

**MAL FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLAN FOR SVEIO 2019-2031**

Innspel må vera så konkrete og tydelege at kommunen enkelt kan vurdere dei. Der det er forslag til nye/endra arealføremål i kommuneplankartet så må det leggjast ved eit kartutsnitt, saman med denne mal, der det er teikna inn kva område ein viser til og kor stort omfang arealføremålet skal ha. Kart kan takast ut på [www.fonnakart.no](http://www.fonnakart.no).

## BRUK BLOKKBOKSTAVER

<b>INNSPEL TIL KOMMUNEPLAN FOR SVEIO</b>	
<b>Namn (kontaktperson):</b>	Jostein Røed
<b>Adresse:</b>	Rødsneset 68
<b>Postnr./-stad:</b>	5550 Sveio
<b>E-postadresse:</b>	jroeed@online.no
<b>Telefonnummer:</b>	915 11 033
<b>Innspelet gjeld gnr./bnr.</b>	102/4, 102/3, m. fl.
<b>Forslag til endra/nytt arealbruk/arealføremål i ny plan eller kommentarar til planarbeidet:</b> (må fyllast ut dersom innspelet omhandlar endra arealbruk i forhold til det gjeldande kommuneplan eller reguleringsplan viser)	
Forslag til føremål; (friluftsområde/friområde/grønstruktur, bustader, fritidsbustader, naust, småbåthamn, næring (type næring?), veg, akvakultur, vern,	
<b>Grunngjeving for nytt føremål:</b> (bruk gjerne baksiden i tillegg)	Sjå side 2.
<b>Andre merknader:</b>	
<b>Stad / Dato:</b>	Rødsneset 22.10.2016
<b>Underskrift:</b>	 Jostein Røed

Sveio kommune  
v/ plan- og næringsavdelinga

Jostein Røed  
Rødsneset 68  
5550 Sveio

Rødsneset 22.10.2016

## INNSPEL OM BYGGJEOMRÅDE – FØLGEBREV

Det vert vist til vedlagt mal for innspel til kommuneplan for Sveio. Me vil i det kommande grunngje innspelet nærmere.

### Naturverdiar og biologisk mangfald

Vestre del av området ber preg av sterk attgroing over fleire tiår, medan austre del av området har meir open skog grunna bebyggelsen.

Det er registrert 1,5 mål innmarksbeite og 1,5 mål overflatedyrka mark innanfor føreslege byggjemoråde for bustadar (bilete 1). Desse to areala er ikkje drivverdige, og registreringane er gamle. Områda ligg i dag inneklemt mellom busetnad, og har ikkje landsbruksmessig verdi.

Området er ikkje registrert som viktig viltområde eller naturområde. Det er ikkje registrert prioriterte eller raudlista artar, utvalde eller prioriterte naturtypar innanfor området. Utanfor austre naustområde er det registrert ålegras, men føreslått fortettingsområde er ikkje i konflikt med registreringane.



1 Reg. innm.beite og overfl.dyrka etter AR5

### Kulturminne og kulturmiljø

Det er ingen automatisk freda kulturminne i området. Innanfor området inngår to sefrak-registrerte bustadhús, eitt registrert uthus, eitt naust og ruinar. Ingen av bygningane eller ruinane inngår i kommunedelplan for kulturminne i Sveio.

### Landskap

Området er småkupert og i det vesentlege kledd med barskog og attgroingsartar. Terrenget går somme stadar bratt ned til sjøen. Staden har vore bebygt med fritidsbustadar, naust og heilårsbustadar sidan 1960-/1970-talet fram til dags dato. Det er somme tidlegare gardshus att i området. Busetnadsinteressene har vorte styrke dei siste tiåra, og ein ynskjer stimulere dette vidare for å styrke Rødsbygda.

### Strandsone

Ved utforminga av innspelet har ein i det vesentlege fulgt kartlagt funksjonell strandsone, og vektlagt å legge byggjemoråde utanfor den tilgjengelege strandsona. Der ein har gått innanfor kartlagt funksjonell strandsone finn dette bakgrunn i etablert bebyggelse, frådelte tomter og fortettingsmoglegheiter. I nordvestre del av bustadområdet er om lag 4 mål lagt innanfor funksjonell

strandsone, men likevel om lag 30 m frå sjøen. Området går bratt ned til sjøen her i frå, og registrert funksjonel strandsone samsvarar ikkje med korleis terrenget vert opplevd på staden. Samla sett reknar ein området i samsvar med prinsippa bak funksjonell strandsone, der ein gjennom bruk at lite tilgjengelege areal kan utvikle og fortette eit område utan å råke typisk kystlandskap.

### **Friluftsliv og rekreasjon**

Grunna vegetasjon, terreng og bebyggelse knyter det seg ikkje særlege friluftslivsinteresser til området. Ved plassering av naustområda har ein utelatt typiske badeplassar.

### **Infrastruktur**

Det er gong- og sykkelveg til Sveio sentrum og Førde frå området, og busshaldeplassar og gode kollektivforbindelsar. Området ligg langs hovudfersleåra E39, og ein har med det òg kort veg til regionsenter og daglege funksjonar. Det er vist to potensielle tilkomstar til området, som vil måtte avklarast gjennom planprosess. For det nordlege alternativet frå Fv6 føreligg det vegrett, og avkøyrla har tidlegare motteke tilslagn frå Statens vegvesen i brev av 30.09.2011. Frå revidert nasjonalbudsjett 11.05.2016 er det løyvd midlar til oppgradering av E39 Rødskrysset. Med ei slik investering og trafikksikring kan ein òg tilrettelegge for ei vidareutvikling av Rødsneset. Området er elles godt utbygt med offentleg vatn, fiber og god straumforsyning. Ein vil tilrettelegge for felles reinseanlegg.

### **Oppvekst- og levevilkår**

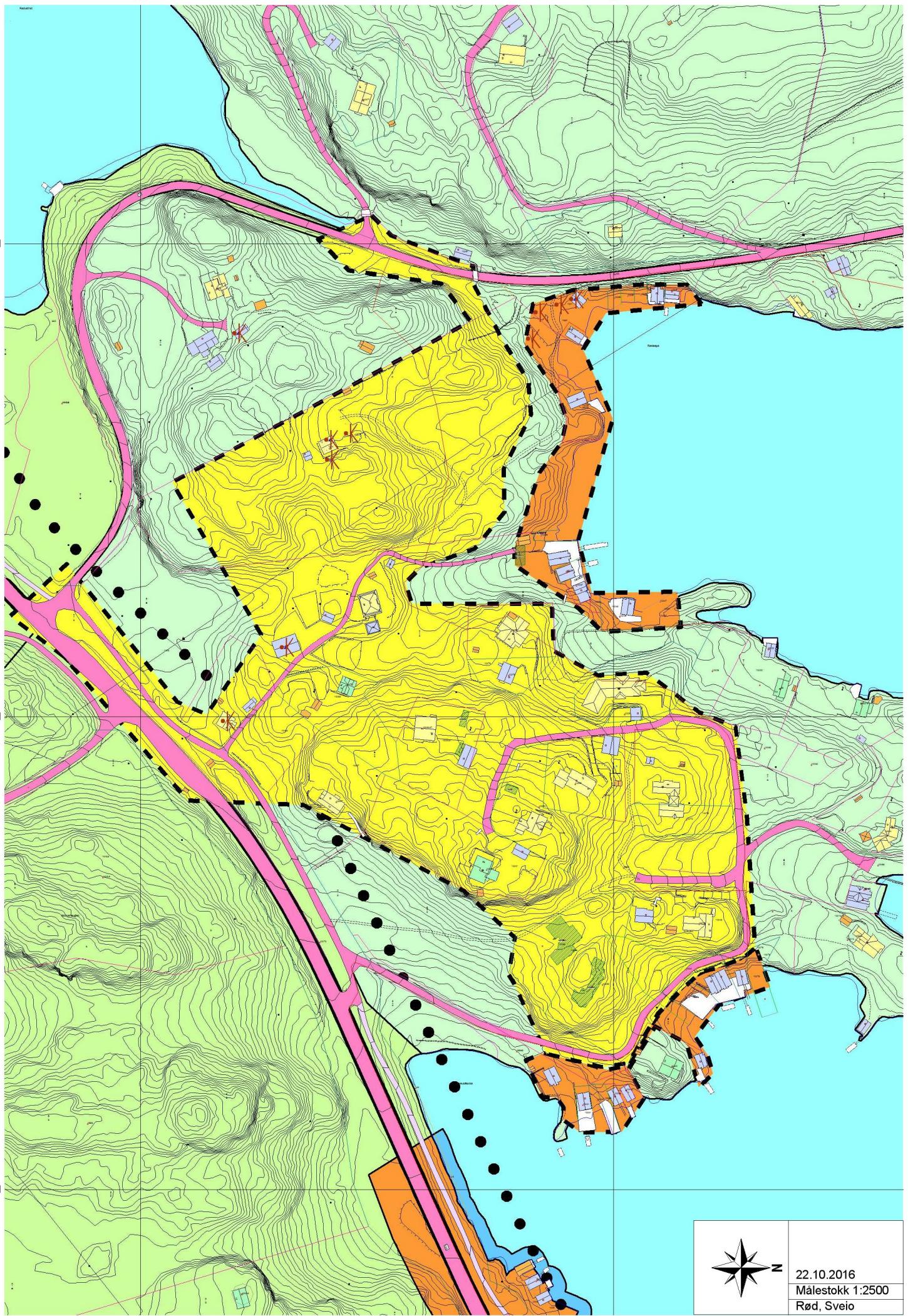
Rødsneset ligg plassert nærmere natur og rekreasjonsareal, men likevel sentralt langs hovudferdsleåre og kollektivnett. Her er ei rekke naturlege leike- og aktivitetsareal, og kort veg til tettstaden Førde med barnehage, skule, butikk, kafé, frisør, fysioterapi, m.v. Det går gong- og sykkelveg til både Førde og Sveio sentrum, som ilag med rekreasjonsareaala verkar positivt på folkehelsa.

### **Konklusjon**

Med dette området kan ein bygge vidare på investeringar i infrastrukturtiltak, vidareutvikle og fortette eit område med få arealkonflikter nærmere hovudtrekka i transportsystemet – og samstundes legge til rette for livskraftige bygder.

Med helsing

  
Jostein Røed



22.10.2016  
Målestokk 1:2500  
Rød, Sveio