postmottak@sveio.kommune.no

Bergen 08.02.15

INNSPILL VEDR. FREMTIDIG GLEDE OG BRUK AV KJEKSEVIKA - VALEVÅG

Bakgrunn
Undertegnede eier av gnr 7 bnr 57 har, den 14.01.13, sammen med Dag Inge Jamne fått godkjent Reguleringsbestemmelser for detaljregulering for Kjekse gnr.7 bnr. 4 og 6 m.fl. I den forbindelse vil jeg få komme med noen innspill vedr. fremtidig bruk av fellesområdene i Kjeksevika både av hensyn til eksisterende beboere men også særlig med tanke på nye innflyttere/kjøpere av de nyregulerte tomtene.

Friluftsområde
Hele sjølinjen (= ca. 70 meter strandlinje) av min eiendom med tilliggende sjøområde er, jfr. Reguleringsplanen satt av til friluftsområde åpent for allmenn bruk/ferdsel. I tillegg eier jeg også et lite skjær i innmunningen til Kjeksevika.

Felles båtanlegg for fritidsbåter
I Kjeksevika vis á vis min eiendom har Dag Inge Jamne fått godkjent et båtanlegg for fritidsbåter med tilhørende boder i fellesnaust for interesserte kjøpere, jfr. den godkjente Reguleringsplanen, samt at det for brukerne her også er opparbeidet en egen parkeringsplass.

Men i et fremtidig dynamisk fritidsmiljø vil det også være ønskelig med enklest mulig tilgang til områdene også for fotgjengere/båtbrukere. Eiendomsgrenser, molo, gjerder, lense og private hager/veier etablert med/uten offentlig godkjennelse representerer i så måte fysiske barrierer for en slik fri bruk/adkomst som vi alle i følge strandloven og allemannsretten angivelig har. Nylig ble jeg for eksempel oppmerksom på det på et eller annet tidspunkt var blitt anlagt kloakkledninger fra beboere rundt viken uten min underretning eller samtykke.

Jeg har tidligere (jfr. Planavdelingen, Sveio kommune, den 06.09.06) gitt uttrykk for at hele strandlinjeområdet i Kjeksevika burde sees under ett med tanke på fremtidig utnyttelse og til beste for alle parter. På denne bakgrunn føler jeg at tiden nå er moden for en avklaring fra kommunens side vedr. følgende punkter.

1. Strand-/sjøsonen i Kjeksevika vurderes under ett opp mot/i henhold til strandloven og retten til allmenn ferdsel under henvisning til gjeldende lov og praksis.

2. Det gis konkrete føringer for brukerne/eierne av området med kartinntegninger o. l. på hvilke soner/stier/trasèer rundt Kjeksebukta der fri ferdsel kan finne sted. Noe som derved vil lette adkomsten også for kommende fritidsboligeiere som skal til og fra sin eventuelle naust-/båtplass.

Den nyanlagte Helsestien er jo et fint eksempel til etterfølgelse på fellestiltak som kommer alle til gode.

Nærmere svar imøteses.

Med vennlig hilsen

Svein Helland
Mobil 932 30 403
Postboks 134 Nesttun
5852 Bergen