

Sveio kommune

Reguleringsplan for steinbrot på del av gnr.74, bnr.5

REGULERINGSFØRESEGNER

§ 1 GENERELT

1.1 Planområdet er vist med reguleringsgrense slik det går fram av plankart datert 06.01.12

1.2 For denne planen gjeld PBL frå 1985. Arealet innafor plangrensa er regulert til følgjande formål:

1.2.1 PBL. § 25, 1. ledd nr. 3 OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE

- Kjøreveg
- Annan veggrunn
- Gang-sykkelveg
- Busshaldeplass

1.2.2 PBL. § 25, 1. ledd nr. 6 SPESIALOMRÅDE

- Privat veg
- Friluftsområde på land
- Frisiktzone ved veg
- Område for steinbrot

§2 FELLES FØRESEGNER

2.1 Disse føresegnene gjeld i tillegg til Plan- og bygningslova, og gjeldande vedtekter i Sveio kommune.

2.2 Etter at reguleringsplanen med føresegner er godkjend, kan det ikkje inngåast privatrettslege avtalar som strider mot planen og føresegnene.

2.3 Dersom det i samband med grunnarbeid innan planområdet kjem fram funn som kan vera kulturminne, skal arbeida straks stansast og fylkeskonservatoren få melding for ei nærare gransking på staden, jfr. Kulturminnelov § 8, 2. ledd. Alle som arbeider i området skal gjerast kjent med denne føresegna.

§3 OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE

3.1 KJØREVEG

3.1.1 Kjøreveg omfattar omlegging av veg til Kvednaneset og ny krysstilknytning til fylkesveg 47. Kjøreveg omfattar og eksisterande fylkesveg 47 innanfor planområdet.

3.2 ANNAN VEGGRUNN

3.2.1 Annan veggrunn skal nyttast til areal for å kunne byggja regulert offentleg veg, inkl. areal til skråningar, grøfter, frisiktsoner, arrondering og anna drenering. Tiltak på annan veggrunn skal gjevast ein tiltalande utsjånad.

3.3 GANG-SYKKELVEG

- 3.3.1 Føremålet gang-sykkelveg skal nyttast til fortau ved busslomme samt den del av Kvednanesvegen som utgår som kjøreveg.

3.4 BUSSHALDEPLASS

- 3.4.1 Føremålet busshaldeplass gjeld eksisterande haldeplassar på Fv 47.

3.5 REKKEFØLGJEKRAV

- 3.5.1 Før transport til/frå steinbrotet kan godkjennast skal nytt kryss med Fv 47 og ny veg til Kvednaneset vera ferdigstilt. Når nytt kryss er ferdigstilt og tatt i bruk, skal eksisterande kryss Kvednanesvegen/Fv47 stengjast.

§4 SPESIALOMRÅDE

4.1 PRIVAT VEG

- 4.1.1 Privat veg skal nyttast til tilkomst frå offentleg veg til steinbrotet.

4.2 FRILUFTSOMRÅDE

- 4.2.1 Felt F og G i planen er regulert til friluftsområde. Felta skal tena som bufferareal for steinbrotet, og vera utan inngrep.

4.3 FRISIKTSONE VED VEG

- 4.3.1 Det skal ikkje etablerast byggverk (murar e.l) over 0,5 m, eller plantast høg vegetasjon i frisiktsona. Det skal vera fri sikt over ei høgd tilsvarande 0,5 m over tilstøytande vegars plan.

4.4 OMRÅDE FOR STEINBROT

- 4.4.1 Område for steinbrot er inndelt i følgjande underområde:

Felt A. Dette er hovudområdet for uttak av stein. Mellombels og permanent deponering av massar. Arealet kan elles nyttast til bygningar / konstruksjonar for arbeid og tilverking knytt til steinuttaket.

Felt B: Uttak av stein. Arealet kan elles nyttast til bygningar / konstruksjonar for arbeid og tilverking knytt til steinuttaket.

Felt C: Her kan det mellomlagrast massar og kan seinare permanent planerast til landbruksføresmål. Det skal ikkje takast ut stein i dette området. Området skal og ha ein bufferfunksjon.

Felt D: I dette området kan plasserast kontor / driftsfunksjonar / mottak / lager. Området skal i stor grad liggja urørt og også ha ein viktig bufferfunksjon. Det skal ikkje vera uttak av stein her.

Felt E: Området er i hovudsak ei myr som all avrenning frå steinbrotet skal gå gjennom før avrenning til Rotatjørna. I området (austkanten) skal det gjerast tiltak for sedimentering av vatnet frå brotet. Det skal ikkje takast ut stein her. Feltet skal ha ein bufferfunksjon.

Felt H: Området har som hovudfunksjon å gje plass for ny tilkomstveg for steinbrotet.

- 4.4.2 Drifta av steinbrotet skal følgja ein driftsplan godkjend av Direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen skal til ei kvar tid vera godkjend av direktoratet, og skal normalt ajourførast kvart 5. år eller når direktoratet finn det naudsynt. Direktoratet vil, med grunnlag i driftsplanen, også føra tilsyn med uttaket. Kommunen skal ha driftsplanen til uttale og også godkjenna den.
- 4.4.3 All drift og tilbakestilling etter avslutta drift skal skje etter ein til kvar tid gjeldande driftsplan. Som ein del av driftsplanen for steinbrotet skal det lagast ein avslutningsplan som viser terrengmessig utforming av inngrepsområda når uttak av stein er avslutta. Avslutningsplanen kan reviderast når ein får meir detaljert kunnskap om førekomsten etter som drifta går fram. Avslutningsplan skal godkjennast av kommunen. Etter avslutta drift skal alle bygningsmessige tiltak, skrot og søppel fjernast.
- 4.4.4 Etter at uttaket av stein har kome så langt at ein kan avslutta deler av steinbrotet, kan areala leggjast til rette for, og omdisponerast til, landbruksføresmål.
- 4.4.5 Innafor anleggsområdet kan det setjast opp kvile- og reiskapsbrakker og -container. Alle slike tiltak skal fjernast etter avslutta drift. Alt skrot og søppel frå drifta skal fjernast etter kvart. Med kommunen si godkjenning kan delar av felt A og B også nyttast til passande lagerverksemd i tida steinbrotet er i drift. Rigg- og driftsaktivitetar og lagring av massar skal ikkje skje utafor føremålsgrrensa for masseuttaket.
- 4.4.6 Det kan, etter søknad til kommunen, tillatast knusing av stein over kortare periodar, som ein del av drifta av steinbrotet og bruk av overskotsmassar. Oppretting av fast knuseverk kan ikkje tillatast. Naboar skal varslast før knusinga.
- 4.4.7 Drift av steinbrotet skal måndag til fredag vera innanfor tida kl. 07.00 til kl.20.00. Laurdagar skal drifta vera mellom kl. 07.00 og kl. 18.00. På søndagar skal det ikkje vera drift i steinbrotet.
- 4.4.8 For å unngå ulukker skal kantane i brotet markerast med gjerde, og ved privat veg skal det setjast opp fareskilt.
- 4.4.9 Det har i prøvedrifta ikkje vore naudsynt med spesielle tiltak mot uakseptable grader av støy eller støv. Støyvoll sikrar dette, men dersom nivåa vert uakseptable i forhold til m.a. forureiningslova og T-1442 om Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, må tiltak vurderast.
- 4.4.10 Det skal gjerast naudsynte tiltak for å sikre at grunnvatn ikkje vert ureina.

5. AVSLUTTING AV STEINBROTET

- 5.1 Etter avslutning skal terrenget inst i brotet (i felt A) ikkje vera lågare enn kote +40. Ytst i brotet (ved vestgrrensa av felt B), skal nivået tilsvarande ikkje vera lågare enn kote +36.
- 5.2 Området skal etter avslutta drift ikkje stikka seg vesentleg ut frå omkringliggjande areal. Ved avslutning av steinbrotet skal gjennomsnittleg terrengfall ikkje vera brattare enn 1:1,5 i nord, 1:1,5 i aust og 1:2 i sør.
- 5.3 Steinbrotet skal vera avslutta og sett i stand etter godkjend avslutningsplan innan år 2035.

Stord 25.05.09, revidert 06.01.12

Akvator A/S