

Brukarrettleiarar for nettportalen Fonnakart/Kommunekart og søknadsinformasjon om byggesak, frådeling og landmåling

Søknad

For søknader omtalt under dette avsnittet, vil ein ha behov for å laga situasjonskart.

For søknadsskjema, nabovarsel, kvittering for nabovarsel ifht. byggesøknad og frådeling gå til følgjande nettlenke: [Søknadsskjemaer for byggesak - Direktoratet for byggkvalitet \(dibk.no\)](#)

For søknadsskjema: [Deling, oppmåling og seksjonering - Sveio kommune](#)

Naboliste

Før ein sendar søknad, så må det sendast nabovarsel til alle naboeigedommar. For naboliste ta kontakt med servicekontoret på postmottak@sveio.kommune.no

Søk på adresse



Vel blant dei forslaga som dukkar opp etter kvart som du skriv inn adressa.

Du får først opp gata. Viss du ikkje veit husnummeret kan du velja å visa heile gata i kartet.

Du kan òg velja gata i søkeresultatet og få vist dei aktuelle husnumrene i gata og velja blant dei.

Viss du skriv inn ei meir presis adresse med husnummer eller eventuelt òg bokstav vil søker treffene avgrensast tilsvarende.

Gatenamn vil grupperast slik at alle husnummer tilhøyrande ei gate ligg under denne gata i resultatet. Viss du til dømes søker på Kongens gate, så vil du få mange treff på denne gata i heile landet, og du må velja kva stad du er ute etter før du får husnummer i ei ny liste.

Om du angir både gatenamn og husnummer så blir den bestemde adressa vist i ei liste som viser alle stader med same adresse. Vel i lista.

Søk på eigedom



Skriv inn gardsnummer og bruksnummer + evt festenummer og seksjonsnummer om det finst.

Døme: 1/2/0/4 eller 11/11 Oslo

Viss du søker innanfor ein bestemd kommune vil eigedommene i kommunen komma øvst i søkeresultatet. Resterande eigedommar vil komma tilfeldig i lista.

Det same gjeld om du søker med zoomnivå utanfor ein kommune: Resultata vil komma tilfeldig.

Jo meir presis du søker, jo meir presist blir resultatet.

Du kan òg søka på namnet til eigedommen.

Planar

Sjekk planar som gjeld for din eigedom (kommuneplanar, kommunedelplanar og reguleringsplanar)

A screenshot of a map showing property boundaries. A callout box on the right side provides information for a selected point. The box contains the address "40/310" and the name "Sveio kommune". Below this, the title "Kartlagsinfo for valgt punkt" is displayed. Underneath, there are four dropdown menus: "Eiendom", "Bygninger", "Kommuneplan", and "Kommunedelplan for Sveio Sentrum". At the bottom of the callout box, the text "Du kan også [skru av/på kartlag her](#)." is visible. The background map shows several other properties with addresses like 40/521, 40/520, 40/519, 40/518, and 40/12.

Dette ser du på høgre side av skjermen etter at ein eide dom er merka av.

Eller så kan du skriv inn planidentifikasjon eller namn på plan, og forslag til planar dukkar opp medan du skriv.

The screenshot shows a search result for 'Steinhaugvegen 33' in '5550 SVEIO'. The main title is 'Kartlagsinfo for valgt punkt'. Below it is a tree view of categories: Bygninger, Reguleringsplaner, Juridisk linje, Juridisk linje, and a expanded 'Reguleringsplan' section. The 'Reguleringsplan' section contains the following data:

Planidentifikasjon	2009003
Vertikalnivå	På grunnen/vannoverflate
Planstatus	Endelig vedtatt arealplan
Plannavn	Hansabakken - bustadfelt, gnr. 40, bnr. 8
Ikraftredelsesdato	12.10.2009
Planbestemmelser	Med bestemmelser som egen tekst
Lovreferanse	PBL 2008

At the bottom of this section are two links: 'Vis i kart' and 'Planregister'.

The screenshot shows the main interface of GISLINE WebPlan for 'Sveio kommune'. The top navigation bar includes 'Søk', 'Planinformasjon', and 'Hjelp'. A button 'Gjeldende plankart' is highlighted. The page displays two tables: 'Hovedopplysninger' and 'Behandling'.

Hovedopplysninger

Nasjonal arealplanid	4612_2009003
Administrativ enhet	4612
Planident	2009003
Lovreferanse	Plan- og bygningsloven av 2008
Lovreferanse beskrivelse	5
Saksár / sekvensnummer	2009 / 942
Plannavn	Hansabakken gnr. 40 bnr. 8
Type	Mindre reguleringsendring
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikraftredelsesdato	12.10.2009
Vertikalnivå	På grunnen/vannoverflatene
Bestemmelser	Planbestemmelser både på kart og som egen tekst
Myndighet	Manglende registrering
Opprinnelig administrativenhet	1216
Opprinnelig planid	2009003

Behandling

Milepål	Dato
Oppstartsmøte	
Kunngjiring av planarbeid	
1. gangs behandling	
Off. høring 1. gang til	
2. gangs behandling	
Off. høring 2. gang til	
3. gangs behandling	
Endelig planvedtak	12.10.2009
Kunngjiring av planvedtak	

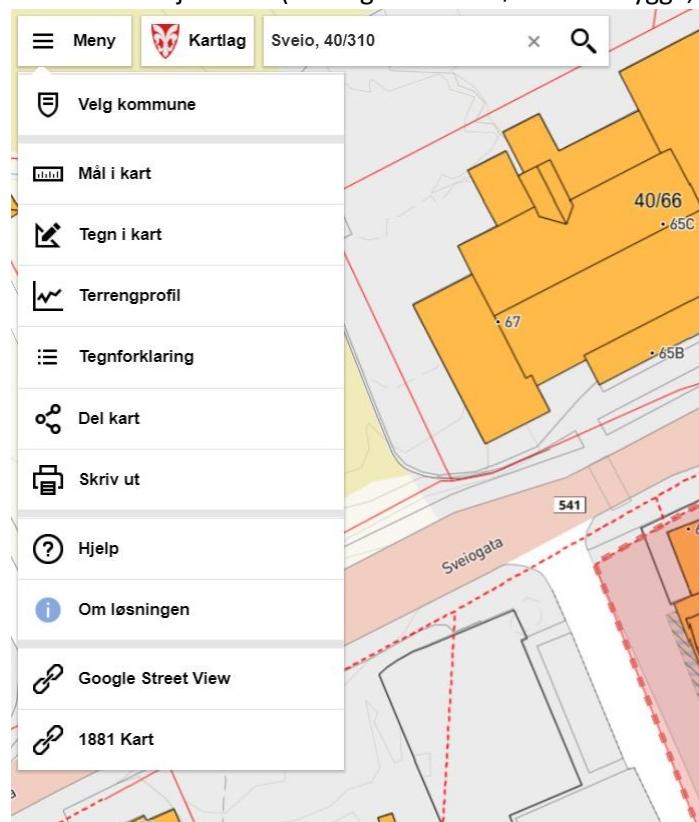
Plandokumenter

Vedtaksdokumenter	Dokumenttype	Dokument	Beskrivelse
Vedtaksdokumenter	Vedtak	2009002 Vedtak 15.12.2009.pdf	
	Arealplankart	2009002 Plankart.pdf	
Andre dokumenter	Bestemmelser	2009002 Føresegner.pdf	
	Innsigelse	2009002 Motsegn trekt 02.10.2009.pdf	

Aktuell reguleringsplan kan du sjå på høgre side av skjermen om eide domen er merka av. Trykk Planregister for å sjå vedtak, føresegner og plankart I PDF fil.

Situasjonskart

Skriv ut situasjonskart (for deg som skal søka om å bygga, frådele eller oppmåle din eigedom).



The screenshot shows a cadastral map interface. At the top, there's a menu bar with 'Meny' (Menu), 'Kartlag' (Map Layer), and 'Sveio, 40/310'. Below the menu is a sidebar with various tools: 'Velg kommune' (Select municipality), 'Mål i kart' (Measure on map), 'Tegn i kart' (Draw on map), 'Terrengrøfling' (Terrain profile), 'Tegnforklaring' (Drawing explanation), 'Del kart' (Share map), 'Skriv ut' (Print map), 'Hjelp' (Help), 'Om løsningen' (About the solution), 'Google Street View', and '1881 Kart'.

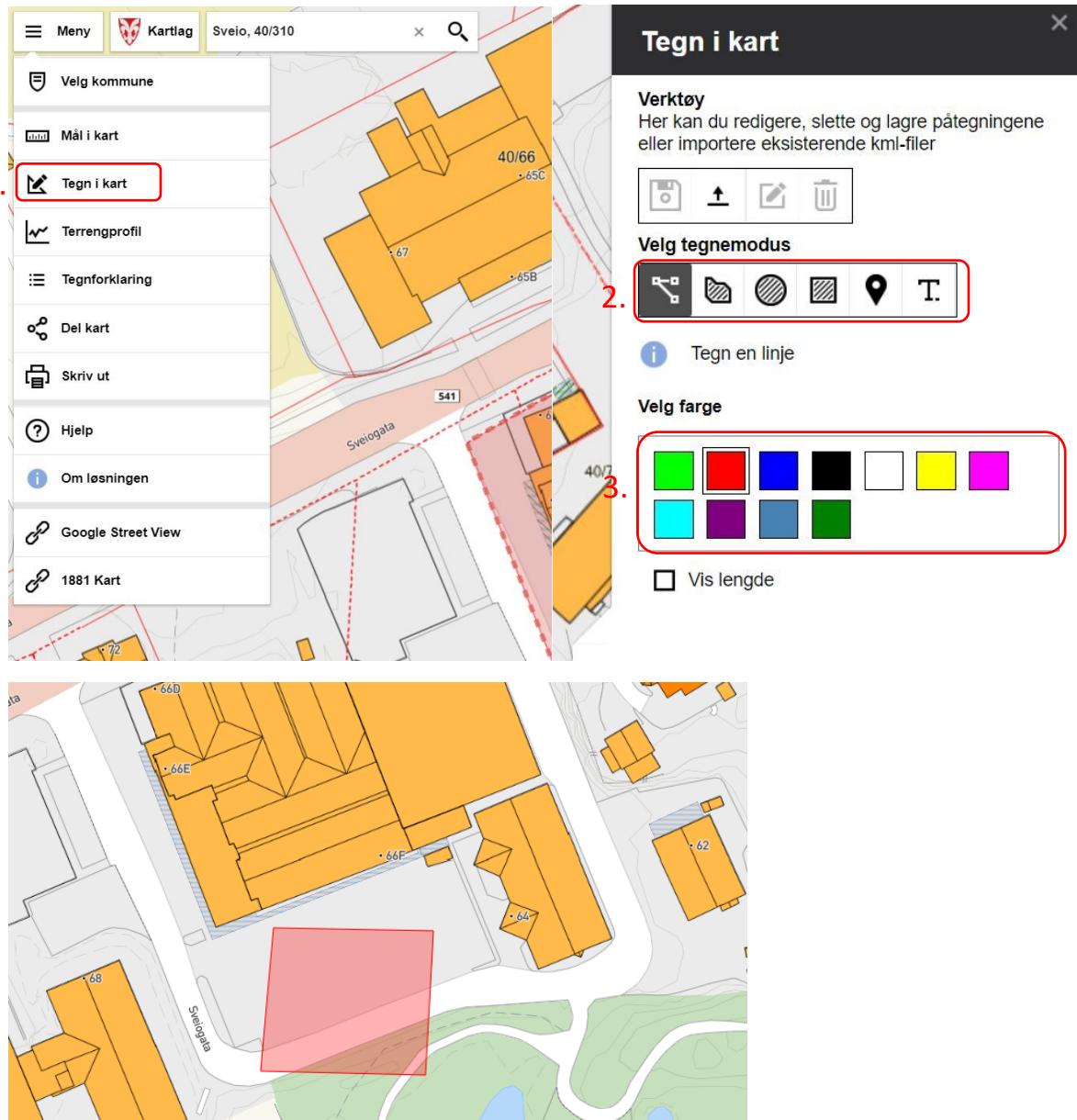
A central map area displays property boundaries in orange, roads in grey, and streets labeled 'Svelogata' and '541'. A specific property is highlighted with the number '40/66' and sub-numbers '65C', '65B', and '67'.

A modal window titled 'Skriv ut' (Print) is open in the foreground. It contains fields for 'Tittel' (Title) with the value '40/310', 'Velg arkstørrelse' (Select paper size) set to 'A4 Stående' (A4 Standing), 'Velg målestokk' (Select scale) set to '1 : 500', and two checkboxes: 'Vis rutenett i utskrift' (Show route network in print) and 'Behold søkermarkering i utskrift' (Keep search marker in print). At the bottom is a large green button labeled 'Lag pdf' (Create PDF).

På venstreside av skjermen trykker meny og vel skriv ut. Standardmålestokken for situasjonskart er 1:500.

Teikne og måle på kartet

Du kan måla og teikne direkte på kartet:



Lengdemåling

Måling startar ved at du trykker på knapp for lengdemåling. Plasser musepeker (trådkorset) der du skal starta å måla. Plasser deretter neste punkt og avstanden frå startpunktet blir vist. Målelinjen kan ha knekkpunkt – då fortset du berre å måla. Lengda på alle linjesegmenta blir viste med tekst i kartet.

For å avslutta sjølvve målinga må du klikka på nytt i det sist registrerte målepunktet. Knekkpunkta og målelinjen vil markerast i kartet. På PC vil du òg få ei stipla hjelpeelinje fram til musepeker.

Markeringa i kartet vil visast fram til du slår av målingane med ESC, eller ved å trykka på måling-knappen ein gang til.

Arealmåling



Start måling ved å trykka på knapp for arealmåling. Plasser musepeker (trådkorset) der du skal starta arealmålinga. Etter 3 knekkpunkt kan polygonet lukkast, - enten ved å dobbeltklikke på nest siste punkt, eller ved å trykka på første punktet i polygonet på nytt. Lengda på alle linjesegmenta blir viste med tekst i kartet.

Du får oppgitt førebels omkrets og areal medan du måler, og endeleg resultat når målinga blir avslutta.

Polygonet blir fylt med ein skravur.

Markeringa i kartet vil visast fram til du slår av målingane med ESC, eller ved å trykka på måling-knappen ein gang til.

Avslutt måling

Du kan avslutta måling på fleire måtar.

Funksjonen blir avslutta ved å trykka menyknappen (X) øvst i målingsmenyen.

Du kan òg slå av målingar ved å deaktivera menyen måling i hovudmenyen.

Hjelp

Har du fleire spørsmål om funksjonaliteten på fonnakartet/kommunekartet, gå til meny og vel hjelpeknappen.