



Gebyr for Plan og næring 2024

Gebyr for byggesaker

Fellesføresegn:

Ved fleire tiltak i same søknad innanfor same matrikkeleining blir det rekna 50 % rabatt frå og med tiltak nr. 2, definert ut i frå den lågare/lågaste gebyrsatsen. Dispensasjon som gjeld fleire tiltak av same slag i same sak blir rekna som éi dispensasjonssak.

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for byggesaker 2024 er	4 282
Heilårsbustadar og fritidsbustadar	
Fyrste eining 5 x GB	21 410
Deretter per eining 2,5 x GB	10 705
Andre byggverk 0-50 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 1,5 x GB	6 423
Med ansvarsrett 2 x GB	8 564
Andre byggverk 51-70 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 2,5 x GB	10 705
Med ansvarsrett 3 x GB	12 846
Andre byggverk 71-100 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 3 x GB	12 846
Med ansvarsrett 3,5 x GB	14 987
Andre byggverk 101-300 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 4 x GB	17 128
Med ansvarsrett 4,5 x GB	19 269
Andre byggverk over 300 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 7,5 x GB	32 115
Med ansvarsrett 15 x GB	64 230
Driftsbygning i landbruket	
Utan ansvarsrett (0-1000 m2) 3 x GB	12 846
Med ansvarsrett (over 1000 m2) 3,5 x GB	14 987

Tiltak på eksisterande bygningar Ombygging og fasadeendring 1,5 x GB Bruksendring - som "andre byggverk" utrekna etter BRA Bruksendring, tilleggsdel til hovuddel og omvendt - som "andre byggverk" utrekna etter BRA For ombygging i.s.m. bruksendring kjem gebyr for ombygging i tillegg	6 423
Veg og infrastruktur Utan ansvarsrett 2 x GB Med ansvarsrett 3 x GB	8 564 12 846
Andre tiltak Støttemur inntil 10 meter lengde 1,5 x GB Støttemur over 10 meter lengde 1,5 x GB + 0,5 GB pr. påbegynt 10 meter	6 423 6 423
Terrengarbeid (terrengarbeid, landskapsarbeid, massedeponi, bearbeiding av massar, vesentlege terrenginngrep, grøfting, drenering m.v.) Grunn- og terrengarbeid/planering av eigedom inntil 1 dekar 3 x GB Grunn- og terrengarbeid/planering av eigedom over 1 dekar 3 x GB + 0,5 GB pr. påbegynt dekar Massedeponi som for "grunn- og terrengarbeid/ planering" (jfr. pkt. over) Bearbeiding av massar. Knusing av stein og grus m.m. 3 x GB	12 846 12 846 12 846
Riving av bygning Mindre tiltak etter pbl § 20-4 1,5 x GB Elles som "andre byggverk" (med ansvarsrett) utrekna etter BRA	6 423
Tiltak i sjø (brygge/flytebrygge) Brygge/flytebrygge i samsvar med § 3.6.17 i føresegna i arealdelen til kommuneplanen Mindre brygge/flytebrygge inntil 6 båtplassar 2,5 x GB Større brygge/flytebrygge og båthamn 7-12 båtplassar 3,5 x GB Større brygge/flytebrygge og båthamn over 12 båtplassar 4,5 x GB Der det blir søkt om brygge og flytebrygge i éin og same søknad blir dette rekna som to ulike tiltak	10 705 10 705 14 987 19 269
Andre tiltak i sjø Utan ansvarsrett 2 x GB Med ansvarsrett 2,5 x GB	8 564 10 705
Tillegg for rammeløyve og endring av løyve Mindre vesentleg endring 0,25 x GB Utan ansvarsrett 0,5 x GB Med ansvarsrett 1 x GB	1 071 2 141 4 282
Mellombels bruksløyve Utan ansvarsrett 0,75 x GB Med ansvarsrett 1,5 x GB	3 212 6 423
Tillegg for tiltak som krev dispensasjon Utan høyringsrunde 2 x GB Med høyringsrunde 3 x GB	8 564 12 846

Søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar Bustad/fritidsbustad 1 x GB Andre tiltak 0,5 x GB	4 282 2 141
Mangelfulle søknader Saker som inneheld feil og/ eller manglande dokumentasjon, der firma med sentral godkjenning eller firma med tilsvarende erfaring er ansvarlig søker 0,75 x GB Saker der andre firma med sentral godkjenning eller firma med tilsvarende erfaring er søker og som blir returnert ubehandla meir enn éin gong som følge av manglande dokumentasjon 0,75 x GB	2 860 2 860
Søknader som blir trekt Søknader som er registrert mottekne men blir trekt før handsaming 0,4 x GB Søknader som blir trekt etter at saka er ført på sakskartet for handsaming Søknader trekt etter at løyve er gjeve, saka på annan måte er ferdig handsama eller er sett opp på sakskartet for politisk handsaming.	1 525 fullt gebyr fullt gebyr
Kommunekart_Byggesaksklient Pr. bygge-/delingssak	315
Anna arbeid etter plan- og bygningslova Pr. påløpte time 0,4 x GB	1 713
Lovbrottsgebyr Utreknast etter per påløpte time 0,25 x GB	1 071

Gebyr for delingssaker

Fellesføresegn:

Ved fleire parsellar i same søknad innanfor same matrikkeleining blir det rekna 50 % rabatt frå og med parsell nr. 2, når føremålet med frådelinga er det same. Dispensasjon som gjeld fleire like parsellar eller tiltak av same slag i same sak blir rekna som éi dispensasjonssak med eitt gebyr for dispensasjon.

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for delingssaker 2023 er	5 054
Deling	
Per deling i LNF-område 2,25 x GB	11 372
Per deling i byggeområde 2 x GB	10 108
Per deling i byggeområde i samsvar med godkjend plan 1,75 x GB	8 845
Deling etter jordlova	
Per deling, sentralt fastsett maksimalsats 01.01.2012	2 000
Per deling der saka òg krev handsaming etter pbl	1 500
I saker som gjeld frådeling av fleire parsellar blir det rekna 50 % rabatt frå og med parsell nr. 2	
Tillegg for dispensasjon etter plan- og bygningslova	
Utan høyringsrunde 2 x GB	10 108
Med høyringsrunde 3 x GB	15 162

Gebyr for konsesjonssaker

	Kr
Sentralt fastsett maksimalsats 01.01.2012	5 000
Konsesjonssak for politisk handsaming	5 000
Konsesjonssak for administrativ handsaming	4 000

Gebyr etter forureiningslova

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for utsleppssaker 2023 er	5 054
Utsleppsløyve etter forureiningsforskrifta § 12	
For 1 eining 2 x GB	10 108
For 2 einingar 2,5 x GB	12 635
For 3 einingar 3 x GB	15 162
For fleire enn 3 einingar 5 x GB	25 270
Gråvatn 1 x GB	5 054
Utsleppsløyve etter forureiningsforskrifta § 13	
Andre og større anlegg 5 x GB	25 270
Anna arbeid etter forureiningslova/-forskrifta	
Tilsyn med utslepp frå avløpsanlegg innanfor kommunen sitt myndeområde	410
Pr. påløpte time 0,3 x GB	1 516

Gebyr for seksjoneringsaker

	Kr
Sentralt fastsett sats, rettsgebyret (R) 2024 (forslag i statsbudsjettet)	1 277
Sakshandsamingsgebyr pr. sak ("begjæring") u/ synfaring (15 x rettsbegyret)	18 645
Sakshandsamingsgebyr pr. sak ("begjæring") m/ synfaring (15 x rettsbegyret)	16 159
Sletting av seksjonering (3 x rettsgebyret)	3 831
For oppmåling av uteareal til eigarseksjon gjeld pkt. 1.3 "Oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon/ fellesareal"	

Gebyr for plansaker

Det er lagt opp til differensiert gebyr for reguleringsplanar og -endringar, der det blir teke omsyn til kompleksiteten i saka og arbeidsmengda dette medfører.

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for plansaker 2024 er	28 475
Reguleringsplanar	
Planar i samsvar med overordna plan med einsarta utbyggingsføremål 4 x GB 15 % av gebyret forfell til betaling 4 veker etter gjennomført oppstartsmøte Resten av gebyret skal vera betalt før planen blir lagt ut til offentleg ettersyn	113 900
Planar i all hovudsak i samsvar med overordna plan eller har komplekse og samansette utbyggingsføremål 5,5 x GB 15 % av gebyret forfell til betaling 4 veker etter gjennomført oppstartsmøte Resten av gebyret skal vera betalt før planen blir lagt ut til offentleg ettersyn	156 613
Planar der saka ikkje er i samsvar med overordna plan 7 x GB 15 % av gebyret forfell til betaling 4 veker etter gjennomført oppstartsmøte Ytterlegare 35 % av gebyret forfell til betaling etter at planprogrammet er vedteke (der det er krav om planprogram) Resten av gebyret skal vera betalt før planen blir lagt ut til offentleg ettersyn	199 325
Planendringar	
Endring av vedteken plan 1,75 x GB	49 831
Reguleringsendring etter forenkla prosess 1 GB	28 475
Små endringar i reguleringsplanen som kan handsamast administrativt, t.d. justering av arealføremål, jf. pbl § 12-14 andre ledd. Gebyret skal vera betalt før endringa blir vedteken	
Mangelfulle plansaker	
Saker som inneheld feil og/eller manglande dokumentasjon, der firma med sentral godkjenning eller firma med tilsvarande erfaring er ansvarleg søkjar 0,25 x GB	7 119
Saker der andre firma med sentral godkjenning eller firma med tilsvarande erfaring er søkjar og som blir returnert ubehandla meir enn éin gong som følgje av manglande dokumentasjon 0,25 x GB	7 119
Anna arbeid etter plan- og bygningslova Etter avtale og per påløpte time 0,06 x GB	1 709

Gebyr for oppmålingstenester

	Kr	
Grunnbeløpet (GB) for saker etter matrikkellova 2024 er	7 218	
1) Oppretting av matrikkeleining		
1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrunn: 0-250 m2: 3,5 x GB 251-500 m2: 4,5 x GB 501-2000 m2: 5,5 x GB 2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB (avgrensa oppover til 13 x GB) For oppretting av matrikkeleining med fleire teigar som får same bruksnummer - frå og med teig nr. to: 50 % av gebyra ovanfor pr. teig. Ved rekvisisjon av oppmålingsforretning (frådeling) av fleire parsellar samstundes - parsell 2-10: 25 % reduksjon av gebyra ovanfor pr. parsell og frå og med parsell 11: 50 % reduksjon av gebyra ovanfor pr. parsell	25 263 32 481 39 699 3 609	
1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn: 0-500 m2: 3 x GB 501-2000 m2: 5 x GB 2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB	21 654 36 090 3 609	
1.3 Oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon/fellesareal: 0-50 m2: 2,5 x GB 51-250 m2: 3 x GB 251-2000 m2: 3,5 x GB 2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB	18 045 21 654 25 263 3 609	
1.4 Oppretting av anleggseigedom: 0-2000 m3: 7 x GB 2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 1 x GB	50 526 7 218	
1.5 Registrering av eksisterande jordsameige: Medgått tid pr. påbegynt time: 0,25 x GB	1 805	
1.6 Oppretting av punktfeste: Pr. punktfeste: 1,75 x GB	12 632	
2) Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforr Jfr. pkt. 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. Tilleggsgebyr for oppmålingsforretning 1 x GB		7 218
3) Grense-/volumjustering		
3.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige: 0-250 m2: 3,5 x GB 251-500 m2: 4,5 x GB	25 263 32 481	
3.2 Anleggseigedom: 0-250 m3: 3 x GB 251-1000 m3: 4 x GB	21 654 28 872	

4) Grense-/volumjustering med makebyte	
4.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige: 0-250 m2: 5,25 x GB 251-500 m2: 6,75 x GB	37 895 48 722
4.2 Anleggseigedom: 0-250 m3: 4,5 x GB 251-1000 m3: 6 x GB	32 481 43 308
5) Areal-/volumoverføring	
5.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige: 0-250 m2: 5,5 x GB 251-500 m2: 6,25 x GB 501-1000 m2: 7 x GB 1001+ m2 auke pr. påbegynt 500 m2: 0,5 x GB F.o.m. arealoverføring nr. 2 og vidare i same sak: 50 % av gebyra ovanfor pr. eining	39 699 45 113 50 526 3 609
5.2 Anleggseigedom: 0-250 m3: 4 x GB 251-1000 m3: 5 x GB 501+ m3 auke pr. påbegynt 500 m3: 1 x GB	28 872 36 090 7 218
6) Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
For inntil 2 grensepunkt: 2 x GB Pr. nytt punkt ut over dette: 0,25 x GB	14 436 1 805
7) Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettar	
For inntil 2 grensepunkt: 3 x GB Pr. nytt punkt ut over dette: 1 x GB Klarlegging av rettar pr. pb. time: 0,25 x GB	21 654 7 218 1 805
Kommunen kan sjølv likevel avgjera og ta saka per time, jf 10).	
8) Privat grenseavtale	
Inntil 2 gr.punkt eller 100 m gr.lengde: 2 x GB Pr. nytt punkt eller påbegynt 100 m: 0,5 x GB Rimelegaste alternativ for rekvirenten nyttast. Alternativt pr. påbegynt time: 0,25 x GB	14 436 3 609 1 805
9) Tilleggsgebyr	
9.1 Endring i høve til godkjent frådelingsvedtak: Arealauke 5-10 %: 3 x GB	21 654
Ønskje om endring lagt fram av rekvirenten på oppmålingsforretninga, krev skriftleg godkjenning frå plan- og næringsavdelinga.	

9.2 Ekstra oppmålingsf. i eksisterande sak grunna: a) usemje mellom partane, b) ønskje om endring eller c) andre tilhøve som skuldast partane og blir lagt fram etter den fyrste oppmålingsforretninga er halden Ekstra oppmålingsforretning: 1 x GB	7 218
---	-------

10) Anna arbeid etter matrikkellova	
Kontorarbeid e.a. per påløpte time: 0,25 x GB	1 805
Markarbeid m/ transport e.a. per påløpte time: 0,5 x GB	3 609

11) Avbrót i oppmålingsforretning eller matrikulering: Gebyr for utført arbeid når saka: a) blir trekt før ho er fullført, b) må avvisast, c) ikkje lét seg matrikkelføra grunna endra heimelsforhold d) eller av andre grunnar ikkje kan fullførast. Gebyr fastsett til 1/3 av gebyrsatsane etter pkt. 1-10 ovanfor.

12) Urimeleg gebyr	
Dersom gebyret er urimeleg i høve til dei prinsippa som er lagt til grunn og det arbeidet og dei kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han har gjeve fullmakt, på eige initiativ fastsetja eit høveleg gebyr. Fullmaktshavar kan under same føresetnader og med bakgrunn i grunnngjeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetja eit redusert gebyr.	

13) Betalingsføresegner	
Gebyr for arbeid etter matrikkellova skal vera betalt før tinglysing og utskriving av matrikkelbrev. Alle gebyr skal betalast til kommunen etter faktura frå oppmålingsstyresmakta. Betaling skjer etter det regulativet og dei satsar som gjeld på rekvisisjonstidspunktet. I gebyrsatsane er inkludert hjelpemannskap, bilgodtgjersle, administrasjonskostnader og merkemateriell. Det blir ikkje rekna meirverdiavgift ved innkrevjing av gebyra. For alt som skal tinglysast etter § 24 i matrikkellova kjem tinglygingsgebyr i tillegg til gebyrsatsane. Dette blir fastsett sentralt. Gebyr o.a. for nødvendige utskrifter frå grunnboka skal betalast av rekvirenten.	

14) Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka	
Dersom rekvirenten undervegs i saka gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, skal likevel gebyret oppretthaldast.	

15) Uferding av matrikkelbrev	
Matrikkelbrev inntil 10 sider:	183
Matrikkelbrev over 10 sider:	365

Pris for andre tenester	Kr inkl. mva
Meklarpakke til Ambita Infoland	2 650
Meklarpakke til Norkart Produktportal	2 650
Enkeltprodukt - meklaropplysingar	
- eigedomskart	308
- bygningsvernopplysingar	513
- målebrev	513
- naboliste	308
- kommuneplankart	444
- reguleringsplankart	377
- planføresegner	308
- kulturminneopplysingar	1 026
- pålegg frå bygningsmynde	274
- pålegg frå brannvesenet	274
- sameigevedtekter	342
- pålegg i seksjoneringssak	274
- opplysingar om landbrukseigedom	1 026
- restansar og legalpant	308