



Gebyr for Plan og næring 2022

Gebyr for byggesaker

Fellesføresegn:

Ved fleire tiltak i same søknad innanfor same matrikkeleining blir det rekna 50 % rabatt frå og med tiltak nr. 2, definert ut i frå den lågare/lågaste gebyrsatsen. Dispensasjon som gjeld fleire tiltak av same slag i same sak blir rekna som éi dispensasjonssak.

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for byggesaker 2022 er	3 677
Heilårsbustadar og fritidsbustadar	
Fyrste eining 5 x GB	18 385
Deretter per eining 2,5 x GB	9 193
Andre byggverk 0-50 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 1,5 x GB	5 516
Med ansvarsrett 2 x GB	7 354
Andre byggverk 51-70 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 2,5 x GB	9 193
Med ansvarsrett 3 x GB	11 031
Andre byggverk 71-100 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 3 x GB	11 031
Med ansvarsrett 3,5 x GB	12 870
Andre byggverk 101-300 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 4 x GB	14 708
Med ansvarsrett 4,5 x GB	16 547
Andre byggverk over 300 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 7,5 x GB	27 578
Med ansvarsrett 15 x GB	55 155
Driftsbygning i landbruket	
Utan ansvarsrett (0-1000 m2) 3 x GB	11 031
Med ansvarsrett (over 1000 m2) 3,5 x GB	12 870
Tiltak på eksisterande bygningar	
Ombygging og fasadeendring 1,5 x GB	5 516
Bruksendring - som "andre byggverk" utrekna etter BRA	
Bruksendring, tilleggsdel til hovuddel og omvendt - som "andre byggverk" utrekna etter BRA	
For ombygging i.s.m. bruksendring kjem gebyr for ombygging i tillegg	

Veg og infrastruktur	
Utan ansvarsrett 2 x GB	7 354
Med ansvarsrett 3 x GB	11 031
Andre tiltak	
Støttemur inntil 10 meter lengde 1,5 x GB	5 516
Støttemur over 10 meter lengde 1,5 x GB + 0,5 GB pr. påbegynt 10 meter	5 516
Terrengarbeid (terrengarbeid, landskapsarbeid, massedeponi, bearbeiding av massar, vesentlege terrenginngrep, grøfing, drenering m.v.)	
Grunn- og terrengarbeid/planering av eigedom inntil 1 dekar 3 x GB	11 031
Grunn- og terrengarbeid/planering av eigedom over 1 dekar 3 x GB + 0,5 GB pr. påbegynt dekar	11 031
Massedeponi som for "grunn- og terrengarbeid/ planering" (jfr. pkt. over)	
Bearbeiding av massar. Knusing av stein og grus m.m. 3 x GB	11 031
Riving av bygning	
Mindre tiltak etter pbl § 20-4 1,5 x GB	5 516
Elles som "andre byggverk" (med ansvarsrett) utrekna etter BRA	
Tiltak i sjø (brygge/flytebrygge)	
Brygge/flytebrygge i samsvar med § 3.6.17 i føresegna i arealdelen til kommuneplanen	9 193
Mindre brygge/flytebrygge inntil 6 båtplassar 2,5 x GB	9 193
Større brygge/flytebrygge og båthamn 7-12 båtplassar 3,5 x GB	12 870
Større brygge/flytebrygge og båthamn over 12 båtplassar 4,5 x GB	16 547
Der det blir søkt om brygge og flytebrygge i éin og same søknad blir dette rekna som to ulike tiltak	
Andre tiltak i sjø	
Utan ansvarsrett 2 x GB	7 354
Med ansvarsrett 2,5 x GB	9 193
Tillegg for rammeløyve og endring av løyve	
Mindre vesentleg endring 0,25 x GB	919
Utan ansvarsrett 0,5 x GB	1 839
Med ansvarsrett 1 x GB	3 677
Mellombels bruksløyve	
Utan ansvarsrett 0,75 x GB	2 758
Med ansvarsrett 1,5 x GB	5 516
Tillegg for tiltak som krev dispensasjon	
Utan høyringsrunde 2 x GB	7 354
Med høyringsrunde 3 x GB	11 031
Søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar	
Bustad/fritidsbustad 1 x GB	3 677
Andre tiltak 0,5 x GB	1 839
Kommunekart_Byggesaksklient	
Pr. bygge-/delingssak	270
Anna arbeid etter plan- og bygningslova	
Pr. påløpte time 0,4 x GB	1 471
Lovbrotsgebyr	
Utreknast etter per påløpte time 0,25 x GB	919

Gebyr for delingssaker

Fellesføresegn:

Ved fleire parsellar i same søknad innanfor same matrikkeleining blir det rekna 50 % rabatt frå og med parsell nr. 2, når føremålet med frådelinga er det same. Dispensasjon som gjeld fleire like parsellar eller tiltak av same slag i same sak blir rekna som éi dispensasjonssak med eitt gebyr for dispensasjon.

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for delingssaker 2022 er	4 673
Deling	
Per deling i LNF-område 2,25 x GB	10 514
Per deling i byggeområde 2 x GB	9 346
Per deling i byggeområde i samsvar med godkjend plan 1,75 x GB	8 178
Deling etter jordlova	
Per deling, sentralt fastsett maksimalsats 01.01.2012	2 000
Per deling der saka òg krev handsaming etter pbl	1 500
I saker som gjeld frådeling av fleire parsellar blir det rekna 50 % rabatt frå og med parsell nr. 2	
Tillegg for dispensasjon etter plan- og bygningslova	
Utan høyringsrunde 2 x GB	9 346
Med høyringsrunde 3 x GB	14 019

Gebyr for konsesjonssaker

	Kr
Sentralt fastsett maksimalsats 01.01.2012	5 000
Konsesjonssak for politisk handsaming	5 000
Konsesjonssak for administrativ handsaming	4 000

Gebyr etter forureiningslova

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for utsleppssaker 2022 er	4 673
Utsleppsløyve etter forureiningsforskrifta § 12	
For 1 eining 2 x GB	9 346
For 2 einingar 2,5 x GB	11 683
For 3 einingar 3 x GB	14 019
For fleire enn 3 einingar 5 x GB	23 365
Gråvatn 1 x GB	4 673
Utsleppsløyve etter forureiningsforskrifta § 13	
Andre og større anlegg 5 x GB	23 365
Anna arbeid etter forureiningslova/-forskrifta	
Pr. påløpte time 0,3 x GB	1 402

Gebyr for seksjoneringsaker

	Kr
Sentralt fastsett sats, rettsgebyret (R) 2022	1 223
Per sak ("begjæring") u/ synfaring 3 x R	3 669
Per sak ("begjæring") m/ synfaring 5 x R	6 115

Gebyr for plansaker

Det er lagt opp til differensiert gebyr for reguleringsplanar og -endringar, der det blir teke omsyn til kompleksiteten i saka og arbeidsmengda dette medfører.

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for plansaker 2022 er	25 122
Reguleringsplanar Planar i samsvar med overordna plan med einsarta utbyggingsføremål 4 x GB 15 % av gebyret forfell til betaling 4 veker etter gjennomført oppstartsmøte Resten av gebyret skal vera betalt før planen blir lagt ut til offentlig ettersyn	100 488
Planar i all hovudsak i samsvar med overordna plan eller har komplekse og samansette utbyggingsføremål 5,5 x GB 15 % av gebyret forfell til betaling 4 veker etter gjennomført oppstartsmøte Resten av gebyret skal vera betalt før planen blir lagt ut til offentlig ettersyn	138 171
Planar der saka ikkje er i samsvar med overordna plan 7 x GB 15 % av gebyret forfell til betaling 4 veker etter gjennomført oppstartsmøte Ytterlegare 35 % av gebyret forfell til betaling etter at planprogrammet er vedteke (der det er krav om planprogram) Resten av gebyret skal vera betalt før planen blir lagt ut til offentlig ettersyn	175 854
Planendringar Endring av vedteken plan 1,75 x GB Reguleringsendring etter forenkla prosess 1,5 GB Gebyret skal vera betalt før endringa blir vedteken	43 964 37 683
Anna arbeid etter plan- og bygningslova Etter avtale og per påløpte time 0,06 x GB	1 507

Gebyr for oppmålingstenester

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for saker etter matrikkellova 2022 er	6 108
1) Oppretting av matrikkeleining	
1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrunn:	
0-250 m2: 5,5 x GB	33 594
251-500 m2: 6,5 x GB	39 702
501-2000 m2: 7,5 x GB	45 810
2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB (avgrensa oppover til 15 x GB)	3 054
For oppretting av matrikkeleining med fleire teigar som får same bruksnummer - frå og med teig nr. to: 50 % av gebyra ovanfor pr. teig. Ved rekvisisjon av oppmålingsforretning (frådeling) av fleire parsellar samstundes - parsell 6-10: 25 % reduksjon av gebyra ovanfor pr. parsell og frå og med parsell 11: 50 % reduksjon av gebyra ovanfor pr. parsell	
1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn:	
0-500 m2: 3 x GB	18 324
501-2000 m2: 5 x GB	30 540
2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB	3 054
1.3 Oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon/fellesareal:	
0-50 m2: 2,5 x GB	15 270
51-250 m2: 3 x GB	18 324
251-2000 m2: 3,5 x GB	21 378
2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB	3 054
1.4 Oppretting av anleggseigedom:	
0-2000 m3: 7 x GB	42 756
2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 1 x GB	6 108
1.5 Registrering av eksisterande jordsameige:	
Medgått tid pr. påbegynt time: 0,25 x GB	1 527
1.6 Oppretting av punktfeste:	
Pr. punktfeste: 1,75 x GB	10 689
2) Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsförr	
Jfr. pkt. 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. Tilleggsgebyr for oppmålingsforretning 1 x GB	6 108
3) Grense-/volumjustering	
3.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige:	
0-250 m2: 3,5 x GB	21 378
251-500 m2: 4,5 x GB	27 486
3.2 Anleggseigedom:	
0-250 m3: 3 x GB	18 324
251-1000 m3: 4 x GB	24 432
4) Grense-/volumjustering med makebyte	
4.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige:	
0-250 m2: 5,25 x GB	32 067
251-500 m2: 6,75 x GB	41 229

4.2 Anleggseigedom: 0-250 m3: 4,5 x GB 251-1000 m3: 6 x GB	27 486 36 648
--	------------------

5) Areal-/volumoverføring	
5.1 Grunneigedom, fest grunn og jordsameige: 0-250 m2: 5,5 x GB 251-500 m2: 6,25 x GB 501-1000 m2: 7 x GB 1001+ m2 auke pr. påbegynt 500 m2: 0,5 x GB F.o.m. arealoverføring nr. 2 og vidare i same sak: 50 % av gebyra ovanfor pr. eining	33 594 38 175 42 756 3 054

5.2 Anleggseigedom: 0-250 m3: 4 x GB 251-1000 m3: 5 x GB 501+ m3 auke pr. påbegynt 500 m3: 1 x GB	24 432 30 540 6 108
--	---------------------------

6) Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
For inntil 2 grensepunkt: 2 x GB Pr. nytt punkt ut over dette: 0,25 x GB	12 216 1 527

7) Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettar	
For inntil 2 grensepunkt: 3 x GB Pr. nytt punkt ut over dette: 1 x GB Klarlegging av rettar pr. pb. time: 0,25 x GB Kommunen kan sjølv likevel avgjera og ta saka per time, jf 10).	18 324 6 108 1 527

8) Privat grenseavtale	
Inntil 2 gr.punkt eller 100 m gr.lengde: 2 x GB Pr. nytt punkt eller påbegynt 100 m: 0,5 x GB Rimelegaste alternativ for rekvirenten nyttast. Alternativt pr. påbegynt time: 0,25 x GB	12 216 3 054 1 527

9) Tilleggsgebyr	
9.1 Endring i høve til godkjent frådelingsvedtak: Arealauke 5-10 %: 3 x GB	18 324
Ønskje om endring lagt fram av rekvirenten på oppmålingsforretninga, krev skriftleg godkjenning frå plan- og næringsavdelinga.	
9.2 Ekstra oppmålingsforr. i eksisterande sak grunna: a) usemje mellom partane, b) ønskje om endring eller c) andre tilhøve som skuldast partane og blir lagt fram etter den fyrste oppmålingsforretninga er halden Ekstra oppmålingsforretning: 1 x GB	6 108

10) Anna arbeid etter matrikkellova	
Kontorarbeid e.a. per påløpte time: 0,25 x GB Markarbeid m/ transport e.a. per påløpte time: 0,5 x GB	1 527 3 054

11) Avbrót i oppmålingsforretning eller matrikulering:
 Gebyr for utført arbeid når saka:
 a) blir trekt før ho er fullført,
 b) må awisast,
 c) ikkje lét seg matrikkelføra grunna endra heimelsforhold
 d) eller av andre grunnar ikkje kan fullførast.
 Gebyr fastsett til 1/3 av gebyrsatsane etter pkt. 1-10 ovanfor.

12) Urimeleg gebyr
 Dersom gebyret er urimeleg i høve til dei prinsippa som er lagt til grunn og det arbeidet og dei kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han har gjeve fullmakt, på eige initiativ fastsetja eit høveleg gebyr.
 Fullmaktshavar kan under same føresetnader og med bakgrunn i grunngeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetja eit redusert gebyr.

13) Betalingsføresegner
 Gebyr for arbeid etter matrikkellova skal vera betalt før tinglysing og utskriving av matrikkelbrev.
 Alle gebyr skal betalast til kommunen etter faktura frå oppmålingsstyresmakta.
 Betaling skjer etter det regulativet og dei satsar som gjeld på rekvisisjonstidspunktet.
 I gebyrsatsane er inkludert hjelpemannskap, bilgodtgjersle, administrasjonskostnader og merkemateriell.
 Det blir ikkje rekna meirverdiavgift ved innkrevjing av gebyra.
 For alt som skal tinglysast etter § 24 i matrikkellova kjem tinglysingsgebyr i tillegg til gebyrsatsane. Dette blir fastsett sentralt.
 Gebyr o.a. for nødvendige utskrifter frå grunnboka skal betalast av revirenten.

14) Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka
 Dersom revirenten undervegs i saka gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, skal likevel gebyret oppretthaldast.

15) Uferding av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider:	175
Matrikkelbrev over 10 sider:	350

Pris for andre tenester	Kr inkl. mva
Meklarpakke til Ambita Infoland	2 541
Meklarpakke til Norkart Produktportal	2 541
Enkeltprodukt - meklaropplysingar	
- eigedomskart	295
- bygningsvernopplysningar	492
- målebrev	492
- naboliste	295
- kommuneplankart	426
- reguleringsplankart	361
- planføresegner	295
- kulturminneopplysningar	984
- pålegg frå bygningsmynde	263
- pålegg frå brannvesenet	263
- sameigevedtekter	328
- pålegg i seksjoneringssak	263
- opplysningar om landbrukseigedom	984
- restansar og legalpant	295

