



Gebyr for Plan og næring 2023

Gebyr for byggesaker

Fellesføresegn:

Ved fleire tiltak i same søknad innanfor same matrikkeleining blir det rekna 50 % rabatt frå og med tiltak nr. 2, definert ut i frå den lågare/lågaste gebyrsatsen. Dispensasjon som gjeld fleire tiltak av same slag i same sak blir rekna som éi dispensasjonssak.

| | Kr |
|--|--------|
| Grunnbeløpet (GB) for byggesaker 2023 er | 3 813 |
| Heilårsbustadar og fritidsbustadar | |
| Fyrste eining 5 x GB | 19 065 |
| Deretter per eining 2,5 x GB | 9 533 |
| Andre byggverk 0-50 m2 BYA/BRA | |
| Utan ansvarsrett 1,5 x GB | 5 720 |
| Med ansvarsrett 2 x GB | 7 626 |
| Andre byggverk 51-70 m2 BYA/BRA | |
| Utan ansvarsrett 2,5 x GB | 9 533 |
| Med ansvarsrett 3 x GB | 11 439 |
| Andre byggverk 71-100 m2 BYA/BRA | |
| Utan ansvarsrett 3 x GB | 11 439 |
| Med ansvarsrett 3,5 x GB | 13 346 |
| Andre byggverk 101-300 m2 BYA/BRA | |
| Utan ansvarsrett 4 x GB | 15 252 |
| Med ansvarsrett 4,5 x GB | 17 159 |
| Andre byggverk over 300 m2 BYA/BRA | |
| Utan ansvarsrett 7,5 x GB | 28 598 |
| Med ansvarsrett 15 x GB | 57 195 |
| Driftsbygning i landbruket | |
| Utan ansvarsrett (0-1000 m2) 3 x GB | 11 439 |
| Med ansvarsrett (over 1000 m2) 3,5 x GB | 13 346 |
| Tiltak på eksisterande bygningar | |
| Ombygging og fasadeendring 1,5 x GB | 5 720 |
| Bruksendring - som "andre byggverk" utrekna etter BRA | |
| Bruksendring, tilleggsdel til hovuddel og omvendt - som "andre byggverk" utrekna etter BRA | |
| For ombygging i.s.m. bruksendring kjem gebyr for ombygging i tillegg | |

| | |
|---|--------|
| Veg og infrastruktur | |
| Utan ansvarsrett 2 x GB | 7 626 |
| Med ansvarsrett 3 x GB | 11 439 |
| Andre tiltak | |
| Støttemur inntil 10 meter lengde 1,5 x GB | 5 720 |
| Støttemur over 10 meter lengde 1,5 x GB + 0,5 GB pr. påbegynt 10 meter | 5 720 |
| Terrengarbeid (terrengarbeid, landskapsarbeid, massedeponi, bearbeiding av massar, vesentlege terrenginngrep, grøfting, drenering m.v.) | |
| Grunn- og terrengarbeid/planering av eigedom inntil 1 dekar 3 x GB | 11 439 |
| Grunn- og terrengarbeid/planering av eigedom over 1 dekar 3 x GB + 0,5 GB pr. påbegynt dekar | 11 439 |
| Massedeponi som for "grunn- og terrengarbeid/ planering" (jfr. pkt. over) | |
| Bearbeiding av massar. Knusing av stein og grus m.m. 3 x GB | 11 439 |
| Riving av bygning | |
| Mindre tiltak etter pbl § 20-4 1,5 x GB | 5 720 |
| Elles som "andre byggverk" (med ansvarsrett) utrekna etter BRA | |
| Tiltak i sjø (brygge/flytebrygge) | |
| Brygge/flytebrygge i samsvar med § 3.6.17 i føresegna i arealdelen til kommuneplanen | 9 533 |
| Mindre brygge/flytebrygge inntil 6 båt plassar 2,5 x GB | 9 533 |
| Større brygge/flytebrygge og båthamn 7-12 båt plassar 3,5 x GB | 13 346 |
| Større brygge/flytebrygge og båthamn over 12 båt plassar 4,5 x GB | 17 159 |
| Der det blir søkt om brygge og flytebrygge i éin og same søknad blir dette rekna som to ulike tiltak | |
| Andre tiltak i sjø | |
| Utan ansvarsrett 2 x GB | 7 626 |
| Med ansvarsrett 2,5 x GB | 9 533 |
| Tillegg for rammeløyve og endring av løyve | |
| Mindre vesentleg endring 0,25 x GB | 953 |
| Utan ansvarsrett 0,5 x GB | 1 907 |
| Med ansvarsrett 1 x GB | 3 813 |
| Mellombels bruksløyve | |
| Utan ansvarsrett 0,75 x GB | 2 860 |
| Med ansvarsrett 1,5 x GB | 5 720 |
| Tillegg for tiltak som krev dispensasjon | |
| Utan høyringsrunde 2 x GB | 7 626 |
| Med høyringsrunde 3 x GB | 11 439 |
| Søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar | |
| Bustad/fritidsbustad 1 x GB | 3 813 |
| Andre tiltak 0,5 x GB | 1 907 |
| Kommunekart_Byggesaks klient | |
| Pr. bygge-/delingssak | 280 |
| Anna arbeid etter plan- og bygningslova | |
| Pr. påløpte time 0,4 x GB | 1 525 |
| Lovbrottsgebyr | |
| Utreknast etter per påløpte time 0,25 x GB | 953 |

Gebyr for delingssaker

Fellesføresegn:

Ved fleire parsellar i same søknad innanfor same matrikkeleining blir det rekna 50 % rabatt frå og med parsell nr. 2, når føremålet med frådellinga er det same. Dispensasjon som gjeld fleire like parsellar eller tiltak av same slag i same sak blir rekna som éi dispensasjonssak med eitt gebyr for dispensasjon.

| | Kr |
|--|--------|
| Grunnbeløpet (GB) for delingssaker 2023 er | 4 846 |
| Deling | |
| Per deling i LNF-område 2,25 x GB | 10 904 |
| Per deling i byggeområde 2 x GB | 9 692 |
| Per deling i byggeområde i samsvar med godkjend plan 1,75 x GB | 8 481 |
| Deling etter jordlova | |
| Per deling, sentralt fastsett maksimalsats 01.01.2012 | 2 000 |
| Per deling der saka òg krev handsaming etter pbl | 1 500 |
| I saker som gjeld frådelling av fleire parsellar blir det rekna 50 % rabatt frå og med parsell nr. 2 | |
| Tillegg for dispensasjon etter plan- og bygningslova | |
| Utan høyringsrunde 2 x GB | 9 692 |
| Med høyringsrunde 3 x GB | 14 538 |

Gebyr for konsesjonssaker

| | Kr |
|--|-------|
| Sentralt fastsett maksimalsats 01.01.2012 | 5 000 |
| Konsesjonssak for politisk handsaming | 5 000 |
| Konsesjonssak for administrativ handsaming | 4 000 |

Gebyr etter forureiningslova

| | Kr |
|--|--------|
| Grunnbeløpet (GB) for utsleppssaker 2023 er | 4 846 |
| Utsleppsløyve etter forureiningsforskrifta § 12 | |
| For 1 eining 2 x GB | 9 692 |
| For 2 einingar 2,5 x GB | 12 115 |
| For 3 einingar 3 x GB | 14 538 |
| For fleire enn 3 einingar 5 x GB | 24 230 |
| Gråvatn 1 x GB | 4 846 |
| Utsleppsløyve etter forureiningsforskrifta § 13 | |
| Andre og større anlegg 5 x GB | 24 230 |
| Anna arbeid etter forureiningslova/-forskrifta | |
| Tilsyn med utslepp frå avløpsanlegg innanfor kommunen sitt myndeområde | 390 |
| Pr. påløpte time 0,3 x GB | 1 454 |

Gebyr for seksjoneringsaker

| | Kr |
|---|-------|
| Sentralt fastsett sats, rettsgebyret (R) 2023 | 1 243 |
| Per sak ("begjæring") u/ synfaring 3 x R | 3 729 |
| Per sak ("begjæring") m/ synfaring 5 x R | 6 215 |

Gebyr for plansaker

Det er lagt opp til differensiert gebyr for reguleringsplanar og -endringar, der det blir teke omsyn til kompleksiteten i saka og arbeidsmengda dette medfører.

| | Kr |
|---|------------------|
| Grunnbeløpet (GB) for plansaker 2023 er | 26 052 |
| Reguleringsplanar Planar i samsvar med overordna plan med einsarta utbyggingsfremål 4 x GB 15 % av gebyret forfell til betaling 4 veker etter gjennomført oppstartsmøte Resten av gebyret skal vera betalt før planen blir lagt ut til offentlig ettersyn | 104 208 |
| Planar i all hovudsak i samsvar med overordna plan eller har komplekse og samansette utbyggingsfremål 5,5 x GB 15 % av gebyret forfell til betaling 4 veker etter gjennomført oppstartsmøte Resten av gebyret skal vera betalt før planen blir lagt ut til offentlig ettersyn | 143 286 |
| Planar der saka ikkje er i samsvar med overordna plan 7 x GB 15 % av gebyret forfell til betaling 4 veker etter gjennomført oppstartsmøte Ytterlegare 35 % av gebyret forfell til betaling etter at planprogrammet er vedteke (der det er krav om planprogram) Resten av gebyret skal vera betalt før planen blir lagt ut til offentlig ettersyn | 182 364 |
| Planendringar Endring av vedteken plan 1,75 x GB Reguleringsendring etter forenkla prosess 1,5 GB Gebyret skal vera betalt før endringa blir vedteken | 45 591 39 078 |
| Anna arbeid etter plan- og bygningslova Etter avtale og per påløpte time 0,06 x GB | 1 563 |

Gebyr for oppmålingstenester

| | Kr |
|--|--------|
| Grunnbeløpet (GB) for saker etter matrikkellova 2023 er | 6 334 |
| 1) Oppretting av matrikkeleining | |
| 1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrund: | |
| 0-250 m2: 5,5 x GB | 34 837 |
| 251-500 m2: 6,5 x GB | 41 171 |
| 501-2000 m2: 7,5 x GB | 47 505 |
| 2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB (avgrensa oppover til 15 x GB) | 3 167 |
| For oppretting av matrikkeleining med fleire teigar som får same bruksnummer - frå og med teig nr. to: 50 % av gebyra ovanfor pr. teig. Ved rekvisisjon av oppmålingsforretning (frådeling) av fleire parsellar samstundes - parsell 2-10: 25 % reduksjon av gebyra ovanfor pr. parsell og frå og med parsell 11: 50 % reduksjon av gebyra ovanfor pr. parsell | |
| 1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn: | |
| 0-500 m2: 3 x GB | 19 002 |
| 501-2000 m2: 5 x GB | 31 670 |
| 2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB | 3 167 |
| 1.3 Oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon/fellesareal: | |
| 0-50 m2: 2,5 x GB | 15 835 |
| 51-250 m2: 3 x GB | 19 002 |
| 251-2000 m2: 3,5 x GB | 22 169 |
| 2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB | 3 167 |
| 1.4 Oppretting av anleggseigedom: | |
| 0-2000 m3: 7 x GB | 44 338 |
| 2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 1 x GB | 6 334 |
| 1.5 Registrering av eksisterande jordsameige: | |
| Medgått tid pr. påbegynt time: 0,25 x GB | 1 584 |
| 1.6 Oppretting av punktfeste: | |
| Pr. punktfeste: 1,75 x GB | 11 085 |
| 2) Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsferr | |
| Jfr. pkt. 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. Tilleggsgebyr for oppmålingsforretning 1 x GB | 6 334 |
| 3) Grense-/volumjustering | |
| 3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige: | |
| 0-250 m2: 3,5 x GB | 22 169 |
| 251-500 m2: 4,5 x GB | 28 503 |
| 3.2 Anleggseigedom: | |
| 0-250 m3: 3 x GB | 19 002 |
| 251-1000 m3: 4 x GB | 25 336 |
| 4) Grense-/volumjustering med makebyte | |
| 4.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige: | |
| 0-250 m2: 5,25 x GB | 33 254 |
| 251-500 m2: 6,75 x GB | 42 755 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| 4.2 Anleggseigedom: 0-250 m3: 4,5 x GB 251-1000 m3: 6 x GB | 28 503 38 004 |
| 5) Areal-/volumoverføring | |
| 5.1 Grunneigedom, fest grunn og jordsameige: 0-250 m2: 5,5 x GB 251-500 m2: 6,25 x GB 501-1000 m2: 7 x GB 1001+ m2 auke pr. påbegynt 500 m2: 0,5 x GB F.o.m. arealoverføring nr. 2 og vidare i same sak: 50 % av gebyra ovanfor pr. eining | 34 837 39 588 44 338 3 167 |
| 5.2 Anleggseigedom: 0-250 m3: 4 x GB 251-1000 m3: 5 x GB 501+ m3 auke pr. påbegynt 500 m3: 1 x GB | 25 336 31 670 6 334 |
| 6) Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning | |
| For inntil 2 grensepunkt: 2 x GB Pr. nytt punkt ut over dette: 0,25 x GB | 12 668 1 584 |
| 7) Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettar | |
| For inntil 2 grensepunkt: 3 x GB Pr. nytt punkt ut over dette: 1 x GB Klarlegging av rettar pr. pb. time: 0,25 x GB Kommunen kan sjølv likevel avgjera og ta saka per time, jf 10). | 19 002 6 334 1 584 |
| 8) Privat grenseavtale | |
| Inntil 2 gr.punkt eller 100 m gr.lengde: 2 x GB Pr. nytt punkt eller påbegynt 100 m: 0,5 x GB Rimelegaste alternativ for rekvirenten nyttast. Alternativt pr. påbegynt time: 0,25 x GB | 12 668 3 167 1 584 |
| 9) Tilleggsgebyr | |
| 9.1 Endring i høve til godkjent fradelingsvedtak: Arealauke 5-10 %: 3 x GB | 19 002 |
| Ønskje om endring lagt fram av rekvirenten på oppmålingsforretninga, krev skriftleg godkjenning frå plan- og næringsavdelinga. | |
| 9.2 Ekstra oppmålingsforr. i eksisterande sak grunna: a) usemje mellom partane, b) ønskje om endring eller c) andre tilhøve som skuldast partane og blir lagt fram etter den fyrste oppmålingsforretninga er halden Ekstra oppmålingsforretning: 1 x GB | 6 334 |
| 10) Anna arbeid etter matrikkellova | |
| Kontorarbeid e.a. per påløpte time: 0,25 x GB Markarbeid m/ transport e.a. per påløpte time: 0,5 x GB | 1 584 3 167 |

11) Avbrót i oppmålingsforretning eller matrikulering:
 Gebyr for utført arbeid når saka:
 a) blir trekt før ho er fullført,
 b) må awisast,
 c) ikkje lét seg matrikkelføra grunna endra heimelsforhold
 d) eller av andre grunnar ikkje kan fullførast.
 Gebyr fastsett til 1/3 av gebyrsatsane etter pkt. 1-10 ovanfor.

12) Urimeleg gebyr
 Dersom gebyret er urimeleg i høve til dei prinsippa som er lagt til grunn og det arbeidet og dei kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han har gjeve fullmakt, på eige initiativ fastsetja eit høveleg gebyr.
 Fullmaktshavar kan under same føresetnader og med bakgrunn i grunnngjeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetja eit redusert gebyr.

13) Betalingsføresegner
 Gebyr for arbeid etter matrikkellova skal vera betalt før tinglysing og utskrivning av matrikkelbrev. Alle gebyr skal betalast til kommunen etter faktura frå oppmålingsstyresmakta.
 Betaling skjer etter det regulativet og dei satsar som gjeld på rekvisisjonstidspunktet. I gebyrsatsane er inkludert hjelpemannskap, bilgodtgjersle, administrasjonskostnader og merkemateriell.
 Det blir ikkje rekna meirverdiavgift ved innkrevjing av gebyra.
 For alt som skal tinglysast etter § 24 i matrikkellova kjem tinglysingsgebyr i tillegg til gebyrsatsane. Dette blir fastsett sentralt.
 Gebyr o.a. for nødvendige utskrifter frå grunnboka skal betalast av rekvirenten.

14) Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka
 Dersom rekvirenten undervegs i saka gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, skal likevel gebyret oppretthaldast.

15) Uferding av matrikkelbrev

| | |
|--------------------------------|-----|
| Matrikkelbrev inntil 10 sider: | 175 |
| Matrikkelbrev over 10 sider: | 350 |

| Pris for andre tenester | Kr inkl. mva |
|---------------------------------------|--------------|
| Meklarpakke til Ambita Infoland | 2 541 |
| Meklarpakke til Norkart Produktportal | 2 541 |
| Enkeltprodukt - meklaropplysingar | |
| - eigedomskart | 295 |
| - bygningsvernopplysningar | 492 |
| - målebrev | 492 |
| - naboliste | 295 |
| - kommuneplankart | 426 |
| - reguleringsplankart | 361 |
| - planføresegner | 295 |
| - kulturminneopplysningar | 984 |
| - pålegg frå bygningsmynde | 263 |
| - pålegg frå brannvesenet | 263 |
| - sameigevedtekter | 328 |
| - pålegg i seksjoneringssak | 263 |
| - opplysningar om landbrukseigedom | 984 |
| - restansar og legalpant | 295 |