

Sveio Kommune
Pb. 40
5559 Sveio

Deres referanse:
Stine Lise Espeland

Deres dato:

Vår referanse::
Geir Terje Hamre/ Morten Grinde

Vår dato:
01.02.23

Grovsiling av innspill til reguleringsplan

Viser til brev (Dok 14/1201-374) om grovsiling av innspill, og sameiet Tveitavika Naustområde sitt innspill om Kystlandsbyen Valevåg gbnr 8/3, 8/16, 8/93, 9/1, 9/4, 9/5 m. fl.

Innspillet er silt ut grunnet gjeldende reguleringsplan, men vi viser til Formannskapetets vedtak 16.01.2023 006/23 hvor det i punkt 3 heter at innspill i områder med gjelden reguleringsplan, ikke skal siles ut fordi de griper over gjeldende reguleringsplan. Spesifikt heter det videre: "Dei skal innarbeidast i plankartet med krav om seinare detaljregulering/reguleringsendring."

Vi kan heller ikke se det er grunnlag for at innspillet kan utsettes i påvente av en kommunedelplan for Valestrand. For det første er presset i vår krins svært lavt, og såvel enkeltsaker som plansaker lar seg derfor løse gjennom kommuneplanen - og eventuell detaljregulering. Kommunedelplan for Valestrand ligger heller ikke inne i gjeldende planstrategi, og vi anser det som unødvendig og urealistisk at kommunen avsetter ressurser til et slikt planarbeid.

Vi ber derfor om at vårt innspill innarbeides, i tråd med Formannskapetets vedtak, og at kommunen vurderer hvorvidt det skal stilles krav til senere detaljregulering/reguleringsendring. Innspillet vårt gjelder eksisterende bygningsmasse og allerede utførte inngrep, i et område hvor presset må regnes som lavt (jfr. Statlige planretningslinjer avsnitt 10.1).

Mvh

Tveitavika Naustområde
v/ Morten Grinde og Geir Terje Hamre