

Knut Wendelbo Aanensen

Kvernahaugen 11

519 Haugesund

kwaa@hagland.com

tlf 90764864

Postmottak@sveio.kommune.no

Haugesund, 22.02.2023

Deres Ref: Dok.nr 14/1201-374

Grovsiling innspel til kommuneplanen

Vi viser til brev fra Sveio Kommune datert 27.01.2023 og til teams møte med Stine Lise Espeland 20.02.2023. Vi har noen kommentarer til grovsilingen.

Vårt innspill er i saksbehandlingen delt i 4 delarealer hvorav 2 er silt ut og 2 blir tatt med til KU.

Vi er innforstått med at arealet med betegnelsen 20.14575_4 blir silt ut pga konflikt med strandsone.

For arealet med betegnelsen 20.14575_3 ønsker vi å komme med et nytt innspill for å unngå å være i konflikt med ROS hensyn. Vi foreslår nå å redusere det skraverte arealet til halvparten ved å beholde den del som er nærmest vegen og stryke den del av arealet som ligger inn mot berget. Dermed skulle faren for ras være eliminert. Det gjelder for øvrig at hele det bratte terrenget øst for arealet som eventuelt kunne være rasutsatt, består av gammel furuskog som ikke tyder på at ras har funnet sted i moderne tid. Ved å ta ut den østlige halvdelen av arealet, mener vi det ikke er noen risiko for utrasing på arealet nærmest vegen. Dette arealet har siste 60 år vært beplantet med granskog som ble høstet i 2018. Øvre del av arealet er plantet med nye granplanter, mens nedre del er tenkt å kultiveres til løvskog ved naturlig tilvekst. En fritidsbolig her med ca 1,5 mål tomt vil ikke i nevneverdig grad gå ut over naturverdien. Tomt stikkes ut med minimum 100 m fra strandsonen. Vi ber derfor at det reviderte areal for 20.14575_3 blir vurdert på nytt og blir med til vurdering i KU. Vi vedlegger et kart hvor det fremgår hvilken del av arealet som strykes fra opprinnelig innspill og noen fotos tatt fra området.

Vi er tilfredsmed at arealene 20.14575_2 og 1 blir tatt med til KU. Vi vil legge til noen kommentarer/endringer til opprinnelig innspill.

Det skraverte området på vedlagte kart viser et område på ca 10 mål hvorav deler av arealet kan være i konflikt med krav om 100 meter fra strandsonen. Vi ønsker å kunne skille ut 2 tomter her, hver med ca 1.5 mål tomt. Disse vil naturlig bli plassert i den østlige og øvre del av arealet og forutsettes å ligge **utenfor** 100m avstand fra strandsonen. Dette arealet består av stubbmark med granskog som ble felt i 2018. Utskilling av 2 tomter i øvre del vil etter vårt syn ikke redusere naturverdien eller landbruks/skogbrukshensyn i nevneverdig grad. Det er ikke registret fuglearter eller plantearter som blir berørt. Vi vil selvsagt etterkomme kommunens nærmere krav til plassering innenfor arealet.

Det har ved tidligere innspill til kommuneplanen i 2009 blitt vist til utfordringer med veg, vann og avløp. Adkomsten til arealet er via Ervesvåg vegsameie som er en privat veg hvor oppsitterne betaler alt vegvedlikehold. Det er fra før ca 12 fritidsboliger, betydelige skogområder og noe landbruksareal som er brukere av vegen. Noen flere fritidsboliger i Ervesvåg vil ikke medføre noen utfordring på adkomstvegen. Nye fritidsboliger vil måtte skaffe vann fra grunnboring, og installere lukkede renseanlegg for avløpsvann.

Som nevnt i innspillet vårt er hele arealet det er gitt innspill om, ligger innenfor et belte med allerede etablerte fritidsboliger på begge sider av vår eiendom 106/5 i Ervesvåg, og danne en naturlig fortetting av eksisterende område.

Vi håper at vårt reviderte innspill til 20.14575_3 kan bli tatt med til KU, og at våre reviderte opplysninger til 20.14575_2 og 1 kan bidra til en positiv vurdering i KU. Vi står til disposisjon for dialog om innspillet, og blir gjerne med på en befaring og videre samtale om dette.

Med vennlig hilsen



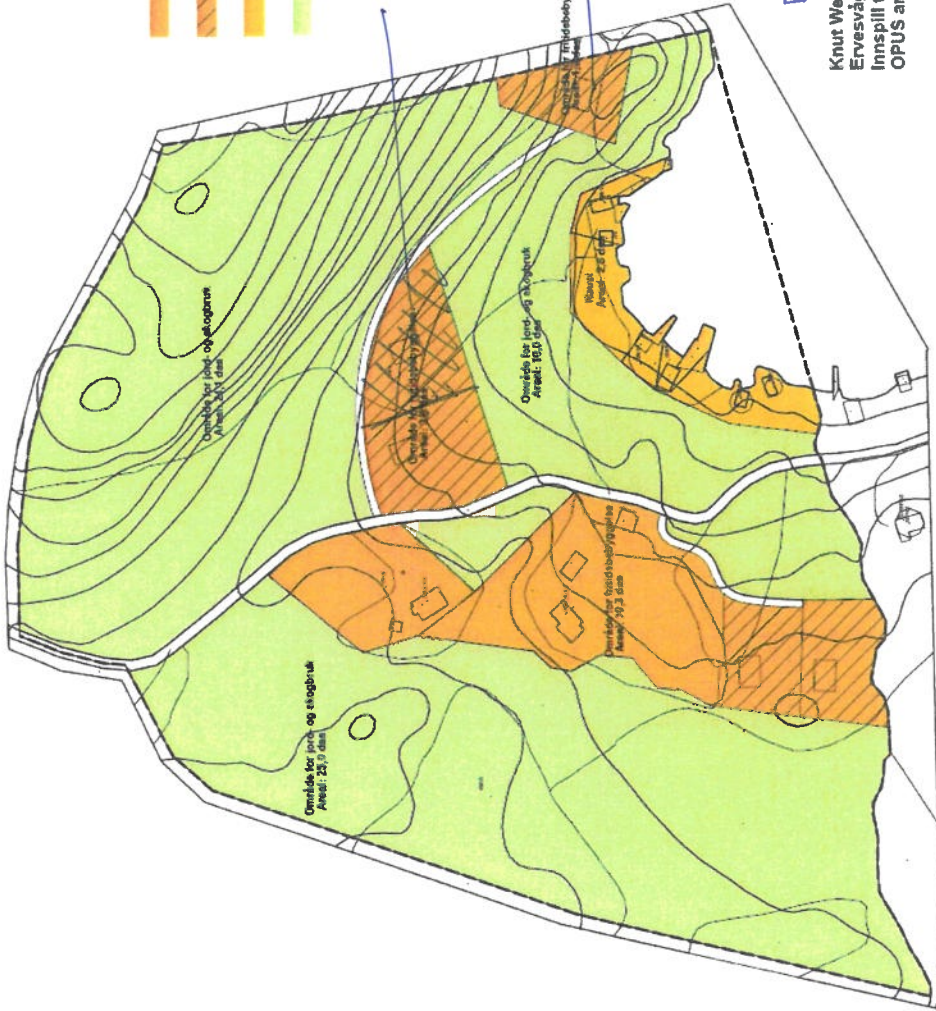
Knut Wendelbo Aanensen



Arne Wendelbo Aanensen

Vedlegg

- Område for fritidsbygginger
Eksisterende hytter
- Område for fritidsbygginger
Nye hytter
- Mark
- LIF-område



20.14575_3. ØSTRE DEL AV AREAL TIL ØT.

20.14575_4 UTÅR

REVIDERT FORSLAG 21.2.2023

Knut Wendelbo Aanensen
Ervesvåg
Innspill til kommuneplan
OPUS arkitekter as 06.12.09