DESEMBER 2017
STATENS VEGVESEN

DETALJREGULERINGSPLAN MED KONSEKVENSUTREDNING FOR

FV. 47 FAGERHEIM - EKRENE

SVEIO KOMMUNE

PLANBESTEMMELSER

DATO FOR SISTE REVISJON AV BESTEMMELSENE: 12.12.2017, REV. 23.11.2018
DATO FOR GODKJENNING AV BESTEMMELSENE:

§ 1. PLANTYPE, PLANENS FORMÅL OG AVGRENSNING

Reguleringsplanen er en detaljreguleringsplan etter Plan- og bygningsloven § 12-3.

Planen skal legge til rette for utbedring/omlegging av fv. 47 fra Fagerheim – Ekrene, for å bidra til bedre fremkommelighet og trafikksikkerhet på strekningen.

Det regulerte området er vist med plangrense på følgende plankart:

› R008 – R011 i Sveio kommune, datert 23.11.2018

Plankartene er i målestokk 1:1000 (format A1)

Planen vil erstatte deler av følgende reguleringsplaner:

› Planid 2008-002 Reguleringsplan for gnr/ bnr. 72/66 Ekrene næringspark, vedtatt 05.05.2008.
› Planid 2013-001 Mindre endring for reguleringsplan for Ekrene øst, gnr/bnr 72/1 m.fl, vedtatt 12.12.2012.
› Planid 2007-007 Reguleringsplan for gnr/ bnr. 72/1 Viksefjorden brygge, vedtatt 22.05.2007.

§ 2. REGULERINGSFORMÅL

Området reguleres til følgende formål, jf. Plan- og bygningsloven § 12-5:

2.1 Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 nr.1)

› Boligbebyggelse (B)
› Energianlegg (BE)
› Kombinert bebyggelse og anleggsformål (BKB)

2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr.2)

› Kjøreveg (SKV)
› Fortau (SF)
› Gang-/sykkelveg (SGS)
› Gangveg/gangareal (SGG)
› Annen veggrunn - tekniske anlegg (SVT)
› Annen veggrunn - grøntareal (SVG)
› Kollektivholdeplass (SKH)
› Pendler-/innfartsparkering (SPI)

2.3 Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (PBL § 12-5 nr.5)

› LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

2.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 nr.6)

› Friluftsområde i sjø og vassdrag (VFV)

2.5 Hensynssoner, (PBL § 12-6)

Innenfor planområdet gjelder følgende hensynssoner, jf. Plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-6 og 11-8:

› Sikringssone (PBL § 11-8 a)
  a) Frisikt

› Faresoner (PBL § 11-8 a)
  a) Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

› Soner med angitte særlige hensyn (PBL § 11-8 c)
  c) Bevaring av kulturmiljø (H570)

2.6 Bestemmelsesområder (PBL § 12-7 nr. 1 og nr.12)

Innenfor planområdet gjelder følgende bestemmelsesområder, jf. Plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-7 nr. 1:

› Midlertidig anlegg- og riggområde

§ 3. FELLESBESTEMMELSER

3.1 Plankrav

a) Før oppstart av anleggsarbeidet skal det utarbeides planer for anleggsperioden som viser bruk og sikring av rigg- og anleggsområder, sikrer god trafikkflyt, trafikksikkerhet og tilgjengelighet for alle trafikantgrupper. Planene skal godkjennes av Statens vegvesen.

b) I byggeplan skal det utarbeides rigg- og marksikringsplan (Z-tegninger) for planområdet.

c) Det skal utarbeides en plan for ytre miljø (YM-plan). YM-planen skal på en systematisk måte redegjøre for ivaretagelse av krav og føringer for det ytre miljøet i prosjekteringen og gjennom anleggsperioden.

3.2 Tilgjengelighet / universell utforming

Bygninger og utomhusområder som skal være tilgjengelig for allmennheten skal som hovedregel sikres tilgjengelighet for alle brukergrupper, - jf. krav i Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven), teknisk forskrift og gjeldende veiledere (se regjeringens rundskriv Q-29/2010 om universell utforming).

3.3 Støy og annen forurensning

Innenfor planområdet skal støy og annen forurensning tilfredsstille kravene som er gitt i gjeldende lovverk, forskrifter og retningslinjer.

Plassering og utstrekning av støytiltak (langsgående støyskjermer og støyvoller) fremgår av plankartet. Det tillates mindre justeringer av størrelse og plassering av støytiltakene i planen dersom nyere støyvurderinger anbefaler dette.

3.4 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturminnemyndighetene varsles som omtalt i lov om kulturminner §8, 2. ledd.

3.5 Terrengbehandling

Terrenginngrep i forbindelse med tiltak innenfor planområdet skal skje så skånsomt som mulig. Ved gjennomføring av veganlegget skal det utarbeides detaljerte planer (O- tegninger), for terrengbehandling og landskapsforming. Planene skal redegjøre for eksisterende og nytt terreng og vegetasjonsbruk. Der eks. vegetasjon er fjernet skal naturlig revegetering igangsettes så fort som mulig. Biolog eller person med tilsvarende fagkunnskaper må konsulteres i forbindelse med revegetering.

3.6 Justering av underformål for "Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur"

Innenfor hovedformålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates det mindre justeringer mellom underformål dersom justeringene skaper en mer funksjonell veg- og trafikksituasjon, samtidig som opprinnelige hensyn tilfredsstilles. Kommunal plan- og vegmyndighet skal orienteres om endringene som utføres.

3.7 Svartelistearter

Ved graving i områder med forekomster av svartelistearter (plantearter med høy og svært høy økologisk risiko), skal maskiner og utstyr brukt til dette arbeidet rengjøres på stedet, og før de benyttes andre steder. Masser inneholdende levedyktig plantemateriale fra svartelistearter er å anse som forurenset. Massene kan benyttes innenfor anleggsområdet, men ikke på steder som er fri for artene.

§ 4. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

4.1 Boligbebyggelse (B03)

a) For felt B03 skal planbestemmelser for "Reguleringsplan for Ekrene øst, gnr/bnr 72/1 m.fl.", revisjon 12.12.2012 gjelde for arealer innenfor formålet. Byggegrenser vist i plankart for detaljreguleringsplan for "Fv. 47 Fagerheim – Ekrene", skal likevel være gjeldene.

4.2 Energianlegg - nettstasjon (BE)

a) Innenfor formålet kan det oppføres nødvendige tekniske installasjoner og bygg.

4.3 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (BKB 01-05)

a) Innenfor BKB skal planbestemmelsene for "Reguleringsplan for gnr/ bnr. 72/66 Ekrene næringspark", vedtatt 05.05.2008 gjelde for arealer innenfor formålet. Byggegrenser vist i plankart for detaljreguleringsplan for "Fv. 47 Fagerheim – Ekrene", skal likevel være gjeldene.

b) For felt BKB01 - BKB02 og BKB04 -BKB05 skal planbestemmelser knyttet til formålet "Forretning/kontor/lager" i "Reguleringsplan for gnr/ bnr. 72/66 Ekrene næringspark", vedtatt 05.05.2008 gjelde.

c) For felt BKB03 skal planbestemmelser knyttet til formålet "Forretning/kontor/lager/industri" i "Reguleringsplan for gnr/ bnr. 72/66 Ekrene næringspark", vedtatt 05.05.2008 gjelde.

§ 5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr.2)

5.1 Fellesbestemmelser

Det skal utarbeides teknisk plan for arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur i byggeplan.

Ved utarbeidelse av teknisk plan, skal Statens vegvesen involvere Sveio kommune ved utforming av løsninger for teknisk infrastruktur.

5.2 Kjøreveg (o_SKV)

a) Arealer innenfor formålet o_SKV er offentlig veg.

b) Vegen skal opparbeides i tråd med teknisk plan.

c) Arealer innenfor formålet SKV:

› SKV22 skal være privat veg og sikre tilkomst til gnr. 72, bnr. 5.

5.3 Fortau (o_SF)

Formålet skal være offentlig fortau.

5.4 Gang-/sykkelveg (o_SGS)

Formålet skal være offentlig gang- og sykkelveg.

5.5 Gangveg/gangareal (o_SGG)

Formålet skal være offentlig gangveg/gangareal.

5.6 Annen veggrunn - tekniske anlegg (o_SVT)

Formålet skal være offentlig og benyttes til nødvendige tekniske anlegg langs offentlig vegareal.

5.7 Annen veggrunn - grøntareal (o_SVG)

a) Arealer regulert som annen veggrunn - grøntareal er offentlige, og kan benyttes som areal for støyskjerm/-voll, skrånings-/skjæringsutslag, riggområde og midlertidig masselager. Det tillates etablert rekkverk, sikringsgjerder og viltgjerder ved behov. Arealer innen formålet skal vises i beplantningsplaner i byggeplan (O-tegninger), og opparbeides i tråd med O-tegningene.

b) Arealer innenfor annen veggrunn – grøntareal skal være opparbeidet senest 1 år etter at anlegget tas i bruk.

5.8 Kollektivholdeplass (o_SKH)

Områdene merket o_SKH reguleres til offentlig kollektivholdeplass. Innenfor områdene tillates det å oppføre plattform, leskur, sykkelparkering, informasjonsutstyr, og annet relevant utstyr eller innretninger for kollektivholdeplass

5.9 Pendler-/ innfartsparkering (o_SPI 2)

a) Det kan opparbeides offentlige parkeringsplasser innenfor formålet. Utforming av parkeringsplass skal vises i O-tegninger.

b) 5 % av p-plassene skal tilrettelegges for bevegelseshemmede, og ha bredde på minst 4,5 m.

c) Det skal opparbeides minimum 10 sykkelparkeringsplasser under tak innenfor formålet i samsvar med O-tegninger. Sykler skal kunne låses fast.

d) Innenfor formålet kan det tillates etablert anlegg, konstruksjoner og installasjoner som bygger opp under funksjonen.

§ 6. LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL §12-5 nr.5)

6.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

a) I YM-planen må det beskrives hvordan det skal unngås forurensning av dyrka areal i anleggsfasen.

§ 7. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5 nr.6)

7.1 Friluftsområde sjø og vassdrag (VFV)

a) Vann fra anleggsområder må ikke ledes direkte til vassdrag, uten at det renses via sedimentasjonsdammer eller lignende. Rensetiltak og valg av utslippspunkt skal komme klart fram av YM-plan.

Før arbeid i kantsonen begynner, skal det utarbeides en detaljert plan for hvordan rekonstruksjon skal skje, og hvordan arbeid skal gjennomføres for å minimaliserer inngrep. Tiltak skal fastsettes i YM–planen.

§ 8. HENSYNSSONER (PBL §§12-6 og 11-8)

8.1 Sikringssone (PBL § 11-8 a)

a) Frisikt (H140_1)

Innenfor frisiktsoner skal det være fri sikt 0,5 m over tilstøtende vegbane.

8.2 Faresoner (PBL § 12-6, og 11-8 a)

Faresone H370 omfatter område for høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) med sikringssone.

8.3 Hensynssone (PBL §11-8 c)

a) Bevaring av kulturmiljø (H570_1)

Kulturminnet Søre Våge steinhvelvsbru og nærliggende areal, reguleres til hensynssone bevaring (H570_1)

§ 9. BESTEMMELSESOMRÅDE (PBL § 12-7)

9.1 Midlertidig anlegg- og riggområde (PBL § 12-7 nr.1) (#1, 3 og 5)

a) Områder som er merket som midlertidig anlegg- og riggområde på plankartet kan benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften. I områdene kan det bygges anleggsveger, og det kan midlertidig lagres jord og steinmasser.

b) Arealer innen formålet skal vises i beplantningsplaner i byggeplan (O-tegninger), og opparbeides i tråd med O-tegningene.

c) I områder hvor midlertidig anleggsområde etableres på eksisterende dyrka mark, skal det før oppstart av anleggsarbeider vurderes og gjennomføres nødvendige tiltak for å sikre dyrka mark mot forurensning og annen skade som følge av tiltaket.

d) På midlertidig rigg- og anleggsområde, der reguleringsformålet er landbruk, skal all matjord på eksisterende landbruksareal tas av og lagres i egne ranker. Rankene skal være maks 2 meter høye, og maks 8 meter brede. Matjorda skal legges tilbake senest innen ett år etter at anlegget er tatt i bruk. Dybden på matjordlaget skal være slik det var før området ble avdekket og benyttet til rigg- og anleggsområde.

For områder som skal tilbakeføres til dyrket mark, skal personell med landbruksfaglig kompetanse rådføres for å minimalisere skaden på arealene i anleggsperioden og for å lage arbeidsbeskrivelser for oppbygging av nytt terreng

e) Regulering som anleggs- og riggområde opphører når anlegget er ferdig. Senest 1 år etter at anlegget er tatt i bruk, skal områdene være satt i stand i henhold til O-tegninger og plankart. Reguleringsformålet midlertidig anleggsområde opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt, og at det er truffet vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen.

§ 10.REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12-7, nr.10)

a) YM- plan og rigg- og marksikringsplan skal være utarbeidet før anleggsarbeidet starter. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

b) Før vegtiltaket kan tas i bruk, skal midlertidig anlegg- og riggområde være opparbeidet i samsvar med detaljert byggeplan (O-tegninger) Terrengbehandling/-bearbeiding skal opparbeides samtidig med veganlegget og skal være gjennomført senest 1 år etter at veganlegget er tatt i bruk.

c) Beplantning skal opparbeides samtidig med veganlegget og være ferdigstilt senest 1 år etter at veganlegget er åpnet.

d) Nødvendige støyskjermingstiltak skal være ferdigstilt senest ved åpning av veganleggene.

e) Før igangsetting av anleggsfasen må det utføres ny registrering av utbredelse av aktuelle svartlistearter.

f) Ved inngrep i dyrka mark må Mattilsynet lokalt kontaktes med hensyn til eventuelle planteskadegjørere som skadelige virus, bakterier, sopp eller parasittiske dyr. Dersom planteskadegjørere ikke er kartlagt på berørte jordareal må det tas jord- eller planteprøver for å fastslå status for planteskadegjørere før flytting av jord kan skje.

g) Det forutsettes at alle eksisterende veger med tilhørende konstruksjoner fjernes der disse ikke lenger fyller en funksjon som veganlegg. Terrenget skal tilbakeføres slik det framgår av O-tegningene. Områdene skal være istandsatt innen 1 år etter at veganlegget er tatt i bruk.

h) Miljøtekniske grunnundersøkelser, jfr. PBL § 12-7, 1 ledd nr. 12

Før igangsetting av tiltak som berører eksisterende veggrunn eller annen grunn med mistanke om forurensning, skal det gjennomføres miljøtekniske grunnundersøkelser. Dersom grunnundersøkelsene viser at grunnen er forurenset, skal det utarbeides tiltaksplan for håndtering av forurensede masser. Denne skal godkjennes av forurensningsmyndighet før igangsetting.