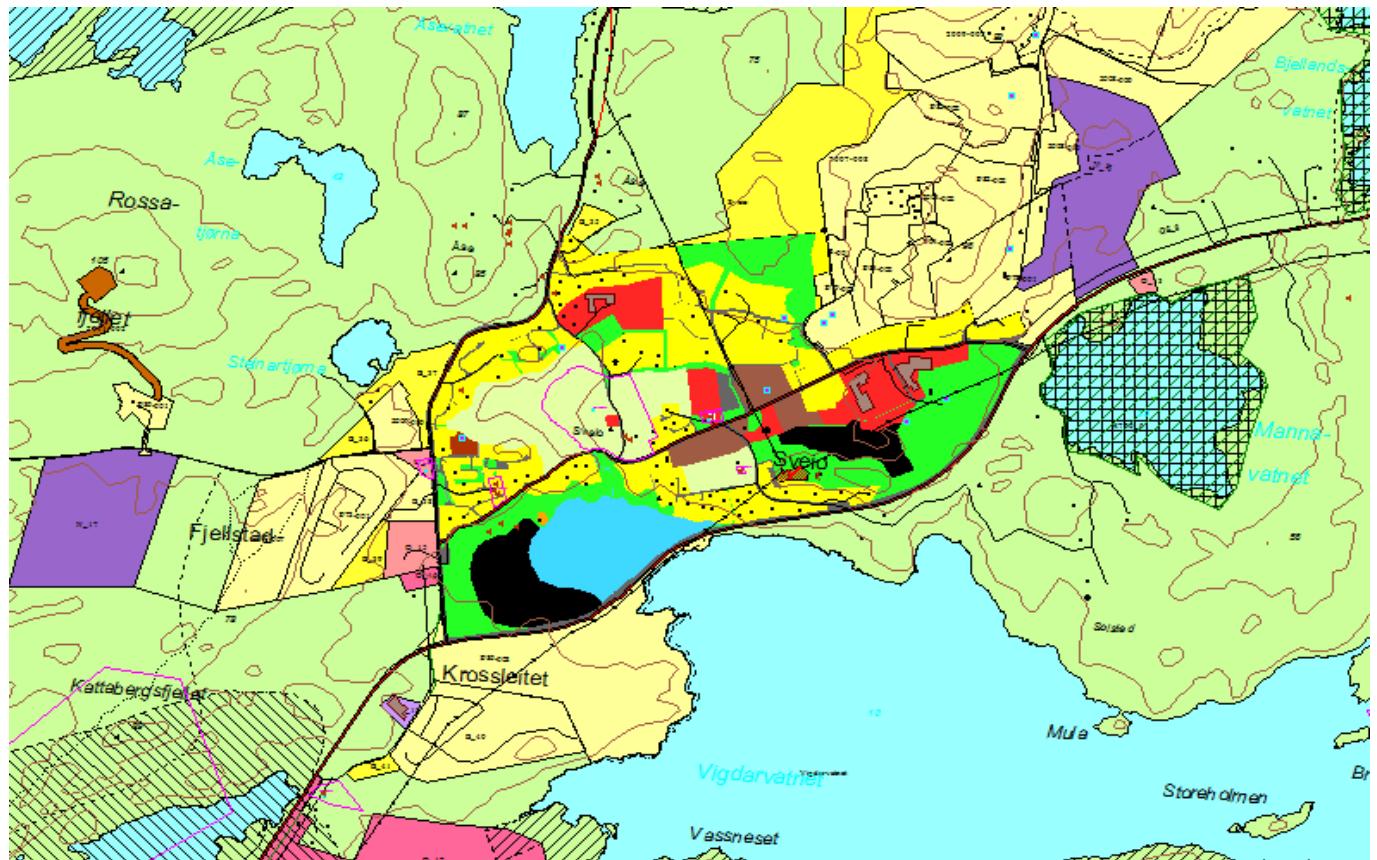




Planprogram for kommunedelplan

SVEIO SENTRUM





Innhold

1 Innleiing	3
1.1 Bakgrunn.....	3
1.2 Føremålet med planarbeidet.....	3
1.3 Organisering	3
1.4 Framdriftsplan	4
1.5 Medverknad.....	4
2 Rammevilkår for planlegginga.....	5
2.1 Overordna føringar for planarbeidet.....	5
2.2 Føringar i Sveio kommune sin kommuneplan 2011-2023.....	6
3 Planområdet	7
3.1 Skildring av planområdet.....	7
3.1.1 Demografisk utvikling	8
3.1.2 Senterstruktur.....	8
3.2 Planavgrensing.....	9
3.2.1 Avgrensing i forhold til Vikingland	9
3.2.2 Planavgrensing til oppstartsvarselet	11
3.3 Gjeldande reguleringsplanar i planområdet.....	11
3.4 Planar som er under utarbeiding i planområdet.....	12
4 Planprogrammet	13
4.1 Krav om konsekvensvurdering – behov for utgreiing.....	13
4.2 Metodisk tilnærming	13
4.3 Kunnskapsgrunnlaget	13
4.4 Alternativ	14
4.5 Aktuelle føremål og utgreiingsbehov	14
4.5.1 Nye bustadområde	14
4.5.2 Nye næringsområde	15
4.5.3 Senterstruktur.....	15
4.5.4 Offentleg verksemد	15
4.5.5 Fritids- og turistføremål.....	15
4.5.6 Trafikkavvikling og trafikktryggleik	15
4.5.7 Landbruk og kulturlandskap	15
4.5.8 Grønstruktur og friluftsliv	15
4.5.9 Naturmiljø.....	15
4.5.10 Landskap	16
4.5.11 Kulturminne	16
4.5.12 Folkehelse og barn og unge sine interesser	16
4.5.13 Klima og energi	16
4.5.14 Generelt (universell utforming, estetikk og god byggjeskikk)	16
4.6 Føreslegne utgreiingstema	16
4.6.1 Tettstadsanalyse:.....	16
4.6.2 Trafikkanalyse:.....	17
4.6.3 Vurdering av miljø-, landbruks- og kulturminnetema:	17
4.6.4 Vurdering av teknisk infrastruktur:.....	17
5 Konklusjon	17

Bilete på framsida: Sveio kyrkje, Sveio Golfpark og kommunehuset



1 Innleiing

1.1 Bakgrunn

Gjeldande kommunedelplan for Sveio sentrum blei godkjent i oktober 2010. Planen var eit resultat av at tidlegare reguleringsplan for sentrum skulle reviderast.

Med bakgrunn i at gjeldande kommunedelplan for Sveio sentrum opphavleg var tenkt som ei vidareføring av reguleringsplanen frå 2001 blei avgrensinga for kommunedelplanen frå 2010 sett tilsvarende planavgrensinga i reguleringsplanen. Då det i planprosessen kom innspel frå fylkesmannen om at planen i staden burde utarbeidast som kommunedelplan, blei ikkje planområdet utvida tilsvarende behovet for å dekke ein kommunedelplan og heile sentrumsområdet i Sveio.

Gjeldande kommunedelplan føresét at etter at planen blei godkjent skulle det utarbeidast 4 reguleringsplanar som samla skulle detaljregulere og dekke heile planområdet. Desse reguleringsplanane skulle leggja meir detaljerte føringar for utbygginga av planområdet for å mogleggjere enklare utbyggingsprosesser og føreseieleg utvikling. Sidan planen blei godkjent har desse planane enno ikkje blitt gjennomførte utan utbygginga har i stor grad skjedd gjennom mindre private detaljreguleringer eller gjennom dispensasjonar.

1.2 Føremålet med planarbeidet

Grunngjevinga for at det no blir starta opp arbeid med ny kommunedelplan for Sveio sentrum er den snevre planavgrensinga, som ikkje dekker sentrumsområda, og at planen er vurdert å vera utdatert. Det er difor behov for å utvide planområdet for å sikre ein betre samordna planlegging med utgangspunkt i eit heilskapleg bilet av sentrum med omkringliggende utbygde område. Det er òg naudsynt å sjå på føremåla i gjeldande plan og setja det i samanheng med den erfaring kommunen har om behovet for utbygging og dei venta innspel som vil koma i samband med oppstart av planarbeidet. Vidare må ein sjå på bruken av landbruksareala som ligg i sentrum og som i dag medfører restriksjonar for senterstrukturen og som er med å hemmar sentrumsutviklinga

Føremålet med planen er å få eit verktøy for å sikre god og ønskja utvikling av Sveio sentrum, og der det er teke omsyn til nye nasjonale og regionale føringar. Planen må vera tilstrekkeleg overordna for å sikre samanheng mellom viktige funksjonar i sentrum men samtidig vera så detaljert at den kan fungere som eit styringsverktøy for detaljplanlegging og handsaming av enkelttiltak.

Utgangspunktet i planen skal vera å gje retningsliner og innhald til kommunen for å skape eit meir heilskapleg og framtidsretta sentrum. Målsettinga er å skape eit klart definert, levande og attraktivt sentrum med god bustadstruktur der det vert lagt til rette for fleire arbeidsplassar og styrka handels- og servicefunksjonar. Sveio sentrum skal vera eit knutepunkt for innbyggjarane i Sveio kommune. Gjennom målretta planlegging kan ein leggja til rette for god arealutnytting og eit meir kompakt sentrum der det vert sikra liv og aktivitet med gode utedmiljø og trygg trafikkavvikling.

1.3 Organisering

Rådmannen har allereie fremja sak til kommunestyret som omfattar avklaring på om det skal startast opp planarbeid for ein kommunedelplan for sentrum. Saka blei først handsama i Hovudutval Teknisk/Næring, HTN, 13.04.2015 der tilrådinga til formannskapet var at det skulle setjast i gang planarbeid. Formannskapet si



tilråding, i møte 27.04.2015, til kommunestyret vart handsama i møte 11.05.2015. Kommunestyret sitt vedtak i sak 025/15 var som følgjer;

1. Sveio kommune startar opp arbeid med ny kommunedelplan for Sveio sentrum.
2. Rådmannen får i oppgåve å opprette ein administrativ arbeidsgruppe som skal utarbeide planen.
3. Hovudutval teknisk/næring blir styringsgruppe for planarbeidet.
4. Den administrative arbeidsgruppa får i oppgåve å utarbeide eit forslag til planprogram.
5. Planprogrammet vert lagt ut til høyring samtidig som kommunen varsler oppstart av planarbeidet og ver om innspel til planarbeidet.

1.4 Framdriftsplan

Målsettinga er å varsle oppstart av planarbeidet og få lagt ut forslag til planprogram i løpet av våren og sommaren med høyringsfrist i slutten av juli 2015. Vidare framdrift blir avhengig av kor fort ein kjem i gong med arbeidet etter at oppstart er varsla og planprogrammet godkjent. Målsettinga er at planprogrammet skal godkjennast av kommunestyret, KOM, i midten av oktober 2015.

Framdriftsplanen vil sjå slik ut:

TIDSPERIODE	AKTIVITET
18.05.2015	Høyringsforslag for planprogrammet til handsaming i hovudutval teknisk/næring (HTN)
01.06.2015	Høyringsforslag for planprogrammet til handsaming i formannskapet (FOR)
Veke 23 i 2015	Varsel om planoppstart i media og via post/e-post til offentleg mynde og interessegrupper
Juni 2015	Folkemøte
Juni-juli 2015	Innhenting av innspel
Sommar 2015	Tettstadsanalyse
12.10.2015	Vedtak av planprogram
Sommaren og hausten 2015	Vurdering av innspel (fortløypande vurdering)
Haust 2015 – sommar 2016	Synfaring, konsekvensutgreiing, planforum, utarbeiding av planleveranse med plankart, føresegner, ROS-analyse og planomtale
Haust 2016	Førstegongshandsaming av planen med påfølgjande offentleg ettersyn i minst 6 veker
Vinter 2016	Ev. justering av planforslaget (ev. med ny høyringsperiode)
Vinter 2016/2017	Andregongshandsaming og vedtak i kommunestyret

1.5 Medverknad

Sveio kommune har som målsetjing å skapa engasjement hos innbyggjarar, lag/organisasjonar og andre, og vil difor invitera til medverknad i planarbeidet tidleg i prosessen.

I høyringsperioden vert det høve til å kome med innspel til oppstartsvarselet. Innspel kan omhandle forslag til endra arealføremål i planområdet eller forslag til føremål for allmenn interesse og vern. Det vil i den same høyringsperioden vera høve til å koma med merknader og forslag til endringar i planprogrammet.

Det er vidare ønskjeleg å invitere til eit folkemøte i høyringsperioden for å setja i gong prosessen og setja fokus på planarbeidet. Slikt folkemøte skal vera ope for alle som er interesserte i planarbeidet.



I tillegg ønskjer kommunen ta kontakt med enkelte interessegrupper som mellom anna Eldrerådet, Ungdomsrådet, Råd for funksjonshemma og Bygdalaget for å få ein oversikt over ulike spesifikke interesser som bør takast omsyn til i planlegginga.

Vidare vil kommunen halde møte med næringsaktørar og grunneigarar som kan ha gode areal for vidareutvikling.

Prosjektleiar vil i tillegg vera tilgjengeleg for dei som ønskjer å koma med enkelte innspel og merknader i høyringsperioden.

Elles blir oppstartsvarsel og forslag til planprogram annonsert på kommunen sine heimesider, i Haugesunds Avis og Vestavind, i tillegg til å bli sendt ut på høyring til offentlege uttaleinstansar og ulike interessegrupper.

2 Rammevilkår for planlegginga

2.1 Overordna føringar for planarbeidet

Regjeringa vedtok i 2011 nasjonale forventingar til regional og kommunal planlegging etter plan- og bygningslova (T-1497). Forventningane skal gjera planlegginga meir målretta og sikre at dei nasjonale interessene blir ivaretakne, slik at planlegginga bidreg til ei berekraftig samfunnsutvikling.

Forventningsdokumentet omfattar seks hovudtema:

- Klima og energi
- By- og tettstadutvikling
- Samferdsel og infrastruktur
- Verdiskaping og næringsutvikling
- Natur, kulturmiljø og landskap
- Helse, livskvalitet og oppvekstmiljø

Under visast ei rekke andre overordna føringar som kan ha betyding for planarbeidet. Lista er ikkje uttømmande, men viser dei føringane som blir vurdert som som viktige i samband med planlegginga av kommunedelplanen og som statlege og regionale mynde har spesielt fokus på. I tillegg blir det synt til dei lokale føringane.

Statlege føringar:

- Plan- og bygningslova av 27. juni 2008
- Kulturminnelova av 06.08.1978
- Naturmangfaldlova av 19. juni 2009
- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging, Rundskriv T 5/93
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2012
- St. melding nr 7 (2008-2009) Et nyskapende og bærekraftig Norge
- St. melding nr 13 (2012-2013) Distrikts- og regionalmeldinga *Ta heile Noreg i bruk.*
- Barn og unges interesser i planleggingen (1995)



Regionale føringer:

- Fylkesplan for Hordaland 2005-2008 (forlenga inntil den vert avløyst av nye regionale planar)
Fylkesdelplanen sett ulike mål for heile fylket si utvikling, med satsing på verdiskaping
- Fylkesdelplan for Sunnhordland
Viser at med kyststamvegen og Trekantsambandet vert sentrale delar av regionen knytt til eit overordna vegsystem, som gjer området betre rusta for framtidig næringsutvikling og til å utvikle ein større felles arbeids- og bustadmarknad.
- Regional plan for attraktive senter – senterstruktur, tenester og handel (2014)
- Fylkesdelplan for areal og transport på Haugalandet (2004, endeleg godkjent 2009)
- Regional plan for areal og transport for Haugalandet (er under utarbeiding og skal erstatte Fylkesdelplanen frå 2004)
- Regional transportplan 2013-2024
- Regional næringsplan 2013-2017
Viser kva strategiar som er særskilt prioriterte for å møte dei viktigaste utfordringane næringslivet står overfor i fylket.
- Regional plan for folkehelse – Fleire gode leveår for alle – 2014-2025
- Regional klimaplan 2014-2030
- Kommuneplanlegging i Hordaland 2008-2009
- Råd om landskap i kommunal planlegging i Hordaland
- Landskapskartlegging av Hordaland fylke 2009

Kommunale planar:

- Kommuneplan for Sveio 2011-2023
Samfunnssdelen og arealdelen til kommuneplanen gjev føringer for så vel dei politiske visjonane som dei arealmessige avklaringane.
- Kommunal planstrategi for Sveio 2012-2015
- Kommunedelplan for Sveio sentrum
- Dei vedtekne reguleringsplanane som ligg i planområdet
- Energi- og Klimaplan for Sveio
- Strategisk næringsplan
- Trafikksikringsplan for Sveio 2009 - 2012
- Kommunedelplan for kulturminne (under utarbeiding)

2.2 Føringer i Sveio kommune sin kommuneplan 2011-2023

Sveio kommune sin overordna visjon i kommuneplanen er «Vilje til vekst – ein god stad å bu». For å verkeleggjere visjonen er det sett opp fire satsingsområde:

1. *Tenester med kvalitet*
2. *Offensiv næringsutvikling*
3. *Areal – utvikling, miljø, landbruk og beredskap*
4. *Demokrati, deltaking og kultur*

For å oppfylle målsettingane skal kommunen mellom anna arbeide for å auka folketallet med 2% årleg, arbeide for gode areal til næringslivet og arbeide for fortetting og sentrumsutvikling. Samstundes skal ein leggja vekt på ein arealpolitikk som sikrar barn og unge sine interesser, og eit godt aktivitetstilbod og rikt friluftsliv i nærmiljøet. Det skal òg arbeidast for auka trafikksikring. Det skal vera fokus på folkehelsearbeidet og



komuneplanlegginga skal ha fokus på arealbruk/planlegging, samferdsel og transport, utvikling av livskraftige og helsefremjande lokalsamfunn og universell utforming

I komuneplanen står det vidare at landbruket er ei næringsform som det skal satsast vidare på. Eitt av måla for landbruket er at kommunen skal arbeide for klare og langsiktige grenser mellom utbygde område og landbruksområde.

3 Planområdet

3.1 Skildring av planområdet

Planområdet omfattar i utgangspunktet Sveio sentrum med direkte omkringliggjande utbygde areal. Det er likevel i oppstartsvarselet teke med eit meir omfattande omland langs med Fv 47 mot nordaust og langs Paddevegen i vest. Grunngjevinga for ei slik avgrensing er at det er ønskjeleg at endeleg plangrense skal avklarast som ein del av utgreiingsarbeidet for å sikre at korrekt og tilstrekkeleg areal kjem med i planområdet.



Sveio sentrum ligg langs Fv 47 om lag 18 km nord for Haugesund og 5 km frå E 39 som går mellom Bergen og Stavanger. Tettstaden Sveio er kommunesenteret for Sveio kommune, og hadde 1213 innbyggjarar ved



utgangen av 2014. Talet på innbyggjarar i Sveio krins var 2031, og heile kommunen hadde ved same tidspunkt 5509 innbyggjarar.

Sveio sentrum er eit relativt ungt sentrum, noko utbygginga vitnar om. Senterstrukturen er avgrensa, det er ikkje stor grad av fortetting og utbygginga har skjedd der det har vore ønskjer om å etablere seg. Dei siste åra har denne trenden med eit spreidd utbyggingsmønster gått i motsett retning, men det er framleis potensiale for auka fortetting. Det er òg potensiale i å sjå på senterstrukturen som i dag i hovudsak består av mellom anna to daglegvarebutikkar, blomeforretning, butikken Nille, to serveringsstader og kafé i tillegg til apotek, frisør og bank. Nokre andre service- og forretningsverksemder er òg etablerte. Vidare ligg kommuneadministrasjonen, med helsefunksjonar i same bygning, midt i sentrum.

Golfbanen med tilhøyrande Albatrossenter der det mellom anna er treningscenter, fysioterapi og spa, er godt etablert, og her er det planar om utviding av verksemda.

Omsorgssenteret ligg i gangavstand til dei mest sentrale delane, og det same gjeld for dei to barnehagane. Skulen ligg midt i sentrum saman med Vigdartun, Sambrukshuset og idrettsanlegg. Det er kunstgrasbane aust for sentrum med internasjonale mål. Kyrkja med ny gravplass ligg langs Fv 6, Sveiogata, som er hovudvegen som går rett igjennom sentrum.

3.1.1 Demografisk utvikling

Sveio kommune hadde 5509 innbyggjarar pr. 31.12.2014. Kommunen hadde ein vekst i folketallet med 886 frå år 2000. I Sveio sentrum har folketalsveksten vore 17% dei siste åra.

Folketalsframskrivningane til SSB (middelalternativet) har gjennomgåande vorte passerte i Sveio, og ein ser at historiske høgalternativ har blitt møtt eller overgått. Skal ein vurdere folketalsframskriving frå 2015 og framover må difor høgalternativet til SSB leggjast til grunn.

Sveio	Folketal	Auke
2014	5400	
2020	6282	+ 16%
2025	7012	+ 30%
2030	7782	+ 44%

Stipulert bustadbygging i Sveio krins er vurdert å auke med 20-37 nye bustader kvart år fram til 2030. Forventa auke i talet bustader fram til 2030 er vurdert å vera i overkant av 600 nye eininger.

3.1.2 Senterstruktur

Sveio har i dag stor handelslekkasje. Ein gjennomgang av rekneskapstal for 2012/13 syner ein samla daglegvarehandel lik 85-90 mill. Sveio ligg med det på landstoppen i handelslekkasje, der ein etter innbyggartalet skulle haft den doble omsetnaden av daglegvarer - omlag 180 mill. Legg ein inn annan handel som sport, elektro, klede, møbel, mv skulle Sveio haft 375 mill. i samla butikkomsetnad.

Med eit sterkare senter i Sveio kan noko av lekkasjen stoppast, samstundes som bilbruk for lokalhandel blir redusert. Fv47 gjennom Sveio har minst like høg trafikkettleik som E39, og må av den grunn ikkje undervurderast. Mykje av dette kan direkte relaterast til bilbruk i samband med handel, då Sveio sentrum per



i dag manglar eit utval i varer innanfor sport, elektro, klede, mv. Sveio bør ha gode føresetnader for bransjeglidande butikkjeder, som kan dekke inn det varespekteret som manglar.

3.2 Planavgrensing

I planarbeidet er det naudsynt å vurdere å utvide planområdet i høve til slik det ligg i gjeldande plan for å sikre god framtidig utvikling av heile Sveio sentrum med tilhøyrande utbygde område i direkte nærliggjande omland. Det er viktig å avgrense området slik at ein kan sjå dei ulike føremåla planen skal sikre i ein større samanheng.

Avgrensinga må setjast i høve til dei områda ein ønskjer vurdere og vidareutvikle i planarbeidet, og dette vil i neste omgang påverke kva tema som skal utgreiast i samband med utforminga av planen.

Planområdet som i dag omfattar gjeldande kommunedelplan er særstakt avgrensa i forhold til dei tiltak og byggjeområde som allereie ligg i og rundt Sveio sentrum. Grunngjevinga for det var at planområdet ved oppstart av planarbeidet i 2007 i utgangspunktet var basert på at det var ein reguleringsplan som skulle reviderast. Då planforma blei endra, blei ikkje planområdet justert slik at det tilsvara det området som ein kommunedelplan for sentrumsområda med tilhøyrande omland burde dekke.

Når no plangrensa skal setjast blir det lagt vekt på å sikre at planområdet blir så stort at det dekker både sjølve sentrumsområdet og dei etablerte bustadområda som ligg omkring sentrum. I tillegg blir det lagt vekt på ei avgrensing som legg føringer for vidare god og føreseieleg utvikling i framtida og som skal sikre at framtidige nye område blir lokaliserte på rett plass i høve til sentrumsstrukturen og dei føresetnadene som Sveio sentrum har.

Sveio sentrum har i dag ein utbyggingsstruktur med spreidd bustadbygging der bustadene er låge. Dei fleste kommunale servicefunksjonar ligg sentralt og relativt nær kvarandre. Fokus må difor vere å sikre ei vidare utbygging der ein stor del av den konsentrerte bustadbygginga vert lokalisert til dei mest sentrale områda for å sikre korte avstandar og nærliek til alle funksjonar. Konsentrasjonen må aukast for å sikre god utnytting av areala. Samstundes er det viktig framleis å sikre moglegheita for dei som ønskjer å bu i einebustader at dei har tilgang til dei funksjonar eit sentrum skal ha.

Endeleg planavgrensing er ikkje sett ved varsel om oppstart av planarbeidet. Målsettinga er å gjennom konsekvensutgreiinga ta stilling til kva område som er best eigna som planområde. Avgrensinga av det varslede planområdet blir difor sett så stort at det vil dekke alle dei omkringliggjande områda som kan vere aktuelle å ta inn i planen. Utgangspunktet er at eksisterande LNF-område rundt Vigdarvatnet har 100 m byggjegrense i kommuneplanen med grunngjeving å sikre friluftsliv rundt vatnet. Eventuelle tiltak ved eller i Vigdarvatnet skal avklarast og konsekvensutgreiast gjennom kommunedelplanen eller områdereguleringa for Vikingland, som allereie er starta opp for området.

3.2.1 Avgrensing i forhold til Vikingland

Sveio er i den situasjonen at det er teke stilling til lokalisering av ein framtidig temapark, Vikingland, like aust for Sveio sentrum. Ein slik park vil kunne få ulike konsekvensar for sentrumsområdet som må utgreiast.

Ved oppstart av planarbeidet er det framleis uavklara kva som er mest føremålstenleg i høve til planavgrensinga, og om Vikingland bør takast med i planen eller ikkje. Ved å ta med temaparken kan ein sjå dei store samanhengane. Men dersom føremålet med sentrumsplanen er å sikre god, føreseieleg utvikling av



sentrumsområdet uavhengig av om det kjem ein temapark eller ikkje, kan fort ein temapark «ta over» sentrumsplanen, og dei viktige tilhøva som skal sikrast i samband med sentrumsutviklinga kan fort bli gløymde. Det er, uansett om arealet ligg i planområdet til kommunedelplanen eller ikkje, viktig å vurdere forventa konsekvensar av Vikingland i Sveio.



Avgrensing av planområde for områdereguleringa for Vikingland

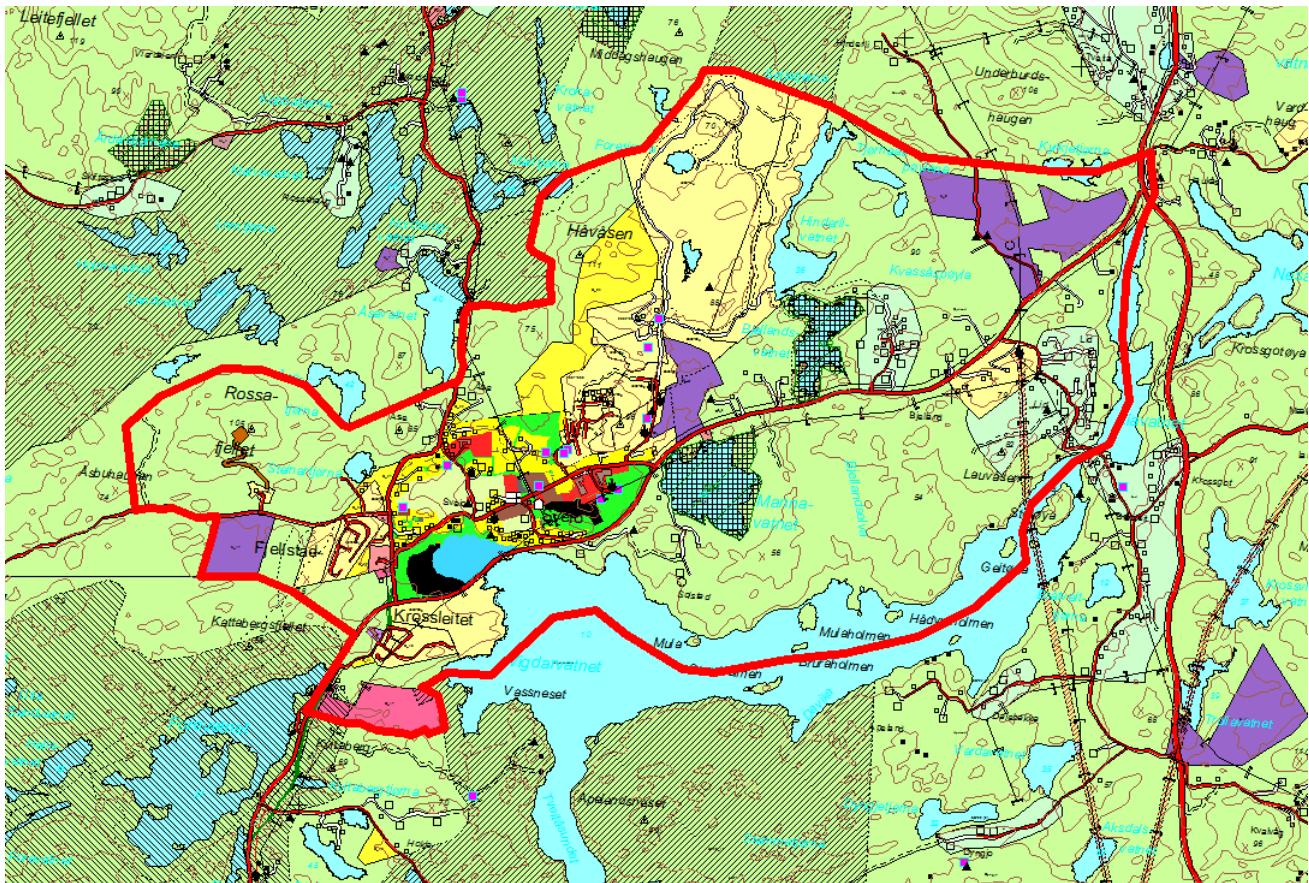
Arbeid med områderegulering for Vikingland er allereie starta opp og planprogram for dette planarbeidet er godkjent. I planprogrammet er det stilt krav om at temaparken sine verknader for sentrumsområda skal utgriast. Mest sannsynleg blir områdereguleringa ferdigstilt før kommunedelplanen.

Med bakgrunn i at avgrensinga av planområdet ikkje er avklara ved oppstartstidspunktet blir planavgrensinga ein del av konsekvensutgreiinga for kommunedelplanen. Temaet planavgrensing blir såleis ein del av vurderinga av dei ulike alternativa som blir vurderte i planarbeidet. Planområdet blir sett så stort at dei to ulike alternative avgrensingane (med og utan eit større omland mot nord og vest) blir tekne med i det som blir varsla som planområde. Planavgrensing som blir varsla ved oppstart går fram av kartutsnittet under. Ei meir detaljert avgrensing av planområdet blir avklara i løpet av planprosessen og i samband med konsekvensutgreiing av planen.

I planprosessen og ved konsekvensvurderinga av planalternativa må i alle tilfelle konsekvensane ved temaparken utgriast uavhengig av om området ligg innafor planområdet eller ikkje.



3.2.2 Planavgrensning til oppstartsvarselet



3.3 Gjeldande reguleringsplanar i planområdet

Følgjande reguleringsplanar gjeld i dag for Sveio sentrum og omkringliggende område. Desse skal vurderast i samband med utforminga og konsekvensutgreiinga av planen.

PlanID	Plannamn	Vedtaksår
1973001	Fjellstad	1973
1978001	Industriområde Sveiåsen I	1978
1979003	Gnr. 40 bnr. 8	1979
1982002	Industriområde Sveiåsen II	1982
1984002	Sveiåsen bustadfelt	1984
1986001	Del av gnr. 40 bnr. 9 bustad	1986
1986003	Melkeneset	1986
1994002	Sveiåsen bustad	1994
1997002	Del av gnr. 40 bnr. 7	1997
1998004	Golfbanen byggesteg I	1998
1999003	Pederstunet	1999



2000007	Fjellgard gnr. 40 bnr. 10	2000
2001001	Del av gnr. 40 bnr. 9 bustader	2001
2003001	Del av Sveiåsen gnr. 40 bnr. 8	2003
2004002	Del av Sveiåsen	2004
2005007	Golfbanen byggesteg 2	2005
2006002	Bebyggelsesplan for Lyngstadtunet	2006
2006006	Sveio gnr. 40 bnr. 106	2006
2007008	Sveiåsen Nord	2007
2008006	Golfbanen	2008
2009002	Haugaland golfbane hytte- og bustadfelt	2009
2009003	Hansabakken gnr. 40 bnr. 8	2009
2011002	Høgdebasseng Rossafjell	2011
2013006	Jansafeltet gnr. 40 bnr. 2 og 4	2013
2013007	Hansabakken II	2013
2014003	Gjermundshaugen gnr. 40 bnr. 620 (tidlegare gnr. 40 bnr. 12)	2014

3.4 Planar som er under utarbeiding i planområdet

Det er per dags dato fleire private detaljreguleringar under arbeid i planområdet.

Følgjande planarbeid er starta opp:

Mellombels PlanID	Plannamn	Kommentar
2011906	Detaljregulering for gnr. 40 bnr. 4 Sveio sentrum	
-----	Detaljregulering for Sveiåsen 3	Kommunal plan som det er varsle oppstart for i 2011. Planarbeidet skal takast opp att på ny innan kort tid.
2011907	Detaljregulering for nordre kryss til Sveio sentrum, Fv 6/Fv47	Planarbeidet starta opp i 2011 men har stoppa opp. Statens vegvesen er tiltakshavar.
2011908	Detaljregulering for del av gnr. 41 bnr. 5, Sveio sentrum	
2013901	Privat detaljregulering for del av gnr. 40 bnr. 475, Fjellstad Vest (omregulering av gjeldande reguleringsplan for Fjellgard planid 2000007	Planarbeidet starta opp i 2013 men har stoppa opp
-----	Privat detaljregulering av gnr. 40 bnr. 548, Paddevegen	Planarbeidet starta opp i 2013 men har stoppa opp



4 Planprogrammet

Planprogrammet skal gjere greie for føremålet med planarbeidet, korleis planprosessen skal gjennomførast, korleis ein skal sikre medverknad og skal vise kva tema som skal utgreiast i samband med planarbeidet.

4.1 Krav om konsekvensvurdering – behov for utgreiing

Krava i pbl § 4-2 andre ledd skal leggjast til grunn for vurdering av konsekvensane av ei vesentleg endring:

For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn.

Gjennom planprogrammet skal det gå fram kva utgreiingar som skal gjennomførast, og dei skal omfatte ein vurdering av verknadene på miljø og samfunn av sjølvé planforslaget og av endringa av kommunedelplanen. Det må gjerast ei vurdering som tek utgangspunkt i gjeldande situasjon (0-alternativet), om det er alternative løysingar for lokalisering, og tiltak for å redusere ulempene av den føreslegne utbygginga.

Føremålet med konsekvensutgreiinga er å kartleggja avgjerdsviktig informasjon, for så å leggja fokus på konsekvensane av planlagde tiltak og utviklinga innanfor planområdet. Gjennom planprogrammet skal det avklarast kva forhold som skal utgreiast – og på kva måte. Det er viktig at planprogrammet er strukturert slik at det i etterkant kan takast stilling til om planforslaget med konsekvensutgreiing er utarbeidd i tråd med planprogrammet. Planprogrammet skal såleis vera grunnlag for etterprøving.

4.2 Metodisk tilnærming

For kvart tema som skal utgreiast, skal eksisterande registreringar og kunnskap nyttast for å skildre verknadene. Vidare skal det gjerast ei vurdering av influensområde, også utanfor planområdet, der dette er relevant. Det skal gjerast greie for eventuelle faglege, tekniske eller metodiske problem ved bruk av den innsamla kunnskapen. Behov for ny kunnskapsinnhenting skal klargjerast.

Konsekvensar av tiltaket skal vurderast og skildrast i samsvar med forskrift og rettleiar om konsekvensutgreiingar.

4.3 Kunnskapsgrunnlaget

Eksisterande kunnskap som vert nytta ved planarbeidet er vist i lista under:

TEMA	KUNNSKAPSGRUNNLAGET
Miljø og naturmangfold	www.naturbase.no www.artskart.no www.kart.ives.no Kartlegging av viktige viltområde i Sveio Kartlegging av viktige naturområde i Sveio
Jordvern, landbruksareal og naturressursar	www.skogoglandskap.no (gårdskart) Grus- og pukk databasen (NGU)
Kulturminne og kulturmiljø	https://askeladden.ra.no



	www.kulturminnesok.no Kulturminneplan for Sveio kommune (kommunedelplan under utarbeidning)
Ureining (klimagass og anna utslepp til luft, jord og vatn)	www.miljostatus.no Energi- og klimaplan for Sveio
Støy	Støysonekart (Statens vegvesen)
Flom og skredfare	Flomkart og skredkart (NVE)
Vind	Vindkart for Norge, Kartbok 4a

4.4 Alternativ

Etter § 6 i KU-forskrifta skal planprogrammet gjera greie for relevante og realistiske alternativ. Sveio kommune meiner at det er to reelle alternativ til vidareutvikling i forhold til ei vidareføring av dagens situasjon (0-alternativet, som er referansealternativet). Dei to alternativa omhandlar ulike grader av utnytting/utbygging (fortettingspotensialet), og spørsmålet om å ta i bruk landbruksareal som ligg midt i sentrum.

I samband med utgreiing av dei to alternativa må det i tillegg gjerast ei vurdering av kor plangrensa skal gå. Avgrensing av planområdet må vera den innleiande konsekvensvurderinga før andre tema skal utgreiast.

Alternativ A:

Fortetting innafor dagens definerte sentrumsområde med utviding mot nord, aust og vest, der ein unngår konfliktar mellom jordverninteresser og utbyggingsføremål. Landbruksareal blir liggjande urørte. Dette vil kunne medføre eit meir spreidd utbyggingsmönster med auka transportbehov.

Alternativ B:

Auka grad av fortetting innanfor dagens definerte sentrumsområde der einskilde landbruksareal blir tekne med som utbyggingsområde. Jordverninteresser og utbyggingsinteresser må vurderast opp mot kvarandre. I sentrale deler av sentrum vil det bli meir konsentrert utbygging.

0-Alternativet:

Ingen endringar i høve til gjeldande kommunedelplan. Ingen nye føremål eller utvida planområde. Senterstrukturen blir ikkje styrka gjennom nye føringar/retningsliner. Regionale føringar for samordna areal- og transport som legg vekt på auka konsentrasjon så nær senterfunksjonane, blir ikkje oppfylte.

4.5 Aktuelle føremål og utgreiingsbehov

Planprogrammet skal tilpassast omfanget og nivået på planarbeidet og dei problemstillingar som planarbeidet er meint å omfatte. I samband med planarbeidet vil dei viktigaste føremåla som skal utgreiast vera følgjande:

4.5.1 Nye bustadområde

Behovet for fleire og nye bustadområde skal utgreiast og avklarast gjennom planarbeidet. Fokus blir avklara gjennom det alternativet som blir fastsett gjennom konsekvensutgreiinga. Kvar er beste område for fortetting? Er det område som eignar seg til frittliggjande bustader?



4.5.2 Nye næringsområde

Sveio sentrum har avgrensa areal til næringsføremål. Eitt område er sett av til næringsføremål i gjeldande kommunedelplan. Kva slags næringsformer som skal tillatast i området må avklarast. Det må vidare takast stilling til om det er behov for meir areal i framtida, særskilt sett i samanheng med ein eventuell temapark i nærleiken.

4.5.3 Senterstruktur

Det er naudsynt å sikre ei god utvikling av Sveio sentrum for å styrke kommunesenteret og sikre alle innbyggjarane tilgang til dei viktigaste samfunns- og servicefunksjonane. Ved ei eventuell utbygging av Vikingland vil ei god førehandsvurdering av konsekvensane for handels- og servicebehovet vera naudsynt for å sikre at det er sett av tilstrekkeleg areal til slike funksjonar.

4.5.4 Offentleg verksemد

Som kommunesenter blir det stilt krav til Sveio sentrum om å sikre viktige offentlege og private samfunnsfunksjonar. Det er difor naudsynt å vurdere dei offentlege funksjonane opp mot lokalisering og tilgjenge for ålmenta.

4.5.5 Fritids- og turistføremål

I samband med vurdering opp mot eit framtidig Vikingland, og elles for å styrke sentrum, må det takast stilling til om det er behov for å leggja til rette for reiselivstiltak, overnatting, camping mv. Det må i den samanheng gjerast vurdering om det er behov og tilgjengeleg areal for slike tiltak.

4.5.6 Trafikkavvikling og trafikktryggleik

Gjennom Sveio sentrum går Fv 6, Sveiogata. I gjeldande kommunedelplan er delar av vegen vurdert som framtidig miljøgate. Det må takast stilling til behovet for utbetring av vegen og sikra gode tilkomstvegar frå nye og eksisterande bustadfelt. I den samanheng er det òg viktig at mjuke trafikantar blir sikra.

4.5.7 Landbruk og kulturlandskap

Konsekvensane for landbruket må avklarast uansett val av alternativ. Kva konfliktar vil kunne oppstå ved å halde på landbruksareala i sentrum når utbygginga fortettast? Kva konsekvensar får det for landbruket i og rundt Sveio sentrum dersom areala blir omdisponerte til utbyggingsføremål? Kva blir konsekvensane for landbruket sett i samanheng med Sveio kommune i sin heilskap ved ei omdisponering i sentrum?

4.5.8 Grønstruktur og friluftsliv

Grønstruktur og areal for friluftsliv er viktige element for å oppnå gode buområde og skape gode livskår. Det må takast stilling til kva område som er best eigna for desse føremåla.

4.5.9 Naturmiljø

Det må avklarast om det er viktige naturmiljø i og rundt sentrum som må sikrast mot utbygging, og korleis dei eventuelt skal sikrast.



4.6 Landskap

Verknadene for landskapet må utgreiast og i den samanheng må ein avklare forhold som omfattar topografi, landskapsrom, høydedrag, elvar/bekkar og vatn. Planen må leggja vekt på terrengtilpassing, inngrep, skjeringar og fylling av vesentleg karakter og det må søkast unngå negative fjernverknader og sillhuettar, samtidig som det vert lagt vekt på solforhold og eksponering.

4.6.1 Kulturminne

Kulturminneplanen for Sveio som er under utarbeidning vil kunne gje god peikepinn på om det er viktige kulturminne eller kulturmiljø som bør sikrast i kommunedelplanen. I tillegg må det gjerast ei konkret vurdering for heile planområdet kva ein skal leggja vekt på og kva som er verd å sikre.

4.6.2 Folkehelse og barn og unge sine interesser

I konsekvensutgreiinga må folkehelseperspektivet og barn og unge sine interesser utgreiast og det må takast stilling til kva faktorar som vil vere med å påverke ei god framtidig utvikling. Dei to temaene henger tett saman og kan difor med fordel vurderast samtidig i konsekvensutgreiinga og gjennom heile planarbeidet.

4.6.3 Klima og energi

Forhold kring klima- og energispørsmål skal utgreiast i planarbeidet og ein vil ta utgangspunkt i Sveio kommune sin Energi- og klimaplan 2011-2015 i den vidare planprosessen.

4.6.4 Generelt (universell utforming, estetikk og god byggjeskikk)

Gode bu- og sentrumsområde er avhengig av gode føresetnader som legg føringane for vidare utbygging. Det må utgreiast kva som er naudsynt å stille krav om for å sikre ønskja utvikling. Noko ligg allereie i lov og forskrift, men kommunen kan òg stille krav gjennom kommunedelplanen.

4.7 Føreslegne utgreiingstema

Eit viktig ledd i kartlegginga av Sveio sentrum vil vera å gjennomføre ein tettstadsanalyse. Slik analyse vil samle informasjon om viktige funksjonar i sentrum og systematisere kunnskapen som skal danne grunnlaget for vurderingar om sentrums framtidige utvikling. Tettstadsanalysen vil kunne famne om dei fleste tema som er relevante å drøfte i ein sentrumsplan. Totalt er kan ein dele inn alle tema som treng vurdering og utgriing i fire hovudgrupper:

4.7.1 Tettstadsanalyse:

- Planområdet sine moglegeheter i høve til det lokale og regionale omlandet, med hovudvekt på Sveio sentrum sin rolle som komunesenter.
- Endringar i busetnadsstruktur, næringsstruktur, oppvekstvilkår og identitet skal vurderast, i lag med behov for auka grønstruktur i takt med tettstadsutviklinga.
 - Avklaring av byrommet og rekreasjon, grøntareal, barnevernnlege areal, sosiale møteplasser og kultur- og idrettsutøving.
 - Kombinasjon av føremål.
 - Bustadtypar og storleikar.
 - Fortetting av bustader.



- Parkering til bustader.
- Sentrumsføremål og sentrumsfunksjonar
 - Behov for senterstruktursatsing sett i samanheng med framtidig bustadutvikling.
 - Behov handelsareal, kontorlokaler
 - Bustader
 - Servicefunksjonar (kommunale og private)
- Konsekvensar ved utbygging av eit Vikingland.

4.7.2 Trafikkanalyse:

- Trafikkanalysen vil sjå på eksisterande situasjon og framtidige endringar i trafikkmønsteret.
- Transportomfang i høve til konsekvensane ved vidare utbygging av Sveio sentrum når det gjeld trafikktryggleik og trafikkavvikling (spesielt sett i samanheng med eit Vikingland).
- Kapasitet i eksisterande kryss og behov for nye tilkomstvegar og omleggingar.
- Behov for parkeringsareal (offentleg og privat).
- Omsynet til mjuke trafikantar og gode løysingar for gåande og syklande.
- Kollektivtrafikk

4.7.3 Vurdering av miljø-, landbruks- og kulturminnetema:

- Vurdering av dei ulike miljøtema, som naturmiljø, landbruksareal og kulturminnetema mv. vil utgjere tilhøve som ikkje medfører utbygging i seg sjølv, men som må avklarast for å sikre og verne allmenne interesser.

4.7.4 Vurdering av teknisk infrastruktur:

- Vurdering av behov for nye investeringar i teknisk infrastruktur for å sikre gode løysingar.
 - Vatn
 - Avlaup
 - Brannvern
 - Straumforsyning
 - Energiløysingar
 - Kabel/fiber

I tillegg til konsekvensutgreiinga som skal gjennomførast i planarbeidet, skal det òg gjennomførast ein risiko- og sårbaranalyse (ROS-analyse) for planområdet.

5 Konklusjon

Utgangspunktet for arbeidet med kommunedelplan for Sveio sentrum er å avklare framtidige arealføremål for kommunesenteret og området rundt. Det vil i utgreiinga av planområdet vera nokre forhold som ikkje blir nærmare utgreidde eller vurderte på dette tidspunktet, og som ein vil krevja utgreidd når planen blir utarbeidd. Det gjeld særskilt tilhøve som er avhengig av ei vurdering på meir detaljert nivå. Det kan difor bli stilt krav til vidare utgreiing i sjølve planarbeidet. Kommunedelplanen må likevel syne til dei viktigaste overordna problemstillingane.



Kontaktpersonar i Sveio kommune:

Samfunnsplanleggjar: Åse Aleheim

e-post: ase.aleheim@sveio.kommune.no

tlf: 53748066

Einingsleiar Plan- og næringsavdelinga:

Bjarne Hetlesæter

e-post: bjarne.hetlesaeter@sveio.kommune.no

tlf: 53748061

Kommunalsjef: Kenneth TollefSEN

e-post: kenneth.tollefSEN@sveio.kommune.no

tlf: 53748040

Frist for å koma med innspel til oppstartsvarselet og merknader til planprogrammet var sett til 31.07.2015

Sveio, 04.05.2015, **endeleg versjon revidert 24.08.2015**