

BEBYGGELSESPLAN FOR "LYNGSTADTUNET", DEL AV GNR. 40 BNR. 68,74 og 89, SVEIO KOMMUNE.

BESTEMMELSER

§ 1

GENERELT

SVEIO KOMMUNE	
Arkiv sak	05/675-13
26 JAN. 2003	
L.nr. 06/893	Grad.
Arkiv JA 40/68	Sbh. RES
Kopi	

§ 1.1 Plangrense

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
Innenfor det regulerte området skal arealbruken være som vist på planen.

§ 1.2 Formål

Bebyggelsesplanen viser følgende formål:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Byggeområde | - område for boligbebyggelse |
| Offentlig trafikkområde | - adkomstveg A, fortau og F.V.6 |
| Fellesområde | - lekeplass og felles vei/parkering |

§ 2

BYGGEOMRÅDE

§ 2.1 Boliger

12 stk boliger / boligtomter skal plasseres som vist på bebyggelsesplanen tegning nr.BB05 datert 05.10.2005. Boligene planlegges uten kjeller og loft. Bebyggelsen skal bestå av en frittliggende enebolig og 11 stk. eneboliger i kjede.

Boligene skal ha en størst mulig diskre, enhetlig og landskapsvennlig farge.

Byggene skal ha matt taktekking.

Høyde på ferdig golv 1-etg. er angitt på planen.

Boligene skal tilknyttes offentlig vann og kloakk.

§ 3

OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE

§ 3.1 Veger

Veg A er hovedadkomst til feltet.

Vegbredde er vist på planen og vegen skal opparbeides i hele reguleringsbredden.

Vegkryss med F.V. 6 utføres med frisikt (10 x 60) m. Innenfor regulert frisiktområde skal det ikke plasseres murer, hekker eller andre hindringer med høyde over 0,5 m.

§ 4

FELLESOMRÅDE

§ 4.1 Lekeplass

Lekeplass skal være felles for alle eiendommene i planområdet.

Ved utarbeidelse av tekniske planer for området skal lekeplassen planlegges i detalj og inngå i opparbeidelsen av området for øvrig.

Lekeplassen skal være opparbeidet før bebyggelsen tas i bruk.

§ 4.2 Veg / parkering

Veg og parkeringsplasser skal opparbeides i hele reguleringsbredden og være felles for alle 12 stk. boliger. For boligene A ,B, C, D, E tillates vegen brukt som del av snuplass for bil.