

## **REGULERINGSBESTEMMELSER**

### **I TILKNYTNING TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR E39 - UNDERGANG VED FØRDE, SVEIO KOMMUNE**

Disse reguleringsbestemmelser er vedtatt av Sveio kommune den .....

#### **1. GENERELT**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet datert 12.5.2011 er avgrenset med reguleringsgrense. I samsvar med § 12-5 og § 12-6 i Plan- og bygningsloven er planområdet regulert til følgende formål:

- I Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr.2)
  - Kjøreveg (offentlig)
  - Kjøreveg (felles privat veg)
  - Annen veggrunn – tekniske anlegg
  - Annen veggrunn - grøntareal
  - Bussholdeplass / plattform
  - Leskur / sykkelparkering
  - Parkeringsplass (offentlig)
  - Gang og sykkelveg / fortau
  
- II Grøntstruktur (PBL § 12-5 nr.3)
  - Friområde
  - Vern av kulturmiljø eller kulturminne
  
- III Landbruks- natur og friluftsmål (PBL § 12-5 nr 5)
  - Jordbruk
  
- IV Hensynssoner (PBL § 12-6)
  - Frisiktsoner
  - Bevaring av kulturmiljø

## I. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- a) Trafikkområdet kan benyttes til kjøreveg, annen veggrunn, bussholdeplass, sykkelparkeringsplass, parkeringsplass, gang- og sykkelveg.
- b) Det tillates ikke etablert direkte avkjørsler til E39.
- c) Vegkryssene i tilknytning til E39 er fastlagt i planen. Vegkryssene skal ha frisiktsoner i samsvar med vegnormalene. Frisiktsoner er regulert til hensynssoner.

## II. GRØNTSTRUKTUR

- a) Områder regulert til friareal kan brukes til lek og rekreasjon. Områdene kan tilplantes etter plan godkjent av kommunen. Eventuell lekeplass innenfor området kan bare etableres dersom dette aksepteres av kommunen og bare etter at opparbeidelsesplan er godkjent av kommunen.
- b) Innenfor området med registrerte fornminner vist som område med hensynssone, tillates det ikke gjort inngrep av noe slag uten at dette på forhånd er godkjent av fornminnemyndighetene og Sveio kommune.

## III. LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL

- a) Områder regulert til landbruk (jordbruk) skal brukes til jordbruksproduksjon.
- b) Jordbruksarealene skal nedplaneres for å unngå uproductive skråningsarealer langs de regulerte undergangsrammene. Ved planering av området skal området ikke gis større helning enn 1:8. De deler av området som nedplanering, skal i nødvendig grad dreneres etter retningslinjer fastlagt av jordbruksmyndighetene i Sveio kommune. Det skal påføres et minst 50 cm tjukt matjordlag oppå alt areal som er nedplanert.
- c) Matjord som skal fjernes i forbindelse med anleggsgjennomføringen og som ikke trengs som topplag i områder som skal tilsås og beplantes skal søkes bevart for videre bruk til jordbruksformål.

## IV. HENSYNSSONER

- a) Hensynssonene kan benyttes til frisiktsoner.
- b) I frisiktsoner er det ikke tillatt å plassere gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter over vegens nivå. Parkering i frisiktzone er ikke tillatt.

## V. FELLESBESTEMMELSER

- a) Byggegrensen er 50 meter fra senterlinje riksveg / europaveg (E39) og 15 m fra senterlinjen på fylkesveg (fv. 1 - Ålfjordvegen). Byggegrensen langs kommunal veg (Tingvegen) fastsettes av Sveio kommune i forbindelse med regulering av tilgrensende områder eller når det skal tas stilling til byggeprosjekt langs nord- og vestsiden av Tingvegen.
- b) Området mellom Tingvegen og E39 som er regulert til offentlig parkeringsplass med omkringliggende arealer regulert til annen veggrunn – grøntanlegg, kan nyttes som midlertidig riggområde i tilknytning til arbeid med gjennomføringen av planen.
- c) Det tillates ikke lagring av skjemmende utstyr eller utrangerte og avskiltende biler innenfor områder regulert til parkeringsplass, friareal, annen veggrunn – grøntareal eller annen veggrunn – tekniske anlegg.
- d) Dersom det gjøres funn av kulturminner i forbindelse med graving innenfor planområdet skal arbeidet stoppes og melding om funnet sendes til Hordaland fylkeskommune, kulturretten. Videre arbeider kan i så fall ikke gjennomføres før Hordaland fylkeskommune har gitt tillatelse til dette.

## VI. KRAV TIL REKKEFØLGE FOR GJENNOMFØRING AV TILTAK

- a) Det forutsettes oppsatt gjerde langs sørsiden av E39 fra kryss ved Ålfjordvegen og fram til planens sørvestre hjørne før undergangen tillates tatt i bruk. Gjerde skal gis en utforming som forhindrer fotgjengere og syklister i å krysse E39 uten å bruke undergangen. Gjerdet skal oppsettes i nordre eiendomsgrense for eiendommen gnr. 121, bnr. 5.
- b) Etablert fortau og avkjøringsfeltet på nordsiden av E39 nordøst for Tingvegen og fortauet langs østsiden av E39 mellom busslommen og Ålfjordvegen skal fjernes i forbindelse med etableringen av undergangen og gang- og sykkelvegene fram til undergangen.

Dato: 9.6.2011