



**Saksbehandlar:** Stine Lise Espeland

**Rådmann:** Jostein Førre

Saksnr.	Utval	Møtedato
064/23	Hovudutval teknisk/næring	16.10.2023
123/23	Formannskapet	23.10.2023
119/23	Kommunestyret	06.11.2023

## Kommunedelplan Sveio sentrum – Vedtak

### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

I medhald av §11-15 i plan og bygningslova blir kommunedelplan for Sveio sentrum vedteke som framlagt av rådmannen.

### Vedtak som innstilling frå Formannskapet, 23.10.2023 - 123/23

#### Formannskapet si tilråding til kommunestyret:

I medhald av §11-15 i plan og bygningslova blir kommunedelplan for Sveio sentrum vedteke som framlagt av rådmannen.

### Kommunestyret 06.11.2023:

#### Behandling:

Framlegg frå TvF - tilleggspunkt - evaluering, foreslått av Asle Georg Halleraker, Tverrpolitisk fellesliste

Sak 119/23: Kommunedelplan Sveio sentrum

Tilleggspunkt:

Rådmannen blir bedt om å komme attende med ei evaluering av prosessen rundt sentrumsplanarbeidet, og peike på konkrete læringspunkt etter planarbeidsprosessen.

Kommunestyret ynskjer at denne evalueringa skal vere eit samarbeid mellom kommuneadministrasjonen og HTN (hovudutval teknisk næring).

Fleire tok ordet i saka.

**Framlegg frå Asle G. Halleraker (TvF) til tilleggspunkt:**

*Rådmannen blir bedd om å komma tilbake med ei evaluering av prosessen rundt sentrumsplanarbeidet, og peika på konkrete læringspunkt etter planarbeidsprosessen. Kommunestyret ønsker at denne evalueringa skal vera eit samarbeid mellom kommuneadministrasjonen og hovudutval teknisk/næring.*

Fleire, inkludert forslagsstillar, understreka at denne evalueringa ikkje skal vera ressurskrevjande, men gjerast på enkelt vis.

**Røysting:**

Det blei først røysta over formannskapet si tilråding. Denne blei samrøystes vedtatt.

Det blei deretter røysta framlegget frå Halleraker (TVF). Dette blei samrøystes vedtatt.

**KOM - 119/23 Vedtak**

1. I medhald av §11-15 i plan og bygningslova blir kommunedelplan for Sveio sentrum vedteke som framlagt av rådmannen.
2. Rådmannen blir bedd om å komma tilbake med ei evaluering av prosessen rundt sentrumsplanarbeidet, og peika på konkrete læringspunkt etter planarbeidsprosessen. Kommunestyret ønsker at denne evalueringa skal vera eit samarbeid mellom kommuneadministrasjonen og hovudutval teknisk/næring.

**Formannskapet 23.10.2023:****Behandling:**

**Røysting:** Samrøystes som hovudutval teknisk/næring si tilråding.

**FOR - 123/23 Vedtak****Formannskapet si tilråding til kommunestyret:**

I medhald av §11-15 i plan og bygningslova blir kommunedelplan for Sveio sentrum vedteke som framlagt av rådmannen.

**Hovudutval teknisk/næring 16.10.2023:****Behandling:**

Samrøystes som framlagt av rådmannen.

## **HTN - 064/23 Vedtak**

### **Tilråding til formannskapet:**

I medhald av §11-15 i plan og bygningslova blir kommunedelplan for Sveio sentrum vedteke som framlagt av rådmannen.

### **Saksutgreiing**

#### **Samandrag**

Planforslaget var til offentlig ettersyn sommaren 2022. Det kom inn fleire merknadar til planforslaget, som er blitt arbeida med i ettertid. Det blei halde to dialogmøte med Statsforvaltaren i Vestland i etterkant av høyringa, der punkt for motsegn blei drøfta for å koma fram til gode løysningar. Det er med bakgrunn i alle merknadane, samt dialog med Statsforvaltaren, gjort justeringar i planforslaget som medførte til at det blei behov for andre gongs offentlig ettersyn av planforslaget. Planforslaget var til 2. gongs offentlig ettersyn i perioden 13.06.2023-25.08.2023. Merknadane som kom inn i denne perioden er vist i eige vedlegg til saka. Planforslaget har blitt justert ut i frå vurderingar av merknadane som kom inn i høyringsperioden, dette er i all hovudsak mindre justeringar. Planforslaget for Kommunedelplan for Sveio sentrum er difor klar for vedtak.

For meir utdjupa informasjon om planforslaget og forklaring av innhaldet i plankartet og føresegnene er det utarbeida ein planomtale.

#### **Bakgrunn for saka**

Den gjeldande kommunedelplanen for Sveio sentrum er frå 2010 og dekkjer ikkje heile det reelle sentrumsområdet. Kommunedelplanen frå 2010 er utdatert og har behov for eit meir heilskapleg perspektiv på arealbruken for å sikra god utvikling av sentrumsområdet med tilhøyrande omland. På bakgrunn av dette vert det vedteke at Sveio kommune skulle utarbeide ein revidering av kommunedelplanen for Sveio sentrum. Planområdet er vist i plankartet. Parallelt med arbeidet med sentrumsplanen har det også blitt starta opp arbeid med ny kommuneplan for Sveio kommune. Samfunnsdelen av kommuneplanen er overordna for arbeidet med sentrumsplanen. Den er retningsgjevande for korleis ein skal nå sentrumsplanen sine mål.

Den nye sentrumsplanen har som føremål å sikra god og ønskja utvikling av Sveio sentrum, der det er teke omsyn til allmenne interesser, samfunn og miljø. Målsettinga er å skapa eit klart definert, levande og attraktivt sentrum med god bustadstruktur og tilrettelegging for fleire arbeidsplassar, styrka handels- og servicefunksjonar. Dette skal bidra til at Sveio sentrum skal vera eit knutepunkt for alle innbyggjarane i Sveio kommune.

Det er blitt gjort mindre justeringar i planforslaget etter det var til 2. gongs offentlig ettersyn i perioden juni-august 2023. Den største justeringa som er gjort er ei utviding til tilnærma same areal for B8 som i planforslaget som var til 1. gongs offentlig ettersyn. Elles er det blitt gjort nokre mindre justeringar i føresegnene og i planomtalen, samt at det er svart opp i eige dokument merknadane frå både første og andre gongs offentlege ettersyn.

#### **Saks- og faktaopplysningar**

Administrasjonen i Sveio kommune starta opp ei sak om revidering av gjeldande kommunedelplan for Sveio sentrum i samband med politiske forventningar i mai 2015, og varsla oppstart. Kommunestyret gjorde vedtak om at Hovudutval teknisk/næring skulle vera politisk styringsgruppe og det blei oppretta ei administrativ arbeidsgruppe. Det blei halde folkemøte om planprosessen tre gonger, først i juni 2015, deretter i februar 2016 og september 2018. I tillegg blei det gjennomført barnetråkkregistreringar i alle skular (5. og 6. trinn og i ungdomsskulen) i perioden april—mai i 2016. Rapport om barnetråkk i kommunen var ferdigstilt i 2018. Planprogrammet blei godkjent i mars 2017. Stadanalysen var ein viktig premis for planleggingsarbeidet, og blei ferdig i januar 2019. Planen var til offentleg ettersyn fyrste gong i perioden juni-august 2022.

Tidleg i begge høyringsperiodane vart det halde eit informasjonsmøte på rådhuset for å presentere innhaldet i planen. Det kom inn fleire merknadar til planforslaget i høyringsperiodane, både frå private og offentlege instansar. Sjå innkomne merknadar/uttale frå partar ved 1. gongs offentleg ettersyn i vedlegg 2.

Etter at planen var til offentleg ettersyn sommaren 2022 er det blitt gjort fleire justeringar til planforslaget, noko som medfører at det var behov for at det nye justerte planforslaget blei lagt ut på andre gongs offentleg ettersyn i perioden juni-august 2023. Sjå innkomne merknadar/uttale frå partar ved 2. gongs offentleg ettersyn i vedlegg 1.

Jfr. Vurderingar av gjeldande reguleringsplanar i sentrum, er det vurdert at fire reguleringsplanar blir oppheva ved vedtak av kommunedelplan for Sveio sentrum. Reguleringsplanane som blir oppheva er:

- 1978001 Industriområde Sveiåsen I m/ending 1983
- 1982002 Industriområde Sveiåsen II – bnr.40
- 1986003 Melkeneset – del av gnr.40 bnr.6 m.fl.
- 2000007 Bustadfelt – gnr. 40 bnr.10 (Fjellstad Vest)

Rapport med vurderingane av gjeldande reguleringsplanar i sentrum var del av saksdokumenta som var til offentleg ettersyn. Det er også sendt ut brev til grunneigarar innanfor reguleringsplanområda nemnt over.

#### **Innkomne merknadar / Uttale frå partar**

Sjå vedlegg 1 – Kommunedelplan Sveio sentrum merknadar etter 2. gongs offentleg ettersyn (2023)

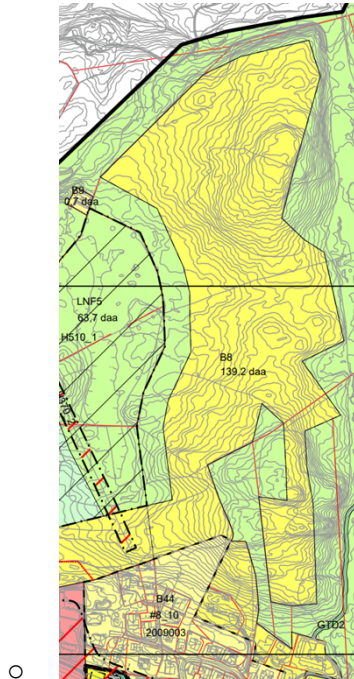
Sjå vedlegg 2 – Kommunedelplan Sveio sentrum merknadar etter 1. gongs offentleg ettersyn (2022)

#### **Oppsummering av justeringane gjort med planforslaget til Kommunedelplan for Sveio sentrum etter planen var til offentleg ettersyn i perioden frå 13.06.2023-25.08.2023:**

##### Plankart:

- Tekniske justeringar etter gjennomgang av sosi-fil.
  - Ny H370\_16 høgspenning i luft (hadde dette ut under tidlegare justeringar)
  - Ny synleggjering av reguleringsplanar som skal gjelda med kommunedelplanen. Hovudføremål visast og føresegnområde #8-19 omtalar kva reguleringsplan som ligg her. Lagt inn forklaring i føresegnområdene for oppdeling av reguleringsplan 1998004 Golfbanen byggjesteget I.
  - Renummerert H910 sonene, reguleringsplanar som skal gjelde uendra.
- Justert B8 til å strekkje seg lenger mot nord, og trekke det lenger aust frå kjerneområde landbruk, samt leggje til rette for vegtilkomst i sør frå sving i Åsevegen og nordover mot B8 i føresegnene.

- Bilete av ny avgrensing av B8 (sjå elles plankartet)



### Føresegner

- Nytt punkt, føresegn 2.3.1.6: «B8 skal tilby eit variert bustadtilbod, med ei god arealutnytting der det er kombinasjon av konsentrerte bustadtilbod og einebustadar. I detaljreguleringsplan for B8 skal det gå fram i rekkefølgekrav at utbygging startar nærmast sentrum og utvidar nordover. Detaljreguleringsplanen skal særskilt syne tilkomstveg til sentrumskjernen og Tjernagelvegen. Framtidig samferdselslinje synt i plankartet (raud linje) er éin alternativ trasé for veg til sentrum. I reguleringsplanen er det viktig at det blir teke særskilt omsyn til bekkedrag, naturmangfald og GTD2 i planområdet. Løysingane for vegtilkomst skal også inkludera areal til sykkel- og gangsti.»
- Lagt til ekstra føresegn under 2.3.19 Kulturminne (no ny 2.3.19.2): «Det skal dokumenterast at nye tiltak ikkje kan skade eller utilbørleg skjemme automatisk freda kulturminne. I byggeområde på land og i sjø skal undersøkingsplikta etter §9 i kulturminnelova oppfyllest i samband med utarbeiding av reguleringsplan. Der det ikkje ligg føre plankrav, skal tiltak avklarast med regional kulturminnemunde før vedtak blir fatta. Tiltak unnateke søknadsplikt er regulert av kulturminnelova som særlov. Tiltak i LNF-område og LNF-S som kan vera eigna til å skade automatisk freda kulturminne i strid med §3 i kulturminnelova må avklarast med regional kulturminnemynde.»
- Justert føresegn 2.4.2.3 med følgjande underpunkt for B27: «Framtidig areal for bustadar B27, skal ha særskilt effektiv arealutnytting med minst 4 bueiningar per daa.
- Lagt til ekstra føresegn under 2.4.3 Arealføremål Sentrumsformål (no ny 2.4.3.7): «Arealføremål som kan nyttast til forretning skal ha aktive, opne og oppbrutte fasadar mot fyrste etasje mot handlegater og sentrale sentrumsrom, med direkte inngangar utanfrå.»
- Lagt til tekst i føresegn 2.4.7.3.7: «Før etablering av småbåtanlegg må det sikrast trygg tilkomst til området for mjuke trafikantar.»

### Planomtale

- Omtalt Vikingland sine innverknadar på trafikktilhøva i området dersom dette i framtida skulle bli realisert, s.56.

«Dersom det i framtida blir etablert temapark, Vikingland, er det å forvente at trafikkmengda kjem til å auke. Dette er viktig å ta høgde for i framtidig planlegging av trafikktilhøva i området rundt Sveio sentrum og langs fv.47.»

- Lagt inn kolonne for moglege lokale tiltak for å realisere FN sine berekraftsmål i Sveio sentrum, s. 9.
- Omtalt bruk av Barnetråkk-registreringar meir i kap. 5.7

## Konsekvensar

### FN sine berekraftsmål

Av FN sine berekraftsmål er følgjande tema relevante i samband med planlegging av arealbruken i sentrumsområdet:

Mål nr.	Tema	Kommunen sitt fokus i arealplanlegginga
Mål 1	Utrydda fattigdom	leggja til rette for at alle skal ha moglegheit for gode og trygge bustader av god kvalitet
Mål 3	God helse og livskvalitet	sikra moglegheit for eit aktivt liv med gode nærtuområde, og areal for leik- og fritidsaktivitetar, idrett og rekreasjon, og at det er støyfritt og tilgang til frisk luft og reint vatn
Mål 4	God utdanning	leggja til rette for at det er tilstrekkeleg areal sett av til barnehage og skule, i trygge omgjevnader
Mål 6	Reint vatn og gode sanitærforhold	sikra teknisk infrastruktur slik at alle utbyggingsområde har god tilgang til vatn og avlaup
Mål 7	Rein energi til alle	leggja til rette for bruk av fornybare energikjelder og minska energibruk
Mål 8	Anstendig arbeid og økonomisk vekst	auka befolkningsgrunnlaget i sentrum for å sikra økonomisk vekst til næringsaktørar i planområdet, og leggja til rette for etablering av næring som gjev arbeidsplassar
Mål 9	Industri, innovasjon og infrastruktur	tilrettelegging og utbygging av næringsareal og teknisk infrastruktur

Mål 10	Mindre ulikskap	sikra at alle innbyggjargrupper har tilgang til bustader av tilstrekkeleg god kvalitet og like moglegheiter for å bu i gode miljø
Mål 11	Berekraftige byar og lokalsamfunn	leggja til rette for mindre bilbruk, auka gange og sykkelbruk, mindre nedbygging av viktige naturområde, god tilgang til nærmiljøområde mv.
Mål 12	Ansvarlig forbruk og produksjon	stilla krav til at tiltaka har fokus på kvalitet og klimavenlege materialval og energibruk, tilrettelegging for ladestasjonar for elbilar og elektriske sykklar, og gjera det mogleg å produsera lokal mat
Mål 13	Stoppa klimaendringane	klimateilpassing, ved å byggja ut forsvarleg med omsyn til klimaendringane, jf. eige notat i vedlegg
Mål 15	Livet på land	sikra at verneverdige areal ikkje blir bygd ned for framtida
Mål 17	Samarbeid for å nå måla	sikra godt samarbeid mellom overordna styresmakter, kommunen, utbyggjarane og innbyggjarane

### Økonomiske konsekvensar

Framtidig utbygging av Sveio sentrum vil få økonomiske konsekvensar både for kommunen, grunneigarar, innbyggjarar og næringsaktørar. Kva for økonomiske konsekvensar det vil vera er avhengig av arealføremåla i plankartet og føringane som ligg til dei.

### Beredskap

Det er gjort vurdering av risiko og sårbarheit (ROS), i tillegg til konsekvensutgreiing (KU) for planen. I ROS-analysen er det utarbeida fareidentifisering av planområde for å identifisera moglege uønskte hendingar. I tillegg er det utarbeida i ROS-analysen ei sårbarheitsvurdering for å vurdere om dei uønskte hendingane utgjer ein risiko i planområdet for kvar enkelt nytt arealføremål. Innspela som er kome inn er vurdert ut i frå KU og ROS.

### Vurdering

#### Vurdering i høve til ROS analyse:

Plan- og bygningslova § 4-3 seier at ved utarbeiding av planar skal det utarbeidast risiko- og sårbarheitsanalysar – ROS-analysar. ROS-analysen skal følgja Krav om risikovurderingar og Direktoratet for Samfunnssikkerhet og Beredskap (DSB) sin rettleiar Samfunnssikkerhet i arealplanlegging. I ROS-analysen skal ein ta utgangspunkt i kjent kunnskap om planområdet, dagens arealbruk og omkringliggjande område. Planframlegget må vise til ei vurdering av alle tilhøve ved arealet uansett om risikoen er akseptabel eller ikkje. Akseptkriteria skal vera i samsvar med krava i TEK 17. ROS-analysen er utarbeid for heile planområdet.

I ROS analysen kjem det fram at overvatn og avrenning er sentrale utfordringar som må vurderast innanfor planområdet. Klima og miljø i forhold til framtidig auka nedbørmengder kan medføre auka fare for flaum i bekkar og elvar, noko som inneber at det må gjerast avbøtande tiltak med avgrensing mot elver, bekkar og randsona til desse. Det er også viktig at det er avklara vatn og avlaupsforhold før framtidig utbygging i dei ulike områda, og det må dokumenterast tilstrekkeleg vasstrykk for sløkkjevatt. Forureining av vatn og forstyrning av naturområde er vurdert som risiko som følge av framtidig utbygging i fleire delar av planområdet. I tillegg er det vurdert risiko for skred og ras i delar av planområdet, som må sikrast før framtidig utbygging. I skog- og lyngkledde områder må dette sikrast for skogbrann før utbygging. Det er også vist til utfordringar i planområdet når det gjeld trafikkforhold, då det i fleire delar av planområdet er vurdert dårlege tilkomstveggar for mjuke trafikantar, og at det trengs tiltak for å sikra siktforhold. Det må også sikrast god tilkomst for redningsbilar til områda der folk bur og oppheld seg. Planområdet inneheld kulturmiljø vist i kulturminneplanen, og desse må takast omsyn til ved framtidig utbygging. Det er også registrert støysoner i planområdet. Med dette i bakgrunn er reguleringsplanar som er vurdert til å bli vidareført uendra gjennomgått på nytt, og der desse tema ikkje er avklara i plan er reguleringsplanen vurdert til å bli vidareført saman med kommunedelplanen. Då vil føresegnene til kommunedelplanen gjelda for reguleringsplanen der det er planen sine føresegner har manglar.

### **Vurdering i høve til KU:**

Plan- og bygningslova § 4-1 seier at for alle kommuneplanar skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeidast eit planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet skal syne kva venta verknader for miljø og samfunn planen kan få og kva tema, som i den samanheng skal konsekvensutgreiast. Planprogrammet viser i tillegg føremålet med planarbeidet, planprosessen med fristar, deltakarar og opplegg for medverknad.

I KU er behovet for bustadføremål vurdert i planområdet. Vurderingane tek føre seg kva for areal som først bør byggjast ut før andre bustadområde som er føreslått i innspel blir omdisponert. Areal for bustadføremål har også blitt vurdert ut i frå utsikt, solforhold og kor lang skuleveg det blir for barn. Avstandar frå sentrumskjerna har vore med i vurderinga for å styrka kommunesenteret og leggja til rette for sentrumsfunksjonar. Å opne for meir varierte bustadtilbod i Sveio sentrum, ved å leggja til rette for større areal til einestadar utanføre sentrumskjerna, og meir konsentrerte tilbod inne i sentrumskjerna, er tenkt å vera eit heilskapleg strategisk grep for utviklinga av heile kommunen. Ved å opne for konsentrert busetnad i Sveio sentrum, med variasjonar av leilegheiter, rekkjehus, fleirmannsbustadar o.l. er eit strategisk grep for å trekkje ein del av befolkninga som i dag bur i grendene inn til sentrum, der dei har tilgjenge til sentrale samfunnsfunksjonar. Dette vil då føre til at det opnar seg ei ny marknad med einestadar i grendene.

Det er også vurdert kva for samfunnsinteresser ulike landbruksareal/naturmangfald i planområdet har, då særleg fulldyrka areal og salamanderparken er vurdert som verdifullt, samt fugleliv og friluftsliv i Vigdarvatnet. Til rettelegging for meir gonge i sentrumsområdet er svært positivt. Det er derimot utfordringar i forhold til lite tilgjengelegheit til strandsona. Nedbygging av dyrka eller dyrkbar mark er vurdert negativt då det kan ha konsekvensar for drift på gardane i området. Det må sikrast god trafikktryggleik, universelt utforma vegtilkomst, støysoner og riktig dimensjonert vatn- og avlaupsanlegg. I tillegg er det viktig å sikra lokal overvasshandtering eller flaum og tilstrekkeleg trykk for sløkkjevatt. For å sikra naturmangfald på land og i vassdraget i Vikjo skal det utarbeidast ei forskrift med rammer for kva som er tillate av motorferdsel i Vigdarvatnet. Denne forskrifta skal setje rammer for fartsgrenser, maks storleik på båt/motorfartøy, samt kva for ferdsl som er tillate for denne delen av vatnet.



Nokre av innspelane som er kome inn er ikkje konsekvensutgreidd i denne planen, då det er utanføre plangrensa og vil bli tatt vidare til vurdering i kommuneplanarbeidet.

Rapporten for konsekvensutgreiing er utarbeid i perioden mars-august 2021. KU-rapporten er gjennomgått ved justeringar av planforslaget i 2023.

### **Barn og unge sine interesser i planlegginga:**

Gjennom barnetråkkregistreringar er det kartlagt barn og unge sine interesser i planlegginga. Dette arbeidet blei gjennomført i perioden april-mai i 2016, og rapporten vart ferdigstilt i 2018. Våren 2017 var også dei tre barnehagane i kommunen invitert til å koma med innspel i gjennomføringa av «barnetråkk». Førsette til barna fekk òg delta. Det var viktig å få oversikt over kva uteareal barnehagar og småbarnsfamiliar brukar i sentrumsområdet.

Barnetråkk-rapporten har fungert som kunnskapsgrunnlag for vurdering i samheng med barn og unge sine interesser i planlegginga. Ei av dei viktigaste oppgåvene i planprosessen har vore å sikra at alle barn og unge skal ha trygg skuleveg og ha moglegheit til trafiksikker tilkomst til venner i sentrumsområdet og til ulike fritidsaktivitetar.

### **Vurdering i høve til folkehelse:**

Sveio kommune skal arbeida for å skapa gode oppvekst- og levekår i eit samfunn som legg til rette for sunne levevanar, fellesskap, likeverd, sjølvstende, tryggleik, berekraft og deltaking. Arbeide må omfatta alle aldersgrupper og livssituasjonar. Det folkehelsefremjande kommuneplanarbeidet må skje med fokus på arealbruk, samferdsle og transport, utvikling av livskraftige og helsefremjande lokalsamfunn og universell utforming.

Ved å leggja til rette for bygging av varierte tilbod av bustader i sentrumskjerna med auka grunnlag for etablering av meir handel, service og arbeidsplassar, gjev gode moglegheiter for å kunna gå og sykla for å utføra kvardagsfunksjonar. Det er også viktig å sikre naturlege møteplassar i sentrumsområdet og i alle bustadfelt som er universelt utforma og tilpassa. Dette for å sikra sosialisering og integrering. Auka tilbod og fleire folk i sentrum vil skapa meir aktivitet og liv, noko som bidrar til betre folkehelse.

### **Vurdering i høve til klima og miljø:**

Eit viktig tema å leggja til rette for er reduksjon av klimagassutsleppa, og å sikra klimatilpassing ved hjelp av god forvaltning av areala. Hovudfokuset i denne planen har vore å leggja til rette for mindre bilbruk gjennom auka gang- og sykkelbruk i sentrumsområdet. Klimaendringane er ein stor trussel for naturmangfald og matproduksjon. Det er difor viktig å sjå klimaendringane og naturmangfald i ein samheng. Tema som klima og miljø må vera ein premiss for samfunnsutviklinga.

### **Samla vurdering:**

Kommunedelplanen for Sveio sentrum inneber ikkje store endringar i forhold til gjeldande plan, og er vurdert med bakgrunn i konklusjonane i konsekvensutgreiinga. Planen er vurdert å gje tilstrekkeleg rom for naudsynt utbygging for å sikra fortsett folketalsvekst og etableringar av handels- og servicefunksjonar. Planen legg også til rette for betra trafikktryggleik og sikrar gode oppvekstvilkår for barn og unge. At planen legg til rette for moglegheiter for bustadar av ulike storleikar, sikrar alle grupper i befolkninga uavhengig av økonomiske og sosiale føresetnadar. Planframlegget er heilskapleg og grundig vurdert.

## **Rådmannen sin konklusjon**

Planforslaget for Kommunedelplan for Sveio sentrum er klart for vedtak.

## **Aktuelle lovar, forskrifter, avtalar m.m.**

- Plan- og bygningslova
- Forskrift om konsekvensutgreiing
- Kommuneplan for Sveio 2011-2023
- Kommunedelplan for Sveio Sentrum
- Gjeldande reguleringsplanar i Sveio sentrum

## **Vedlegg:**

Føresegner KDP Sveio sentrum (18.09.23)

Planomtale KDP Sveio sentrum (18.09.23)

Plankart KDP Sveio sentrum (11.09.23)

Plankart arealoppsett KDP Sveio sentrum (11.09.23)

Vedlegg 1 Kommunedelplan Sveio sentrum merknadar etter 2 gongs offentleg ettersyn (2023)

Vedlegg 2 Kommunedelplan Sveio sentrum merknadar etter 1 gongs offentleg ettersyn (2022)