

Sveio kommune  
Postboks 40  
5559 Sveio

[Postmottak@sveio.kommune.no](mailto:Postmottak@sveio.kommune.no)

Sveio 24. februar 2023

## **Revidert arealinnspill til grovsiling i forbindelse med arbeid med kommuneplan for Sveio 2020 – 2032. Tidligere arealinnspill merket 18.18019**

Viser til dokumenter mottatt fra dere 27. januar i forbindelse med rullering av kommuneplanen sin arealdel. Sveio kommune har vært gjennom en grovsilingsprosess av arealinnspillene og vårt innspill 18.18019 er ikke med i den videre prosess med konsekvensutredning (KU), da det, eller deler av det er vurdert ikke å være i tråd med arealstrategier og overordna mål.

Vi ønsker å bruke retten vår til å sende et revidert innspill til kommuneplanen.

Som Sveio kommune er kjent med ligger våre eiendommer midt i området regulert som bolig/næring, ref. eksisterende kommuneplan fra 1986. Som det kommer fram av vedlagt kart, er alle eiendommene lokalisert vest i Mølstrevågen på en halvøy mellom Hardingehola/Ryvardsveien i nord og Ølen Betong i øst. Eiendommene grenser til sjø både i nord, sør og vest.

Vi foreslår følgende, og ber Sveio kommune vurdere dette i behandling av kommuneplan 2020-2032. Vi ber om at det blir lagt bestemmelser som skal gjelde i lag med ny kommuneplan:

- Vi ber om at kommunen gjør endringer i rulleringen av kommuneplanen ved å farge området som hensynssone, skissert fra SH17, langs bergformasjonen (i vest og nord) til helt innerst i Hardingehola. Videre mot sør til gammel vannkumme, vest lang grensen til gnr. 61/3 og så sør til sjø. For så å følge sjølinjen vestover til grensen til 61/4.
- Videre at eiendom 61/11, Mølstrevågevegen 178 A gult for bolig og at B og C blir merket lilla for turisme, slik det allerede er gitt tillatelse til fra kommunen.
- Eiendom 61/4 merkes gult som bolig, slik det har vært fra gammelt av.

Dette begrunnes i følgende:

- Vi ønsker å bli beskyttet av en buffersone mot nåværende virksomhet, Ølen Betong, i forhold til støy fra produksjon og transport, støy fra steinuttak og knusing, samt steinstøv fra virksomheten.
- Sikre at verdi av våre eiendommer ikke går tapt. Konsekvenser av en mulig utvidelse av industri mot vest vil sannere de betydelige investeringer som er gjort i våre eiendommer.
- Unngå ytterligere forringelse av allerede etablert friluftsområde, ref. Flokehyttene, Ryvarden kulturfy, turstier og turisme.
- Verne området og verdien det har for friluftsliv, fiske og turisme.
- Bevaring av natur. Det er registrert flere sjeldne fuglearter i området og i Hardingehola er det ålegress som er rødlistet.
- Bevaring av kulturhistorie. Det er flere tufter etter saltebuer fra sildefiske i Hardingehola.

- Unngå store irreversible naturinngrep som følge av utviding av industri. Viser til det engasjement i sak om riving- og sanering av bygningsmassen og handelsstaden i Mølstrevåg.
- Opprettholde utleievirksomhet for turistene
- Sikre forsvarlig adkomst til våre eiendommer

Viser til vedlagt kart illustrasjon sammen med dette følgebrev.

Med vennlig hilsen

Reidun Ann Støle (61/11)

*Reidun Ann Støle*

Gro Støle Årebukt (61/4)

*Gro Støle Årebukt*