



MAL FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLAN FOR SVEIO 2019 - 2032

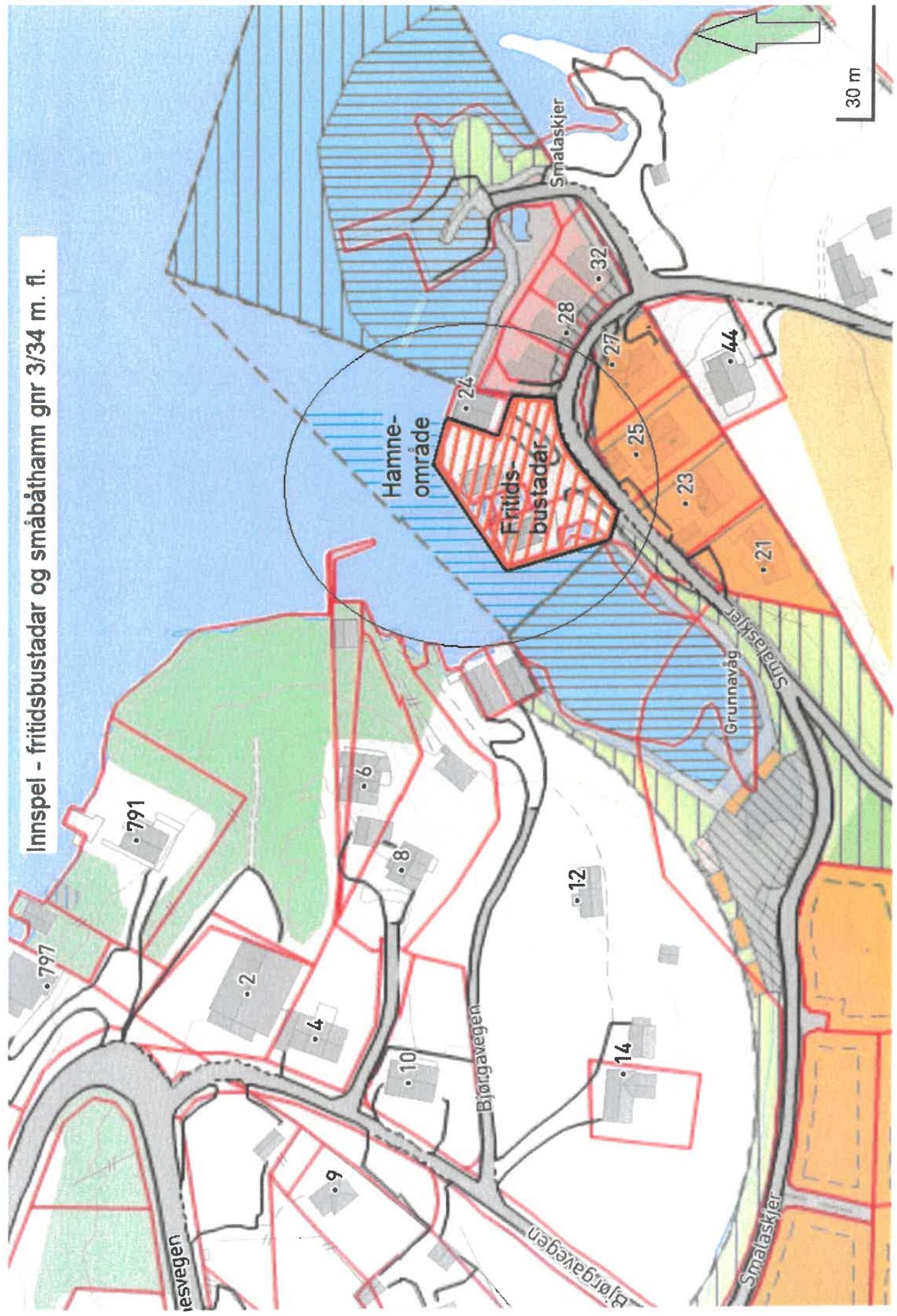
Innspel må vera så konkrete og tydelege at kommunen enkelt kan vurdere dei. Der det er forslag til nye/endra arealføremål i plankartet så må det leggjast ved eit kartutsnitt, saman med denne mal, der det er teikna inn kva område ein viser til og kor stort omfang arealføremålet skal ha. Kart kan takast ut på www.fonnakart.no

BRUK BLOKKBOKSTAVER

INNSPEL TIL KOMMUNEPLAN FOR SVEIO							
Namn (kontaktperson):	Gustav Eidsvåg						
Adresse:	Snørehaugvegen 1						
Postnr./stad:	5554 Valevåg						
E-postadresse:	gustav@langtransport.no						
Telefonnummer:	916 98 350						
Er forslagsstiller grunneigar på føreslege område?	Ja				Nei		
Innspel for følgjande område:	Stad- namn:	Eidsvåg/Smalaskjær		Gards- nummer:	3	Bruks- nummer:	
Arealføremål i gjeldande plan? (kan fyllast ut av kommunen dersom det ikke er kjent).	Kommuneplan:	Uregulert					
	Kommunedelplan:						
	Reguleringsplan:						
	Forslag til endra/nytt arealbruk/ arealføremål i ny plan: (må fyllast ut dersom innspelet omhandlar endra arealbruk i forhold til det gjeldande kommunedelplan viser)	Fritluftsområde/fri- område/grønstruktur					
	Bustader:						
	Næring:						
	Senterfunksjon: (spesifiser føremål)						
Veg							
Anna: (spesifiser)	Fritidsbustadar samt småbåthamn						
Grunngjeving for nytt føremål: (bruk gjerne eige ark i tillegg)	Sjå eige følgebrev.						
Andre merknader:							
Sted / Dato:	Eidsvåg 23.09.2020						
Underskrift:	G. Eidsvåg.						

Gustav Eidsvåg

Innspel - fritidsbustadar og småbåthamn gnr 3/34 m. fl.



Innspel til kommuneplanen – byggjeområde for fritidsbustadar gnr 3 bnr 34 m. fl.

Området

Det vert vist til vedlagt kart over sjøparsellen av gnr 3 bnr 34 m. fl. omliggande eigedomar. Arealet utgjer eit område som ikkje inngår i tilgrensande reguleringsplanar for Grunnavåg og Smalaskjær, og framstår i dag planmessig inneklemt. På eigedomane er det etablert kai og naust, og har eit potensiale for transformasjon og fortetting til fritidsbusetnad til liks med tilgrensande planområde.

I aust og sør er det regulert fritidsbusetnad, og det same er tilfellet lengre vest/sørvest inst i Grunnavågen. Området har gode kvalitetar i høve til friluftsliv, fritidsfiske og ligg i eit område kor det allereie er gjort tekniske inngrep og etablert bebyggelse. Ei fortetting av dette inneklemte området vurderer me å vera i samsvar med *Statlige planretningslinjer for differensiert strandsoneforvaltning*, jf pkt 7.2, og særleg nr 1 der det følgjer at «*utbygging bør så langt som mulig lokaliseres til områder som er bebygd fra før, slik at utbyggingen skjer mest mulig konsentrert.*»

Det er elles på det reine at området ikkje rommar «*spesiell verdi i forbindelse med friluftsliv og allmenn ferdsel, naturkvaliteter, naturmangfold, kulturminner, kulturmiljøer og landskap*», og på denne måten er godt eigna for ei vidare utbygging innanfor allereie etablerte rammer av utførte inngrep.

Naturlokalitetar og artsmangfald

Det er ikkje registrert prioriterte eller truga artar eller naturtypar i eller i nærleiken av området. Ein har heller ikkje registreringar av marine naturtypar i det aktuelle området. Ein reknar difor tilhøvet til naturmangfaldlova §§ 8-12 som avklara.

Kulturminne og kulturmiljø

Det er ikkje registrert kulturminne, sefrak-objekt eller andre verneinteresser innanfor det aktuelle området.

Oppsummering

Me finn at eigedomane har gode føresetnadar for ei vidareutvikling til fritidsføremål, med småbåtarealet i sjø i tråd med etablert arealbruk. Det aktuelle arealet er allereie planert, delvis bebygt og har tekniske inngrep mot sjøsida. Ei vidare utbygging av området må sjåast i samanheng med statlege planretningsliner, og omkransande busetnad i tilgrensande planområde. Det aktuelle arealet har god samlokalisering til den andre fritidsbusetnaden i nærområdet, og utlegging til byggjeområde for fritidsbusetnad vil samsvare med gjeldande utbyggingsstruktur i området sett under eitt.

Med dette vonar me innspelet kan verte teke til følge, og at ein i framtidige prosessar kan sikre ei fornuftig vidareutvikling av det attståande området.

Eidsvåg 23.09.2020.

Med helsing



Gustav Eidsvåg

Gnr 3 bnr 34

gustav@langtransport.no

Tlf 916 98 350