

JD 2006006

FØRESEGNER FOR REGULERINGSPLAN FOR DEL AV GNR. 40, BNR, 106/258 –
SVEIO
SVEIO KOMMUNE

INNLEIING:

Området er vist som fremtidig byggeområdet i kommune plan for Sveio, som er gjeldande til 2013. Totalt areal som blir dekket av reguleringsplanen er ca 19 daa. Etterfølgjande reglar gjeld for området som skal opparbeidast.

1.0 Området skal regulerast til følgjande føremål:

- Byggeområde
- Trafikkområde
- Friområde

2.0 BYGGEOMRÅDE

- 2.1 Området skal bebyggast med bustader med inntil 2 etasjar, og med moglegheit for sokkel bustad.
- 2.2 Tilate bebygd areal for den enkelte tomt vert sett til BYE = 40%
- 2.3 Samman med byggemelding for bustahus skal det visast garasje plass på tomt.
- 2.4 Maks tillat gesimshøgde settes til 6,0 meter, og maks mønehøgde settes til 7,0 meter. Høgda er rekna frå ferdig golv i første etasje (hovudetasje)

3.0 FRIOMRÅDE

- 3.1 Regulert leikeplass skal opparbeidast ved utbygging av felt.

4.0 FRISIKTOMRÅDE

- 4.1 I frisisiktsone skal det vera uhindra sikt ned til 50 cm over planum for dei kryssande vegane.

SVEIO KOMMUNE	
Arkiv sak	04/218 - 3
14 OKT. 2004	
L.nr.	04/9540
Arkiv	40/106
Kopi	
Grad.	
Søn.	RES