

Fimbul AS
Fjellvegen 9A
5694 Onarheim

Sveio kommune
v/ plan- og næringsavdelinga
5550 Sveio

Onarheim 21.12.2017

INNSPEL OM UTVIDING AV BYGGJEOMRÅDE PÅ KVALVÅGNES GNR 82 BNR 8 M. FL. – FØLGEBREV

På vegne av Johannes M. Kvalvågnes og Johannes B. Kvalvågnes fremjar ein her følgande innspel til kommuneplan for Sveio 2019-2032.

Sjøretta næring – utviding N_12

Ekspansjonen til verksemndene på N_12 medfører behov for auka sjøretta areal, såvel næringsareal på land, utfyllingsmoglegheiter og hamneføremål i sjø. Det vert synt til innspelskart i vedlegg 1.

På næringsområdet N_12 på gnr 82 bnr 8 m. fl. driv Johannes B. Kvalvågnes verksemd innanfor fiskeri og sjøretta næring, der fartøya Vågen, Joton I og II har heimehamn. I tillegg hører øg Teist til på Kvalvågnes. Samla har fartya kvoter på nærmere 700 tonn sild og makrell, og er med det ei viktig verksemd innanfor fiskeriet i Sveio kommune.

Johannes M. Kvalvågnes driv Sveio Sjøtransport AS frå staden, og yter gjennom dette føretaket sjøretta tenester og transport med fraktefartyet Juliussen.

Som ein kan sjå er denne staden ganske unik i Sveio-samanheng i høve til den sjøretta aktiviteten som føregår med lokal flåte og mannskap. Gjennom kommuneplanen bør ein leggja til rette for utviding av eksisterande næringsareal N_12. Dette vil sikre eksisterande verksemder naudsynt areal til å drive rasjonelt, og gje moglegheiter for ekspansjon og eit auka tal tilsette.

Fiskeri og sjøretta næring er ein arealkrevjande bransje, og verksemndene sitt arealbehov har auka som ei følge av seinare års aktivitet. Dette har medført behov for å ta i bruk heile det avsette N_12, herunder øg naboeigedomane 82/222, 223 kring landbasen. Delar av hovudbygningen på basen ligg allereie på 82/223, og indikerar det prekære arealbehovet dei seinare åra sin ekspansjon har utløyst.

Det vert synt til retningsliner for differensiert strandsoneforvaltning, og særleg føringane om etter retningsliner 7.1 kulepunkt 5, der «*behovet for næringsutvikling og arbeidsplasser*» framgår. I tillegg syner me til dei føringar om sjøretta næring kulepunkt 6 gjev, om næringar som av type må vera lokalisert ved sjøen.

Det er ikkje registrert prioriterte artar, utvalde eller viktige naturtypar i området. Det er heller ikkje registrert kulturminne i området, og synfaring i marka har ikkje avdekt nyare tids kulturminne. Grunna såvel landbruksinteresser som næringsinteresser i området, og brattlendt terreng på nordsida av Nesavika, knyter det seg heller ikkje friluftsinteresser til området.

Gjennom val av området har ein søkt ivareta mest mogleg at beitet i vest, og trekt inn noverande tiltak kring basen og sjøarealet. Arealet byggjer no på utviding av N_12 gjennom etablert arealbruk, og areal som vil sikre framtidige behov og ekspansjonsmoglegheiter.

Det er viktig for drivarane på N_12 å peike på at det på Kvalvågnes har vore drive landbruk og

sjøretta næring hand-i-hand over generasjonar. Verksemduene på N_12 går inn i denne tradisjonen, og underbyggjer betydninga av sjøen har hatt – og har – på Kvalvågnes.

Med omsyn til behovet for lokale arbeidsplassar, og nasjonale føringar om styrking av sjøretta næring, vonar ein innspelet vert teke til følgje.

Spreidd busetnad – utviding og justering av SB-52

Det vert føreslege å utvide SB-52 gjennom inkludering av bustadar i vest, og omlegging av viktig landbruksareal frå LNF-spreidd til LNF. Innspelet er difor både ei utviding og ei justering etter faktiske tilhøve.

Området er lagt utanfor registrerte verneområde, og er ikkje i konflikt med raudlista eller prioriterte artar, utvalde naturtypar eller viktige naturtypar.

Innanfor føreslått fortettingsområde inngår bebygde tomter og eit skrint innmarksbeite. Det dyrka arealet i aust vert føreslått omlagt til ordinært LNF-område. Det er elles ikkje automatisk freda kulturminne eller kulturmiljø innanfor området. Det er inga konflikt med strandsone eller vassdrag i området, og ein kjenner ikkje til friluftslivsinteresser til denne delen av Kvalvågneset.

Det er nyleg etablert offentleg vatn til Kvalvågneset, og gode resipienttilhøve for avløp.

Med helsing

Dokumentet er elektronisk signert
Kristian Råsberg
Fimbul AS