



## Gebyr for Plan og næring 2021

### Gebyr for byggesaker

#### Fellesføresegn:

Ved fleire tiltak i same søknad innanfor same matrikkeleining blir det rekna 50 % rabatt frå og med til nr. 2, definert ut i frå den lågare/lågaste gebyrsatsen. Dispensasjon som gjeld fleire tiltak av same slag i same sak blir rekna som éi dispensasjonssak.

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for byggesaker 2021 er	3 536
Heilårsbustadar og fritidsbustadar	
Fyrste eining 5 x GB	17 680
Deretter per eining 2,5 x GB	8 840
Andre byggverk 0-50 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 1,5 x GB	5 304
Med ansvarsrett 2 x GB	7 072
Andre byggverk 51-70 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 2,5 x GB	8 840
Med ansvarsrett 3 x GB	10 608
Andre byggverk 71-100 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 3 x GB	10 608
Med ansvarsrett 3,5 x GB	12 376
Andre byggverk 101-300 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 4 x GB	14 144
Med ansvarsrett 4,5 x GB	15 912
Andre byggverk over 300 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 7,5 x GB	26 520
Med ansvarsrett 15 x GB	53 040
Driftsbygning i landbruket	
Utan ansvarsrett (0-1000 m2) 3 x GB	10 608
Med ansvarsrett (over 1000 m2) 3,5 x GB	12 376
Tiltak på eksisterande bygningar	
Ombygging og fasadeendring 1,5 x GB	5 304
Bruksendring - som "andre byggverk" utrekna etter BRA	
Bruksendring, tilleggsdel til hovuddel og omvendt - som "andre byggverk" utrekna etter BRA	
For ombygging i.s.m. bruksendring kjem gebyr for ombygging i tillegg	

Veg og infrastruktur	
Utan ansvarsrett 2 x GB	7 072
Med ansvarsrett 3 x GB	10 608
Andre tiltak	
Støttemur inntil 10 meter lengde 1,5 x GB	5 304
Støttemur over 10 meter lengde 1,5 x GB + 0,5 GB pr. påbegynt 10 meter	5 304
Terrengarbeid (terrengarbeid, landskapsarbeid, massedeponi, bearbeiding av massar, vesentlege terrenginngrep, grøfing, drenering m.v.)	
Grunn- og terrengarbeid/planering av eigedom inntil 1 dekar 3 x GB	10 608
Grunn- og terrengarbeid/planering av eigedom over 1 dekar 3 x GB + 0,5 GB pr. påbegynt dekar	10 608
Massedeponi som for "grunn- og terrengarbeid/ planering" (jfr. pkt. over)	
Bearbeiding av massar. Knusing av stein og grus m.m. 3 x GB	10 608
Riving av bygning	
Mindre tiltak etter pbl § 20-4 1,5 x GB	5 304
Elles som "andre byggverk" (med ansvarsrett) utrekna etter BRA	
Tiltak i sjø (brygge/flytebrygge)	
Brygge/flytebrygge i samsvar med § 3.6.17 i føresegna i arealdelen til kommuneplanen	8 840
Mindre brygge/flytebrygge inntil 6 båtplassar 2,5 x GB	8 840
Større brygge/flytebrygge og båthamn 7-12 båtplassar 3,5 x GB	12 376
Større brygge/flytebrygge og båthamn over 12 båtplassar 4,5 x GB	15 912
Der det blir søkt om brygge og flytebrygge i éin og same søknad blir dette rekna som to ulike tiltak	
Andre tiltak i sjø	
Utan ansvarsrett 2 x GB	7 072
Med ansvarsrett 2,5 x GB	8 840
Tillegg for rammeløyve og endring av løyve	
Mindre vesentleg endring 0,25 x GB	884
Utan ansvarsrett 0,5 x GB	1 768
Med ansvarsrett 1 x GB	3 536
Mellombels bruksløyve	
Utan ansvarsrett 0,75 x GB	2 652
Med ansvarsrett 1,5 x GB	5 304
Tillegg for tiltak som krev dispensasjon	
Utan høyringsrunde 2 x GB	7 072
Med høyringsrunde 3 x GB	10 608
Søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar	
Bustad/fritidsbustad 1 x GB	3 536
Andre tiltak 0,5 x GB	1 768
Kommunekart_Byggesaks klient	
Pr. bygge-/delingssak	260
Anna arbeid etter plan- og bygningslova	
Pålegg pr påløpte time 0,25 x GB	884
Lovbrotsgebyr	
Utreknast etter per påløpte time 0,25 x GB	884

## Gebyr for delingssaker

### Fellesføresegn:

Ved fleire parsellar i same søknad innanfor same matrikkeleining blir det rekna 50 % rabatt frå og me parsell nr. 2, når føremålet med frådelinga er det same. Dispensasjon som gjeld fleire parsellar/tiltak av same slag i same sak blir rekna som éi dispensasjonssak.

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for delingssaker 2021 er	4 493
Deling	
Per deling i LNF-område 2,5 x GB	11 233
Per deling i byggeområde 2 x GB	8 986
Per deling i byggeområde i samsvar med godkjend plan 1,5 x GB	6 740
Deling etter jordlova	
Per deling, sentralt fastsett maksimalsats 01.01.2012	2 000
Per deling der saka òg krev handsaming etter pbl	1 500
I saker som gjeld frådeling av fleire parsellar blir det rekna 50 % rabatt frå og med parsell nr. 2	
Tillegg for dispensasjon etter plan- og bygningslova	
Utan høyringsrunde 2 x GB	8 986
Med høyringsrunde 3 x GB	13 479

## Gebyr for konsesjonssaker

	Kr
Sentralt fastsett maksimalsats 01.01.2012	5 000
Konsesjonssak for politisk handsaming	5 000
Konsesjonssak for administrativ handsaming	4 000

## Gebyr etter forureiningslova

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for utsleppssaker 2021 er	4 493
Utsleppsløyve etter forureiningsforskrifta § 12	
For 1 eining 2 x GB	8 986
For 2 einingar 2,5 x GB	11 233
For 3 einingar 3 x GB	13 479
For fleire enn 3 einingar 5 x GB	22 465
Gråvatn 1 x GB	4 493
Utsleppsløyve etter forureiningsforskrifta § 13	
Andre og større anlegg 5 x GB	22 465
Anna arbeid etter forureiningslova/-forskrifta	
Pålegg pr påløpte time 0,25 x GB	1 123

## Gebyr for seksjoneringsaker

	Kr
Sentralt fastsett sats, rettsgebyret (R) 2021	1 199
Per sak ("begjæring") u/ synfaring 3 x R	3 597
Per sak ("begjæring") m/ synfaring 5 x R	5 995

## Gebyr for plansaker

Ein legg opp til tredelt gebyr for reguleringsplanar og -endringar, der ein tek omsyn til saka sin kompleksitet og arbeidsmengda dette medfører.

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for plansaker 2021 er	24 390
Reguleringsplanar Planar i samsvar med overordna plan med einsarta utbyggingsføremål 4 x GB 15 % av gebyret forfell til betaling 4 veker etter gjennomført oppstartsmøte Resten av gebyret skal vera betalt før planen blir lagt ut til offentleg ettersyn	97 560
Planar i all hovudsak i samsvar med overordna plan eller har komplekse og samansette utbyggingsføremål 5,5 x GB 15 % av gebyret forfell til betaling 4 veker etter gjennomført oppstartsmøte Resten av gebyret skal vera betalt før planen blir lagt ut til offentleg ettersyn	134 145
Planar der saka ikkje er i samsvar med overordna plan 7 x GB 15 % av gebyret forfell til betaling 4 veker etter gjennomført oppstartsmøte Ytterlegare 35 % av gebyret forfell til betaling etter at planprogrammet er vedteke (der det er krav om planprogram) Resten av gebyret skal vera betalt før planen blir lagt ut til offentleg ettersyn	170 730
Planendringar Endring av vedteken plan 1,5 x GB Gebyret skal vera betalt før endringa blir vedteken	36 585
Anna arbeid etter plan- og bygningslova Etter avtale og per påløpte time 0,05 x GB	1 220

## Gebyr for oppmålingstenester

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for saker etter matrikkellova 2021 er	5 930

1) Oppretting av matrikkeleining	
1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrunn: 0-500 m2: 6,5 x GB 501-2000 m2: 7,5 x GB 2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB (avgrensa oppover til 15 x GB) For oppretting av matrikkeleining med fleire teigar som får same bruksnummer - frå og med teig nr. to: 50 % av gebyra ovanfor pr. teig	38 545 44 475 2 965
1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn: 0-500 m2: 3 x GB 501-2000 m2: 5 x GB 2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB	17 790 29 650 2 965
1.3 Oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon/fellesareal: 0-50 m2: 2,5 x GB 51-250 m2: 3 x GB 251-2000 m2: 3,5 x GB 2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB	14 825 17 790 20 755 2 965
1.4 Oppretting av anleggseigedom: 0-2000 m3: 7 x GB 2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 1 x GB	41 510 5 930
1.5 Registrering av eksisterande jordsameige: Medgått tid pr. påbegynt time: 0,25 x GB	1 483
1.6 Oppretting av punktbeste: Pr. punktbeste: 1,75 x GB	10 378
2) Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforr Jfr. pkt. 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. Tilleggsgebyr for oppmålingsforretning 1 x GB	5 930
2.1 Avbrót i oppmålingsforretning eller matrikulering: Gebyr for utført arbeid når saka: a) blir trekt før ho er fullført, b) må awisast, c) ikkje lét seg matrikkelføra grunna endra heimelsforhold d) eller av andre grunnar ikkje kan fullførast. Gebyr fastsett til 1/3 av gebyrsatsane etter 1) og 2).	
3) Grense-/volumjustering	
3.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige: 0-250 m2: 3,5 x GB 251-500 m2: 4,5 x GB	20 755 26 685
3.2 Anleggseigedom: 0-250 m3: 3 x GB 251-1000 m3: 4 x GB	17 790 23 720

4) Grense-/volumjustering med makebyte	
4.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige:	
0-250 m2: 5,25 x GB	31 133
251-500 m2: 6,75 x GB	40 028
4.2 Anleggseigedom:	
0-250 m3: 4,5 x GB	26 685
251-1000 m3: 6 x GB	35 580
5) Areal-/volumoverføring	
5.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige:	
0-250 m2: 5,5 x GB	32 615
251-500 m2: 7 x GB	41 510
501+ m2 auke pr. påbegynt 500 m2: 1 x GB	5 600
F.o.m. arealoverføring nr. 2 og vidare i same sak: 50 % av gebyra ovanfor pr. eining	
5.2 Anleggseigedom:	
0-250 m3: 4 x GB	23 720
251-1000 m3: 5 x GB	29 650
501+ m3 auke pr. påbegynt 500 m3: 1 x GB	5 930
6) Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
For inntil 2 grensepunkt: 2 x GB	11 860
Pr. nytt punkt ut over dette: 0,25 x GB	1 483
7) Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettar	
For inntil 2 grensepunkt: 3 x GB	17 790
Pr. nytt punkt ut over dette: 1 x GB	5 930
Klarlegging av rettar pr. pb. time: 0,25 x GB	1 483
Kommunen kan sjølv likevel avgjera og ta saka per time, jf 10).	
8) Privat grenseavtale	
Inntil 2 gr.punkt eller 100 m gr.lengde: 2 x GB	11 860
Pr. nytt punkt eller påbegynt 100 m: 0,5 x GB	2 965
Rimelegaste alternativ for rekvirenten nyttast.	
Alternativt pr. påbegynt time: 0,25 x GB	1 483
9) Tilleggsgebyr	
9.1 Endring i høve til godkjent frådelingsvedtak:	
Arealauke 5-10 %: 3 x GB	17 790
Ønskje om endring lagt fram av rekvirenten på oppmålingsforretninga, krev skriftleg godkjenning frå plan- og næringsavdelinga.	
9.2 Ekstra oppmålingsforr. i eksisterande sak grunna:	
a) usemje mellom partane,	
b) ønskje om endring eller	
c) andre tilhøve som skuldast partane og blir lagt fram etter den fyrste oppmålingsforretninga er halden	
Ekstra oppmålingsforretning: 1 x GB	5 930

10) Anna arbeid etter matrikkellova	
Kontorarbeid e.a. per påløpte time: 0,25 x GB	1 483
Markarbeid m/ transport e.a. per påløpte time: 0,5 x GB	2 965

#### 11) Urimeleg gebyr

Dersom gebyret er urimeleg i høve til dei prinsippa som er lagt til grunn og det arbeidet og dei kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han har gjeve fullmakt, på eige initiativ fastsetja eit høveleg gebyr.

Fullmaktshavar kan under same føresetnader og med bakgrunn i grunnngjeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetja eit redusert gebyr.

#### 12) Betalingsføresegner

Gebyr for arbeid etter matrikkellova skal vera betalt før tinglysing og utskrivning av matrikkelbrev.

Alle gebyr skal betalast til kommunen etter faktura frå oppmålingsstyresmakta.

Betaling skjer etter det regulativet og dei satsar som gjeld på rekvisisjonstidspunktet.

I gebyrsatsane er inkludert hjelpemannskap, bilgodtgjersle, administrasjonskostnader og merkemateriell.

Det blir ikkje rekna meirverdiavgift ved innkrevjing av gebyra.

For alt som skal tinglysast etter § 24 i matrikkellova kjem tinglysingsgebyr i tillegg til gebyrsatsane. Dette blir fastsett sentralt.

Gebyr o.a. for nødvendige utskrifter frå grunnboka skal betalast av rekvirenten.

#### 13) Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Dersom rekvirenten undervegs i saka gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, skal likevel gebyret oppretthaldast.

14) Uferding av matrikkelbrev	
Matrikkelbrev inntil 10 sider:	175
Matrikkelbrev over 10 sider:	350

Pris for andre tenester	Kr inkl. mva
Meklarpakke til Norsk Eiendomsinformasjon AS	2 541
Enkeltprodukt til Norsk Eiendomsinformasjon AS:	
- eigedomskart	295
- bygningsvernopplysningar	492
- målebrev	492
- naboliste	295
- kommuneplankart	426
- reguleringsplankart	361
- planføresegner	295
- kulturminneopplysningar	984
- pålegg frå bygningsmynde	263
- pålegg frå brannvesenet	263
- sameigevedtekter	328
- pålegg i seksjoneringssak	263
- opplysingar om landbrukseigedom	984
- restansar og legalpant	295