

Planbestemmelser

reguleringsplan for
del av gnr 7 bnr 1 og 4
tilleggsareal til "steinbrudd Tindadalen"
Valevåg i Sveio kommune

Arkivsak:

Arkivkode:

Sakstittel: Plan nr del av gnr 7 bnr 1 og 4.

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for området som på kartet er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

I Spesialområde

- a. Område for steinbrudd/helleuttak

II Fellesområde

- a. Friområde

III Fellesbestemmelser

I Spesialområde

- a. Område for steinbrudd/helleuttak.

§1 Arealet skal benyttes til uttak av murestein og bruddheller for salg.

§2 Det skal ikke settes opp permanente bygg i området.

§3 I forbindelse med driften kan det settes opp mobile anleggs- og hvilebrakker.

§4 Det tillates drift ned til kote + 26,00.

§5 Etter at driften er ferdig skal bruddet dekket til med løsmasser og jord.

§6 Ved sprengning i nærheten av 300 KV høyspentlinja som går utenfor området må det brukes trege tennere eller normal tennsystem. Salva skal dekket forsvarlig og Sunnhordaland Kraftlag AS skal varsles før sprengning.

II Fellesområde

a. Friområde

§7 Området skal nyttes til friluftsliv tilrettelagt for allmennheten.

§8 I friområdet er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg som etter kommunens hjørne er til hinder for området bruk som friområde. Lagring eller annet som kan skade terreng eller vegetasjon eller virke skjemmende tillates ikke.

§9 Gammel ferdaveg skal bevares. Beplantning, skilt og opparbeiding av mindre rasteplass kan tillates. Plan for dette skal godkjennes av kommunen.

III Fellesbestemmelser

§10 Utbygging av anlegget skal kun skje i henhold til planer godkjent av myndighetene.

§11 Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er godkjent kan det ikke inngås privatrettslige avtaler.

§12 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan når særlige grunner taler for det tillates av kommunen innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven.