



Saksbehandlar: Katrine Kleppe

Rådmann: Jostein Førre

Saknr.	Utval	Møtedato
058/23	Hovudutval teknisk/næring	16.10.2023

Klage på administrativt vedtak – Småbåthamn/flytebrygge – Gnr. 107 bnr. 1

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

1. Klaga blir ikkje teken til følge.
2. Klaga blir sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Hovudutval teknisk/næring 16.10.2023:

Behandling:

Framlegg til nytt vedtak frå Leif Tore Haukås:

Saken utsettes. Administrasjon tar kontakt med søker og spør om de ønsker å snu flytebrygga mot sør, eller om søker ønsker å opprettholde klagen.

Som framlagt av Leif Tore Haukås mot to røyster. Mindretal: Olav Østebø Olsen (SV) og Anne Lise Økland (AP).

HTN- 058/23 Vedtak:

Saken utsettes. Administrasjon tar kontakt med søker og spør om de ønsker å snu flytebrygga mot sør, eller om søker ønsker å opprettholde klagen.

Saksutgreiing

Samandrag

Klaga gjeld søknad om småbåthamn/flytebrygge på 24 x 3 meter med landgang på 1 x 7 meter. Utriggarane har ei lengde på 6 meter med eit mellomrom på 2,9 meter til 3,3 meter ytst. Småbåthamna skal ha plass til 7 fritidsbåtar og skal liggja i Oavika. Det blei òg søkt om dispensasjon frå byggeforbodet i strandona, jf. pbl § 1-8 andre ledd, det generelle plankravet i KPA § 2.2.1 og arealføremålet friluftsområde i sjø. Småbåthamna har ein storleik på 216 m² i BYA.

Saks- og faktaopplysningar

Eigedommen er ikkje regulert og er i Sveio kommune sin arealplan sett av til naustføremål på land

og i sjøen er arealet sett av til småbåthamn langs kysten og friluftsområde i sjø. I Sveio kommune sin kulturminneplan er området sett av til «bevaring kulturmiljø». Saka er ikkje sendt på høyring til offentlege mynde. Tiltakshavar søkte om løyve 30. mai og fekk avslag 1. august. Ho klaga 21. august.

Samandrag av klaga

Klagar hevdar at dei ønskjer å etablera eit felles anlegg for alle partar i Oavika og at dette vil vera ein fordel. Ho meiner at småbåthamna ikkje vil vera privatiserande og at ein legg til rette for rekreasjon med fritidsbåt for fastbuande og hyttefolk i Oavika. Det skal vera 7 personar med i eit båtlag. Klagar ønskjer at området som småbåthamna skal liggja i skal takast med som eit innspel til arbeidet med ny kommunearealplan, slik at dette kan endrast til arealføremålet småbåthamn. Føremålet med båtanlegget er å laga eit fellesanlegg i staden for at kvar nausteigar skal ha si brygge.

Vurdering

Klaga er framsett rettidig og må handsamast på grunnlag av saksopplysningane og reglane i pbl og forvaltningslova (fvl).

Etter pbl. §19-2 andre ledd skal det vera høg terskel for å gje dispensasjonar. Det er dei overordna planane som kommunen skal styra arealbruken etter, ikkje gjennom enkeltvise dispensasjonar. Meininga med dispensasjonar er at dei berre skal gjevast unntaksvis for dei særskilde tilfella der fordelane ved tiltaket er klart større enn ulempene.

Årsaka til at tiltakshavar har fått avslag på søknaden sin er at tiltaket ikkje er i tråd med gjeldande arealføremål friluftsområde i sjø, byggeforbodet i strandsona og at plankravet i KPA 2.2.1 gjer seg gjeldande. Anlegget er 216 m² BYA med plass til 7 båtar, det vil liggja tett på ei badestrand og omsynssone for bevaring av kulturmiljø. Eit viktig spørsmål i denne saka er om småbåthamna vil gje auka båttrafikk i nærleiken av badestranda, og om dette kan trengja ålmenta og badande vekk frå Oavika. Dette er tilhøve som er best eigna å utgreia i ein reguleringsplan eller i ny KPA.

Dette tiltaket er stort dersom ein samanliknar det med den vanlege storleiken på ei flytebrygge som etter KPA §3.6.17 er «10 m², med ein maks breidde på 2 m». Småbåthamna må anten med i ny KPA eller ha ein reguleringsplan. Dersom det hadde blitt gjeve dispensasjon til eit tiltak på heile 216 m² i strandsona med så tett nærleik til ei badestrand, vil ein setja byggeforbodet i pbl § 1-8 andre ledd, plankravet i KPA og omsyna bak arealføremålet friluftsområde i sjø vesentleg til side.

Rådmannen sin konklusjon

Med bakgrunn i vurderinga over rår rådmannen til at klagen ikkje blir teken til følge. Saka blir difor sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Aktuelle lovar, forskrifter, avtalar m.m.

- Plan og bygningslova
- Lov om kulturminner
- Forvaltningslova
- KPA til Sveio kommune

Vedlegg:

- 1 Søknad om tiltak
- 2 Dispensasjonssøknad
- 3 Situasjonsplan
- 4 Teikning
- 5 Administrativt vedtak
- 6 Klage på vedtak