JD 1979004 3

" HANALEITET "

REGULERINGSBESTEMMELSER

§ 1

Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.

§ 2

Anleggenes art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til bestemte deler av arealet eller til andre industristrøk.

§ 3

Bebyggelsen skal oppføres av branntrygge materialer og ikke overstige 2 etasjer eller 10 meter.

§ 4

Den tillatte utnyttelsegrad er maks 0,6. Den ubebygde del av tomten tillates ikke nyttet til lagring.

§ 5

I industristrøket tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleilighet o.l., dersom helserådet samtykker.

§ 6

Inngjerding av tomtene må anmeldes bygningsrådet, som skal godkjenne gjerdenes plassering, høyde, konstruksjon og farge.

§ 7

Ved byggemelding skal situasjonsplanen vise sammenhengende biloppstillingsplass etter bygningsrådets bestemmelse, normalt for 1 lastebil pr. 200 m2 golvflate og for 1 personbil pr. 3 ansatte eller pr. 75 m2 golvflate. Manøvreringsplass skal anordnes på egen grunn.

§ 8

Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtekter for kommunen.

27/6-77 [signature]

JD 1979004

FYLKESMANNEN I HORDALAND

POSTBOKS 106 – 5001 BERGEN

TELEFON 21 67 20 — TELEX 42 153

Gå til K... for oppfylging.

Sveio kommune
Formannskapet
5520 SVEIO

Sveio formannskap
3 - JUL 1979
J.nr. 504.0

Deres ref.:

Vår ref. (bes oppgitt ved svarbrev): 1909/78.714.1-BN/AJT

Dato 28. juni 1979.

SVEIO KOMMUNE. REG.PLAN FOR HANALEITE I FØRDE, VIST PÅ KART I M = 1 : 1000 SIST REVIDERT 17/1-79.

Dykkar brev av 7. febr. 1979.

I medhald av §27 i bygningslova av 18. juni 1965 og etter fullmakt av 2. juli 1973 frå Miljøverndepartementet, stadfester Fylkesmannen vedtak i Sveio kommunestyre den 25/10-78 om nemnde regulering med dei endringar som er gjort av bygningsrådet i møte 19/1-79.

Unntatt frå stadfestinga er område vest for midtlina av riksveg 14, vist på reguleringskartet med svart skråskravur.

Vidare stadfestar Fylkesmannen kommunestyret sitt vedtak om føresegner i tilknyting til reguleringsplanen med dei endringar som er gjort av bygningsrådet i møte 19/1-79.

Fylkesmannen viser til vegsjefen sine merknader i brev av 19. juni 1979, og reknar med at kommunen får utarbeidd reguleringsplan for omtala omlegging, jfr. pkt. 1 i merknadane og skisse frå vegkontoret dagsett 12/6-79. Vidare at busslommene blir justert i samsvar med vegsjefen sin merknad.

Fylkeslandbruksstyret har ingen merknad til reguleringsplanen.

JD 1979004

Fylkesmannen si stadfesting gjeld ikkje som løyve til utslepp etter §6 i Lov om vern mot vannforurensing av 26. juni 1970. Det er eit vilkår at utslepp frå området ikkje finn stad før slikt løyve ligg føre frå forurensingsmyndigheita.

./. ./. Det stadfesta reguleringskart fylgjer vedlagt med påteikning om stadfestinga, saman med nokre av dei innsendte saksdokumenta.

Om kunngjering av stadfesta plan viser ein til §27 punkt 5 i bygningslova.

I kunngjeringa skal det gjerast merksam på at vedtaket om stadfesting kan påklagast til Miljøverndepartementet etter nærare reglar. Ein legg ved eit forslag til kunngjeringstekst. ./.

Vedtaket om stadfesting er ikkje endeleg før klagefristen er gått ut eller eventuelle klager på stadfestinga er avgjort.

Lars Leiro

Vemund Ytre-Arne

Kopi: Miljøverndepartementet, Oslo-Dep., OSLO 1
Vegsjefen i Hordaland, C. Sundtsgt. 64, 5000 BERGEN
Fylkeslandbrukssjefen i Hordaland, Rådstuplass 2/3, 5000 BERGEN