

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HYTTEOMRÅDE, LITLANES,
DEL AV GNR. 3 BNR. 2 I SVEIO KOMMUNE.**

1.0 GENERELT

Pgr.1.1 Plangrense

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

Pgr.1.2 Reguleringsformål

Område er regulert til følgende formål:

- Byggeområde
- Hytter, naust
- Fellesområde
- Vei, park.plass, strandlinje, brygge/båtfesteplass.

2.0 BYGGEOMRÅDE

Pgr.2.1 Hytter

Hyttene skal plasseres som vist på plankartet.

Maks. bebygd areal for hyttene er 90 m² inkl.boder.

Hyttene skal ikke ha mer enn en etasje.

Hyttene skal fargesettes i harmoni med landskapet.

Endelig plassering og høyde for hyttene skal godkjennes av kommunen ved behandling av de enkelte byggemeldinger.

Som privet skal brukes typegodkjent tørrklosett basert på biologisk nedbryting.

Det er ikke tillatt å legge inn vann og eventuelt installere vannklosett i hyttene før avløpssystemet er godkjent, og utslippstillatelse gitt.

Pgr.2.2 Naust

Det skal utarbeides situasjonsplan for hvert naust/båtopptrekk/brygge ved byggemelding.

Naustene skal ikke ha mer enn en etasje og maks. bebygd areal skal være 25 m².

Naustene skal fargesettes i rødt eller oker.

3. FELLESOMRÅDE

Pgr.3.1 Vei, park.plass

Det skal opparbeides min. 1,5 bilparkeringsplasser pr. hytte.

Vei og parkeringsplass skal være ferdig opparbeidet og godkjent før hyttebygging blir tillatt.

Pgr.3.2 Gangvei

Gangveiene innenfor planområdet som fører inn til de enkelte hytter, naust og strandområde, skal ikke opparbeides større enn det som er nødvendig for å gi en rimelig tilkomst.

4. FELLESVEDTEKTER

Pgr.4.1 Vedtekter, bestemmelser

Ved siden av reguleringsbestemmelsene gjelder bygningsloven og byggeforskriftene. Unntak fra disse reg.bestemmelsene kan når særlige grunner taler for det, tillates av kommunen innenfor rammen av plan- og bygningsloven, byggeforskriftene og kommunen sine bestemmelser.

Pgr.4.1 Fjerning av vegetasjon og terrengbehandling er kun tillatt i den grad det er nødvendig for plassering av hytter og anlegg av vei, parkeringsplass, gangveier, naust og brygger m.m.

Kopervik 21/6-96