

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HYTTEOMRÅDE PÅ KVALVÅGNES.

Gnr 82, Bnr 33 i Sveio kommune.

1.0 GENERELT

§ 1.1

Planens begrensning er vist på kart nr. 0103 – 001, d. 22.03.01.

Området skal nyttes til fritidsbebyggelse med naust, som vist på planen.

Arealet er regulert som følgende:

BYGGEOMRÅDER
FELLESOMRÅDER
SPECIALOMRÅDE

2.0 BYGGEOMRÅDER

§ 2.1

Hytter og naust skal plasseres som antydnet på reguleringsplan. Plasseringen og nye tomtегrensner kan endres noe. Dog kan ikke hyttene plasseres nærmere eiendomsgrense enn 4 meter.

Naust kan ikke plasseres nærmere eiendomsgrense enn 1 meter dersom de står alene. Står flere naust sammen, kan de bygges i nabogrensen.

§ 2.2

Hyttene skal ha maks høyde fra topp grunnmur til gesims lik 2.4 m. Grunnmuren skal være så lav som mulig. Takvinkel skal vær mellom 15 og 40 grader. Bebygget areal skal ikke overstige 100 m².

Naust skal bygges med maks gesimshøyde 3.0 m. Over naust kan det innredes bøteloft med 80 cm høye knevegger. Takvinkel skal være min. 40 grader. Naustene kan ikke nyttes som oppholdsrom, overnatting eller til næringsvirksomhet knyttet til sjøen. Bebygget areal skal ikke overstige ~~30~~ 30 m².

§ 2.3

Brygge kan bygges til maks. 3.0 m fra land (normalvannstand). Det må søkes særskilt for hvert enkelt anlegg. Tiltak i sjø som faller inn under havne- og farvannsloven skal godkjennes av karmsund Havnevesen.

3.0 FELLESOMRÅDER

§ 3.1

Veg innenfor det omsøkte området er tidligere opparbeidet. Se vedlagt "avtale om vegrett" dagbokført den. 02.08.00., som gir Bnr. 33 veigrett over Bnr. 44. Ved oppdeling fra 1 til 3 eiendommer, vil vei bli fellesområde for tomtene.

4.0 SPESIALOMRÅDE

§ 4.1

Etablering av brygger (privat småbåtanlegg, sjø) for de enkelte eiendommer medfører normal småbåttrafikk, samt fortøyning av båter. Ut over dette skal allmenn ferdsel ikke hindres.

For tomt nr. 3, hvor naust ikke ligger innenfor denne sonen, skal eventuell fritidsbåt flyttes når kaste-/ låssettingsplassen i viken er i bruk.

Tiltak i sjø som faller inn under havne- og farvannsloven skal godkjennes av karmsund Havnevesen.

5.0 FELLES FORUTSETNINGER

§9 Eksisterende vegetasjon i planområdet bør vernest så langt som mulig.

§10 Ved behandling av byggesaker skal bygningsrådet se til at bygningene får en god form, at det er brukt kvalitetsmessige gode materialer, og at bygningene blir tilpasset til terrenget

§11 Der serlige grunner taler for det, kan bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsreglene, foreta mindre unntak fra planen og reguleringsforutsetningene.

Haugesund den 04. april 2001