**Hans Christian Andersen**

**Valevegen 12**

**5554 Valevåg**

**Sveio Kommune Avd. Areal og Aktivitet 21.02.2023**

**5550 Sveio**

**Søknad ID:21.11717 om endra arealføremål i reguleringsplan for «8.16 m/Fl» Valevåg i Sveio.**

Eg ønsker med dette å søke om endra arealføremål frå naust til turisme/ næring for gnr.8.109 – 9.70 i eksisterende reguleringsplan for 8.16 m/fl .

**Bakgrunn:**

Me driver i dag med turisme/næring og utleige av rorbu med båter. Virksomheten har auka jamt og trutt sidan oppstart og har godt belegg 6-8 mnd/år, også nåke virksomhet midtvinters. Me leiger i dag andre ledige lokalitetar for å dekka etterspurnaden fra gjester som ynskjer å komma her.

Virksomheiten er registrert som «turistfiske bedrift» og trenger til eit servicebygg som kan husa tørkerom/lager/fryseboksar mm, samt lagerkapasitet for gjestene. Her ligg vel til rette for utvidelse av virksomheiten for auka utleige i form av eit nybygg for utleige på Gnr 9.70. og oppgradering av naust til servicebygg med boligdeldel på Gnr 8.109.

Dei to nemde bygg, er lite tenlege pr dags dato då det flyt vatn inn i begge bygningane , og lagra utstyr vert ødelagt. (se vedlagte bilder)

**Planar.**

**For 8.109 (Tidligare 8.3)**

Ein ynskjer å byggja eit nytt servicebygg på Gnr8.109, med naudsynte fasilitetar i hovedplan,og med ein leiligheit for utleige oppå. Det står i dag eit eldre naust på eigedomen.

«Servicebygg delen» er tenkt brukt til felles for gjestene som leiger hos oss.

**For 9.70**

Her står det og eit eldre naust frå 1950 -60 talet. Eg ynskjer her å byggja ein Rorbueinhet for å styrkja virksomheiten ytterligare.

Valevåg har ein del virksomheit knytta til turisme fra før, og bygda deltek i eit Fylkeskommunalt prosjekt, «Liv og Lyst» som har fokus på næringsutvikling/turisme.

Eg håpar då på positivt tilsvar og godkjenning av slikt tiltak.

Mvh Hans Christian Andersen