



MAL FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLAN FOR SVEIO 2019 - 2032

Innspel må vera så konkret og tydelege at kommunen enkelt kan vurdere dei. Der det er forslag til nye/endra arealføremål i plankartet så må det leggjast ved eit kartutsnitt, saman med denne mal, der det er teikna inn kva område ein viser til og kor stort omfang arealføremålet skal ha. Kart kan takast ut på www.fonnakart.no.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

INNSPEL TIL KOMMUNEPLAN FOR SVEIO					
Namn (kontaktperson):	Astrid Helen Ove (også på vegne av Sigbjørn Ove og Inge Johan Ove)				
Adresse:	Nauthaug 9				
Postnr./-stad:	5518 HAUGESUND				
E-postadresse:	oveas@hotmail.com				
Telefonnummer:	905 07 221				
Er forslagsstiller grunneigar på føreslege område?	Ja			Nei	X
Innspel for følgjande område:	Stad- namn:	Oavika	Gards- nummer:	7	Bruks- nummer: 1
Arealføremål i gjeldande plan? (kan fyllast ut av kommunen dersom det ikkje er kjent).	Kommuneplan:				
	Kommunedelplan:				
	Reguleringsplan:				
Forslag til endra/nytt arealbruk/ arealføremål i ny plan: (må fyllast ut dersom innspellet omhandlar endra arealbruk i forhold til det gjeldande kommunedelplan viser)	Friluftsområde/fri-område/grønstruktur				
	Bustader:				
	Næring:				
	Senterfunksjon: (spesifiser føremål)				
	Veg:				
	Anna: (spesifiser)				
Grunngjeving for nytt føremål: (bruk gjerne eige ark i tillegg)	<p>Som del av arveoppgjer etter tidlegare grunneigarar Samson og Judith Ove (107/1), vart det overført ein eigedomsrettighet til dei barna (arvingane) som ikkje overtok gardseigendomen. Aktuell rettigkeit som vart overført var rett til å skilje ut eigedomsparsellar til kvar av dei nemnte (syner til kontaktpersonar) for å byggle bustadar på kvar av desse parcellane på heimegarden. Age Mikal Hellestad – Sveio kommune – orienterte oss om at ei slikt tiltak sannsynlegvis vil krevje endring i kommuneplanen sin arealdel.</p> <p>I første handsaming vart vårt innspel til endring i kommuneplanen silt ut, og gjekk såleis ikkje vidare til konsekvensutgreiling, dette ifølgje sakshandsamar Stine Lise Espeland. Vårt innspel som vart silt ut i ei kommunal «grovsiling» fekk referansenummer: 22.5167.</p>				



	<p>Sakshandsamar for kommunen formidla i sin e.post at grunnlag for at vårt innspeil vart valt ut i den kommunale grovsilinga var at det «...er vurdert å ikkje vera i tråd med arealstrategiar og overordna mål. Gjeld fritidsbustadar innafor strandsona.»</p> <p>Som det klart kom fram frå vårt innspeil til justeringar i kommuneplanen sin arealplan såkte me også sekundært om bustadar. Me søker hermed primært om ei endring i denne delen av kommuneplanen sin arealdel, ei <u>endring frå LNF til bustadar</u>, ikkje fritidsbustadar. Søknad om endring gjelder for areal merka i vedlegg.</p> <p>Det er òg viktig å syne til at strandsona grenser til «naustsona» for Oavika, og at eit naust alt ligg inn til det omsøkte området. Det vil framleis vere opent for gjennomgang i strandsona. Landbruksarealet i denne LNF området er svært steinete og bratt terren. På den øvre delen der bustadane er tenkt etablert, er det framleis særsteинete terren, men der er det noko flatare terren. Det er vår felles oppfatning at ved å etablere fleire heilårsbustadar i Oa området, vil denne omdisponeringa føra til avgrensa negative verknadar for hovudeigedomen. Dette ved at landbruksverdien er av særstak verdi, då terrenget er bratt og steinete. Ein unngår også å splitte opp teigar ved at dette omsøkte området er også i utkanten av ein større eigedomsteig. Vidare er det naudsynt infrastruktur i området, slik som elektrisitet og veg. Minner om at det enda ikkje er kommunal vatn- og avløpsordning på Oa, og slik sett er det også gunstig å plassere desse heilårsbustadane samla, for felles godkjent avløpsordning.</p> <p>Syner mottoet for sakshandsaming for Sveio kommune er: «Vilje til vekst og ein god stad å leva». Skal Sveio kommune få tilbake nokon av sine tidlegare innbyggjarar er det såleis viktig at me òg får leva der me kjenner oss heima.</p> <p>Me vonar at arealstrategien til Sveio kommune er å kunne leggje til rette for at me på område med låg landbruksverdi kan søke leggje til rette for at me kan kunne bygge 3 bustadar på eit slik område ved Oavika.</p>
Andre merknader:	Syner til første innspeil sendt Sveio postmottak 29.03.2022, dette er endringar i høve til det som vart sendt inn den gang.
Stad / Dato:	17.02.2022.
Underskrift:	<i>Inge Øre</i> <i>Sigbjørn Øre</i> <i>Atleid Peter Øre</i>



Forslag hustomter Oa 107/1

Dato 23.02.2022

Maletskyr 1:1000

Koordinatsystem UTM 32N

