**Emne:**Fwd: Vestre Odden

**Til:**Espeland, Stine Lise <Stine.Lise.Espeland@sveio.kommune.no>

**Sendt:**10.01.2023 11:05:40

**Fra:**Bjørn Alsaker <bjorn.martin.alsaker@gmail.com>

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

**Fra:** Bjørn Alsaker <bjorn.martin.alsaker@gmail.com>
**Dato:** 14. mars 2021 kl. 17:48:33 CET
**Til:** bjorn.martin.alsaker@vegvesen.no
**Emne:** **Vestre Odden**

﻿

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

**Fra:** Kristian Råsberg <krasberg@gmail.com>
**Dato:** 10. mars 2021 kl. 20:10:14 CET
**Til:** bjorn.martin.alsaker@gmail.com
**Emne:** **Re: Vestre Odden**

﻿Hei igjen, vedlagt følgjer innspelsskjema, følgjebrev og plankart.

KR

On 2/25/21, Kristian Råsberg <krasberg@gmail.com> wrote:

Hei igjen, vedlagt ligg utkast til kart. Sidan arealet allereie er

regulert er det to tilnærmingar for kommunen her planteknisk:

a) godta overlappande føremål i kommuneplanen

  eller

b) legge inn eit "bestemmelsesområde", gjerne då for framtidig regulering.

Eg trur det mest reinhårige er alternativ b, som då også i noko grad

kan få større aksept frå Statsforvaltaren. Alternativ a vart nytta eit

par plassar i kommuneplanen i Sveio sist, men det følgjer ikkje

teiknereglane heilt. Eit bestemmelsesområde for framtidig

detaljregulering følgjer spelereglane fullt ut, heller enn å berre få

avklaring gjennom kommuneplanen. Føremål kan då spesifiserast i

plankartet eller i føresegnene til kommuneplanen.

Om dette høyrest greitt ut går eg vidare med å lage eit følgjebrev, og

fyller ut innspelsskjema ihht malen kommunen har laga.

Forutan vanlege tema for utgreiing (miljø/samfunn), tenkjer eg me

trekk inn m.a. følgande:

Også reint planmessig vil rorbuer passe godt inn her, sidan det er eit

kombinert område for hytte/bustad på oppsida av Flatnesvegen, og

fleire naustområde og småbåtføremål i nærleiken. Følgeleg blanda

bebyggelse, og maritimt preg. Osv...

På Vestre Odden er det etablert større bygningskroppar enn gjeldande

naustføresegner, noko som både kan ta unna arealbehova som følgjer med

bruksendring/rorbuer - men som heller ikkje vil skape den heilt store

presedensen framover.

KR