3. byggesteke NY DRIVINGRANGE (treningsbane).

§1. FØREMÅL
1.1 Innafor det regulerte området skal arealbruken vera som vist på reguleringskartet dagssett 16. juli 2008.
   Arealet er regulert som følgjer:
   BYGGJEOMRÅDE - næringsområde
   OFFENTLEG TRAFIKKOMRÅDE - køyreveg og gangveg
   SPESIALOMRÅDE - golfbane (drivingrange - treningsbane)

§2. BYGGJEOMRÅDE
2.1 I bygjeområdet kan det oppførast næringsbygg med tilhøyrande anlegg. Øvre høgd kan innrelast som bustad. Utnyttingsgrad for næringsarealet vert sett til BYA = 70 %.

§3. OFFENTLEG TRAFIKKOMRÅDE
3.1 Køyreveg skal til ei kvar tid vera open for fri ferdsel.
3.2 Terrenget innafor siktlinene skal alltid vera rydda for hindringar høgare enn 0,5 m over vegbanen.
3.3 I samband med framføring av vegar må det gjestast minst moseleg inngrep i terrenget. Evt. fyllingar må få god landskapspleie.
3.4 Gangveg skal byggjast langs Leitevegen.

§4. SPESIALOMRÅDE
4.1 I spesialområdet kan det byggjast treningsbane for golf og tilhøyrande anlegg.
4.2 I området kan det førast opp mindre bygningar som lager/redskapshus, varmestove, mindre tekniske bygningar etc. samt overbygg og sikring ved utslagsrampe. Max storleik 15 kvm. i ei høgd.
4.3 Mindre endringar i bekkeløp og vatn kan gjestast der det er nødvendig for utforminga av banane eller for å gjera strand- eller bekkekanter sikrare.
   Der det er nødvendig for banar eller stiar å kryssa vatn eller bekker, skal det lagast bruer. Bekker skal ikkje leggjast i royr.
4.4 Det kan byggjast turstiar i området.
4.5 I terrenget utofor det arealet som skal brukast til golfaktivitatar skal det ikkje gjeraast inngrep i terrenget eller eksisterande trær/vegetasjon.
4.6 Dersom det blir funne formminne i samband med utbyggingsa, skal arbeidet stoppa og rette instansar skal blir varsle
4.7 Jordlova skal framleisa gjelda innafor planområdet.

§5. FELLES FØRESEGNER
5.1 Området kan nyttast til rekreasjon, friluftslev og andre aktiviteter som ikkje er til hinder for golfaktiviteten.
5.2 I krisesituasjonar kan det bli kravd at golfområdet blir ført tilbake til landbruksføremål.