

## **Bestemmelser til Bebyggelsesplan til del av Sveioåsen**

Området som i  
"Reguleringsplan for Sveio sentrum og sentrale område" er kalt for B6

### **Generelt:**

Området som berøres av bebyggelsesplanen er ca. 4226 m<sup>2</sup>. Arealet deles i 4 tomter.

<i>Tomt A:</i>	<i>1144 m<sup>2</sup></i>	<i>Tomt B:</i>	<i>1120 m<sup>2</sup></i>
<i>Tomt C:</i>	<i>1005 m<sup>2</sup></i>	<i>Tomt D:</i>	<i>907 m<sup>2</sup></i>

Arealet er bevokst med lyng og brake, og er delvis myrlendt. Terrenget skråner mot vest.

### **Avløp:**

Kommunale VA ledninger går i dag langs tomtenes vestre grense. Dette viser på kartet. I følge Sveio kommune har ledningene følgende dimensjoner:

<i>Vann:</i>	<i>160 mm</i>
<i>Overv.</i>	<i>250 mm</i>
<i>Spv.</i>	<i>160 mm</i>

Hver av tomtene får stikkledning koblet til ovenfornevnte ledninger





### **Tilkomst:**

Kommunal vei går i dag i tomtenes vestre grense. Denne må forlenges slik at også tomt D får tilfredsstillende avkjørsel. Alle avkjørsler er inntegnet på kartet.

### **Lekeplass:**

Det er ikke satt av plass til lekeplass, eksisterende lekeplass i Sveioåsen kan benyttes.

### **Tegnforklaringer:**

 Tomter	 Private avkjørsler	 Kommunal vei
 Prinsipplassering av hus/ garasjer		

Korreksjoner:

Planen er utarbeidet av: Urnes Bygg AS, 5550 SVEIO.

9. august 2002.