



Saksbehandlar: Ilona Nowak

Rådmann: Jostein Førre

Saksnr.	Utval	Møtedato
007/23	Hovudutval teknisk/næring	23.01.2023

Offentleg ettersyn - Privat detaljreguleringsplan for Ervesvika gnr. 105 bnr. 2

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

1. I medhald av §§ 12-10 og 12-11 i plan- og bygningslova vert forslag til privat detaljregulering for Ervesvika, gnr. 105 bnr. 2, lagt ut til offentlig ettersyn.
2. Høyringsfrist vert sett til 6 veker frå kunngjeringsdato.

Hovudutval teknisk/næring 23.01.2023:

Behandling:

Det blei gjennomført ei enkel, kort synfaring på staden før møtet der 6 av 7 utvalsmedlemmer (ikkje Sondre Natås Strand) deltok i tillegg til kommunalsjef Tollefsen og sekretær/einingsleiar Hetlesæter. Samrøystes som framlagt av rådmannen.

HTN- 007/23 Vedtak:

1. I medhald av §§ 12-10 og 12-11 i plan- og bygningslova vert forslag til privat detaljregulering for Ervesvika, gnr. 105 bnr. 2, lagt ut til offentlig ettersyn.
2. Høyringsfrist vert sett til 6 veker frå kunngjeringsdato.

Saksutgreiing

Bakgrunn for saka

Det blei i 2020 søkt om frådeling av tre hyttetomter med tilhøyrande naust og dispensasjon frå plankrav. Søknaden blei avslått med følgjande grunngjeving:

«Kommunen meiner at omsynet bak det aktuelle føremålet i kommuneplan vil verta vesentleg sett til side og det ikkje ligg føre klare fordelar.»

Dette gir eit grunnlag for å utarbeida reguleringsplan for området.

Vidare blei det halde oppstartsmøte hos Sveio kommune 25.06.2021. Oppstart av planarbeid blei med heimel i plan- og bygningslova § 12-8 kunngjort 26.08.21 i Haugesund Avis og Vestavind. Melding om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplanen lagt ut på Sveio kommune sine nettsider, og det gjekk det ut varsling til naboar og berørte styresmakter. Frist for merknader blei sett til 30.09.21.

Føremålet med planarbeidet er å leggja til rette for etablering av fire fritidsbustadeigedomar med tilhøyrande nausteigedom og der arealet sør i planområde blir sett av til grønstruktur. Området har i gjeldande kommuneplan for Sveio hovudsakleg arealføremål *BH_1 kombinert byggje- og anleggs-føremål* i tillegg til eit lite areal med *LNFR-føremål* heilt i vest, og er såleis delvis i samsvar med overordna planar.

Saks- og faktaopplysningar

Innkomne merknader/uttale frå offentlege partar:

Alle innsende merknader er lagt ved som eige dokument. Desse svarast ut nedanfor.

1. Statsforvaltaren i Vestland, 30.09.2021

Kommentar frå konsulenten:

«Vi viser til kapittel:

5.3 Strandsone og vassdrag,

5.4 Jordressursar

5.5 Barn og unges interesser

5.6 Forhold til kapittel II i Naturmangfaldlova

5.7 Folkehelsa

Det peikast på at formålet BH (bustad, hytte) i gjeldande kommuneplan går heilt ned til sjøkanten langs heile planområdet. I ny plan vil arealet frå sjøen heilt opp til byggjegrensa for sjø bli regulert til LNF formål med bruk for landbruksformål, beite eller jordbruksland og/eller som området for friluft og natur. Dette gir et meir samanhengande grønt felt i forlenging av LNF formål på vestsida av planavgrensinga og fram til naust og småbåthamnområdet. Sistnemnte område utgjør berre ca. 35 meter av til saman ca. 243 meter av sjøsona langs med planområdet.»

Kommentar frå kommunen:

Sveio kommune har ikkje kommentar og viser til konsulenten sin kommentar.

*** *** ***

2. Statens Vegvesen, 28.09.2021

Kommentar frå konsulenten:

«Fv47 og E39 er hovedtrafikkårene i kommunen med stor gjennomgangstrafikk, spesielt E39. Ålfjordvegen fra E39 og ut til Erve er markert som gul i trafikkmengde kartet som betyr lågaste nivå med minst trafikk. Bebyggelse langs Ålfjordveien har parti med veldig låg bebyggelse og stader som

Vågevågen som har tettare bebyggelse. Bebyggelse består stort sett av fritidsbebyggelse, naust og nokre gardsbygningar. Samferdselsutredning for Sveio konkluderer med at det meste av vegnettet i Sveio har en standard som ikkje tilfredsstillir dagens krav til vegstandard. Dei fleste fylkes- og kommunale vegar er smale og svingete. I følge kartfesta oversikt frå Statens Vegvesen over personskaudeulykker i kommunen frå 1977 til 2015 er det ikkje talfesta noko på Ålfjordveien inn til Erve.

Det er planlagt ei avkjørsle frå Ålfjordveien og inn på ein adkomstvei til dei 4 fritidsbustadane. Det er

tenkt at kvar tomt for fritidsbustad skal ha eigen plass til oppstilling for bil. Det vil bli minimal trafikk

aktivitet her der opphald er sesongbasert og talet på tomter er lågt. Vei ned til sjøen vil berre bli brukt til av og på lessing. Åtkomst frå fritidsbustader og ned til sjøen vil truleg verta via snarveier/stiar i terrenget og via vegen ned. Det vil ikkje verta noko trafikkfarleg aktivitet for mjuke trafikantar.

Vedr. avkjørsel mot fylkesvegen må denne utbetrast som vist på situasjonsplan med radius og siktlinjer som ivaretar trafiksikkerheten.»

Kommentar frå kommunen:

Sveio kommune har noko meir å leggja til og viser til konsulenten sin kommentar.

*** *** ***

3. Vestland Fylkeskommune, 29.09.2021

Kommentar frå konsulenten:

«I fylgje kommuneplanen har Sveio kommune vedtak om at kommuneplanen er deira LA 21 plan som

er ein oppfølging av Rio konvensjonane i 1992. Denne inneber at globale miljøutfordringar i det 21 århundre blir løyst gjennom lokale handlingar. Vedtaket er forpliktande i forhold til å ta miljøutfordringane på alvor, tenke langsiktig og i forhold til å skapa ein prosess med merdverknad frå breitt lag av innbyggjarar.

I ny plan vil formålet bli endra frå bustad/hytte til formålet fritidsbustad med naust. Med gjeldande formål ville det blitt en desentralisert bustadbygging langt frå skule- og barnehagetilbod, fritids- og servicetilbod. Området rundt planområdet er i hovudsak fritidsbebyggelse, og denne planen vil styrke karakteren i området.

Det er blitt vurdert til ikkje å være nødvendig med ytterlegare informasjonsmøter med bebuarar

rundt

enn varsling av oppstart. Det er berre 3 stk. private naboar og 2 stk. myndigheter. Det er ein enkel plan å forstå. Forslagstillar er vaksen opp på garden tilhøyrande eigedomen og er god kilde til lokal kunnskap og regionale interesser.

Ein påpeiker at formålet BH (bustad, hytte) i gjeldande kommuneplan går heilt ned til sjøkanten langs

heile planområdet. I ny plan vil arealet frå sjøen heilt opp til byggjegrænse for sjø bli regulert til LNF formål med bruk for landbruksformål, beite eller jordbruksland og/eller som området for friluft og natur. Dette gir eit meir samanhengande grønt felt i forlenging av LNF formål på vestsida fram til naust og småbåthamnråde. Sistnemnte område utgjør berre ca. 35 meter av til saman ca. 243 meter av sjøsonen langs med planområdet.

Det er i føresegner ivaretatt at bygning i terreng skal tilpassast terrenget best mogleg, og at kringliggjande terreng i minst moglege grad skal endrast som og er med å sikre økosystema.

ROS analyser visar illustrasjonar for høgvatn, 20 års stormflo og 200 års stormflo.

Det er i føresegner satt at det skal veljast materialer, produkt og tekniske løysningar med lang levetid

og som er lite forureinande og som sørgjer for et godt inn klima omsyn til så vel luftkvalitet som støynivå og dagslysnivå.

Planområdet sin geografiske plassering gjer at det pr. i dag er vanskeleg med kapasitet vedr. ladeinfrastruktur til lokale kraftnettselskaper.

Vi kan ikkje sjå at utvikling av planområdet vil gi dårlegare vassførekomster. Det er ingen elver, bekkar eller vassdrag i nærleiken.

For vurdering av kulturminner viser ein til kapittel 4.3 Kulturminner og kulturmiljø.»

Kommentar frå kommunen:

Sveio kommune har ikkje fleire kommentarar.

*** *** ***

4. Mattilsynet

Kommentar frå konsulenten:

Mattilsynet har ingen merknader til tiltaket

Kommentar frå kommunen:

Sveio kommune har ikkje fleire kommentarar.

*** *** ***

5. Fiskarlaget Vest, 29.09.2021:

Kommentar frå konsulenten:

«Det er berre 4 stk. naust med i planen med tilhøyrande båtplass. Da det er såpass grunt vann i sjøen utanfor naust formålet er fortøying tenkt ytterst på bryggene. Om bryggene blir flytebrygger eller faste brygger er ikkje bestemt i planprosessen, men det er i føresegnene sett at det fortrinnsvis skal brukast materialer med heterogen overflate som er fordelaktig for fauna med bløtbunnsone. Ein kan ikkje sjå at den type fiskeing, i tilknytning til fritidsbustadar, som er sesongbasert i dei periodane det er naturleg å bruka fritidsbustaden, skal ha negativ innverknad på fiskerinæringa i området.»

Kommentar frå kommunen:

Sveio kommune viser til svaret frå konsulenten.

*** *** ***

6. Fiskeridirektoratet, 04.10.2021

Kommentar frå konsulenten:

Tiltakshavar har teke merknaden om at Fiskeridirektoratet skal vera høyringsinstans dersom det kjem tiltak i sjø til orientering.

Kommentar frå kommunen:

Sveio kommune har teke uttalen til orientering.

Skildring av planforslaget

PLANOMRÅDET

Planområdet ligg sør-austvendt til og har utsyn over Ervesundet, Ervesvika og indre Ålfjorden. I følgje NIBIO sitt arealressurskart (AR5) består planområdet av skog og fulldyrka jord. Planområdet har gode solforhold heile året.

AREALOVERSYN

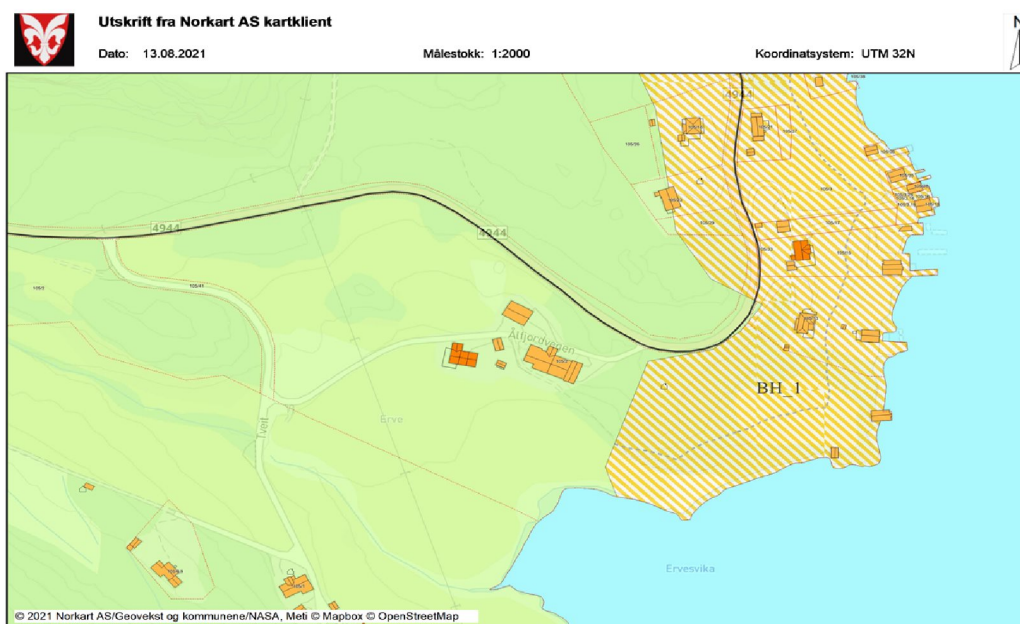
Tabellen nedanfor syner kva type areal som blir omdisponert til dei ulike føremåla i planforslaget og storleiken på desse.

Klasser	Reguleringsformål	M2
Fulldyrka jord	Fritidsbolig	988,1
Fulldyrka jord	LNF	2056,5
Fulldyrka jord	Felles grønt	261,1
Produktiv skog	Fritidsbolig	3514,6
Produktiv skog	Felles Grønt	140,3
Produktiv skog	Naust	434,5
Produktiv skog	Småbåthavn	40,8
Produktiv skog	Vei	558,7
Produktiv skog	Annen veggrunn	558,8
Produktiv skog	LNF	2804,1
Bebygd, samf., vann og bre	Naust	71
Bebygd, samf., vann og bre	Småbåthavn	33,7
Bebygd, samf., vann og bre	Annen veggrunn	20,5
Bebygd, samf., vann og bre	Vei	95,8
Bebygd, samf., vann og bre	LNF	71,1
Annet markslag	LNF	957,7
Annet markslag	Vei	8,7

Påfølgjande skildring av planforslaget er henta ut frå planomtalen (utarbeidd av plankonsulentten).

«1.1 Føremål med planarbeidet.

På vegne av Lars Osa vert det med dette fremma privat detaljregulering for Ervesbukta, gnr. 105 bnr. 2. Føremål med detaljregulering er å leggja til rette for 4 stk. fritidseigedomar med tilhøyrande naust.



Området er i gjeldande kommuneplan for Sveio avsett til kombinert formål BH_1 bustad og hytte og LNF formål, og er såleis delvis i samsvar med overordna planar.»

«3. Planstatus

3.1 Overordna planar

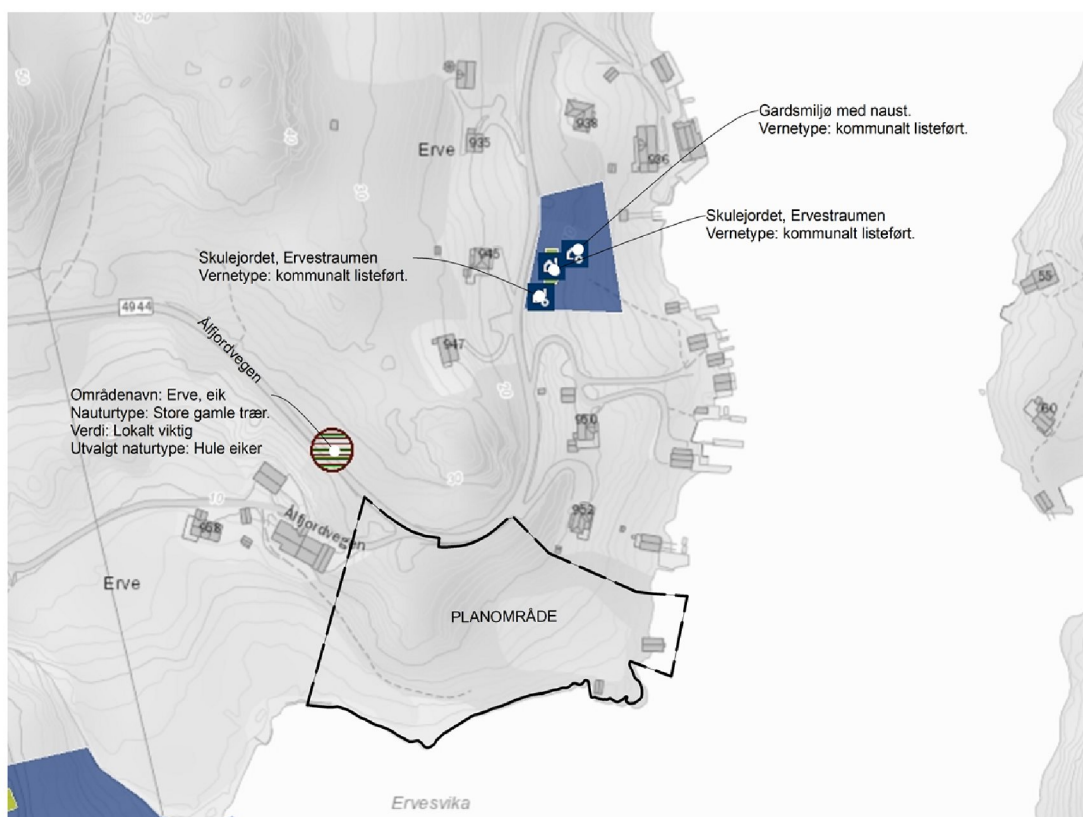
Nasjonale og regionale føringar som er aktuelle for denne planen.

- Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging 2019-2023
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrka barn og unges interesser i planlegginga.
- Regional plan for areal og transport for Haugalandet.
- Lov om naturmangfald
- Lov om kulturminner
- T-1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging
- T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging»

«4.3 Kulturminner og kulturmiljø

I Miljødirektoratet sin naturbase framgår det ingen kulturminner på sjølve området. Det er 3 stk. kulturminner like nord for området, og 1 stk. naturtype (merka som sirkel) like nordvest for området.

Sjå illustrasjon nedanfor.



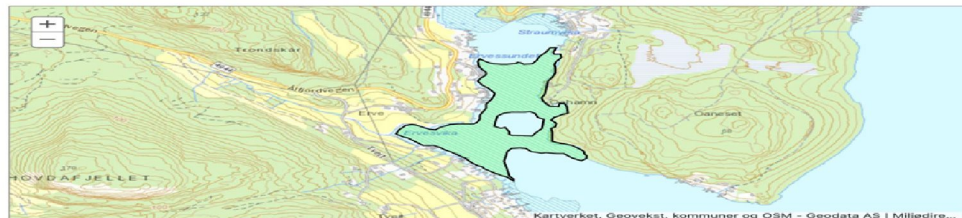
Del av Ervesundet ble i 2009 registrert som bløtbunnsone.

Marine naturtyper

Utskriftsdato: 12.08.2021

Errevågen sør

ID	BM0008197
Naturtype	Bleibunnsområder i strandsonen
Utforming	Strandfater med bløtt mudder i beskyttede områder
Verdi	Viktig
Registreringsdato	08.12.2009
Nøyaktighetsklasse	50 - 100m
Verdi begrunnelse	-
Innledning	Stor fin mudderbukt og områder rundt. Dybdekonturene er noe usikre Begrunnelse: Summen av områdene i Errevågen er > 300.000 m ² . Dybdekonturene er noe usikre og området bør ettersejkes i felt.
Beliggenhet og naturgrunnlag	-
Artsmangfold	-
Påvirkning	-
Frømede arter	-
Råd og skjøtsel og hensyn	-
Landskap	-
Areal fra kartobjekt (daa)	109,7
Kommuner	4612 (Sveio)
Kilder	NIVA 2009.



4.4 Bebyggelse i planområdet.

Det er 2 stk. naust på planområdet. Det minste ligg på sørsida. Dette er omkransa av ein del vegetasjon, er grått i farge og lite synleg for omgjevnadane.



Det andre ligg på austsida, er noko større i areal og er kvitmalt.



4.5 Rekreasjonsverdi/ landbruk.

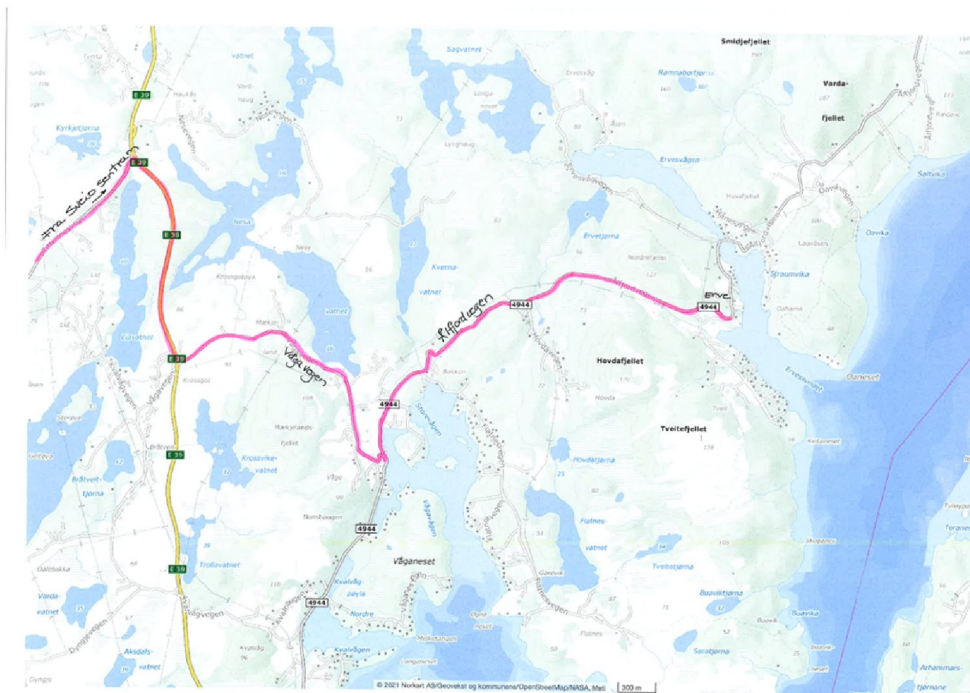
Området har ein fin plassering ned til Ervessundet/Ervesvika. Ein stor del av eigedomen har dyrka mark, men den delen som er med i planavgrensing er dekkja av lauvtrær og buskar. Det fins ein tursti ned frå Ålfjordveien like ved garden der ein kan koma seg ned til strandkanten (på sørsida av

planområdet) og ut til odden ved eksisterende uthus. Dette er eit flott område for opphald og rekreasjon.

4.6 Trafikkforhold

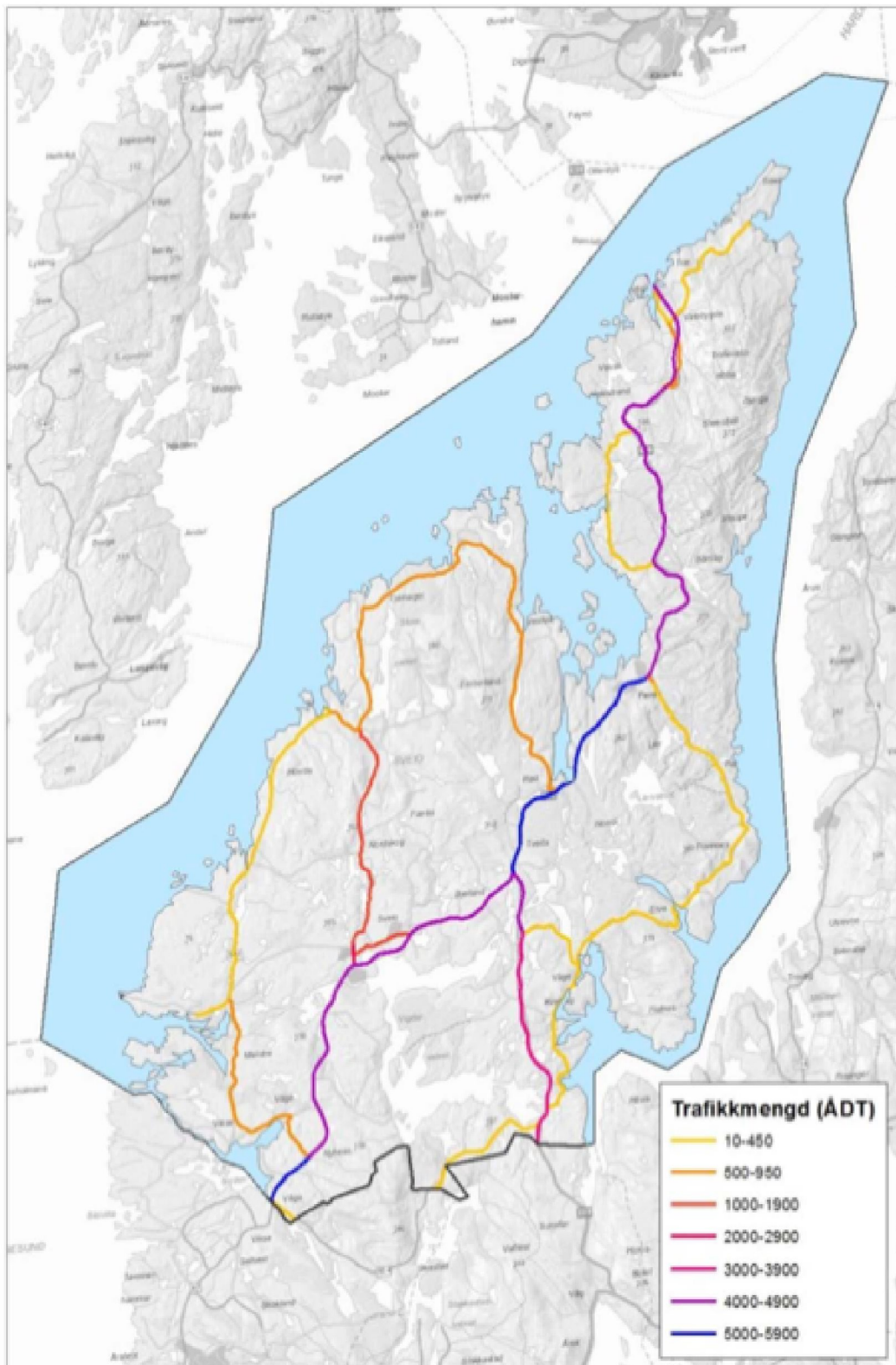
4.6.1 Adkomst.

Adkomst til området er via Sveio sentrum på Tittelsnesveien innpå E39 og sørover. Ein tar så av på Vågeveien , fylkesvei 4982 austover. Denne går så over i Ålfjordvegen , fylkesvei 4944, som fører frem til Erve og planområdet.



4.6.2 Trafikkmengde.

Det er E39 og Fv 47 som har den høgaste trafikkmengda i Sveio Kommune. Ref. Sveio kommune sin trafikksikringsplan 2017-2028. Sjå oversikt for målt trafikkmengde i 2013 nedanfor.



4.7 Kollektivtilbod.

Næraste butikk vil ligga i Sveio Sentrum eller i Førde sentrum. Kollektiv trafikk vil gå langs E39.»

«5.1 Eigedomsinngrep

Eigedommen har et areal på 39,8 daa og strekk seg frå sjøen til innkjørsel til Tveit. Ønska areal for avgrensing til detaljplan er ca. 14 daa. Nedanfor vises grunnbokinformasjon»

«5.2 Reguleringsformål

I planforslaget er det sett av areal til følgjande føremål:

- Fritidsbusetnad*
- Naust*
- Køyreveg*
- Anna vegareal grønt*
- Felles grønt areal*
- Småbåthamn/brygger*
- LNF formål*

5.2.1 Fritidsbusetnad, F1

Det er i planforslag lagt opp til 4 stk. tomter for fritidsbusetnad. Grense for tomtene mot sjøen er satt

i gjeldande byggegrense mot sjø. Tomtene er nummerert med 1-4 og er på litt i overkant av 1 daa med unntak av tomt 1 som ligger på ca. 1,3 daa. Bebyggelse skal tilpassast terreng, vegetasjon og eksisterande bebyggelse. Yttermateriale skal bestå av tremateriale eller naturstein. Vegetasjon vil bli

berørt minst mulig, men skog må ryddast ifht. utsikt og lys. Åtkomst frå fritidsbustadane vil vera via

fellesvei. Parkering vil bli innpå eigen tomt.

5.2.2 Naust, N1 og N2

I dag er det oppført 2 naust på planområdet. Disse er beskrivne i avsnitt 4.2. Det er ønskelig at naust

mot sør skal høyre til hovudbruket. Naust mot aust blir 1 av dei 4 det er ønskelig å etablere her.

Eksisterande naust er i dårlig stand og det må difor åpnast for at det er mulig å rive disse og setje opp

nye med opprinneleg størrelse. Om mulig å rehabilitere. Nye naust skal utførast i henhold til føresegner i ny plan som er satt opp med grunnlag i kommuneplanens føresegner. Det blir tillate å bygga brygger i tilknytning til naust. Naust skal ikkje byggjast slik at dei stenger for allmenn ferdsel ved

sjøen. Stengsel som kan hindra persontilgang til naustområdet og bryggjer er ikkje tillate.

5.2.3 Køyreveg, KV1

KV er i planforslag regulert til 4 meter breidde som vil ivareta vegen sin funksjon med åtkomst frå 4 stk. tomter, og nedkøyning til sjøen for av- og pålessing. Vedr. avkjørsel mot fylkesvegen må denne utbetrast som vist med radius og siktlinjer som ivaretar trafikkikkerheten. Frå fylkesvegens kant og

inntil 7 meter på adkomstvei vil det være same høgde slik at bilane har god sikt før utkjørsel.

Herifrå

vil vegen gå med eit fall på 1:10 ned til åtkomst tomter. Vidare frå svingen på KV blir det noko brattare, og fallet ned til sjøen blir ca. 1.5. På dette partiet vil det vera mindre trafikk. Det er berre for

av og pålessing det skal brukast bil her. For åtkomst frå tomtene vil det sannsynligvis ta lenger tid å

ta fram bilen enn å gå ned til sjøen.

5.2.4 Parkering, P

Parkering for fritidsbustadar vil vera inne på eigen eigedom.

5.2.5 Annen veggrunn grønt areal. AVG1

Dette arealet vil ta opp skråninga mot fylkesvegen.

5.2.6 Felles grønt areal. FG

Arealet skal være en felles møteplass for opphald ved sjøen og naust.

5.2.7 Småbåthamn/brygger. SMH1

Det vil på området vera mulig å etablere kai, brygger (faste og flytande) og båtfeste for småbåtar.

Det

er fylt opp og i sjøkanten og laga mur for eksisterande naust. Plassering er valt grunna grunt vatn.

Nye naust vil ligga på land men vil ha tilhøyrande brygger med nok lengde for tilfredsstillande forhold

for å legge til for båt.

5.2.8 LNF formål. LNF

Området som ligg opp mot gardsbruket på vestsida vil bestå av trær og buskar og er ikkje dyrka mark

i dag. Men det vil bli regulert i ny plan som LNF formål i forlenging av gjeldande LNF formål.

Arealet

på sørsida av tomtene er i gjeldande plan regulert til kombinert formål BH. Ein del av dette arealet er

opparbeida dyrka mark, og det vil nå bli regulert til LNF slik at det blir et samanhengande areal med

resten av eigdommen.

5.3 Strandsone og vassdrag

Avgrensing for plan tar med seg strandsone frå den nordlige sjøkanten i Ervesbukta, rundt odden og

ca. 50 meter nordover til eigedomsgrensa mot nord. For ca. 35 meter av denne sida ønskes det ein fortetting av eksisterande naustbebyggelse langs Ervessundet. Resten av strandsona vil forbli urørt og regulert med grønstruktur mot sjøen. På sjølve arealet for småbåthamn er det ikkje berre funksjonane i samband med båtfeste som er viktig. Det vil og gi muligheit for opphald på brygger med bading og avslapping. Med denne løysninga der naustformålet er såpass avgrensa kan vi ikkje sjå at planen vil få negative verknader for stransoneverdiane i området.

5.4 Jordressursar/landbruk/gjenbruk.

På planområdet er det et areal som i kartunderlag er definert som arealressursgrense. I følge NIBIO

sit markslagskart (AR5) er dette arealet satt til Skog og fulldyrka jord. Det blir ikkje brukt til dyrka jord i dag og det er heller ikkje mulig då arealet er skrått med 7 høgdemeter og berg og fjell.

Dermed

vil ikkje hovudbruket mista dyrka mark. Skogen på området består av kratt skog og mindre antal store trær. Denne delen av eigdommen har aldri vore en del av skogsbruket og vil ikkje gi redusert

skogsareal. Området er ikkje sett med noko registreringar i forhold til skogdrift i kartportalene Naturbase, Kilden og NIBIO»

Konsekvensar

Økonomiske konsekvensar

Ingen knytt til planarbeidet. Tiltakshavar finansierer planarbeidet som er ei privat detaljregulering. Det er også tiltakshavar som ber kostnader knytt til gjennomføring av planen.

Vurdering i høve til krav om konsekvensutgreiing (KU):

Sveio kommune har drøfta behov for konsekvensutgreiing og har konkludert med at planen ikkje kjem inn under kriteria for krav om konsekvensutgreiing, jf. forskrift om konsekvensutgreiingar.

Kommunen si vurdering av dette går fram av referatet etter oppstartsmøtet:

«Intensjonen med planarbeidet er å leggja til rette for fire fritidsbustader med tilhøyrande naust. Fritidsbustadene er i samsvar med kommuneplanen for Sveio. Naustføremålet er ikkje vist i overordna plan, og med det som bakgrunn må kommunen ta stilling til om det er behov for å stilla krav om konsekvensutgreiing for å sikra omsynet til allmenne interesser og om tiltak i samsvar med planen kan få vesentlege verknader for miljø og samfunn.

Sveio kommune har vurdert at det ikkje er naudsynt å gjennomføra fullstendig konsekvensutgreiing med planprogram i samband med reguleringsplanarbeidet. Grunngevinga er at arealet som er tenkt nytta til naustføremål er særst avgrensa i planområdet. Føremålet vil bli plassert i aust, som fortetting av eksisterande naustutbygging i området. Frå «hammaren» i søraust og vidare vestover blir areala lagt inn med grønstruktur mot sjøen. Det er desse areala som er mest eigna som funksjonell strandsone.

Naustføremålet er vurdert opp mot føringane i Forskrift om konsekvensutgreiingar. Vedlegg I i forskrifta omtalar kva planar og tiltak som alltid skal konsekvensutgreiast, og dette planarbeidet fell ikkje innanfor denne kategorien. Vedlegg II tek utgangspunkt i at det skal utarbeidast konsekvensutgreiing for planar og tiltak som kan få vesentlege verknader for miljø og samfunn. Med grunngeving som vist over om at framtidige tiltak langs sjøen omhandlar eit særst avgrensa areal og at mesteparten av strandsona skal liggja med grønstruktur, er konklusjonen at det ikkje er naudsynt med konsekvensutgreiing etter forskrifta eller plan- og bygningslova si § 4-2, andre ledd. Den samla konklusjonen er at hytteføremålet er i samsvar med gjeldande kommuneplan og naustføremålet er vurdert å ikkje få negative verknader for miljø og samfunn. Samtidig er det vurdert at dei reelle strandsoneverdiane i området blir sikra gjennom reguleringsplanen.

Sveio kommune er trygg på at dei viktige tema som skal sikra miljø- og samfunnsinteressa for dette området blir ivaretekne gjennom den ordinære planprosessen, og at dei vil utgjera ein stor del av planomtala. Det gjeld mellom anna naturmangfald, strandsonevern, landbruk, friluftsliv og trafikktryggleik.»

Vurdering i høve til ROS-analyse:

ROS-analysen skal vera i samsvar med «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging» frå DSB.

Planframlegget må syna til ei vurdering av alle tilhøve ved arealet/tiltaket uavhengig om risikoen

er

Akseptabel eller ikkje. Akseptkriteria skal vera i samsvar med krava i TEK 17 og kommunen sine akseptkriterier.

ROS-analyse for Ervesvika gnr. 105 bnr. 2 ligg ved saka.

Uttale frå folkehelsekoordinatoren og barnerepresentanten etter PBL:

«Folkehelsekoordinator/barnerepresentanten etter pbl takkar for høvet til å gje uttale i den interne høyringa.

Reguleringsplanen legg til rettes for rekreasjon og fritidsaktivitetar for både born og unge i tilknytning til dei fire fritidseigedomane som er onfatta av planen. Dette er positivt ut frå både omsynet til born og unge sine oppvekstvilkår og omsynet til folkehelsa. Reguleringsplanen kjem heller ikkje i konflikt med ålmenta sitt tilgjenge til attraktive område for friluftsliv, slik underteikna ser det.

Omsynet til folkehelsa er elles kommentert i punkt 5-7 i planomtalen. Folkehelsekoordinator / barnerepresentanten etter pbl er samd i dei vurderingane som kjem fram i punkt 5-7. Folkehelsekoordinator / barnerepresentanten etter pbl har ikkje ytterlegare kommentarar til framlegget til reguleringsplan.»

Påfølgjande vurdering er henta frå planomtalen (utarbeidd av plankonsulenten):

«Barn og unge sine interesser i planlegginga:

Det er ikkje krav til lekeplassar, men det er avsett eit felles grøntområde ved sjøen for opphald for eigarar av fritidsbustadar og naust. Området rundt tomter gir og store muligheter for aktiviteter og friluftsopphald.»

Påfølgjande vurdering er henta frå planomtalen (utarbeidd av plankonsulenten):

«5.6 Forholdet til krava i kapittel II i Naturmangfoldlova

Naturforhold (ref. naturmangfoldlova kapittel II, § 8-12)

Krav til kunnskapsgrunnlaget skal stå i forhold til saka sin karakter og risiko for skade på naturmangfaldet. Risiko for skade vil vera avgjerande om det vil verta naudsynt med ytterligere undersøkingar.

Som nemnt i punkt 4.3 er deler av Ervesundet i 2009 registrert som bløtbunnsone. Bløtbunnsone har fauna som lever i eller på sjøbotn beståande av lausavsetningar som leire, silt, sand, skjelsand og organisk materiale.

Etablering av kaiar kan medføra habitatendringar. Dette kan endra straumforhold, lystilhøve og sedimentasjonsforhold på staden. Nye kaiar vil bli kolonisert av marine organismar (som er meir karakteristiske for hardbotn). Ved etablering av kaiar på blautbotn kan det medføra at artar som vanlegvis lever på hardbotnsområder etablerer seg i områder dei ikkje har naturleg habitat.

Betongkaiar vil ha svært homogen overflate og favoriserer visse artar. Slike konstruksjonar vil mangla mikrohabitarar som gir skjul for predatorar og ly for stressande miljøforhold samanlikna med naturleg harde overflater. Alternativ til betongkai vil til dømes vera kai mura med stein ha ein meir heterogen og naturliknande overflate.

Kilde: Rapport «Effekter av maritim infrastruktur på økologisk tilstand i vannforekomster» av Multiconsult.

Sjølv om småbåthamn-formålet her ligg i ei sone for blautbotn vil likevel planen kunne forsvarast med at det er eit så redusert areal som skal gå til brygger og kai, og at det blir sett i føresegnene at materialar som gir ei meir heterogen overflate skal føretrekkjas som bryggemateriale.»

Påfølgjande vurdering er henta frå planomtalen (utarbeidd av plankonsulenten):

«5.7 Folkehelse

Planar skal i høve til plan- og bygningslova § 3-1 første ledd bokstav «fremma befolkninga si helse og motverka sosiale helseforskjellar, samt bidra til å førebyggja kriminalitet».

Punkt som i dette planforslag er med å fremme folkehelsa:

Funksjons- og kvalitetskrav til bygningar.

Føremålet fritidsbustad, naust og brygger.

Universell utforming i utforming av bygningar.

Omsyn til lydkrav.

Rekkjefølgjekrav i føresegner for gjennomføring av tiltak.

Planen er med på fremme folkehelsa då føremålet er fritidsbustad, naust og brygger. Desse formåla gir muligheit for rekreasjon, avslapping, friluftaktivitet i naturen og samhald og sosialt samvær. Nydelige forhold for fiskeing og bading i fjorden.

Fritidsbustader skal utformas slik at funksjonskrav og kvalitetskrav er ivarett.»

Påfølgjande vurdering er henta frå planomtalen (utarbeidd av plankonsulenten):

«5.9 Støy

Miljødepartementet sine retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, skal leggjast

til grunn for gjennomføring av planforslaget, og nødvendige støytiltak eller dei ein kvar tid gjeldande

føresegner, vedtekter og retningslinjer som erstattar disse.»

Vurdering

Føringane i reguleringsplanen er i samsvar med føringane i Kommuneplanen for Sveio kommune 2011 - 2023. Reguleringsplanen for fritidsbustadfeltet er utforma i samsvar med reglane som gjeld maks. utnyttingsgrad, maks. mønehøgde og tilpassing til omgjevnadene, krav til teknisk infrastruktur og krav til å involvera aktuelle offentlege og private høyringspartar.

Rådmannen sin konklusjon

Planframlegget er heilskapleg og grundig vurdert. Det er i samsvar med intensjonen i kommuneplanen, og det har ikkje kome fram tungtvegande negative konsekvensar som gjer at planframlegget ikkje bør handsamast og leggjast ut på høyring. Rådmannen rår difor til at planframlegget vert lagt ut til offentleg ettersyn og sendt på høyring til berørte partar.

Jostein Førre
rådmann

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikkje underskrift.

Vedlegg:

Plankart for Ervesvika gnr. 105 bnr. 2, 10.01.2023

Planføresegner for Ervesvika gnr. 105 bnr. 2, 10.01.2023

Merknader til oppstart av planarbeid 26.08.21 - 30.09.21

ROS- analyse for Ervesvika gnr. 105 bnr. 2

Planomtale for Ervesvika gnr. 105 bnr. 2, 12.01.2023