

## REGULERINGSVEDTEKTER.

### REGULERINGSPLAN FOR DELER AV VESTVIK GNR. 32 OG DEL AV VESTVIKSÆTRE GNR. 31 I SVEIO KOMMUNE.

#### 1. GENERELT.

- § 1 Innfor det regulerte området skal arealbruken vera som vist på reguleringskartet. Tegning nr. 97.84.01, revidert 20.11.98.

Arealet er regulert som følgjer:

BYTGGJEOMRÅDER.  
TRAFIKKOMRÅDER.  
FELLESOMRÅDER.

#### 2. BYGGJEOMRÅDER.

- § 2 I byggjeområdet kan det berre førast opp hytter og naust.
- § 3 Hytteområdet er avmerka på kartet og kan fråskiljast med eige bruksnummer dersom det blir laga tomtedelingsplan.  
Hyttene kan berre førast opp i ein etasje og med ei grunnflate på maks 90 m<sup>2</sup>.  
Hyttene skal ha saltak.
- § 4 I området merka naust/båtopplagsplass kan det byggjast nausthytter med tilhøyrande anlegg.  
Bygningane kan førast opp inntil 1 ½ etasje og skal ha saltaksform.  
Framføre bygningane kan det lagast kai, og det kan leggjast ut flytebrygger.  
Flytebryggene bør samordnast felles for fleire bygningar.  
Anlegg i sjø skal godkjennast av Kystverket.

#### 3. TRAFIKKOMRÅDER.

- § 5 Terrenget innanfor siktlinjene skal til ei kvar tid vera ryddige for hindringar høgare inn 0,5 m over kjørebane.  
I samband med framføring av vegar må det gjerast minst mogleg inngrep i terrenget.  
Evt. fyllingar må få ei god landskapspleie.

## 4. FELLESOMRÅDER.

§ 6 Områdene skal liggja ubebygde. Det kan likevel leggjast leidningsnett for vatn og avlaup og turvande kummar.

§ 7 I tilknytning til hytteområdet skal det etablerast felles leikeområde.

## 5. SAMS FØRESEGNER.

§ 8 Det kan bli aktuellt å utarbeida felles reglar for vedlikehald av veg, parkering, utlegging av flytebrygger, fortøyingar etc.

§ 9 Eksisterande vegetasjon i planområdet bør vernast så langt som råd er.

§ 10 Ved handsaming av byggjesaker skal bygningsrådet sjå til at bygningane får ei god form og at det vert brukt kvalitetsmessige gode materialer.

§ 11 Der er serlege grunnar talar for det, kan bygningsrådet innanfor ramma av bygningslova og bygningsvedtektene gjera mindre vesentlege unntak frå planen og reguleringsføresegnene.

5520 Sveio, 28. mai 1998.

Rev. I.

Rev. II 20. nov. 98.