekter for Sveio kommune.

PLAN- OG UTBYGGINGSAVDELINGA

*Torstein*

JD 1979001

# SVEIO KOMMUNE.

Fylkesrådmannen i Hordaland

- 4 DES. 1978

Plan- og utbyggingsavdelinga

**REGULERINGSVEDTEKTER**

**9**

**BOLIGFELT  
AUKLANDSHAMN**

