

KONSEKVENSUTGREIING

Arealdelen til kommuneplan
2011 - 2023



Utarbeidd av:
Åse Aleheim og Kristian Råsberg
Plan- og næringsavdelinga



Innhold

1. Inndeing.....	3
1.1 Målsetjinga	3
1.2 Avgrensing.....	3
2. Metode	6
2.1 Metodiske problem	6
2.2 Innsamlingsmetode	7
3. Arbeidsdokument	9
3.1 Utgreiing og Verdivurdering	9
3.2 Konsekvensar.....	13
3.3 ROS-analyse	14
3.4 Konklusjon.....	18
4. Verdivurdering og konsekvensutgreiing.....	20
4.1 Byggjeområde for heilårsbustadar	20
4.2 Spreidd bustadbygging	62
4.3 Byggjeområde for fritidsbustadar	90
4.4 Næringsverksemd	96
4.5 Offentleg eller privat tenesteyting	122
4.6 Energiproduksjon.....	138
4.7 Hamneområde.....	145
4.8 Råstoffutvinning	147
4.9 Kombinerte føremål.....	153
4.10 Fritids- og turistføremål	159
4.11 Byggjeområde for naust	167
4.12 Småbåthamn.....	197
4.13 Idrettsanlegg.....	241
4.14 Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur	245
4.15 Akvakultur	265
4.16 LNF-område.....	288
4.17 Omsynssoner	291
5. Kjelder.....	302
6. Vedlegg	304
6.1 Akseptkriterier for ROS-analysar	304
6.2 Liste over ROS-matriser	306



Kulturminne på Buneset, Valevåg

Framside:

Bilete oppe til venstre: Tittelsnes
Bilete oppe til høgre: Lokna
Bilete nede til venstre: Lier
Bilete nede til høgre: Ekrene.

1. INNLEIING

I samband med rullering av kommuneplanen til Sveio skal det for nye byggjeområde, eller der det er føreslege endring eller utviding av arealbruken, lagast ei konsekvensutgreiing (KU). Kravet til KU er fastlagt i Forskrift om konsekvensutredninger (2009/855), og i plan- og bygningslova (2008).

Rapporten er utarbeidd i april 2010, og revidert november 2010.

1.1 MÅLSETJINGA

Målsetjinga med konsekvensutgreiinga er å medverka til god samfunnsplanlegging og synleggjera uønska hendingar for samfunn og miljø, avgrensa skader og redusera konsekvensar av utbygging. Med god planlegging av nye byggjeområder vil lokalisering og fordeling av ressursar skapa eit berekraftig samfunn.

Konsekvensutgreiinga skal fungera som eit verktøy for å nå best arealutnytting med minst mogleg konfliktar med viktige verdiar, samt avklara behov for avbøtande tiltak og synleggjera at ein har eit godt grunnlag for vedtak om framtidig arealutnytting. Sentralt her er å kombinera samfunnsnytta med gode levevilkår for innbyggjarane, og samtidig vise kva verneinteresser det skal settast fokus på.

1.2 AVGRENSING

Analysen av dei ulike tema i konsekvensutgreiinga tek utgangspunkt i dei registreringar og kartleggingar som fins av området, og ein faktaorientert skildring (etter synfaring) av det område som vert råka av tiltaket. For dei ulike tema vil influensområdet vanlegvis omfatta eit større geografisk område som gjer det mogleg å setja planlagde områder inn i ein større samanheng.

I konsekvensutgreiinga er det kommuneplanen sin arealdel som er formålet, og som vil vera avgjerande for kor nøyaktig og detaljert vurderingane knytt til konsekvensane for nye tiltak vert. Dersom ein finn det naudsynt med større utgreiing av enkelte utbyggingsforslag, vil kommunen kunna stilla krav om ei utvida konsekvensutgreiing ved oppstart av reguleringsplanarbeid. Vidare vil ein i vurderinga ta stilling til om det bør tilrådast at eit byggjeområde får spesifiserte føresegner i kommuneplanforslaget for å sikra gode løysingar i det komande reguleringsplanarbeidet.

Det vert stilt krav om ROS-analyse for alle nye byggjeområder i kommuneplan, og denne vert innarbeida i konsekvensutgreiinga for kvart nytt område. I føreliggjande analyse er det gjennomført vurderingar på eit overordna nivå for å avdekka forhold som kan få konsekvensar

på kommuneplannivå. Det vil vera krav om reguleringsplan for alle nye byggjeområder, unntake LNF-område med føresegner om spreidd bustadbygging og der føresegner ev. ikkje stiller krav til det. I alle reguleringsplanprosessar vil det verta stilt krav til ROS-analyse med vurderingar på eit meir detaljert nivå.

For nokre tiltak er det av betyding kva tidsperspektiv ein legg til grunn for vurderingane. Eksempel på dette er tal og storleik på nye bustadområder. Generelt gjeld at nye byggjeområder vert vurdert i eit tidsperspektiv som gjeld for planperioden, på 12 år. Det vert likevel teke omsyn til eit lenger tidsperspektiv for å syne framtidssplanar og oversiktleg utvikling av areala i kommunen, som ikkje visast i arealdelen.

Tidleg i prosessen har målsetjinga vore å avgrensa nye byggjeområder for å unngå konfliktfylte lokalitetar (strandsona, dyrka mark, kulturminner og -miljøer, uheldig samlokalisering, m.v.) gjennom å leggja byggjeområder utanfor dessa områder. Dette gjeld i hovudsak for heilårsbustadar, fritidsbustader samt næringsområder der tilkomst til sjøen ikkje er av betyding. Det er likevel ikkje mogleg å unngå slike konfliktfylte områder i alle situasjonar, då det kan ligga føre samfunnsinteresser som tilseier at eit nytt byggjeområde bør lokaliseraast der det er konfliktar med andre interesser. Konsekvensutgreiinga vil avklara kva forhold som vil vera vurderte for dei spesifikke områda og kva fordelar kontra ulemper slike tiltak vil få.

Ved val av lokalisering av nye byggjeområder har ein prøvd å unngå å plassera dei der det vert behov/krav om diverse omsynssoner. Det kan gjerast gjennom å tidleg i prosessen justera plasseringa av byggjeområder bort frå der det er eller kan vera verneinteresser. Slik avgrensing og justering kjem òg fram som avbøtande tiltak i konklusjonen til KU for kvart enkelt område. Omsynssoner vurderast til å ikkje vera eit fullgodt verktøy for det verneinteressene som er formål for omsynsona, særleg ved vurdering av kulturminner og kulturmiljø der ein ikkje kan leggja ved føresegner til omsynsona, men berre retningsliner. Likevel vel vi å leggja omsynssoner over dei spesifikke områder som er kartlagde av kommunen som viktige i forhold til kulturminner og kulturmiljø for å synleggjera kor desse områder er lokaliserte. Dette vil kunne vera eit viktig verktøy i den vidare planlegginga i kommunen. Ev. behov for andre omsynssoner vil vurderast i kvart enkeltilfelle i arbeidet med konsekvensutgreiinga.

I konsekvensutgreiinga vil sannsynlegvis nokre områder verta føreslege teke ut av planforslaget med grunngjeving at konsekvensane for det nye byggjeområdet utgjer for stor konflikt i forhold til føremålet. Likevel vil nokre slike områder takast med vidare i planforslaget, mellom anna fordi dei kan ha store samfunnsmessige interesser.

Utgangspunktet er at alle nye utbyggingsområder skal konsekvensutgreiast kvar for seg, men det er også aktuelt å utføra vurderingar for større samanhengande områder eller der områder i eit større samla arealperspektiv har stor betydning for vidare utvikling.

For eksisterande byggjeområder i gjeldande kommuneplan vert det ikkje stilt krav om KU, sjølv om dei kan påverka eller vert påverka av nye tiltak.

Det er ikkje berre nye byggjeområder som er konsekvensutgreia i denne kommuneplanprosessen, men også nye formål som ikkje medfører utbygging, som mellom anna formål for LNF-L, LNF-N og LNF-F samt badeplassar. LNF-områda er utgreia i forhold til miljø, ikkje samfunnsspørsmål, slik at ein i vidare vurdering av desse områda har klare konklusjonar for kva verdiar desse områda rommar og kvifor dei vert lagd ut til det bestemte formålet.

Samisk natur- og kulturgrunnlag (KU-forskriften vedlegg III bokstav B) er vurdert å ikkje vera relevant for Sveio kommune, med grunngjeving i at det ikkje er villrein eller samiske tradisjonar med reindrift i kommunen.

2. METODE

Arbeidet baserer seg på Statens vegvesen si handbok 140 om konsekvensutgreiingar. Metodikken i handboka tek utgangspunkt i ei samfunnsøkonomisk analyse og ei utgreiing av lokale og regionale verknader. Den samfunnsøkonomiske analysen byggjer på økonomisk velferdsteori. Gjennom å avvega fordelar mot ulemper av ulike alternativ, vil analysen vise om eit tiltak aukar velferda for samfunnet, eller om belastningane av tiltaket vert for store. Ved hjelp av analysen kan ein vurdera løysingar der dei samla fordelane er større enn dei samla ulempene. Vegvesenet definerar samfunnsøkonomisk analyse slik:

"Samfunnsøkonomisk analyse er en systematisk vurdering av alle relevante fordeler og ulemper som et tiltak vil føre til for samfunnet"

Alle tiltak som utgriast i kommuneplanarbeidet vert stilt opp mot eit 0-alternativ som tek utgangspunkt i dagens situasjon. 0-alternativet vil vera referansen, slik at eit tiltak vert vurdert i forhold til kva som ville skje med eit område om det ikkje vert lagt ut som byggjeområde. Framgangsmåten for utgriinga er eit arbeidsdokument der verdiar av ulike forhold vert vurdert opp mot konsekvensar av nye tiltak. Arbeidsmetode for gjennomføring av sjølve konsekvensutgriinga visast i kapittel 3 om arbeidsdokumentet.

Synfaring har vore eit viktig verktøy for konsekvensutgriinga, saman med vurdering av registreringar og kartleggingar på så vel regionalt som lokalt nivå. Synfaringa klargjer kor ein ev. formålsgrensa bør gå. For alle planlagde nye byggjeformål gjennomførast synfaring.

2.1 METODISKE PROBLEM

Uvisse

Det kan vera ei uvisse i vurderinga av kva konsekvensar eit nytt tiltak kan få for eit område. Dette gjeld i hovudsak for verdiar som ikkje er målbare, men som er avhengig av bakgrunn, kunnskap og erfaring frå dei som utfører vurderinga. Døme på slike ikkje-målbare verdiar er vurdering av landskapet eller den funksjonelle strandsona. Målbare verdiar, statistikk om ulukker eller målingar av ureining/støy m.v. vil gje tryggjare verdivurderingar.

- Uvisse kan oppstå allereie ved registrering eller kartlegging av ulike forhold. Er alle artar, miljø og ressursar lokalisert og vurdert, og på kva måte er dei vurdert? Resultatet kan vera påverka av fagpersonane sin kompetanse og fagleg ståstad.
- Samfunnet sine oppfattingar av verdiar vil også endra seg over tid. Døme på dette kan vera spørsmål som gjeld verdivurdering av kulturlandskap, eller kor store verdiar strandsona har på den aktuelle staden.

- Tolkinga av registreringar og kartleggingar gjev også uvisse. Detta kan gjelda når ein sett to forhold opp mot kvarandre. Døme på dette kan vera samfunnsinteresser i form av ny utbetra veg som kjem i konflikt med landbruksareal. Kor er dei største verdiane? Kva er den viktigaste samfunnsnytta? Kor går avgrensinga mellom vurdering av ulempar kontra fordelar? Dette vert også påverka av kven som utfører utgreiinga, kva fagleg utgangspunkt dei har og på dei tidlegare gjennomførte vurderingane av verdiar.

Løysinga for å unngå for stor uvisse er å auka detaljeringsgrada og/eller vurdera fleire forhold. I kommuneplansamanheng vil dette ikkje vera hensiktsmessig. Vurdering av konsekvensar på kommuneplannivå tek utgangspunkt i overordna planlegging, og kan av praktiske årsaker ikkje vera for detaljert. Difor vil det for nye byggjeområder kunna vera aktuelt å krevja meir detaljert konsekvensutgreiing i reguleringsplanarbeidet, der det vert vurdert naudsint. Slike forhold bør koma fram i konsekvensutgreiinga, eller krevjast i føresegne til arealdelen. Ein annan måte for å unngå for stor uvisse i verdivurderinga er å ha klare føringar for kva som skal vurderast, og at alle like saker vert vurderte likt. Føringar for verdivurderinga visast i kapittel 3.

Dobel verdivurdering

I konsekvensutgreiinga vert dei tema som skal verdivurderast delte mellom dei faktorar som påverkar miljø og dei som påverkar samfunn og samfunnsinteresser. Kvar av dei to delane har fleire tema som skal vurderast. Ein må vera merksam på at dei same forholda ikkje vert vurderte fleire gonger, slik at ein får dobbel verdivurdering for dei same forholda. Forhold som landskapsomsyn, strandsonevern, kulturmiljø m.v, heng ofte saman, og eit område til sjøen kan ha alle desse verdiane. Ein må difor på førehand ta stilling til kva som skal vurderast for kvart tema i utgreiingsskjemaet for å unngå dobbel verdivurdering.

2.2 INNSAMLINGSMETODE

Sveio kommune har aktivt gått inn for å engasjera innbyggjarane i kommunen, gjennom å oppmoda om å koma med innspel til planprosessen. Engasjementet var særstort og det var stort oppmøte på folkemøta i krinsane, og det kom inn ca 300 skriftlege innspel til kommuneplanarbeidet. Det vart gjennomført ei spørjeundersøking blant innbyggjarane som ga kommunen signal om korleis dei har det i kommunen og kva dei ønskjer av planlegginga.

Folkemøte

Innbyggjarane vart oppmoda til å diskutera og koma med innspel til kommuneplanarbeidet. Her kom det fram så vel munnlege som skriftlege innspel. Dei fleste innspela på folkemøta omhandla samfunnsinteresser som fellesanlegg, badeplassar, båtopptrekk, båtplassar, nye byggjeområder m.v.

Innspel

Nærare 300 skriftlege innspel til kommuneplanarbeidet er registrerte. Desse vart lagt inn i ein tabell som viser stad, nytt og eksisterande formål i plankartet, m.v. Dei vart også digitalisert for å plasserast på kartet. Dei meir spesifikke grunneigarinteressene kom fram i dei skriftlege innspela som vart sende til kommunen.

Innspela og referat frå folkemøte vart alle nøyne vurderte og granska før ein starta med avgrensinga for plankartet. Ei grov utsortering av alle innspela vart gjennomført i to fasar før konsekvensutgreiinga starta. Desse to avgrensingane (utsortering av innspel) baserer seg på ei kort vurdering der ein utan vidare utgreiing syner at innspela kjem i direkte konflikt med mellom anna store samfunnsmessige interesser i nasjonale og regionale føringar, som strandsonevernet, kulturmiljø, landbruksinteresser, m.v. Slike innspel vart direkte teke ut av det vidare planarbeidet.

1. I den første grovsorteringa vart innspel teke ut med grunngjeving at dei ventast få store negative konsekvensar, og at dei openbart kjem i konflikt med viktige nasjonale og regionale samfunnsinteresser. Døme på slike innspel var mellom anna nye fritidsbustadar til sjø, bruksendring frå naust til fritidsbustad eller byggjeområder på fulldyrka mark.
2. I neste utsorteringsfase vart alle dei resterande innspela vurderte meir djuptgåande. Då nytta ein dei same kriteria som i første utsortering, i tillegg til å vurdere om tiltaka kjem i konflikt med lokale tilhøve (konfliktar med tilkomstveg, store terrengeinngrep, problem med løysing for avløp, lokale kulturmiljø m.v.). I denne fase tok ein i større grad i bruk plankart, ortofoto, markslagskart, samt ulike registreringar og kartleggingar.

Etter desse to utsorteringane vart alle attverande innspel teke med vidare til sjølv konsekvensutgreiinga.

Interne innspel

Medarbeidarane i den administrative arbeidsgruppa, medlemmar i styringsgruppa og politisk referansegruppe har kome med mange eigne innspel til kva som bør visast/endrast i kommuneplankartet. Desse innspela er baserte på den erfaring/kunnskap ein har til kommunen, ambisjonar og visjonar i kommunen og erfaringar frå ulike saker som har vore til administrativ og politisk handsaming sidan sist kommuneplanen vart rullert. Dei innspela gruppa var samde om, vart teke med vidare til konsekvensutgreiing.

3. ARBEIDSDOKUMENT

Arbeidsdokumentet som utgjer sjølve konsekvensutgreiinga for kvart nytt byggjeområde er basert på ein prosedyre i fire delar. Arbeidsdokumentet (KU-skjemaet), der dei fire delane inngår, er utarbeidd for å få likt vurderingsgrunnlag og lik handsaming for alle områder. Ein har teke utgangspunkt i arbeidsdokument frå andre kommunar, og tilpassa dei slik at dei passar for utgreiing i Sveio kommune. Forslaget til KU-skjema med ROS-analyse har vorte vurdert uformelt av Fylkesmannen.

3.1 UTGREIING OG VERDIVURDERING

Alle nye, planlagde byggjeområde vert først verdivurdert etter kor verdifulle dei er, slik dei ligg i dag. Tema som vert vurdert er knytte til miljø og samfunn. Den første fasa i konsekvensutgreiinga er kompleks, og kan vera vanskeleg å utgreia. Å vurdera området sin status og verdi startar med at ein tek utgangspunkt i eksisterande kartgrunnlag og ulike registreringar/kartleggingar over området. Synfaring av området er naudsynt og avgjerande for å få eit totalintrykk av sjølve området, samt for å skapa seg ein oversikt over arealet rundt det planlagde området for å kunne gjera ei korrekt avgrensing av formålsgrensa. Verdivurderinga tek utgangspunkt i eit 0-alternativ, som viser kor situasjonen er i dag - utan nye inngrep.

Naturmangfaldlova

Verdivurderinga er utforma i samsvar med dei krav som ligg i *Lov om forvaltning av naturens mangfold* - Naturmangfaldlova §§ 7-12. Lova er eit regelverk for å sikra biologisk, landskapsmessig og geologisk mangfald for å oppnå bærekraftig forvaltning av areala og biologisk mangfald.

Områder som vert vist i registreringar eller som etter kommunen sin kjennskap/kunnskap og erfaring har spesielle verneinteresser, har i utgangspunktet aldri vore aktuelle å leggje inn i kommuneplanforslaget og er såleis ikkje utgreia. Grunnlaget for at ein har hatt så få konfliktfylte utbyggingsområder i konsekvensutreiinga til dette planarbeidet, trass i at det har vore mange innspel, byggjer på prinsippet om at områder med store konfliktar skal utgå før dei vert konsekvensutgreia. Såleis har vi avgrensa områder som kjem i konflikt med spesielle verneinteresser tidleg i planprosessen og dei har ikkje kome med i konsekvensutgreiinga.

Kva forhold som skal utgreiast etter lova og korleis dette er gjennomført visast under. Krava når det gjeld temaet naturmangfald i kommuneplanarbeidet er at ein skal vurdera behovet for ytterlegare kartleggingar og ev. feltarbeid for å sikre biologisk mangfald.

Kva er situasjonen i dag og kva konsekvensar får endringa?

For å kunne vurdere eit potensielt utbyggingsområde i kommuneplansamanheng må ein laga seg eit bilet, ein skildring, av området. Gjennom å bruke KU-skjemaet som ein sjekkliste og

vurdere forhold som gjeld naturverdiar, biologisk mangfald og landskapet kan vi skapa eit bilet av korleis området ligg i dag og kva kvalitetar det har.

Situasjonen i dag kjem fram i kommentarfeltet i sjekklista, der vi viser til korleis arealet ser ut og kva kvalitetar dei har og dersom vi meiner at den ikkje stemmer med den kartlegging eller registrering som allereie ligg til grunn for arbeidet vil det også koma fram. Eksempel kan vera merknad om at dyrka mark er attvakse eller at områder som er registrerte som viktige lyngområder eigentleg ikkje har dei store kvalitetane som når dei vart registrerte.

Kunnskapsgrunnlaget (NML §8):

Verdivurderinga av dei ulike områda som vert vurderte for framtidig utbygging påverkast av fleire faktorar. På bakgrunn av eksisterande kunnskapsgrunnlag som Artsdatabanken, kartleggingar av viktige vilt- og naturområder og synfaring som viser dagens situasjon vil ein kunne gjera ein vurdering av behovet for vern av utsatte naturtyper og biologisk mangfald.

Dei faglege faktorane for å sikre naturmangfald som vert vurderte i denne konsekvensutgreiing gjeld vurdering av naturverdiar og biologisk mangfald. Landskapet er ein del av grunnlaget for å gjera vurderingar i områder som skal konsekvensutgreia. Dei visast i ein sjekkliste for kvart utgreiingsområde og skal vurderast på bakgrunn av eksisterande kunnskap om området, registreringar, kartleggingar og synfaring. I kommentarfeltet skal det visast kva merknadar den som utfører utgreiinga har til dagens situasjon.

Føre-var-prinsippet (NML § 9)

For dei områder der kommunen ikkje har tilstrekkeleg kunnskap for å gjera vurderingar etter NML har ein sett krav om konsekvensutgreiing. Det kan også leggjast inn spesifikke føresegner som regulerar bruken av området og som sikrar ev. negative konsekvensar av ny arealutnytting.

Samla belastning (NML § 10)

På bakgrunn av kunnskapsgrunnlaget i sjekklista skal ein vurdera kva konsekvensar nye tiltak vil føre til og om det er naudsynt med avbøtande tiltak for å få området med i kommuneplanen eller om området må gå ut av planforslaget. Dei samla konklusjonane i sjekklista avklarar kor store eventuelle konfliktar ventast bli. Dersom ein i KU har vurdert at eit område får for stor belastning vil området foreslås gå ut av planen.

Kostnadane ved miljøforringelse skal berast av tiltakshavar (NML § 11)

Det er tiltakshavar som skal dekka kostnadane for å hindre eller avgrense skade på naturmangfaldet i eit område.

Miljøforsvarlege teknikker og driftsmetoder (NML § 12)

I sjekklista til konsekvensutgreia ligg i slutten eit stykke om konsekvensar av planlagd tiltak og forslag til avbøtande tiltak. For dei områder som vert konsekvensutgreia, og det kjem fram at det er konfliktar som påverkar naturmiljø og biologisk mangfald, vert det i førsta hand

vurdert forslag til avbøtande tiltak. Dersom verdien av naturinteressa er større enn ev. andre samfunnsinteresser og ein vurderar at avbøtande tiltak ikkje er godt nok for å sikre interessa vert området vurdert teke ut av forslaget. I dei tilfeller der ein meiner at ein med avbøtande tiltak kan gjennomføra tiltaka vil ein vise det i KU og ev. stille krav knytt til dette forhold, som mellom anna vidare utgreiing av området.

Utgreiinga

Med utgangspunkt i dei ulike registreringane, og ikkje minst synfaringa, vert dei ulike områda sine kvalitetar for miljø og samfunn verdivurdert etter ein skala:

- * = Liten verdi
- ** = Middels verdi
- *** = Stor verdi
- **** = Særstverdi

Faglege verdivurderingar

For kvart nytt byggjeområde vert følgjande ulike tema vurdert i konsekvensutgreiinga:

MILJØ

- Naturverdiar og biologisk mangfold
Under temaet for naturverdiar og biologisk mangfold ligg eksisterande registreringar i form av viktige naturtypar, viktige viltområder og sikring av jordressursar (markslagskartet). Her vert berre registreringane vurderte og synfarte. Andre interessante verdiar som naturmiljø eller kulturmiljø kjem inn under tema for landskap.
- Kulturminner og kulturmiljø
Registreringar av automatisk freda kulturminner, SEFRAK-bygningar og andre kulturminner vert verdivurderte etter type, plassering og kvalitet/tilstand på bygningane og lokalitetane. Under synfaring har ein også vurdert andre kulturminne. Dette kan vera kulturminne som er viktige for lokalmiljøet, eller moderne kulturminner utan juridisk vern.
- Landskap
Ved synfaring tek ein sikte på kulturlandskapet, bygningsmiljø og naturmiljø. Er kulturlandskapet i form av dyrka/dyrkbar mark, innmark, og utmark halde i hevd? Verdiane vert lågare for dei områder som er attvakse, enn dei som er i halde i god stand. Er bygningsmiljøet typisk for området og korleis vil eit evt. nytt formål/byggjeområde påverka det eksisterande bygningsmiljøet? Naturmiljøet vurderast etter type landskap. Til dømes om landskapet er ope eller skogkledt, type skog og alder, og om området er dekt med lyng, einer eller kratt.

- Strandsone/funksjonell strandsone

Grunna tidsaspektet har det ikkje vore mogleg å kartleggja heile strandsona i kommunen før forslag til kommuneplanen vert utarbeida. Det vil vera eit framtidig prosjekt å kartlegge kvalitetar i strandsona som bør bevarast frie frå vidare utbygging.

I konsekvensutgreiinga vil berre strandsona og desse verdiane vurderast der det er aktuelt å leggja ut nye byggjeområder og i områda kring denne avgrensinga. Ein tek då utgangspunkt i dei verdiar som normalt vil verta vurdert ved ei strandsonekartlegging, og ved vurdering av såkalla funksjonell strandsone.

Når det gjeld tiltak som må liggja til sjøen, som naust, kaier, småbåthamnar m.v. bør ikkje strandsona privatiserast meir enn den allereie er i det område som er tenkt lagt ut til byggjeområde. Er eksisterande arealbruk prega av naustmiljø i dag, kan det vera naturleg å leggja slike områder ut med naustformål. Gjennom naustformålet og plankrav kan slike områder sikrast med allmenn tilkomst, tilgjenge for allmennheita, friluftsområder, gjestekaier m.v.

Småbåthamnar privatiserer ikkje strandsona i den grad naust kan gje. Plasseringa av ei småbåthamn vil likevel ha stor betyding for kor privatisert strandsona vert. God lokalisering av slike områder kan gjennom reguleringsplan faktisk opna for meir allmenn tilkomst, då kommunen kan stilla krav til minste tal på båtplassar, at friluftsområder skal gå heilt ut til sjøen og at det opparbeidast gjestebryggjer/-kaiar og båtopptrekk for allmennheita. Anlegg på land bør avgrensast til fellesanlegg.

Når strandsona vert vurdert tek ein utgangspunkt i eksisterande bruk av areala. Områder som vurderast utvida eller lagd ut til nytt formål bør ikkje auka privatiseringa meir enn eksisterande arealbruk allereie gjer.

- Friluftsliv og rekreasjon

Vurderingar i forhold til friluftsliv og rekreasjon går på tilkomst til arealet slik det ligg i dag og kva naturlege leike-/oppholdsareal det fins der. God tilkomst vurderast når det er køyrbar veg til området, og gjerne med parkeringsplassar knytt til området. Gode naturlege leikeareal kan vera noko kupert terreng, som ikkje er attvakse med uframkomeleg tett skog, lyng og einerkratt.

SAMFUNN

- Infrastruktur

Det er fleire tema under omgrepene infrastruktur som skal vurderast.

- Ein må vurdera kor stort *transportbehov* ein kan venta seg av det nye tiltaket. Eit område lagt ut til offentleg formål vil generera betydeleg meir trafikk enn kva eit mindre naustområde vil gjera.
- Vidare skal eksisterande *vegforhold og avkjørsle* til området vurderast opp mot aktuelt formål. Avkjørsle med därleg sikt til større trafikkert veg vil få låg verdi. Det same gjeld for därlege tilkomstvegar til området.

- Det vert vidare registrert om det fins *gang- og sykkelveg* i området.
- Forhold som gjeld vurderingar av *trafikktryggleiken* byggjer på oppfatningar om kor stor trafikk det er i området i dag og kor oversiktlege vegane er.
- *Vatn og avløp* vurderast ut frå om det fins offentlege løysingar i området, og kor langt det er til nærmeste vass- og avløpsleidningar. Manglande løysingar for avløp har bidragande effekt for vurderinga av om nye byggjeområder kan leggjast ut i arealdelen, saman med vurderingar av resipientar til sjø og vatn.
- *Energibehov og krav til energi* vert vurdert opp mot kva aktivitet ein planlegger for. Eit næringsområde eller offentleg område vil stilla store krav til energibehov, samstundes som ei småbåthamn vil krevja lite energibehov.
- Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse
 - *Støy og utslepp til luft, jord og vatn* vert vurdert som negative faktorar for oppvekst- og levevilkår.
 - *Skuleveg/skulerute* tek utgangspunkt i eksisterande skulestruktur og omfattar avstand til skulen.
 - *Avstand til sentrumsfunksjonar* tek utgangspunkt i nærleik til Sveio og Førde sentrum, samt nærleiken til Haugesund og Stord.
 - *Barnehage- og skulekapasiteten* vurderast der det er aktuelt, i hovudsak for nye bustadområder.
 - *Nærleik til andre byggjeområder/formål* vert vurderte etter kva positive eller negative konsekvensar eit nytt byggjeområde kan få for eksisterande arealbruk i området og vice versa.
 - Vurdering av i kor stor grad eit nytt byggjeområde/tiltak vil ha *kriminalitetsførebyggjande* effekt er vanskeleg. Det kan gjelda forhold der samlokalisering med eksisterande arealformål vil vera førebyggjande. Døme kan vera om eit bustadområde vert plassert i nærleiken av eit isolert område for fritidsbustader, som står ubrukt store deler av året.
 - *Næringsliv og sysselsetjing* vert vurdert slik at tilrettelegging for næringsareal og offentlege areal vil auka sysselsetjinga og skapa tilskot til næringslivet og arbeidsmarknaden i regionen og kommunen.
 - Avstand og tilgong til *aktivitetsareal* (symjehall, skulegard, golfbane, badeplass, friluftsområder m.v) vert vurdert for dei nye byggjeformåla. Det gjeld i hovudsak for nye bustadområder.

3.2 KONSEKVENSAR

Konfliktgrada dei nye planlagde formåla rommar vert vurdert i forhold til dei verdiar som kjem fram i verdivurderinga (sjå punkt 3.1), og kva konsekvensar dei nye byggjeområda kan få for området slik det ligg ved synfaringstidspunktet.

Sjølvे vurderinga av konsekvensar viser kor stor konflikt ein kan venta seg at det nye byggjeområdet genererer i området. Med utgangspunkt i dei ulike tema i skjekklista og arealet

sitt omfang, vil ulike konsekvensar vurderast opp mot verdigrunnlaget. Viser verdivurderinga for eit tema stor verdi (***+) vil konsekvensane av eit nytt formål ofte vera negative (-1 til -4). Konfliktgrada vurderast etter ei skala frå -4 (særstakke store negative konsekvensar) til +4 (særstakke store positive konsekvensar). 0 vil syne at det er vurdert til å ikkje vera forandringar av betydning ved å endra formålet i området.

Kva konsekvens eit nytt formål vil få for området går òg fram av kommentarfeltet, og spesielt i konklusjonen der ein opererer med ein samla konsekvens etter avbøtande tiltak og justering av formålgrensene. Vurderinga av konsekvensane vil ikkje alltid få negativt utfall, sjølv om det på papiret kan vera ei konflikt mellom verdiar og konsekvensar. For eksempel kan ”vern gjennom bruk” vera eit godt argument for å opna for bygging i eit område, der det vert sett krav til reguleringsplan eller utvida konsekvensutgreiing av området. Vidare kan enkelte viktige samfunnsinteresser utgjera eit sterkt argument for å ”ofre” andre interesser, trass i at det medfører ein konflikt. Anlegg av nye og betre vegar vil ofte medføra store negative inngrep i naturmiljøet, men ha store positive konsekvensar for trafikktryggleik og framkomst. Det må gjerast ei avveging mellom ulempene og fordelane ved utlegging av eit nytt formål i arealdelen.

3.3 ROS-ANALYSE

Det vert utarbeidd ei ROS-analyse for kvart nytt formål/område der risiko- og sårbarheit for liv og helse, miljø og økonomiske konsekvensar vert vurdert. Forhold som vert vurdert her er mellom anna brann/beredskap, havstiging, skredfare, m.v.

Plan- og bygningslova § 3-1 viser at planlegginga skal ”*fremme samfunnssikkerhet ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv.*” Det er ei kommunal oppgåve å syta for at risiko- og sårbarheitsanalysar vert gjennomførte for planområdet. Kravet til ROS-analyse for arealdelen i kommuneplanen inneber å kartleggja risikotilhøve for ny arealbruk. Vi har teke utgangspunkt i dei områda som får endra arealbruk i kommuneplanen si arealdel og kva ev. dette vil medføra av endra risiko for fare og tap. Det er ikkje vurdert kva ev. konsekvensar i form av risiko og sårbarheit arealer som ikkje får endra arealbruk vil få. Det er ikkje heller vurdert ROS-analyse for dei areal som allereie er godkjente i gjeldande kommuneplan då desse allereie skal ha vore føremål for vurdering tidlegare. Likevel har ein teke utgangspunkt i kva konsekvensar nye tiltak vil få for eit samla område, dersom nye føremål gjeld utviding av eksisterande arealbruk, t.d. utviding av LNF-spreiddområde.

ROS-analyse er ein systematisk framgangsmåte for å identifisere, skildre og/eller beregne risiko og sårbarheit. Fylkesmannen tilrår at kommunane på overordna nivå fastsett akseptkriteria til bruk i ROS-analysearbeidet. Fylkesmannen viser i brev, datert 12.01.2010, om *Akseptkriteria til bruk i ROS-analysearbeidet i arealplanlegginga, og eventuelt anna planarbeid*, at i kommuneplansamanheng vil ei grovanalyse tilfredsstille kravet til risikovurderingar. Då Sveio kommune i føresagnene seier at alle nye byggjerområder skal

byggjast ut med reguleringsplan tek vi utgangspunkt i dette med at ROS-analysen på kommuneplannivå ikkje skal vera for detaljert. Ein reguleringsplan skal etter lovverket ha ein ROS-analyse og det er denne som skal avdekka kva ev. konsekvensar for fare og risiko nye tiltak kan få.

Akseptkriteria

Sveio kommune har ein gammal kommune-ROS frå 1999, som ikkje er i samsvar med nye krav i plan- og bygningslova. Ny overordna kommunal ROS med akseptkriterier er i skrivande stund (juni 2011), under utarbeiding. Gruppa som har arbeida med den overodna kommune-ROSEN har teke fram akseptkriteria som vart godkjent av kommunestyret i møte i juni 2011 (jf. vedlegg om ROS-matrise). Desse har vore førande for arbeidet med vurdering av risiko- og sårharheit i kommuneplanarbeidet.

Ei ROS-analyse vil vise om det ligg føre akseptable eller ikkje-akseptable konsekvensar av det nye formålet når det gjeld risiko og sårbarheit for liv og helse, miljø og økonomiske forhold. Dersom eit nytt tiltak visar for høg ”ikkje-akseptabel” risiko, må det vurderast om avbøtande tiltak kan betra situasjonen, eller om området må takst ut av planforslaget. Det er viktig at vurderinga også visast der kommunen ikkje finn forhold som må takast omsyn til.

Vurderingsgrunnlaget

ROS-analysa skal syne vurdering av potensielle farer og samfunnstryggleiksforhold som er relevante for dei ulike delane av kommuneplanen. Vidare skal det gjerast ei vurdering av korleis dette skal følgjast opp i eventuelle reguleringsplanar og byggjetiltak. Sveio kommune finn det hensiktsmessig å integrera ROS-analysen i konsekvensutgreiinga for å få eit heilskapleg bilet av situasjonen for kvar lokalitet som vert utgjørt.

Vurderinga tek utgangspunkt i dei kjende forholda på staden og i den kartlegging og statusrapportering som finns for områda (jf. undersøkingsområder under). Ein viktig faktor i vurderinga av risiko og sårbarheit er synfaring av områda. Synfaringa har vore avgjørende i arbeidet med konsekvensutgreiinga og ROS-analysen og ein har fått oversikt og innsyn i kva forhold som ev. kan vera risikofylte i utbyggingsområda. Kommunen har sjølv utarbeida planforslaget og har difor også arbeida med konsekvensutgreiinga og ROS-analysen, noko som har gjeve ”eigarskap” til planarbeidet og utgreiinga samtidig som ein har kunna utnytta den kunnskap ein har internt i kommunen.

ROS-MATRISE

I samband med konsekvensutgreiinga og synfaring av alle nye utbyggingsområder har ein vurdert tre ROS-matriser for kvart byggjeområde. Desse tre matriser gjeld fare og risiko for *Liv og helse, Miljø og Økonomi*. I desse matriser skal tenkte hendingar plasserast med utgangspunkt i kor stor sannsyn det er at hendinga skjer og kor store konsekvensar ein kan venta seg av hendinga. Når desse hendingar vart plasserte i dei tre matrisane hadde ein allereie gjort omfattande avgrensingar av føremålgrenser direkte i samband med resultata av konsekvensutgreiinga.

Konsekvensutgreiinga vart utarbeida slik at ein direkte ved synfaring fylte ut sjekkliste for KU. Dersom det vart vurdert behov for avgrensingar (også med tanke på risiko for fare og tap) vart desse teikna inn i kartet direkte. Deretter vart risiko- og sårbarforhold (ROS-analysen) spesifikt vurdert med utgangspunkt i dei nye avgrensingane. Då ein allereie ved synfaringa og i forkant av ROS-analysen har foreteke avgrensingar og avbøtande tiltak i dei nye byggjeområda vil det vera færre av av dei forhold som ville hamna innafor gul eller raud sone i ROS-matrisene.

Undersøkingsområder

Kommunen har ansvaret for å syta for tilstrekkeleg tryggleik i planlegginga. Bruken av areala skal planleggjast for å unngå mellom anna flaum, ras- og skredfarer og radonførekomstar i nye byggjeområde. Følgjande kriteria vert vurdert i ROS-analysearbeidet:

Flaum

Forhold som bør vurderast når det gjeld flaum, er til dømes om området vil vera utsett for flaumfare som følge av store nedbørsmengder. Her bør det også leggjast inn ein generell nedbørsauke. Konsekvensar av evt. demningar som brister skal også vurderast.

Norges vassdrags- og energidirektorat, NVE, har sidan 1998 gjennomført detaljert flaumsonekartlegging for utvalte vassdragsstrekningar med stort skadepotensiale gjennom eit *Flomsoneprosjekt*. Prosjektet vart avslutta i 2008, men kartlegginga vidareførast som del av NVE sitt program for farekartlegging. Flaumsonekarta viser kva områder som ventast flauma over i ein flaumsituasjon og med kva hyppigheit. NVE sitt formål med flaumsonekarta er å gje kommunane eit betre grunnlag for arealplanlegging og beredskap. Sveio kommune visast ikkje i lista over kartlagde områder eller i prioriteringslista for vidareføring av kartlegginga. Det er med utgangspunkt i NVE si kartlegging, vurdert til å ikkje vera generell fare for flaum i Sveio kommune, men kvart område som vert utgreia vil vurderast spesifikt.

Skred/rasfare

Norges Geologiske Undersøkelse, NGU, har utarbeida aktsemndskart for steinsprang, skredfare og snøskred. Desse aktsemndskarta viser at det fins en viss fare for skred i bratte fjell- og dalsider i Noreg.

Kartlegging over skred i kommunen viser at det har skjedd fem steinsprang og fjellskred, eitt jordskred og eitt snøskred i samanheng med vegar i kommunen, samt eitt skred med dødeleg utfall i 1872. Aktsemndskart for stein- og snøskred viser potensielt fareområde i aust mot Ålfjorden der det er bratte fjell. Aktsemndskartet for steinsprang viser utløysingsområde i dei same faresonene som for stein- og snøskred, samt noko i fjellet på Emberland.

Dersom skredfare er aktuelt for eit område vil dette verta vurdert i konsekvensutgreiinga og ROS-analysen. Det kan vera aktuelt å stilla krav om reguleringsplan med nærmere vurdering av skredfare og evt sikring i slike områder.

Radon

Radon er eit naturleg, radioaktivt stoff, ein edelgass med liten evne til å binde seg til faste stoff. Dette medførar at gassen lett vert frigjeven til luft. Radon kan, i følgje Statens strålingsvern, medføra lungekreft og risikoen aukar med radonkonsentrasjonen i innelufta og med oppholdstida. Radon dannast naturleg i berggrunnen og siv inn med jordlufta. Radon finn ein ofte i alunskifer, uranrike granittartar, ryolitt, monzonitt og latitt. Slike bergartar er etter NGU ikkje registrert med store førekomstar i Sveio kommune. Statens strålevern anbefalar at radonnivåa vert haldne så låge som mogleg i alle bygningar. Maksimumsgrensa er på 200 Bq/m³.

Når det gjeld radonførekomst i kommunen vil det ikkje på overordna nivå, som kommuneplanen, vera føremålstoneleg å utarbeida radonmålingar for kvart nytt byggjeområde. Ein må ta utgangspunkt i utførte registreringar, eller mangel på slike, ved vurderingar om førekomst av radon og ev. behov for sikring mot slik stråling. Sveio kommune har ikkje vore med i nokon av dei landsomfattande radonmålingane, og det fins difor ikkje data som grunnlag for vurderingar. Ein må likevel vurdera førekomsten av radon som avgrensa i kommunen. Mellom år 2000 og 2003 vart det gjennomført ei kartlegging av radon i til saman 158 kommunar. Dei nærmaste kommunane som har vore med i kartlegginga er Bokn, Bømlo, Stord, Kvinnherad og Austevoll. Årsjennomsnittet for desse kommunane var på mellom 23 og 54 Bq/m³. Det er grunn å tru, med utgangspunkt i dei bergartar som finns i Sveio, at gjennomsnittsverdien for radon ikkje er høgare enn dette.

Frå 1. juli 2010 gjeld ny byggesaksdel for plan- og bygningslova. Då vert det krav om radonsperre i nye bygningar der menneske oppheld seg, med mindre ein kan påvise at ein fell under maksimalgrensene for inneluft.

Havstiging

Rapporten *Regional havstigning*, utarbeidd av Bjerknessenteret, Havforskningsinstituttet, SWECO AS og Rambøll Norge AS, viser at ein kan venta seg eit stigande havnivå fram mot 2100. Rapporten viser at det for Vestlandet er ca 90 % sannsyn for at havet stiger 50 cm, og 50 % sannsyn at havet stiger 75 cm innan 2100. Det vert vist i rapporten at ein generell havstiging på 75 cm vil i perioder gje stormflaum inntil 2,37 m. over normalt nivå i Bergensregionen. Dette kan få dramatiske konsekvensar for bygningar, infrastruktur og framkomst, og ikkje minst for befolkninga sin tryggleik.

Ein av dei førebyggjande tiltaka som kan gjennomførast for å sikre seg mot skader grunna havstiging er å plassera tiltak og bygningar høgare over sjøen.

Havnivåstiging i ROS-analysen vurderast einskild i kvart område etter forventa havnivåstiging i forhold til terreng, plassering av eksisterande bygningar og kva tiltak som er tenkt oppført. Dersom føremålet er naust vil ein framtidig havnivåstiging ha betydeleg mindre

negative konsekvensar for mellom anna økonomiske tap, enn for byggjefelt for bustader der investeringane er betydeleg høgare enn for naust.

Uheldig samlokalisering

Samlokalisering mellom eksisterande arealbruk og nye planlagde byggjeområder vert vurdert. Døme på uheldig samlokalisering kan vera plassering av tungindustri i nærleiken av bustadområde, slik at mellom anna ureining i form av utslepp og støy vil kunna påverka levevilkåra og folkehelsa negativt.

Brann/redning

Utgangspunkt for vurdering av tema for brann og redning gjeld i hovudsak beredskapstid/tilkomsttid for utrykkingskøyretøy frå alarm til slukking på redningsstad. Avstanden og kvaliteten på vegar har her vore sentral, ilag med tilgang på brannkummar og vatn i det aktuelle området.

Sårbare objekt

Ved vurdering av kva sårbare objekt som kan påverkast av utbyggingar i dei nye byggjeområda har kommunen konkludert med at det er særslig avgrensa kva negative verknadar nye tiltak kan få på eksisterande sårbare objekt. Dei nye utbyggingsområda ligg i hovudsak ikkje i direkte nærleik til slike ev. sårbare objekt og spørsmål om negative verknadar frå utbygging eller frå sabotasje og terror er så avgrensa at dei vert vurderte til å vera særslig små. Dersom sårbare objekt vert påverka av nye tiltak vil dette kome fram direkte i konsekvensutgreiinga for det aktuelle området.

Vind

Kjeller Vindteknikk/NVE har utforma *Vindkart for Norge, Kartbok 4a*, som viser at Sveio med unntak for ytterste kystline mot vest, rundt Ryvardsmarka, ligg i grøn sone for produksjon fullasttimer. Dette tilsvarar 2 800 – 3 000 timer i 80 m. høgde. Dette er på lik line med dei andre kystkommunane i området. Vi har konkludert med at vind ikkje utgjer så stor fare i dei områda som er lagd ut til byggjeføremål at det er grunn til å spesifikt studera kva risikoen vind kan medføra. Det vert vurdert til at grøn sone vil vera gjeldande for alle byggjeområder som er lagd inn i arealdelen.

Dei byggjeområder som er lagd ut i planforslaget ligg i stort sett i direkte nærleik av eksisterande utbygde områder. Med bakgrunn i erfaringar frå vind i desse områda vert faren for sterk vind som kan medføra stor risiko og fare vurdert til å vera relativt liten. Krav om ROS-analyser i reguleringsplanarbeida vil fanga opp dei einskilde områda spesifikt ved planar om tiltak i framtida og vurdering av vindforhold vil vera ein naturleg del i slik analyse.

3.4 KONKLUSJON

Etter ei samla vurdering av verdiar og konsekvensar, samt resultat frå ROS-analysa, utarbeidast ein konklusjon som viser om det nye formålet kan leggjast inn i ny kommuneplan,

om det er behov for justeringar av planforslaget, avbøtande tiltak eller om området bør vurderast teke ut av planen. I konklusjonen vert dei tre punkta over vurdert samla. Konklusjonen viser om området kan tilrådast lagt ut som nytt byggjeområde med dei naudsynte justeringar og avgrensingar i høve til verdiane området rommar. I lag med ei tilråding følgjer ein samla konsekvens.

For tema der vern er det viktigaste aspektet, vil det sjeldan vera positive konsekvensar av eit utbyggingstiltak. Verdiar går stadig tapt, og det er vanskeleg å betra kvaliteten på t. d. eit kulturmiljø i forbindelse med eit nytt tiltak. Det kan likevel tenkast å vera positive konsekvensar som følgje av mindre belastningar ein anna stad, t. d. omlegging av veg. Dette medfører at den samla konsekvensen ved samanstilling av konsekvensar for desse tema sjeldan vil vera ein avveging mellom fordelar og ulemper, men ein samanstilling av ulike grader av negative konsekvensar, slik den samfunnsøkonomiske analysa frå Statens vegvesen si handbok 140 viser. Den samla konsekvensen/konklusjonen vil difor ofte vera lik den alvorlegaste konsekvensen i tiltaksområdet, med mindre denne konflikten utgjer ein liten del av alle konsekvensane eit alternativ medfører.

4. VERDIVURDERING OG KONSEKVENSUTGREIING

Konsekvensutgreiing av byggjeområde og LNF-område med føresegner om spreidd utbygging.

4.1 BYGGJEOMRÅDE FOR HEILÅRSBUSTADAR

Kartreferanse: B_1			
Område: TITTELSNESKLUBBEN SØR, TITTELSNES			
Gnr/bnr: 4/1 m.fl.			
Planstatus: LNF			
Forslag: BYGGJEOMRÅDE FOR BUSTADER			
Samla areal (daa): 130			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulurlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	- - **	-2	Relativt ung og spreidd furuskog, med innslag av einer. Ikkje drivverdig skog.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-2	Avgrensa tilkomst til sjøen. Det må leggjast buffersone i strandsona for å skjerma byggjeområde frå sjøen .
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	* **	+2	Byggjeområdet vil opna opp for lettare tilkomst til heile Tittelsnesklubben og strandsona.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrslle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik	*** * * *	-2	Oppgradering av eksisterande veg og ny trasé til området. Må i hovudsak leggast utanfor 100-metersbeltet, tilkomst via Ålfjorden Brygge. Off. vatn og

- Vatn og avløp - Energibehov/krav	**** ***		avløp i umiddelbar nærleik.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vann - Skuleveg/skulerute - Avstand til sentrumsfunksjonar - Barnehage- og skulekapasitet - Nærleik til andre byggjeområder/formål - Kriminalitetsførebygging - Næringsliv og sysselsetjing - Aktivitetsareal	*	+2	Ei utbygging av området gjev nærleik til sjø, skog og andre naturopplevingar. Avstand til skule og sentrumsfunksjonar er relativt god med omsyn til Valevåg-området, men offentlege tenester fins først i Sveio sentrum om lag 25 km i frå.
KONKLUSJON:			
Eit byggjeområde for bustadar sør på Tittelsnesklubben vil åleine beslaglegge urørt natur, men kjem ikkje i konflikt med registrerte verneinteresser. Utbygging av området vil krevja store ressursar i form av ny infrastruktur, men det er alt ført fram offentleg vatn og avløp til området og tilkomst via eksisterande byggjeområde vert sett på som ei føremon. Eit bustadområde vil skapa tilgjenge til rekreasjonsområde på heile Tittelsnesklubben. Opparbeiding av veg til området må skje frå eksisterande veg til Ålfjorden Brygge, denne kan då delvis byggje på eksisterande traktorveg samt at ny trasé i hovudsak leggast utanfor 100-metersbeltet. Det må i reguleringsplan stillast krav om oppgradering av eksisterande tilkomstveg til Ålfjorden Brygge, dette vil få middels positive konsekvensar for eigedomane som nyttar vegen i dag.			
<u>Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.</u>			
Avbøtande tiltak: Byggjeområdet vert avgrensa i høve til 100-metersbeltet, og nordleg avgrensing er gjort mot bakketoppar for å unngå at framtidige tiltak vert for dominante i terrenget. Ny infrastruktur opnar området for meir ekstensiv allmenn ferdsel. Området til sjø egnar seg særskilt godt for småbåthamn (jf SH_1), og i samband med utbygging av bustadområde vil infrastruktur til småbåthamna etablerast. Dei negative verknadane på strandsona vert avbøta med bufferson mot sjø, samt småbåthamn i sjø som gjev allmennhet tilgang til strandsona/sjøen. Eit slikt miljø legg godt tilrette for leve- og oppvekstvilkår grunna nærleik til sjø, natur og friluftsliv.			
Avstand til sentrumsfunksjonar og mobiliseringstid for utrykkingskøyretøy er høg. ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 15-20 km frå Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral. Avstanden for utrykkingskøyretøy vert kompensert med god tilgang til vatn i området, krav om brannkummar som motverkande tiltak i reguleringsplan.			
Tilråding: Justert område takast med vidare i planen. (Arealet er avgrensa etter høyring grunna nærleik til friområde.)			

Kartreferanse: B_5			
Område: EIDSVÅG, TITTELSNES			
Gnr/bnr: 3/6			
Planstatus: LNF			
Forslag: BYGGJEOMRÅDE FOR HEILÅRSBUSTADAR			
Samla areal (daa): 20,6			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Urørt område med ung, blanda skog. Lite omfang.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	-	-	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	0	Ikkje nytta som friluftsområde.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krev	*	-2	Avkøyring let seg gjera nord for sving eller frå eksisterande avkørsle. God sikt mot veg. Utfording vatn/avløp, krev private løysingar.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	-1	Nærleik til skog og natur er positiv for oppvekstvilkår, men området ligg langt frå sentrumsfunksjonar og andre byggjeområder.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	*		
- Barnehage- og skulekapasitet	*		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Området er urørt, utan eksisterande heilårsbusetnad. Det er ikke registrert viktige naturtypar, viktige viltområder eller andre verneinteresser i området. Skogen er vurdert til å ikke vera drivverdig.

Området ligg langt unna sentrumsfunksjonar og eksisterande infrastruktur. Tiltak vil krevje ny eller oppgradert avkørsle, samt privat vatn og avløp. Området vil medføre svak trafikkauke på den kommunale vegen.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: I avgrensinga av området er det styrt unna øverste del av høgdedrag, og tilkomst og avkørsle er lagt inn som ein del av området. Sørvest i byggjeområdet finne eitt punkt med gode siktetilhøve for ny avkørsle (eksisterande inngrep langs vegbana), men utviding av eksisterande avkørsle tilrådast.

Avstand til sentrumsfunksjonar og mobiliseringstid for utrykkingskøyretøy er høg. ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 20-25 km frå Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral. Privat vatn i området, krav om brannkum som motverkande tiltak i reguleringsplan.

Tilråding: Området bør vurderast teke ut av planen.

Det ligg føre eit vedtak i Hovudutval Teknisk/Næring, HTN-068/08 om at *"HTN vil gå inn for at området vert lagt inn i den komande kommuneplanen som byggjeområde"*.

Kartreferanse: B_9			
Område: VALEBYGDA, VALEVÅG			
Gnr/bnr: 8/2, 8/19 og 9/13 m.fl.			
Planstatus: LNF, LNF MED FØRESEGNER OM SPREIDD BUSTADBYGGING			
Forslag: BYGGJEOMRÅDE FOR HEILÅRSBUSTADAR			
Samla areal (daa): 53,5			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei **	-1	Hovudsakleg innmarksbeite, men noko overflatedyrka i sør.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei *	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*** * *	-2	Typisk kulturbeteite og kulturlandskap.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	0	Området er hovudsakleg innmarksbeite, og av liten betydning for friluftslivet.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	** * * * *** **	-2	Offentleg vatn og avløp ligg like ved området. Svake siktetilhøve kan vera ei utfordring. Grunna kurvete veg er trafikktihøva dårlege.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+2	Det er gongavstand til skule og barnehage, men det manglar gang- og sykkelveg. Planlagd Valensenter i nærleiken gjev gode aktivitetsareal.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	*		
- Barnehage- og skulekapasitet	*		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	*		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	***		

KONKLUSJON:

Området kan egne seg til utbygging grunna relativt liten konflikt med jordvern, kulturminner og natur/vilt. Vidare ligg området nærmere eksisterande infrastruktur i form av veg, vann, avløp, skule og butikk. Planlagt aktivitetsområde i form av Fartein Valen-senter (O_4) vil få heldig samlokaliseringseffekt i lag med tilgang til fjell- og turområde.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensing av området skjer i høve til fulldyrka areal i nord og sørvest, samt overflatedyrka areal i sørvest og sørøst. Denne justeringa medfører at tapet av jordressursar vert mindre, og gjev ein betre tilkomst til området med omsyn til trafikktryggleik. Med utgangspunkt i nytt byggjeområde for bustader er ikkje fylkesvegen trafikksikker, då det manglar gang- og sykkelveg. Fleire alternative traséar inn til området er vurdert som avbøtande tiltak, ilag med eksisterande avkøyrsler. Moglegheita for avkøyrsle til området synast særleg utfordrande grunna svak sikt til fylkesvegen i nordaust. Sørvest for området er imidlertid siktetilhøva gode, men 100 m av tilkomstvegen må då leggast over overflatedyrka mark.

Avstand til sentrumsfunksjonar og mobiliseringstid for utrykkingskjøretøy er høg, men vegnettet er godt (E39 og fylkesveg). ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 15-20 km frå Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral. Avstanden for utrykningskjøretøy vert kompensert med god tilgang til vann, og eksisterande brannkum i området. Det må i reguleringsplan stillast krav om fleire brannkummar inne i byggjeområdet.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: B_11			
Område: VALEBYGDA, VALEVÅG			
Gnr/bnr: 9/1, 4, 6, 11 m.fl.			
Planstatus: LNF, LNF MED FØRESEGNER OM SPREIDD BUSTADBYGGING			
Forslag: BYGGJEOMRÅDE FOR HEILÅRSBUSTADAR			
Samla areal (daa): 223,0			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei *	0	Tidlegare innmarksbeite, no attvakse med ung skog.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei * Nei	0	Eksisterande SEFRAK-bygningar ligg i utbygt del av området og er i dårlig stand.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-2	Fleire smågardar utan drift, attvakse kulturlandskap. Bygningsmiljøet er i dårlig stand.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	-	-	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	0	Området er attvakse innmarksbeite og av liten betydning for friluftslivet.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kraav	*** * ** ** *** **	-1	Offentleg vatn og avløp ligg like ved området. Delvis utbygd med gang- og sykkelvegnett. Ny tilkomstveg til området vert påkrevd opparbeidd. Særs god sikt frå fylkesveg i vest.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+3	Det er gangavstand til skule, barnehage og butikk. Området inngår i større område med etablert heilårsbusetnad. Om lag 25 km til Sveio sentrum med offentlege tenester.

<ul style="list-style-type: none"> - Avstand til sentrumsfunksjonar - Barnehage- og skulekapasitet - Nærleik til andre byggjeområder/formål - Kriminalitetsførebygging - Næringsliv og sysselsetjing - Aktivitetsareal 	<ul style="list-style-type: none"> ** * ** * - *** 		Fjellområde og komande Valensenter i nærleiken gjev gode aktivitetsareal.
--	--	--	---

KONKLUSJON:

Området kan egne seg særskilt godt til utbygging grunna liten konflikt med jordvern, kulturminner og natur/vilt. Vidare ligg området nærmere eksisterende infrastruktur i form av veg, gang- og sykkelsti, vann og avløp, skule og butikk. Planlagt aktivitetsområde i form av Valensenteret vil få heldig samlokaliseringseffekt i lag med tilgang til fjell- og turområde. Fylkesvegen har god breidde til krysset mot Tittelsnes, og vurdert å tåle trafikkauken området vil medføre.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området er avgrensa i høve til fulldyrka areal i nord, lagt utanfor 100-metersbeltet. Tunet kring Valenheimen vert lagt inn med omsynssone for kulturminne. Vidare tek ein utgongspunkt i etablering/oppgradering av ny avkjørsle frå fylkesveg i nordvest der ein har særskilt gode siktetilhøve. Alternativ tilkomst til området vil vera frå eksisterande avkjørsle i nord frå fylkesvegen mot Tittelsnes. Det er i avgrensinga av arealet også skapt avstand mot fjell i bakkant med teoretisk raspotensiale grunna bratt terrem.

ROS-analysa syner brann/redning og ras/skred i kategori gul. Avstand til sentrumsfunksjonar og mobiliseringstid for utsynskjøretøy er høg, men vegane er gode (E39 og fylkesveg). Det er omlag 15-20 km frå Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral. Avstanden for utsynskjøretøy vert kompensert med god tilgang til vann og eksisterande brannkum vest i det aktuelle området. Ved utarbeiding av reguleringsplan må det likevel stillast krav til fleire brannkummar i området. Nordaust i det aktuelle området er det bratt terrem, og fjell med teoretisk raspotensiale ut i frå tettleik mellom høgdekoter. Grunna vegetasjon er raspotensialet vurdert som avgrensa, men det stillast krav til utgreiing av dette i samband med reguleringsplan.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: B_12			
Område: ØKLAND ØVRE, TVEITA/VALESTRAND			
Gnr/bnr: 10/5			
Planstatus: LNF/LNF MED FØRESEGNER OM SPREIDD BUSTADBYPGGING			
Forslag: BYGGJEOMRÅDE FOR BUSTADBYPGGING			
Samla areal (daa): 60			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei *	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	** Nei Nei	-1	Automatisk freda buplass grensar til området i aust.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Gjenvakse utmarksbeite og noko innmarksbeite i vest. Ung, blanda skog.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	-	-	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** *	0	
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krev	** ** * * *** **	-2	Ny trasé naudsynt. Utbetring av avkørsle vert krevd. Tilgang til offentleg vatn ca 500 m. og avløp ca 1 km i luftline.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	** ** * *	+1	Utfart frå E39 Bømlafjordtunnelen skapar noko støy og luftureining i austre del av området (avstand ca 150-200 m. til ny busetnad).

- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet	*		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	*		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	***		

Skuleveg er 2,3 km.

Området ligg i umiddelbar nærleik til utandørs idrettsanlegg.

KONKLUSJON:

Området har liten konflikt med jordressurar (attvakse innmarksbeite), kulturminner og natur/vilt. Kulturminne i utkanten av området må anten utgå frå området eller sikrast i reguleringsplan. Nærleik til offentleg idrettsanlegg vil gje ei positiv samlokalisering med eit byggjeområde for bustader. Skule og butikk er innan gangavstand, samt føreslått kulturhus på offentleg område (O_4). Ei utbygging vil krevje oppgradering av eksisterande veg til området, samt utbetring av avkjørsle. På bakgrunn av terrenge- og siktetilhøve vert dette vurdert realiserbart. Eksisterande avkjørsle ligg til idrettsanlegget, og det må i reguleringsplan takast omsyn til trafikkauka kring anlegget og behovet for sikring av mjuke trafikkantar. Offentleg vatn og avløp må førast fram til området frå punkt 500 og 1000 m lenger nord.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området fell utanfor 100-metersbeltet og er avgrensa i høve til fulldyrka jord (type mindre lettbrukt), steingardar og automatisk freda kulturminne. Etter førstegongs høyring er arealet avgrensa slik at plangrensa vert flytta enda lenger bort frå automatiske freda kulturminne. Arealet som vert fjerna tilsvarar ca 0,9 daa.

ROS-analysa syner uehdlig samlokalisering kategori gul med omsyn til støy og ureining frå Bømlafjordtunnelen sitt utløp. Dette synast å vera eit avgrensa problem, men det vert stilt krav om utgreiing av støy- og ureiningstilhøva i reguleringsplan med ev. avbøtande tiltak. Vidare syner ROS-analysa brann/redning i kategori gul. Det er omlag 15 km frå Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral. Vegnettet er godt og utrykning vil skje på E39. Det er brannkummar om lag 400 m frå området, men det må i reguleringsplan leggast til rette med brannkum i byggjeområdet.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: B_16			
Område: BJØRKELIO, FAGERLAND			
Gnr/bnr: 30/7 mfl			
Planstatus: LNF			
Forslag: BYGGJEOMRÅDE FOR BUSTADER			
Samla areal (daa): 78,1			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	Mindre areal omfattar mindre lettbrukt fulldyrka jord og innmarksbeite. Området er sterkt attvakse.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-2	Attvakse med ung blanda skog og einer.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	0	50 m frå Fagerlandsvatnet.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** **	-1	Areal omkransa av bygningar, og lite egna til friluftsliv.
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krap	*** ** Nei ** **** **	-2	Fylkesvegen er ikkje dimensjonert for større trafikkauke og Rødkrysset som tilkomst frå E 39 må utbetraast Offentleg vatn og avløp
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute - Avstand til sentrumsfunksjonar	*	+1	

<ul style="list-style-type: none"> - Barnehage- og skulekapasitet - Nærleik til andre byggjeområder/formål - Kriminalitetsførebygging - Næringsliv og sysselsetjing - Aktivitetsareal 	<ul style="list-style-type: none"> ** *** - - ** 		God samlokalisering med andre byggjeområder og nærleikt til friluftsareal og sjøen.
--	---	--	---

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med registrerte natur- eller viltområde, og det er ikkje registrert automatisk freda kulturminner i det aktuelle området. Noko fulldyrka mindre lettbruk areal ligg i austre del av området. Ein mindre del av området sin nordre del inngår i 100-metersbeltet til Fagerlandsvatnet, dette er tale om ein allereie etablert heilårseigedom som i gjeldande kommuneplan ligg i LNF-område. Eksisterande infrastruktur er tilfredstillande og er vurdert å kunne tåle ei utviding, fylkesvegen er imidlertid därleg somme stadar og treng oppgradering. Det same gjeld Rødkrysset, som alt ligg inne i kommunen sin trafikksikringsplan.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området er avgrensa i høve til eksisterande bebyggelse i nord ved Fagerlandsvatnet, og i sør ved eksisterande veg og bustadar. I austre del er fulldyrka areal lagt utanfor byggjeområdet. I reguleringsplan må det stillast rekkefølgekrav, og utbygging bør ikkje skje før Rødkrysset er utbetra.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 10-15 km frå Førde og Sveio brann- og redningsstasjon, og utsyn til skje på E39, riksveg og fylkesveg. Det er fleire brannkummar umiddelbart ved det føresatte byggjeområdet. I reguleringsplan vert det stilt krav om brannkummar internt i byggjeområdet.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: B_18			
Område: AUKLANDSHAMN			
Gnr/bnr: 36/98 mfl			
Planstatus: LNF			
Forslag: BUSTAD, UTVIDING			
Samla areal (daa): 24,7			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Ung, tett skog. Areal vest om vegen er bratt og ulendt.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	-1	Allereie utbygd strandsone. Området rundt ligg allereie som byggjeområde for bustader i kommuneplanen. Nytt bustadformål vert liggjande bak eksisterande bebyggelse.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	0	
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrslle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	** * Nei * *** *	-2	Til dels dårlege siktetilhøve. Offentleg vatn og off. avløp på Stølen ca 500 m nordaust.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy	*	+2	

- Utslepp til luft	*		
- Jord og vavn	*		
- Skuleveg/skulerute	***		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet	**		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	****		
- Kriminalitetsførebygging	-		Området ligg ved eksisterande og framtidige bustadområder, og har god samlokalisering med småbåthamn.
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Området ligg mellom to byggjeområder for bustader, og har ingen konflikt med registrerte natur- og viltområde. Det er formålsteneleg å leggja dette område med same formål når ein ser området i ein større samanheng. Arealet ligg nær skulen, og det har god samlokalisering med eksisterande byggjeområder og aktivitetsareal. Delar av området ligg i 100-metersbeltet mot sjøen, men bak ei allereie privatert strandsone. I dette ligg det òg at nye tiltak i området vil koma bak eksisterande bebyggelse til sjø.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området avgrensast mot eksisterande bebyggelse. Eksisterande avkøyrslar vert føresett nytta, og siktutbetra der naudsynt.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 10-15 km frå brann- og redningsstasjon i Førde og Sveio. Utrykning vil skje på kommunal veg, fylkesveg og E39. Det er brannkum umiddelbart ved området.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: B_22			
Område: TØRRESPLASS, BUAVÅG			
Gnr/bnr: 52/1, 3, 11 m. fl.			
Planstatus: LNF			
Forslag: BYGGJEOMRÅDE FOR BUSTADBYGGING, UTVIDING			
Samla areal (daa): 49,2			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei Nei **	-1	Ung furuskog med lyng og einer i myr.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** ***	-1	Det er særstort store areal for friluftsliv og rekreasjon i det kringliggende området. Ei utviding vil koma i mindre konflikt med friluftslivet.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkjørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	0	Eksisterande veg og avkjørsle med god sikt. Offentleg vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft	*	+2	

- Jord og vann	*		
- Skuleveg/skulerute	**		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet	***		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	****		
- Kriminalitetsførebygging	-		Utviding av eksisterande bustadområde.
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med viktige naturverdiar, biologisk mangfald eller kulturminner. Landskapsverdiane som går tapt ved utbygging er marginale. Det er eksisterande infrastruktur i området, og formålet omfattar utviding av byggjefelt for heilårsbustadar. Samlokaliseringa er særskilt godt, og det er tilgrensande aktivitetsareal til sjø og gode rekreasjonsmoglegheiter i området. Eksisterande infrastruktur er vurdert å kunne handtere trafikkauka utvidinga vil medføre.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensinga av området skjer mot bakketopp i sør og vest, og gjev god tilpassing til naturgidde og bebygde omgjevnadar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 10 km frå Sveio brann- og redningsstasjon, og fins fleire brannkummar i området. Det må i reguleringsplan stillast krav om ytterlegare brannkummar i sør og vest, slik at forskriftskrav oppfyllast.

Tilråding: Området vert teke med vidare i planen.

Kartreferanse: B_23			
Område: BUSTADFELT HAUGALAND GOLFBANE, SVEIO			
Gnr/bnr: 41/8, 41/52			
Planstatus: LNF OG NÆRING			
Forslag: BYGGJEOMRÅDE FOR HEILÅRSBUSTADAR, UTVIDING			
Samla areal (daa): 224,1			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-2	Furuskog med innslag av einer. Delvis myrmark. Stort omfang.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	+2	Eksisterande tjørn i området bør ha byggjegrense på 50 m. som del av grøntareal.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** ***	-1	Eksisterande turstiar og golfbana vil i hovudsak utgjera areal for friluftsliv og rekreasjon.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkjørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*** ** * ** **** **	-2	Dagens infrastruktur er under dimensjonert. Kommunal veg til området er under utbetring, eksisterande avkjørsler er tenkt nytta. G/S-veg er under planlegging. Offentleg vatn/avløp ved området.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn	*	+3	Sentrumsnært med skule, barnehage, butikkar, administrasjon, legekontor, mv innanfor 2 km. Området ligg ved golfbanen med tilhøyrande

<ul style="list-style-type: none"> - Skuleveg/skulerute - Avstand til sentrumsfunksjonar - Barnehage- og skulekapasitet - Nærleik til andre byggjeområder/formål - Kriminalitetsførebygging - Næringsliv og sysselsetjing - Aktivitetsareal 	<p>****</p> <p>****</p> <p>**</p> <p>***</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>****</p>		<p>anlegg for rekreasjon og trening. Nærleik til friluftsområder.</p>
--	--	--	---

KONKLUSJON:

Området egnar seg særskilt godt til utviding av eksisterande arealbruk – bustad. Eksisterande infrastruktur i området med offentleg veg, vann og avløp er under oppgradering. Kommunal veg til området vil etter utbetring vera tilfredsstillende dimensjonert, og kunne handtere trafikkauke. Området medfører ingen avgjerdande konflikter med natur-, vilt-, kultur- og jordverninteresser, og ligg sentrumsnært med skule, barnehage, butikkar, administrasjon, legekontor, mv innanfor 2 km. Umiddelbart ved området finn ein golfbane med tilhøyrande turstiar og senter for rekreasjon og trening. Artsdatabanken syner registrert dyreliv: Buttsnuteforsk (LC livskraftig) nordaust for området.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensing av området skjer i høve til bakketoppar i vest, og området vert liggande som ein forlengelse av fleire eksisterande byggjeområde. I området inngår mindre tjørn, kring dette bør det i reguleringsplan settast av større grøntområde som også vil tene ikringliggende byggjeområde.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Området ligg 1 km nord for Sveio brannstasjon, og utsyn til skje på kommunal veg. Det er akseptabel tilgang på vann og brannkummar i området, og det må i reguleringsplan stillast krav om fleire brannkummar i det nye byggjeområdet.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: B_24			
Område: URHAUGTUNET, VÅGA			
Gnr/bnr: 83/2, 212 m.fl.			
Planstatus: LNF			
Forslag: HEILÅRSBUSTAD, UTVIDING			
Samla areal (daa): 47,1			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	** Nei Nei	-1	Det ligg eit automatisk freda kulturminne ca 200 m sør for området.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Eksisterande veg og bebyggelse. Ung blanda skog.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	-	-	Forslag til utviding ligg ikkje i strandsona eller mot vassdrag.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** ***	-1	Trass i utviding vil det vera tilstrekeleg areal for rekreasjon og naturlege leikeareal i området.
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krev	** *** * ** *** **	-1	Eksisterande veg- og leidningsnett. Offentleg vatn og eksisterande fellesanlegg for avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+2	Godt oppvekstmiljø utan gjennomgangstrafikk. Området har naturlege leikareal, rolege omgjevnader og nærleik til sjø.

<ul style="list-style-type: none"> - Avstand til sentrumsfunksjonar - Barnehage- og skulekapasitet - Nærleik til andre byggjeområder/formål - Kriminalitetsførebygging - Næringsliv og sysselsetjing - Aktivitetsareal 	** ** *** - - -		
KONKLUSJON:			
<p>Området kjem ikkje i konflikt med viktige natur-/viltområder eller jordvern. Automatisk freda kulturminne 200 m frå området vart vurdert i førre planprosess (byggjetrinn 1) då området sin eksisterande tilkomstveg vart plassert like ved kulturminna. Konfliktgrad for det aktuelle området (byggjetrinn 2) er difor vurdert lågare enn byggjetrinn 1. Eksisterande byggjeområde har god infrastruktur både når det gjeld vegnett, vatn og avløp. Området er vurdert å ha utvidingspotensiale basert på eksisterande infrastruktur.</p>			
<p><u>Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.</u></p>			
<p><u>Avbøtande tiltak:</u> Avgrensing av området er gjort i høve til bergtopp i nordaust, myrområde i nord og 100-metersbeltet mot vatn. Utvidinga skjer bort frå automatisk freda kulturminne.</p>			
<p>ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 5 km til Sveio med nærmeste brann- og redningssentral. Utrykning vil skje på RV47 og fylkesveg. Det er god tilgang på vatn og eksisterande brannkum i området. Behov for ytterlegare dekning, som ei følgje av utvidinga, avklarast i reguleringsplan.</p>			
<p>Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.</p>			

Kartreferanse: B_31			
Område: SØRE VÅGEN, KVALVÅG			
Gnr/bnr: 82/5			
Planstatus: LNF			
Forslag: BUSTAD, UTVIDING			
Samla areal (daa): 19,2			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	Anna markslag.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Avgrensa omfang.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-1	I hovudsak utanfor 100-metersbeltet. Fylkesvegen skil byggjeområdet frå sjøen.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** *	-1	
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kvad	*** ** * ** ** **	-2	Eksisterande avkørsle må nyttast og evt oppgraderast. Privat vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	-1	

- Avstand til sentrumsfunksjonar	*		
- Barnehage- og skulekapasitet	*		
- Nærleik til andre bygggeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med naturverdiar, biologisk mangfald, kulturminner eller landskap. Området er lite nytta til friluftsliv og rekreasjon, og forslaget er i hovudsak lagt utanfor 100-metersbeltet. Det er ikkje uløyst med offentleg vann og avløp, men det finns private løysingar i området. Tilkomst frå eksisterande avkøyrsla langs fylkesvegen, denne må i reguleringsplan vurderast oppgradert. Eksisterande veg er smal og til dels bratt, og sikta er avgrensa mot nord grunna bakketopp.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensing av området skjer i høve til bergtopp i sør, og det leggast inn buffer mot FV9 som også medførar at eksisterande avkøyrsla må nyttast som tilkomst til det utvida området. Området er med denne justeringa òg lagt utanfor 100-metersbeltet langs sjøen.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 10 km til Sveio med nærmeste brann- og redningssentral. Utrykning vil skje på RV47/E39 og fylkesveg. Det er ikkje brannkum i området.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: B_35			
Område: SVEIO NORD			
Gnr/bnr: 41/ 5, 8, 51, 53			
Planstatus: LNF			
Forslag: HEILÅRSBUSTADAR, UTVIDING			
Samla areal (daa): 7,0			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei **	-1	Noko innmarksbeite, overflatedyrka jord og skog.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei * *	0	Tun nord for området har to SEFRAK-bygningar. Ved kryss mellom veg frå omsorgssenter og FV6 ligg ei SEFRAK-løe.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** * *	-1	Godt opparbeidd landbruksareal med fint kulturlandskap grensar til området. Lite omfang.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	Området ligg omlag 100 meter frå Åsevatnet.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** *	0	Tilkomsten til området er god, men området omfattar inngjerda landbruksareal som ikkje er tilgjengleg for allmenn ferdsel.
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	* ** * * **** **	-1	God tilkomst med noko avgrensa sikt for eksisterande avkøyrsle. Manglar g/s-veg på FV6 mot Tjernagel, men det fins tilkomst til sentrum og skule gjennom byggjefelt. Offentleg vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn	*	+3	Kort skuleveg, barnehage, sentrumsfunksjonar og fleire aktivitetsareal som golfbane med anlegg, fotballbane, m.v. i nærleiken.

<ul style="list-style-type: none"> - Skuleveg/skulerute - Avstand til sentrumsfunksjonar - Barnehage- og skulekapasitet - Nærleik til andre byggjeområder/formål - Kriminalitetsførebygging - Næringsliv og sysselsetjing - Aktivitetsareal 	<p>***</p> <p>****</p> <p>***</p> <p>***</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>****</p>		
--	--	--	--

KONKLUSJON:

Det er ikkje registrert konflikt med natur- og viltområde, eller kulturminner. Mindre område med innmarksbeite og overflatedyrka areal vil gå med i byggjeområdet. Grunna nærleik til sentrumsfunksjonar, skule, barnehage, aktivitetsareal, samt offentleg infrastruktur, vil utviding av eksisterande bustadområde eigna seg godt. Med eksisterande avkøyrsle og infrastruktur kan ein opna for bygging inntil 4 nye bustadar.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Arealet vert avgrensa mot Fylkesvegen, og tvingar fram tilkomst frå eksisterande avkøyrsle i sørvest. Arealet vert vidare sterkt avgrensa i høve til fulldyrka areal i aust/søraust, og gardsbruk i nord.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Næraste brann- og redningssentral er i Sveio sentrum om lag 2 km frå området. Utrykning vil skje på fylkesveg og kommunal veg, og det er godt tilgong til vatn og brannkummar i området.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: B_41			
Område: KROSSLEITE			
Gnr/bnr: 40/7			
Planstatus: LNF			
Forslag: HEILÅRSBUSTAD, UTVIDING			
Samla areal (daa): 5,3			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei Nei *	-1	Mindre flate ved veg elles bratt og ulendt terreng.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	0	Bekk 30-40 m sørvest.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	0	Ubetydelege friluftslivsinteresser på den aktuelle teigen.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	-1	
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+3	Offentleg vatn og avløp. Nærleik til skule og barnehage.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	***		Gangavstand til sentrum med alle fasilitetar.
- Barnehage- og skulekapasitet	****		Nærleik til andre bustadområde, offentlege område og aktivitetsareal som fotballbane, golfbane m.v.
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		Nærleik til andre bustadområde, offentlege område og aktivitetsareal som fotballbane, golfbane m.v.
- Kriminalitetsførebygging	***		Nærleik til friluftsområde ved Vigdarvatnet.
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området ligg i utkanten av eksisterande bustadfelt, og kjem ikkje i konflikt med registrerte verneinteresser eller friluftsliv. Området ligg utanfor 100-metersbeltet til sjø, men det går ein bekk 30-40 m sørvest for byggjeområdet. Det er ført fram offentleg infrastruktur til området. Avstand til sentrumsfunksjonar og samlokalisering med andre byggjeområde og –føremål er særskilt god, og området er vurdert å gje gode levevilkår og oppvekstmiljø. Byggjeområdet vil medføre ein svak trafikkauke i området, ut i frå eksisterande infrastruktur og talet på einingar er dette funne å vera ubetydeleg.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Ei utviding av bustadformålet vert avgrensa av topografien (platå ved veg). Det er gode siktetilhøve frå området til kommunal veg, men byggjegrense mot veg må fastsettast i reguleringsplan.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 2 km frå Sveio brann- og redningsstasjon, uthyking vil skje på gode vegar communal veg, fylkesveg og RV47. Det ligg fleire brannkummar til det aktuelle området, og behovet synast dekt, men dette bør utgreiast nærmere i reguleringsplan.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: B_43			
Område: EKRENE			
Gnr/bnr: 72/1, 2 mfl			
Planstatus: LNF			
Forslag: BYGGJEOMRÅDE FOR HEILÅRSBUSTADAR, UTVIDING			
Samla areal (daa): 367,6			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei **	-1	Noko dyrka mark mot riksvegen. Området bør avgrensast i høve til dette.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-2	Fjell, myr, einer, lyng og nokre høge bergtoppar som ikkje bør byggast på. Stort omfang.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** **	-1	
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	** **** *** *** **** ***	-1	Ny kommunal veg, stegvis utbetring av Rv47 under utføring og vidare planlegging. Delvis opparbeidd G/S-veg, resterande under planlegging. Offentleg vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+3	Nærleik til regulert bustadområde og næringsområde samt til naustområde og føreslått offentleg område (sjå O_20)

<ul style="list-style-type: none"> - Avstand til sentrumsfunksjonar - Barnehage- og skulekapasitet - Nærleik til andre byggjeområder/formål - Kriminalitetsførebygging - Næringsliv og sysselsetjing - Aktivitetsareal 	*** * **** - * **		<p>Nærleik til sentrum i Haugesund og Sveio</p> <p>Lite kapasitet på eksisterande skule, men utviding er under planlegging</p>
--	----------------------------------	--	--

KONKLUSJON:

Området ligg godt til rette med eksisterande og framtidig infrastruktur, og nær sentrumsfunksjonar i Haugesund og Sveio. Ekreneområdet er eit satsingsområde i kommunen, og utvidinga av Rophusfeltet må sjåast i samanheng med andre byggjeområde og forslag i området. Ein ser føre seg at det vil skapast arbeidsplassar i eksisterande næringsområde under opparbeiding (Ekrene aust), samt i føreslått offentleg område (O_20). Det må då tilbydast gode bustadmiljø. Rophusfeltet er allereie utbygd, og Ekrene aust under opparbeiding. Tilkomst frå RV47 og RV541 er føresett, avklarast nærmare i reguleringsplan og sjåast i samanheng med allereie planlagde vegtraséar i området. Planlagd nytt vegnett er vurdert å tåle trafikkauka området vil medføre.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensing av området er gjort i høve til fulldyrka og overflatedyrka areal, dominante bergrøter leggast som grøntområde. Byggjeområdet er vidare lagt utanfor 100-metersbeltet.

Det er om lag 10 km frå Sveio brann- og redningsstasjon, og utrykning vil i hovudsak skje på RV47. Det er brannkummar langs området i dag, og det vil i reguleringsplan verte stilt krav til fleire brannkummar aust i området.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: B_44			
Område: ROPHUS SØR			
Gnr/bnr: 72/7 m. fl.			
Planstatus: LNF			
Forslag: BYGGJEOMRÅDE FOR HEILÅRSBUSTADAR, UTVIDING			
Samla areal (daa): 19,8			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei **	-1	Registrert noko overflate- og fulldyrka mark.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Attvakse kulturlandskap med bebyggelse.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	0	Eksisterande eigedomar ligg ca 50 m. frå sjøen og nye bygningar må koma bak 100-metersgrensa.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** **	0	
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	** *** * ** **** **	-1	
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+2	Området ligg med kort avstand til sentrumsfunksjonar både i Haugesund og Sveio.

<ul style="list-style-type: none"> - Avstand til sentrumsfunksjonar - Barnehage- og skulekapasitet - Nærleik til andre byggjeområder/formål - Kriminalitetsførebygging - Næringsliv og sysselsetjing - Aktivitetsareal 	*** * *** - - *		
KONKLUSJON:			
<p>Området kjem ikkje i konflikt med registrerte natur-, vilt- eller kulturminneinteresser, men noko dyrka areal under attgroing går tapt. Byggjeområde vert føreslege plassert bak eksisterande bustader til sjø utanfor 100-metersbeltet. Området er utløyst med offentleg veg, vatn og avløp. Trafikkauken området vil medføre er vurdert å ikkje medføre uheldige konsekvensar så fremt planlagt ny Rophusveg vert realisert i tråd med offentlege planar.</p>			
<p><u>Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.</u></p>			
<p><u>Avbøtande tiltak:</u> Området avgrensast i høve til 100-metersbeltet, og tilkomst frå eksisterande stikkvegar føresettast.</p>			
<p>ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 10 km frå Sveio brann- og redningsstasjon, og uthykning vil i hovudsak skje på RV47. Det er to brannkummar i området langs kommunal veg umiddelbart ved området. Området synast dekt, ytterlegare krav må vurderast i reguleringsplan.</p>			
<p>Tilråding: Området takast med vidare i planen.</p>			

Kartreferanse: B_45			
Område: SØRE VÅGE			
Gnr/bnr: 72/1, 8, 158 mfl			
Planstatus: LNF			
Forslag: BYGGJEOMRÅDE FOR HEILÅRSBUSTADAR, UTVIDING			
Samla areal (daa): 29,7			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei **	-1	Registrert innmarksbeite og fulldyrka (type mindre lettbrukt) mark.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Attvakse kulturlandskap med spreidd bebyggelse. Mindre omfang.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-1	Eksisterande eigedomar ligg ca 70 m. frå sjøen og nye bygningar må koma bak 100-metersbeltet.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** *	0	Få interesser for friluftsliv og rekreasjon i det aktuelle byggjeområdet.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	** ** * ** **** **	-1	Veg må oppgraderast i samband med utbygging. Det føreligg alt ein reguleringsplan umiddelbart nord for aktuelt område, der det same kravet er stilt.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+2	Området ligg med kort avstand til sentrumsfunksjonar både i Haugesund og Sveio.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	***		
- Barnehage- og skulekapasitet	*		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	*		

KONKLUSJON:

Det ligg eit regulert bustadområde (Viksefjorden brygge) nord for området. Areal sør om dette er allereie godt etablert med bustader, og utløyst med offentleg vatn og avløp. Det interne vegnettet må oppgraderast ved utbygging, og ein bør i reguleringsplan vurdere siktutbetring mot RV47. Dette er tiltak som vil krevje minimalt med terrenginngrep. Ei utviding av byggjeområde vil omfatta desse bustadane, samt medføre ei fortetting utanfor 100-metersbeltet. Dette medførar at slettene kring Treshaugen og i strandsona vert liggande tilgjengelege for ålmenta. Området kjem ikkje i konflikt med registrerte vilt-, natur- eller kulturinteresser, men vil medføre at innmarksbeite og mindre lettbrukt fulldyrka areal går tapt. Dette er jordbruksareal utan drift, prega av attgroing og det samla tapet av jordressursar vert vurdert å vera avgrensa (om lag 6 daa).

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området avgrensast i høve til eksisterande bebyggelse innanfor 100-metersbeltet, medan fortettingspotensialet ligg utanfor 100-metersbeltet og leggast som ei utviding av eksisterande reguleringsplan.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 12 km frå Sveio brann- og redningsstasjon, og utrykning vil i hovudsak skje på RV47. I det aktuelle byggjeområdet ligg to brannkummar, og området er vurdert å vera dekt ut i frå dei krava som er stilt.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: B_48			
Område: VIKSE			
Gnr/bnr: 71/2			
Planstatus: LNF			
Forslag: BYGGJEOMRÅDE FOR HEILÅRSBUSTADAR			
Samla areal (daa): 10			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei ** **	-1	Viksefjord naturreservat 200 m vest/sørvest. 1 daa fulldyrka, 2 daa overflatedyrka mark.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei ** *	-1	Sefrak-tun umiddelbart aust for området.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*** ** *	-2	Typisk beitelandskap og dyrka jorder. Lite omfang.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	0	Utanfor 100-metersbeltet til sjø.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** **	0	Området er i stor grad privatisert grunna gardstun og innmark.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkjørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krap	** * Nei ** *** **	-2	Det må opparbeidast ny tilkomst, som leggast utanom gardstunet. Offentleg vatn, privat avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn	*	-1	Det er kort avstand til skule, med Vikse skule 750 m vest, men ferdsel må skje på Rv541 utan gong- og sykkelsti.

- Skuleveg/skulerute	**		Området ligg rimeleg sentralt med omsyn til eksisterande og framtidige områder for heilårsbustadar, detaljhandel, næring og offentlege tenester.
- Avstand til sentrumsfunksjonar	***		
- Barnehage- og skulekapasitet	**		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Området kjem i mindre grad i konflikt med Viksefjord naturreservat (200 m), og forslaget medførar omdisponering av 3 daa dyrka mark. Omfanget er lite. Det plasserast som ei utviding av eksisterande bebyggelse langs Rv 541, i utkanten av eit relativt samanhengande landbruksareal.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Det må i reguleringsplanarbeid vurderast rekkefølgekrav om gong- og sykkelveg (jf GS_1 og GS_2), og ein føreset fellesanlegg for avløpshandtering. Ved vurdering av tilkomst til området bør ein unngå auka trafikk gjennom gardstun.

ROS-analysa syner brann/redning og uheldig samlokalisering i kategori gul. Uheldig samlokalisering er knytt til landbruksinteressene i området. Utrykning vil i hovudsak skje på Rv47 frå Sveio sentrum (ca 10 km). Det er brannkummar i området, og ytterlegare behov vert vurdert i reguleringsplan.

Tilråding: Området bør vurderast teke ut av planen.

Kartreferanse: Utgår			
Område: RØDSNESET VEST			
Gnr/bnr: 102/3 m.fl.			
Planstatus: LNF MED FØRESEGNER OM SPREIDD BUSTADBYGGING			
Forslag: BYGGJEOMRÅDE FOR HEILÅRSBUSTADAR			
Samla areal (daa):			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei *	0	Avgrensa overflatedyrka areal, samt innmarksbeite.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei		
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Utbygd med unnatak av vestsida.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-1	Området er allereie utbygd.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	-1	
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*** * * * ** **	-3	Dårleg avkørsle og vegnett, manglende gang- og sykkelveg. Offentleg vatn, privat avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	0	

- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet	**		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Det er ikkje registrert viktige vilt- eller naturområder. Nye tiltak vil kunne koma i konflikt med overflatedyrka mark, men området er hovudsakeleg dekt med barskog. Det er ikkje registrert kulturminner i området. Eit byggjeområde for bustadar vil auke privatiseringa i 100-metersbeltet, men nye bygnignar vil måtte plasserast i bakkant av eksisterande tiltak langs strandlina. Det er avgrensa tilkomst og därleg vegnett internt på Rødsneset. Potensialet for fortetting er avgrensa til mindre bebygde delar av neset i vest, og lite ynskjeleg gitt den svake infrastrukturen og trafikkfarlege tilkomsten.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

ROS-analysa syner kategori gul for brann/redning. Det er om lag 5 km frå Sveio og Førde brann- og redningssentral. Utrykning vil i hovudsak skje på RV47 og E39, og det er tilgong på vatn i området frå brannkum ved E39.

Tilråding: Området takast ut av planen.

Kartreferanse: Utgår			
Område: VÅGA			
Gnr/bnr: 83/3			
Planstatus: LNF			
Forslag: BUSTAD, UTVIDING			
Samla areal (daa):			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei *	0	Innmarksbeite
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	Utanfor 100-metersbeltet.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	-1	
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kgrav	*** * * * ** **	-3	Stort behov for oppgradering av veg samt ny vegtrasé. For dårleg sikt mot fylkesveg. Offentleg vatn, privat avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	-1	

- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet	**		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med registrerte verneinteresser, og leggast utanfor 100-metersbeltet langs sjøen. Byggjeområdet vil verka dominante pga. plassering på høgdedrag, men utvidinga vil skje bak eksisterande bygningar. Det er fortettingspotensiale i allereie utlagd byggjeområde, og utviding av dette området kan ikkje tilrådashit ut i frå dagens infrastruktur. Det er svak sikt kva gjeld tilkomstvegen, det interne vegnettet er dårlig og det manglar offentleg avløp i området.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 6-7 km til Sveio med nærmeste brann- og redningssentral. Utrykning vil skje på RV47 og fylkesveg. Det er tilgong på vatn frå eksisterande brannkum ved fylkesvegen 250 m aust for området.

Tilråding: Området takast ut av planen.

Kartreferanse: Utgår			
Område: ERVE			
Gnr/bnr: 105/2			
Planstatus: LNF			
Forslag: BYGGJEOMRÅDE FOR HEILÅRSBUSTADAR			
Samla areal (daa):			
Plankrav: JA			
Nye einingar:			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei *	-1	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** - ***	-3	Ubebygd areal. Attvakse beiteareal med innslag av eik, kristtorn og einer.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	-	-	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** ***	-2	Tilgjengeleg område med store landskapskvalitetar.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kvad	** * - * * **	-2	Eksisterande avkørsle og traktorveg må oppgraderast. Mangler vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	-1	Godt område for rekreasjon og oppvekst men ligg noko langt frå sentrumsfunksjonar og andre aktivitetar.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet	**		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med registrerte viktige natur- og viltområde, men ei utbygging vil koma i konflikt med naturmiljø og landskapsomsyn. Som oppvekstmiljø vil området kunne eigne seg godt, trass i avstand til sentrumsfunksjonar. Eksisterande traktorveg opnar for tilkomst med omsyn til friluftsliv og landbruk, og landskapet er lett å bevege seg i og har store kvalitetar. Artsbanken syner mellom anna registrert planteliv: Kristorn (LC livskraftig).

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 10-15 km frå brann- og redningsstasjon i hhv Førde og Sveio. Utrykning vil skje på RV47/E39 og fylkesveg. Det er ikkje brannkum i området.

Tilråding: Området takast ut av planen.

Kartreferanse: Utgår			
Område: HOKLA, SVEIO			
Gnr/bnr:			
Planstatus: LNF			
Forslag: HEILÅRSBUSTADAR, UTVIDING			
Samla areal (daa):			
Plankrav: JA			
Nye einingar:			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	** *** *	-3	Variert våtmarksområde med kulturmark ved Hokla. Hekkeområde og rasteområde for andefuglar. Naturtypar av lokal verdi i sør.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** * **	-1	Spreidd utbygd.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-1	Fleire tjørn i området.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** **	-1	Eksisterande bebyggelse gjer området mindre attraktivt for friluftsliv, men området har stort biologisk mangfold og naturverdiar.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrslle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	** ** ** ** *	-1	Privat vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft	*	+2	

- Jord og vatn	*		
- Skuleveg/skulerute	***		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	***		
- Barnehage- og skulekapasitet	***		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Grunna registrerte naturverdiar og biologisk mangfald vert det vurdert som uheldig med ei større utviding av eksisterande byggjeområde på Hokla. Artsdatabanken syner registrert dyreliv: Gjerdesmett og bokfink (LC livskraftig) aust for området. Det er ikkje ført fram offentleg infrastruktur til området, og avløpsløysingar kan koma i konflikt med registrerte våmarksområder. Området har elles verdiar å tilby som oppvekst- og levemiljø, med god nærleik til sentrumsfunksjonar. Det er òg gang- og sykkelsti til sentrum langs RV47.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området vert avgrensa kring eksisterande bebyggelse. Fulldyrka mark i sør, og dels i nord, utgår og det etablerast buffer mot Bjørketjørn og Hoklatjørn.

ROS-analysa syner kategori gul for brann/redning. Det er om lag 4-5 km frå Sveio brann- og redningsstasjon, og uthyking vil skje på gode vegar. Næraste brannkum ligg ved RV47.

Tilråding: Justert område bør vurderast teke ut av planen.

4.2 SPREIDD BUSTADBYGGING

Kartreferanse: SB-1 (6) - aust			
Område: EIDSVÅG, TITTELSNES			
Gnr/bnr: 3/11 og 18 m.fl			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF MED FØRESEGNER OM SPREIDD BUSTADBYGGING, UTVIDING AUST			
Samla areal (daa): 172,9			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: 6			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei **i	0	Føresegner om dyrka mark.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Skogkledd landskap med spreidde bustadar. Landbruksareal utgår i føreseggnene.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	-	-	Utanfor 100-metersbeltet.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	0	Liten verdi for friluftsliv grunna terren og vegetasjon. Ferdsel skjer langs kommunal veg gjennom området.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	-1	Kommunal veg manglar gang- og sykkelveg, men det er liten trafikk i området. Offentleg vatn like ved, offentleg avløp i området.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy	*	+1	Området ligg landleg til med eksisterande spreidd busetnad. Området er vurdert å romme

- Utslipp til luft	*		gode oppvekst- og bumiljø i trygge omgjevnadar med nærleik til skog og sjø.
- Jord og vann	*		
- Skuleveg/skulerute	**		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet	*		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Utviding av LNF-spreidd opnar for å innlemma eksisterande bygningar og gjer moglegheit til ny busetnad i området. Det er ingen avgjerande negative tilhøve når det kjem til registrerte natur-, kultur- og verneinteresser. Utviding av LNF-spreidd synast føremålsteneleg då det går communal veg gjennom området, og fins moglegheiter for offentleg vatt og avløp. Eksisterande avkøyringar må nyttast grunna därlege siktetilhøve for nye avkøyrslar, og dette vurderast forsvarleg ut i frå eksisterande dimensjonering og forventa trafikkauge i området.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området er avgrensa i høve til terrenget, og eksisterande bustadar i LNF-område er søkt lagt inn. Det føreslådde området inneheld i hovudsak ikkje-drivverdig skog, landbruksareal utgår som ein del av føresegogene til områda for LNF-spreidd.

Avstand til sentrumsfunksjonar og mobiliseringstid for utrykkingskøyretøy er høg, men vil i hovudsak skje på gode vegar. ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 15-20 km frå Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral. Avstanden for utrykningskøyretøy vert kompensert med god tilgong til vatt i området, eksisterande brannkummar som motverkande tiltak.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: SB-1 (6) - sørvest			
Område: TITTELSNES			
Gnr/bnr: 6/4, 11, 14 m. fl			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF MED FØRESEGNER OM SPREIDD BUSTADBYGGING, UTVIDING SØRVEST			
Samla areal (daa): 219,8			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: 6			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei **	0	Føresegner til plankartet føreset at bygging i LNF-spreidd ikkje skal skje på dyrka eller dyrkbar mark.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** * *	-1	Delvis spreidd utbygd område med ytterlegare fortettingspotensiale.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	0	Område for spreidd utbygning vert plassert utanfor strandsona.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	0	Gjennomfartsområde med lite friluftsliv.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	*	-1	Eksisterande avkørsle må brukast. Offentleg vatn, privat avløp
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+1	

- Avstand til sentrumsfunksjonar	*		
- Barnehage- og skulekapasitet	*		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	*		
- Næringsliv og sysselsetjing	*		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Nye bustader i området genererer ikke store konflikter grunna dagens bruk av arealet. Ingen registrerte verneinteresser. Utviding av eksisterande område for LNF-spreidd vil fange opp somme eksisterande bustadar i LNF, samt noko utviding der det ikke kjem i konflikt med føresegner om mellom anna dyrka/dyrkbar jord. Området ligg fint til med utsikt mot sjø, og har naturleg buffer i form av fjell mot steinbrot (M_2). Føremålet vil medføre svak trafikkauka på eksisterande vegnett, men dei negative konsekvensane er små så lenge eksisterande avkøyrslle nyttast. Denne er god sikt og fungerar alt i dag som samleveg.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området er avgrensa til å gjelde utanfor 100-metersbeltet, avgrensinga tek òg omsyn til terrengtilhøve og avstand mot fylkesveg. Eksisterande avkøyrslar må nyttast. Dyrka/dyrkbar mark som inngår i området vil utgå i føresegnene til planen.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 20 km frå Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral. Offentleg vatn i området, eksisterande brannkum som motverkande tiltak.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: SB-5 (6)			
Område: STRAUMØY SØRVEST			
Gnr/bnr:			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF MED FØRESEGNER OM SPREIDD BUSTADBYGGING, UTVIDING			
Samla areal (daa): 209,6			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: 6			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei **	0	Føresegner sikrar jordressursar i LNF-spreidd.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	- ** Nei	0	SEFRAK-bygningane i området med avgrensa verdi grunna modernisering.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*** ** *	-2	Godt halde kulturlandskap.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	Utanfor 100-metersbeltet.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** **	-1	Godt vegnett og gode leikeareal.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kvad	*	-1	Eksisterande vegnett med rom for svak trafikkauke, men fylkesvegen er smal og svingete. Privat avløp og offentleg vatn.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	0	

- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet	**		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	*		Nedlagd skule/samfunnshus med leikeplass.

KONKLUSJON:

Utvidinga av LNF-spreidd på Straumøy medførar inga konflikt med registrerte natur/vilt-område eller automatisk freda kulturminner. SEFRAK-bygningane som inngår i området har avgrensa verdi grunna modernisering/manglande tidstypiske trekk. Svakt negative konsekvensar for landskapet, då spreidd busetnad kan påverke kulturmiljøet på staden. Det er en viss fare for uheldig samlokalisering då det skal vurderast nye bustader i område som er egna til landbruk og som er i drift. Det må sikrast i føresegna til planen at fulldyrka og overflatedyrka mark ikkje vert nedbygd, samt at det vert sett avstand mot driftsbygningar og hindra auka trafikk gjennom tun. Området er likevel godt eigna til spreidd busetnad med godt vegnett, låg trafikk, offentleg vatn og løysingar for privat avløp. Tilkomsten frå E39 er imidlertid smått negativ, fylkesvegen er svingete og smal, men føremålet medførar ikkje vesentleg trafikkauke.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området er avgrensa i høve til 100-metersbeltet og tek utgongspunkt i eksisterande spreidd-område på Straumøy. Husmannsplassen Tjødnabakken gnr 23 bnr 11 i nord utgår grunna kulturlandskap og kulturmiljø, og reduserar dermed dei negative effektane på landskapet.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 15 km frå Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral. Utrykning vil skje på E39 og fylkesveg. Det er god tilgang på vatn og 5-6 eksisterande brannkummar i området.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: SB-9 (12) - nord			
Område: ØKLAND/SLETTENE			
Gnr/bnr: 36/26, 295			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF MED FØRESEGNER OM SPREIDD BUSTADBYGGING, UTVIDING			
Samla areal (daa): 14,6			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: 12			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei *	0	Skogsmark, noko innmarksbeite.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** * ***	-1	Kulturlandskap aust for bebyggelse. Elles tett skogsareal i bratt terreng. Lite omfang.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	0	Utanfor 100-metersbeltet.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** **	-2	Området utgjer innkomsten til friluftsområde Slettene.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkjørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krap	** * Nei ** *** **	-2	Eksisterande veg er smal og lite oversiktleg. Infrastrukturen er mindre dimensjonert for eksisterande bebyggelse, og ei utviding for ytterlegare bustadbrygging synast utfordrande.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn	*	0	Nærleik til friluftsområdet gjev gode oppvekst- og levevilkår. Relativt kort avstand til skule, men skulevegen er smal og det manglar gang- og sykkelveg.

- Skuleveg/skulerute	**		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet	***		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	***		

KONKLUSJON:

Området kjem delvis i konflikt med friluftslivsinteressene i området, og ei auka utbygging i området vil òg koma i konflikt med den lite dimensjonerte infrastrukturen i området. Det vert vidare synt til fortettingspotensiale ved eksisterande busetnad i område for spreidd bustadbygging.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Den kommunale infrastrukturen må oppgraderast.

Det er om lag 10-15 km frå hhv Førde og Sveio brann- og redningsvesen. Utrykning vil skje på fylkesveg, E39, samt kommunal veg.

Tilråding: Området bør vurderast teke ut av planen.

Kartreferanse: SB-12 (4)			
Område: FAGERLAND			
Gnr/bnr: 30/3, 4, 11 mfl			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF MED FØRESEGNER OM SPREIDD BUSTADBYGGING, UTVIDING			
Samla areal (daa): 134,8			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: 4			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei **	0	Føresegner om jordvern.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei Nei **	-1	Blanda ung skog.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** **	-1	
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	** ** Nei ** *** **	-1	Eksisterande vegnett i området er underdimensjonert, men tilfredstiller føremålet. Offentleg vatn, privat avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+1	

- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet	**		
- Nærleik til andre bygggeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

God samlokalisering med bygggeområde på Fagerland og eksisterande spreidd-område.
Nærleik til friluftsareal, sjø og hamn

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med registrerte verneinteresser, og kjem i liten grad i konflikt med landskapsomsyn då store delar av området allereie er spreidd utbygd. Eksisterande infrastruktur er i det heile tilfredstillande til føremålet, sjølv om delar av vegnettet er prega av manglende vedlikehald.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området avgrensast i høve til 100-metersbeltet, dominerande bakketoppar og eksisterande bustadar i LNF-område. Delar av tilkomstvegen bør oppgraderast.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 10-15 km frå Førde og Sveio brann- og redningsstasjon, og utrykning skjer på fylkesveg, riksveg og E39. Det er fleire brannkummar i det aktuelle området.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: SB-31 (4)			
Område: LOKNA			
Gnr/bnr:			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF-OMRÅDE MED FØRESEGNER OM SPREIDD BUSTADBYGGING			
Samla areal (daa): 90,6			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: 4			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei **	-1	Innmarksbeite. Noko fulldyrka areal, som gjennom føresegner ikkje let seg bebygge.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei * Nei	0	SEFRAK-bygningar utanfor aktuelt område.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** * *	-1	Delar av området er spreidd utbygd.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	Leggast utanfor 100-metersbeltet.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** *	-1	Areal for friluftsliv og rekreasjon ligg mot sjøen og ikkje i det aktuelle området.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørysle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	*	-1	Offentleg vatn og privat avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+1	Gode oppvekst- og levevilkår, med relativt god avstand til sentrumsfunksjonar.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet	***		
- Nærleik til andre bygggeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

I eksisterande LNF-område med føresegner om spreidd bustadbygging er det lite potensiale for vidare utbygging grunna landbruksareal. Difor vert det tilrådd at området vert utvida mot aust, der ein i hovudsak finn anna markslag. Området har difor låg konflikt med landbruket, og ingen konflikt med registrerte natur- eller viltområde. Artsdatabanken syner registrert dyreliv: Ål (CR kritisk truga) sør for Lokna i Lundavatnet). Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne i det aktuelle området. Eksisterande infrastruktur er vurdert å kunne handtere ei svak trafikkauke som følgje av vidare spreidd utbygging.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området avgrensast i høve til ferskvatn og strandline, samt bebyggelse i aust og vest. Dette medførar òg at ein unngår konflikt med registrert dyreliv.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 10 km frå Sveio brann- og redningsstasjon, utrykning skjer på riksveg/fylkesveg og kommunal veg. Det er brannkum 150-200 m frå aktuelt område.

Tilråding: Justert område vert teke med vidare i planen.

Kartreferanse: SB-32 (6) (Området utgår grunna motsegn)			
Område: LIER, BUA			
Gnr/bnr: 53/1			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF-OMRÅDE MED FØRESEGNER OM SPREIDD BUSTADBYGGING			
Samla areal (daa): 171,7			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: 6			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei ***	0	Føresegner om jordvern.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei ** Nei	0	SEFRAK-tun.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*** *** **	-3	Større samanhengande landbruksareal som ikke let seg bygge grunna jordvern og landbruksinteresser.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikke-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	0	Nokre mindre tjørn.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** **	-1	Hovudsakleg landbruksareal og tett skog.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krev	*	-2	Smal, svingete fylkesveg.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+1	God avstand til sentrum med sentrumsfunksjonar og skule/barnehage.

<ul style="list-style-type: none"> - Avstand til sentrumsfunksjonar - Barnehage- og skulekapasitet - Nærleik til andre byggjeområder/formål - Kriminalitetsførebygging - Næringsliv og sysselsetjing - Aktivitetsareal 	*** *** ** - - *		
KONKLUSJON:			
Opphaveleg planlagt område kjem i konflikt med landbruksareal og jordressursar, og let seg ikkje bygge gjennom føresegner til planen. Konsekvensutgreiinga viser at område i sør bør utgå, men område i nord kan likevel eigna seg til spreidd utbygging av heilårsbustadar grunna attvakse innmarksbeite, granskog og offentleg vatn. Området vert då ei utviding av eksisterande LNF-spreiddområde på Bua. Ein unngår då konflikt med større samanhengande landbruksareal.			
<u>Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.</u>			
<u>Avbøtande tiltak:</u> Avgrensinga skjer frå spreidd område frå Bua-krysset og søraust mot landbruksareal. Området avgrensast opp i fjellsida i vest og mot bakketoppar i aust.			
ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 8 km frå Sveio brann- og redningsstasjon, uthykning skjer på fylkesveg og kommunal veg. Sørlegaste del av området ligg om lag 500 m frå brannkum (nord ved Bua-krysset).			
Tilråding: Justert område takast med vidare i planen. (Motsegn viser til at behovet for bustadareal bør vera dekka i eksisterande areal for spreidd bustadbygging)			

Kartreferanse: SB-36 (6)			
Område: ELTRAVÅG NORD			
Gnr/bnr: 56/13			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF MED FØRESEGNER OM SPREIDD BUSTADBYGGING, UTVIDING			
Samla areal (daa): 14			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: 6			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei *	0	Jordressursar visast som innmarksbeite og ligg mot Rv541. Ivaretakast av føresegner.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Granskog og fjell i dagen. Lite omfang.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** **	-1	Friluftsinteresser her er avgrensa, området er privatisert med hytter/bustadar.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	*	0	Det er lagt til rette med veg som sluttar i reguleringsplangrensa mot Sletto. Reg.plan syner bustadområde i grensa. Offentleg vatn og privat avløp i området.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+1	God samlokalisering med formål bustad og infrastruktur.

<ul style="list-style-type: none"> - Avstand til sentrumsfunksjonar - Barnehage- og skulekapasitet - Nærleik til andre byggjeområder/formål - Kriminalitetsførebygging - Næringsliv og sysselsetjing - Aktivitetsareal 	<p style="text-align: center;">** *** ** - - **</p>		
KONKLUSJON:			
Det er ikke registrert konflikter med natur- eller viltområde, eller kulturminner. Området er avgrensa av eksisterande reguleringsplanområde (bustadar i sør) og LNF-område med føresegner om spreidd bustadbygging. Difor kan utviding av formålet med spreidd bustadbygging eigna seg godt, særskilt med tanke på samlokalisering med infrastruktur i form av veg, vatn og avløp. Veg er under opparbeiding, og vil handtere evt trafikkauke området medførar. Byggjegrensa mot vegen medførar at landbruksareal fell bort.			
<u>Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.</u>			
<u>Avbøtande tiltak:</u> Avgrensing skjer i høve til til 100-metersbeltet, området leggast elles mellom eksisterande spreidt utbygt område og reguleringsplan i nord. Jordvernomsyn ivaretakast av føresegner.			
ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 10 km frå Sveio brann- og redningsstasjon. Det er brannkum ved Rv/Fv 541.			
Tilråding: Justert område vert teke med vidare i planen.			

Kartreferanse: SB-44 (6)			
Område: TVEITASTØL, VIKSE			
Gnr/bnr: 68/1, 68/2 m.fl.			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF MED FØRESEGNER OM SPREIDD BUSTADBYGGING, UTVIDING			
Samla areal (daa): 54,4			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: 6			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei **	0	Jordressursar skal sikrast i planen gjennom føresegner, slik at det ikkje vert bygd på dyrka eller dyrkbar mark
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei * Nei	0	Ein SEFRAK-bygning i därleg stand.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*** * **	-1	Kulturlandskapet er godt halde, og vert ikkje råka av bustadbygging gjennom føresegner
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	0	Mindre tjørn.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** ***	-1	
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	** * - ** ** *	-1	Ca 500 meter til offentleg vatn.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+1	
	**		Nær skule i Vikse, men

- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		tilkomstvegen er därleg.
- Barnehage- og skulekapasitet	*		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		Utviding av eksisterande LNF-spreidd.
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med registrerte natur- eller viltområder, og jordressursane sikrast gjennom føresegner til planen. Infrastrukturen er tilfredsstillande ut i frå føremålet, men talet på einingar i området må avgrensast med omsyn til dette.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området avgrensast i høve til fulldyrka areal, samt flott kulturlandskap i nordvest. Ytre delar av området utgjerast av eksisterande bebyggelse og tilkomstvegar, som medførar at 100-metersbeltet mot mindre tjørn inngår i området. Byggjegrense og jordvern ivaretake gjennom føresegnene.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Utrykning vil skje på kommunal veg, RV47 og privat veg. Næraste brannkum i området er 500 m. Dette er lite tilfredsstillande, men brannvesenet har moglegheiter for å kable ei slik strekning.

Tilråding: Justert område vert teke med vidare i planen.

Kartreferanse: SB-49 (8) – aust og vest			
Område: LYNGHOLMEN			
Gnr/bnr: 57/2, 57/3, 57/10 mfl			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF MED FØRESEGNER OM SPREIDD BUSTADBYGGING, UTVIDING			
Samla areal (daa): 174,2			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: 8			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei *	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	*** *** *	-2	Automatisk freda gravrøys Fleire SEFRAK-bygningar
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** ** *	-1	Godt halde kulturlandskap, som er spreidd utbygd med gamle og nye bygningar. Tett, ung og blanda skog
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	Aktuelt område ligg utanfor 100-metersbeltet.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** **	-2	Start for turløype lengst vest på Lyngholmen.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	** *** - ** ** **	0	Særs god sikt. Privat vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+1	Utviding av eksisterande spreidd bustadbygging gjev god samlokalisering med omsyn til eksisterande bebyggelse, natur og sjø.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet	***		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	*		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med registrerte natur- eller viltområde. Artsdatabanken syner registrert planteliv: Dvergsmyle (LC livskraftig) og dvergjamne (LC livskraftig). Vestre del av eksisterande har tidstypiske SEFRAK-bygningar og ei gravrøys. Forslaget elles rommar ingen betydelege konflikter, og plasserast vidare utanfor 100-metersbeltet. Vegnettet er godt og vurdert å handtere svak trafikkauke som ei følgje av vidare spreidd utbygging.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Område i søraust leggast ut med spreidd bustadbygging, konfliktgrada er låg. Område i vest avgrensast for å unngå konflikt med SEFRAK og gravrøys.

ROS-analyza syner kategori gul for brann/redning. Sveio brann- og redningsstasjon ligg om lag 10 km frå, og utsyn til skje på kommunal veg og fylkesveg. Det er ikkje registrert brannkummar i området.

Tilråding: Justert område vert teke med vidare i planen.

Kartreferanse: Utgår			
Område: ØKLAND ØVRE, TVEITA/VALESTRAND			
Gnr/bnr:			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF MED FØRESEGNER OM SPREIDD BUSTADBYGGING, UTVIDING			
Samla areal (daa): 220,5			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: 12			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei *	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	** ** *	-2	To automatisk freda kulturminner – buplassar. Steinbru frå 1874 og stort SEFRAK-tun på Ulveraker.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-2	Utmarksbeite, fjell i dagen og skog. Kupert terreng. Urørt landskap.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	-	-	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** **	-2	Det går ein sokalla folkesti (Nasjonalforeninga for folkehelsa) gjennom området.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	** * * * * *	-2	Avkørsle og tilkomst til område må oppgraderast. Dette vil krevje store inngrep og investeringar. Det går offentleg vatn i nærleiken, men avløp ligg ca 1,5 km. frå området.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn	*	+1	Område med gode rekreasjonsmogleigheter og nærliek til offentleg idrettsanlegg.

- Skuleveg/skulerute	**		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet	*		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	***		

KONKLUSJON:

Det oppstår liten konflikt med jordressurar (utmarksbeite), men stor konflikt med kulturminner og landskapsverdier. Området er lite utbygd og framstår som urørt. Delar av området er vanskeleg å opparbeide grunna særskilt kupert terrenget. Nærleik til offentleg idrettsanlegg vil gje ei positiv samlokalisering ved etablering av nye bustader.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

Området bør takast ut av planen grunna automatisk freda kulturminner og areal for friluftsliv, samt lite tilfredsstillende veg til området med behov for store terrenginngrep. Det vert vidare peikt på alternativt byggjeområde for heilårsbustadar nokre hundre meter nord (B_12), samt fortettingspotensiale i eksisterande LNF-spreidd.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 15 km fra Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral. Utrykning vil skje på gode vegar (E39), og det eksisterande brannkummar i nærområdet.

Tilråding: Området takast ut av planen.

Kartreferanse: Utgår			
Område: APELAND			
Gnr/bnr: 89/2, 4, 11, 90/1 m.fl.			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF MED FØRESEGNER OM SPREIDD BUSTADBYGGING, UTVIDING			
Samla areal (daa):			
Plankrav: Nei			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei ***	-2	Stort samanhengande landbruksareal med avgrensa moglegheita for konfliktfri bustadbygging.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	** * -	-1	Automatisk freda gravfelt ca 200 m. sør. Fleire SEFRÅK-bygningar i därleg stand.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** * **	-2	Godt halde kulturlandskap, men bygningsmiljøet treng rehabilitering.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** ***	-1	Store opne areal, men friluftsinteressene ligg sør for dei eksisterande tuna.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kvav	*	-1	
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	** * * **	0	Privat veg, vatn og avløp.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet	**		
- Nærleik til andre bygggeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	*		

KONKLUSJON:

Det er ikkje registrert viktige natur- eller viltområder i området, men utvidinga vil koma i konflikt med overflatedyrka mark, innmarksbeite og godt halde kulturlandskap. Det er fortettingspotensiale i tilgrensande, eksisterande område for spreidd bustadbygging og fleire falleferdige bygningar i området kan rehabiliterast eller rivast for nye bygg. I aust er det myrlendt og lite egna for bustadbygging. Infrastrukturen er avgrensa til private alternativ.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

ROS-analysa syner kategori gul for brann/redning. Det er om lag 6-7 km frå nærmeste brann- og redningssentral, og utrykning vil skje på kommunal veg og RV47. Det er ikkje brannkummar i området.

Tilråding: Området takast ut av planen.

Kartreferanse: Utgår			
Område: TVEITASKOG			
Gnr/bnr: 78/1, 6 mfl			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF MED FØRESEGNER OM SPREIDD BUSTADBYGGING, UTVIDING			
Samla areal (daa):			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei *** **	-2	Hekkeplass for andefuglar rundt Eileråsvatnet.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei ** *	-1	Gardstun, delvis modernisert.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*** ** **	-2	Godt drifta kulturlandskap med tettbygde gardstun.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	-2	I heilskap er Vigdarvatnet urørt, men i dette området ligg det to fritidsbustader ca 45 m. frå vatnet.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** ***	-2	Store skogsareal og tilgong på vatn
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	** ** - * ** *	-1	Eksisterande infrastruktur vil ikkje nemneverdig påverkast av vidare spreidd utbygging. Privat vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	0	Området ligg skjerma og roleg til med nærliek til skog og vatn, men avstand til offentlege tenester er relativt lang.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet	**		
- Nærleik til andre bygggeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	*		

KONKLUSJON:

Ved området ligg ein hekkeplass for andefuglar, og tiltak i og ikring Eileråsvatnet vil kunne koma i konflikt med denne viltlokaliteten. Artsdatabanken syner òg registrert dyreliv: Ringdue (LC livskraftig). Området pregast elles av tette gardstun og karakteristisk kulturlandskap. Strandlinja mot Vigdarvatnet er i hovudsak urørt, og området er i det heile godt eigna for friluftsliv og rekreasjon. Ei utviding synast lite føremålsteneleg med omsyn til konfliktene dette vil kunne medføre. Eksisterande område med LNF-spreidd synast vidare å ha potensiale for fortetting.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Avstanden til nærmeste brann/redning-stasjon er omlag 20 km (Sveio), og ferdseleten vil skje på RV47, fylkesveg og privat veg. Det er ingen brannkummar i området.

Tilråding: Området takast ut av planen.

Kartreferanse: Utgår			
Område: LID			
Gnr/bnr: 91/55			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF MED FØRESEGNER OM SPREIDD BUSTADBYGGING, UTVIDING			
Samla areal (daa):			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei ***	-2	Fylldyrka og overflatedyrka mark.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei ** *	-1	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*** ** **	-2	Karakteritisk kulturmiljø, men bygningsmiljøet er prega av forfall. Bratt terreng mot vatnet.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-2	Strandsona mot Vigdarvatnet er noko utilgjengeleg og tilvaksen med siv.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** ***	-1	Variert terreng, opne sletter og skog med tilvaksne bergknausar. Noko utbygd.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	** * * ** ** *	-1	Smal asfalt- og grusveg med god sikt til kommunal veg. Privat vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+2	4 km til Sveio sentrum og ca 500 meter til skule.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	***		
- Barnehage- og skulekapasitet	**		
- Nærleik til andre bygggeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Området ligg ikkje i konflikt med viktige natur- eller viltområde, men pregast av kulturmiljø og kulturlandskap. I forslaget inngår i hovudsak fulldyrka og overflatedyrka areal, og ei utbygging vil vera i konflikt med føresegner til spreidd bustadbygging og jordvernet. I lag med nærleiken til Vigdarvatnet vert området vurdert konfliktfylt med omsyn til utviding av området. Vidare vert det synt til potensiale for fortetting innanfor eksisterande område.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i gul kategori. Det er om lag 4 km til Sveio sentrum med nærmeste brann- og redningsstasjon. Utrykning vil skje på RV47 og kommunal veg. Det er brannkummar i nærområdet (innan 350 m).

Tilråding: Området takast ut av planen.

4.3 BYGGJEOMRÅDE FOR FRITIDSBUSTADAR

Kartreferanse: H_4			
Område: KJEKSE, EINSTAPEVOLL			
Gnr/bnr: 7/6			
Planstatus: LNF			
Forslag: BYGGJEOMRÅDE FOR FRITIDSBUSTADAR, UTVIDING			
Samla areal (daa): 13,9			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	** Nei Nei	0	Det fins kulturminne i området som ligg i eksisterande reguleringsplan og er verna der.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Furuskog. Nyare hytteområde.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	0	Utviding skjer bak eksisterande hytteområde, ca 90 m. frå sjøen og bort frå strandlinna.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** **	-1	Avgrensa friluftsinteresser umiddelbart nær eksisterande hytteområde.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	*	0	Området er godt utbygd med infrastruktur. Til føremålet godt vegnett, offentleg vatn og godt dimensjonert privat avløpsanlegg som vil handtere den aktuelle utvidinga.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft	*	0	Ingen direkte negative konsekvensar ved utviding. Det ligg eit eksisterande steinbrot i aust som innan

- Jord og vann	*		nokre år er ferdig utnytta.
- Skuleveg/skulerute	-		Området er i dag allereie godt skjerma for støy grunna naturlege terrengetilhøve.
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Området er godt egna for utviding grunna sære god infrastruktur, eksisterande arealbruk og låg konflikt med natur- og verneinteresser. Registrert kulturminne er alt sikra i gjeldande reguleringsplan. Utvidinga vil medføre noko trafikkauge frå fylkesveg og internt i hyttefeltet, men vegnettet er vurdert dimensjonert for denne auka.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området er avgrensa i høve til bakketoppar og strandlinia, og utviding vil skje bort frå denne og byrje på om lag 90 m. Terrengetilhøva vil gje god utsikt mot vest/norvest, samtidig som at inngrep ikkje vil verke dominerande frå land eller sjø.

ROS-analysa syner kategori gul for brann/redning. Det er om lag 15-20 km frå brann- og redningssentral i Førde og Stord. Det vert i ny reguleringsplan stilt krav om brannkum i området, god tilgang på offentleg vatn i området.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: Utgår			
Område: VAULEN/KVERNEDALEN, KINN-EMBERLAND			
Gnr/bnr: 46/5, 6, 7 mfl			
Planstatus: LNF			
Forslag: BYGGJEOMRÅDE FOR FRITIDSBUSTADAR			
Samla areal (daa):			
Plankrav: JA			
Nye einingar:			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei *** * Nei * Nei	-2 0	Registrert som viktig viltområde i form av våtmarksområde mellom Kinnavatnet og Emberlandsvatnet. Hekkeplass for diverse fuglearter. Ein SEFRAK-bygning i sør aust.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner			
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Myr og anna markslag som ikkje er bebygd. Nokre fritidsbustader langs vatnet.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-2	Emberlandsvatnet har delvis bebygd strandline.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** **	-2	Hytteområde vil auke privatiseringa av strandlinia kring Emberlandsvatnet.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkjørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	** ** Nei ** ** *	-2	Privat vatn og avløp medfører auka utslepp i Emberlandsvatnet.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft	*	0	

- Jord og vann	*		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	*		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Området kan egna seg for utviding av eksisterande byggjeområde for fritidsbustader grunna liten konflikt med landbruk, heilårstøy og kulturminner. Arealet er imidlertid i konflikt med registrert viktig viltområde for hekkande fuglar aust for Kinnavatnet mot Emberland. Artsdatabanken syner registrert dyreliv: Ål (CR kritisk truga) i Emberlandsvatnet. Vidare er det ei konflikt med avløpsløysing i området, noko som krev private utslepp til Emberlandsvatnet. Gitt den dårlige avløpsløysinga i området, og konflikt med natur og vilt, er det ikkje tilrådeleg å legge området ut som byggjeområde for fritidsbustadar.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Utrykning frå Sveio brann- og redningsstasjon vil skje med om lag 12 km på fylkesveg og kommunal veg. Det er ikkje registrert brannkummar i området. Næraste brannkum er ved Bua-krysset fleire kilometer frå føreslått byggjeområde.

Tilråding: Området takast ut av planen.

Kartreferanse: Utgår			
Område: BÅRVÅG			
Gnr/bnr: 114/2 og 5, 115/2			
Planstatus: LNF			
Forslag: BYGGJEOMRÅDE FOR FRITIDSBUSTADER			
Samla areal (daa):			
Plankrav:			
Nye einingar:			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	- - *	0	Attvaksse overflatedyrka mark og innmarksbeite.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	- ** *	-1	To SEFRAK-tun og SERFRAK-naust. Små negative konsekvensar grunna nyare bebyggelse i området.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	* ** *	-1	Eksisterande bebyggelse.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-2	Eksisterande fritidsbustader ca 60-70 m. frå strandlinia.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** ***	-2	Tilgrensande tur- og verneområde (verneplan for Hopsfjellet).
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrslle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kraav	** * - - * *	-2	Dårleg tilkomstveg og møteplassar. Avgrensa moglegheiter for avløp/utslepp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	-1	

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre bygggeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		Nærleik til verneområde for Hopsfjellet.
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Det er ikke registrert konflikt med registrerte viltområder eller automatisk freda kulturminner, og jordressursane er avgrensa til innmarksbeite og attvaske overflatedyrka mark. Område har avgrensa infrastruktur med omsyn til veg og avløp/utslepp, samt mogleg konflikt grunna nærleik til naturvernynområde og vil kunne auke privatiseringa i 100-metersbeltet langs sjøen.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

ROS-analysa syner kategori gul for brann/redning. Avstand til brann- og redningssentral i Førde er om lag 10 km, og vil delvis skje på dårleg tilkomstveg (smal, gruslagd, kommunal veg). Området er utan brannkummar.

Tilråding: Området takast ut av planen.

4.4 NÆRINGSVERKSEMD

Kartreferanse: N_2			
Område: LIEREID/STRAUMØY			
Gnr/bnr: 23/6 mfl			
Planstatus: LNF			
Forslag: NÆRING			
Samla areal (daa): 5,9			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Furuskog til sjø. Moderne bygningsmiljø. Lite omfang.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	-1	Store areal er utfylt i sjøen med etablerte bygningar. Utviding av området vil kunne medføre ny utfylling.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	0	Veg til næringsbygningars, men elles utilgjengeleg og bratt.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	** *** - - *** *	0	Eksisterande veg og eksisterande utfyllingar. Offentleg vatn, privat avløp. Området rommar potensiale for fleire etableringer med behov for næringsareale til sjø.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft	** *	0	Området er i dag etablert med næringsverksemd til sjø. Låg konflikt med ikringliggende areal.

- Jord og vann	*		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	*		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området rommar ingen konflikt med registrerte, viktige natur/vilt-interesser, og kjem ikkje i konflikt med jordressursar. Det er heller ikkje registrert automatisk freda kulturminne eller SEFRAK-bygningar i det aktuelle området eller i umiddelbar nærleik. Landskapet er prega av den etablerte arealbruken (nær til sjø), som også har medført inngrep i strandsona i form av veg, utfyllingar og bygningar. Det er ført fram offentleg vatn til området, og eksisterar privat løysing for avløp. På bakgrunn av den etablerte arealbruken, dei eksisterande inngrepa og behovet for næringsareal til sjø vurderast det aktuelle området som godt eigna for fleire, mindre etableringar. Området vil medføre trafikkauge på smal fylkesveg, men eksisterande infrastruktur er forsvarleg ut i frå området sitt omfang.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området er søkt avgrensa i høve til eksisterande inngrep og bakketopp i vest.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 10-15 km frå Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral. Det er god tilgang til vatn i området og eksisterande brannkummar 300-400 m nord og aust. I reguleringsplan må behovet for nærmere brannkum vurderast.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: N_6			
Område: TJERNAGEL			
Gnr/bnr: 50/7, 26 m.fl.			
Planstatus: OFFENTLEG AREAL			
Forslag: NÆRINGSFORMÅL			
Samla areal (daa): 673 (oppavleg område er avgrensa i sør med ca 160 daa)			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei *	0	Jordressursar er alleie omdisponert i gjeldande kommuneplan som offentleg område.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	*** Nei Nei	-3	Område i vest er planert og utbygd og kulturminner er truleg sterkt skada.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** * **	-2	Noko kulturlandskap i nord elles større inngrep i form av eit internt vegnett og kortbølgesendarar.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	0	Strandsona er fullstendig privatisert med inngjerding og forbodssone.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	Nei ***	+1	Eit næringsområde vil kunne opne delar av arealet for ålmenta.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kgrav	*** ** Nei ** ** ***	+2	Offentleg vatn og privat avløp. For større næringsområde må det stillast krav om offentleg avløp i reguleringsplan som kan koma heile Tjernagel til gode.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*** ** ** -	-2	Arealet ligg godt plassert med tanke på avstand til andre

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		formål. Det kan etablerast ein god buffersone mot eksisterande bustader i aust/nordaust.
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	***		Større næringsområde kan generera mange arbeidsplassar.
- Aktivitetsareal	Nei		

KONKLUSJON:

Det er ikkje konflikt med registrerte natur- eller viltområde. Ei vidare utbygging av området i form av næring vil kunne skade fleire kulturminnelokalitetar. Dei registrerte lokalitetane vart påviste ved utbygginga av kortbølgesendaranlegget, og fleire er fjerna/sterkt skadde. Området er i dag stengt med forbodssone, og eit næringsareale vil kunne opne delar av området for ålmenta. Det store næringsarealet til sjø med djupvasskai (HAMN_2) kan dekke regionen sitt behov, og samtidig medføre store ringverknadar til andre næringsområder i kommunen og regionen elles. Sveio ligg godt plassert i høve til olje- og offshoreindustrien og sokkelen elles.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området er avgrensa i høve til delar av eksisterande byggjeområde for offentlege føremål, og vidare sett av ei buffersone mot eksisterande busetnad i nord og aust. Det leggast inn omsynsssonar for kulturminner som avbøtande tiltak. Vegnettet er godt utbygd, men tilkomstvegane må vurderast oppgraderte ved større utbygging. Det må i reguleringsplan stillast krav om etablering av offentleg avløp i området, og dette vil tene heile lokalsamfunnet.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Dette er teoretisk farenivå for større nærings- og industriområder før avbøtande tiltak. På overordna plannivå vert det sett av buffersone mot nord og aust som avbøtande tiltak, og vidare peikt på eksisterande brannkummar nord og aust for området. Det stillast krav om ROS-analyse i reguleringsplan, då er det også avklara kva næring som søker seg etablert i området.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen. Areal i sør vert teke ut frå planavgrensinga då det ligg føre motsegn grunna urørt område.

Kartreferanse: N_7			
Område: NORDSKOG			
Gnr/bnr: 41/6			
Planstatus: LNF			
Forslag: NÆRING			
Samla areal (daa): 15,1			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	** ** *	-2	Diverse registreringar av naturtypar og vilt. Anna markslag, skog, beite.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Området har få landskapsverdiar, grusuttak. Lite omfang.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	0	85 meter frå Åsevatnet, bak eksisterande veg og bebyggelse.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	0	
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørysle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	** ** Nei ** ** **	-1	Eksisterande veg/avkørysle tilfredsstillande for føremål og omfang.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	** ** ** -	+1	God samlokalisering med eksisterande næringsverksemnd.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	**		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i direkte konflikt med viktige natur- og viltområder, eller registrerte kulturminner. I nærområdet er det registrert diverse artar og naturtypar (livskraftig, LC). Forslaget tek delvis utgangspunkt i eksisterande arealbruk, der ei større byggeverksemd er lokalisert. Konsekvensane for landskapet er vurdert små, både med omsyn til landskapsverdiar og omfang. Eksisterande infrastruktur er tilfredstillande.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området er søkt lagt utanfor samanhengande dyrka mark, samt avstand mot vatn (85-100 m) frå registrert dyre- og planteliv.

ROS-analysa syner brann/redning i gul kategori. Avstand til nærmeste brann- og redningsstasjon er Sveio om lag 5 km frå området. Utrykning vil skje på kommunal veg og Fv6. Behov for brannkummar avklarast i reguleringsplan.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: N_8			
Område: KVASSÅSEN/REIARÅSEN, HINDERLI-HAUKÅS			
Gnr/bnr: 91/ 3, 5, 6, 96/3, 63			
Planstatus: LNF			
Forslag: NÆRING, UTVIDING			
Samla areal (daa): 230,0			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei **	-1	Landbruksareal i aust.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-3	Ung, tett, blanda skog, lyng og myr. Få landskapsverdiar, men stort omfang.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	0	Ugjennomtrengeleg blanda skog, og myrlendt område.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	*** ** ** ** ** ***	+1	Eksisterande veg/avkøyrsle må oppgraderast. Eksisterande avkøyrsle har særskilt god sikt til Rv 47. Eksisterande g/s. Nærleik til offentleg vatn gir potensiale til å løysa ut området Sveio-Hinderli.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	** ** ** -	+2	God samlokalisering med eksisterende næringsområde. Ureining handterast i reguleringsplan.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre bygggeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	****		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med viktige natur- og viltområder, eller registrerte kulturminner. Nordaust for området er det i Artsdatabanken registrert dyre- og planteliv: Ål (CR kritisk truga), aure (LC livskraftig) og hesterumpe (LC livskraftig). Konfliktene i landskapet er mindre sjølv om næringsområdet kan medføre store terrenginngrep, og området har få eller ingen friluftslivsinteresser. Samlokaliseringa med eksisterande næringsområde er god. Infrastrukturen er tilfredsstilande, og vil med oppgradering på ein rasjonell måte legge til rette for eit større næringsområde i regionen. Dette vil òg løyse ut strekninga Sveio-Hinderlid med offentleg avløp. RV47 og E39 vil handtere trafikkauken området vil medføre. To større bedrifter er etablert i området i dag, og ei utviding av dette området vil vera attraktivt og kunne tilføre regionen etterspurt næringsareal og arbeidsplassar.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensing av området skjer med buffersone mot eksisterande bustader, tjørn/vatn med registrert dyre- og planteliv, samt riksveg (50 m). Større areal med dyrka mark utgår frå området.

ROS-analysa syner brann/redning i gul kategori. Avstand til nærmeste brann- og redningsstasjon er Sveio om lag 5 km frå området. Utrykning vil skje på kommunal veg og RV47. Det fins to brannkummar i eksisterande næringsområde, og det må i reguleringsplan stillast krav om brannkummar i det utvida området.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: N_9			
Område: HAUKÅS			
Gnr/bnr: 96/1, 5, 6, 29 m.fl.			
Planstatus: LNF, LNF MED FØRESEGNER OM SPREIDD BUSTADBYGGING			
Forslag: NÆRING			
Samla areal (daa): 76,1			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-2	Blanda skog.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	0	Ferskvatn med tett sivvekst på motsett side av E39 (vest).
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	0	
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	** **** ** ** *** **	-1	Eksisterande avkørsle med god sikt av og på E39 i 60-sone. Offentleg vatn og privat avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	** ** ** -	-1	Auka næringsaktivitet vil medføre auka ulemper for nærliggande bustadar, men området har god samlokalisering med E39 og eksisterande arealbruk.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		Næringsareal langs E39 er etterspurt og vil ha store positive konsekvensar for næringsliv og sysselsetjing.
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	***		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Eksisterande arealbruk er næringsområde med fire mindre verksemder på austsida av E39. Dette området inngår i 100-metersbeltet mot mindre tjørn på vestsida av E39. Området med etablert arealbruk næring er føreslått lagt inn i arealdelen, ilag med ei større utviding i austleg retning bort frå vatn og E39. Området kjem ikkje i konflikt med viktige natur- og viltområder, og vil ikkje koma i konflikt med jordvernet. Det er ikkje registrert kulturminner i området. Konsekvensane for landskapet er små negative, og verdiane er små i form av eit landskap med blanda skog utan karakter. Særs god tilkomst med omsyn til eksisterande avkjørsle og sikt. Det er god infrastruktur i området, og arealet er eit viktig trafikknutepunkt sentralt plassert i møtet mellom E39 og RV47. Området vert vurdert å kunne for store positive konsekvensar for næringsliv og sysselsetjing.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området avgrensast i høve til eksisterande bustadar, med krav om buffersone i reguleringsplan. Utviding mot aust skjer i svakt skrånande terreng, som vil vera relativt enkelt å opparbeide.

ROS-analysa syner kategori gul for uheldig samlokalisering og brann/redning. I reguleringsplanarbeid for området skal det takast omsyn til eksisterande bustadar, både ved buffersone og type næring. Avstanden til nærmeste brann- og redningssentral er Sveio med omlag 4 km. Det er god tilgang på vatn og brannkum vest i området, og tilkomst for utrykningskøyretøy vil skje på gode vegar E39 og RV47. Vidare behov for brannkummar lengre aust i området avklarast i reguleringsplan.

Tilråding: Justert område vert teke med vidare i planen.

Kartreferanse: N_11			
Område: KVALVÅG			
Gnr/bnr: 82/1			
Planstatus: LNF			
Forslag: NÆRING			
Samla areal (daa): 273,6			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	Anna markslag og ung, blanda skog.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-3	Ung, blanda skog med innslag av einer, lyng og myr. Noko kupert i vest. Stort omfang.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	-1	Trollvatnet vest i området ved evt ny avkøyrsle frå E39.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	-1	Avgrensa friluftslivsinteresser i området. Myrlendt og til dels tettvakse.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	**** ** * ** * ***	-2	Eksisterande avkøyrsle frå E39 med avkøyringsfil er tilfredsstillande. Deretter går det køyrbar bru over E39. Veg inn til området må etablerast, ny tilkomst frå E39 må vurderast.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+1	Tilkomst frå E39 langs ferdelsåra mellom Stord og Haugesund gjer området attraktivt i ein region som manglar større næringsområde.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	*		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	***		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med registrerte natur- eller viltområder, eller jordressursar. Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminner i området. Artsdatabanken syner registrert dyreliv i Trollavatnet: Ål (CR kritisk truga), samt registrert planteliv aust for området (diverse karplanter vurdert EN sterkt truga). Området kan dekke delar av regionen sitt behov for store næringsområder langs hovedferdelsåra E39, men ligg likevel langt unna andre sentrumsfunksjonar og offentleg infrastruktur. Ein må her sjå føre seg næringsgreiner som rettar seg mot langdistansetransport, omlasting eller på anan måte krev plassering strategisk langs E39.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området er avgrensa i høve til eksisterande bebyggelse i sør, samt (med unnatak av evt ny tilkomst frå E39) lagt utanfor 100-metersbeltet til Trollavatnet og Krossvikvatnet.

ROS-analysa syner kategori gul for brann/redning. Det er om lag 10 km frå Sveio brann- og redningsstasjon og uthykning vil skje på gode vegar. Det er ikkje brannkummar i området, behovet må utgreiast i reguleringsplan.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: N_12			
Område: KVALVÅGNES			
Gnr/bnr: 82/8			
Planstatus: LNF			
Forslag: NÆRING			
Samla areal (daa): 1,1			
Plankrav: JA			
Nye einingar:			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	0	Arealet er allereie teke i bruk for fiske/næring til sjø. Lite omfang.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-1	Etablerte kaier, utfyllingar og to naust. Ytterst på holmen er landskapet urørt.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** *	0	Eksisterande kai med utfyllingar innbyr ikkje til rekreasjon og naturlege leikeareal. Areal som grensar til sjøen er dyrka og ikkje attraktivt for friluft.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	0	Eksisterande veg til området og privat vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy	*	+1	Små positive konsekvensar for næringsliv og sysselsetning.

- Utslipp til luft	*		
- Jord og vann	**		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	**		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med viktige natur-/viltområder eller kulturminner. Etablert arealbruk er i dag sjørelatert næring/fiskeri, og området er utfylt og opparbeidd. Det er etablert fleire kaier og veg ned til området, og tiltaka gjer strandsona i det utbygde området mindre verdifull for ålmenta. Den ytterste delen av neset er imidlertid urørt, og denne bør og skal ikkje inngå i byggjeområdet.

Tilkomstvegen er vurdert tilfredsstillande til føremålet, og området vil i særstilte grad auke trafikken til staden.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensing av området skjer kring etablert bebyggelse og inngrep. Området vert avgrensa mot urørt del av neset (aust).

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Avstanden til Sveio med nærmeste brann- og redningssentral er om lag 10 km, og utsynet vil skje på RV47/E39, fylkesveg og mindre god privat veg. Det er ikkje brannkum i området.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: N_14			
Område: BJELLAND			
Gnr/bnr: 92/23, 39 samt del av 92/5			
Planstatus: LNF			
Forslag: NÆRING			
Samla areal (daa): 1,6			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	0	Eksisterande næringsoppbeidd næringsområde.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	0	Ingen friluftslivsinteresser i det aktuelle tunet.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kvav	*	0	Eksisterande infrastruktur er rett dimensjonert for den etablerte arealbruken. G/S-veg på same side av riksvegen. Offentleg vatn og privat avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	0	

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	**		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med viktige natur- eller viltområder, jordvern eller kulturminner. Det aktuelle tunet vert føreslått lagt ut til næring på bakgrunn av etablert arealbruk. I dag utgjerast området av to bedrifter innanfor handverksbransjen. Potensialet for utviding er funne avgrensa grunna eksisterande bebyggelse i kring føretaka. Avgrensinga av byggjeområdet skjer kring eksisterande tun for dei to næringsverksemndene.

Samla konsekvens: Ingen konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 3-4 km frå Sveio brannstasjon, og eksisterar brannkum i området. Utrykning vil skje på kommunal veg og RV47.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: N_15 OMRÅDET UTGÅR FRÅ PLANFORSLAGET			
Område: BJELLAND			
Gnr/bnr: 92/4, 7, 16, 56 m. fl.			
Planstatus: LNF			
Forslag: NÆRING			
Samla areal (daa): 11,0			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	**** Nei *	-3	Det er naturreservat hhv nord og vest for området.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	- - -	0	Det er gjort omfattende terrengeinngrep i området.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-1	Det går ei mindre elv i området som munnar i område som ligg som naturreservat.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	- -	0	Området er utsprengt og ikkje egna for friluftsliv.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	** *** ** ** **** ***	0	Eksisterande avkørsle aust på gnr. 92 bnr. 7 må brukast som tilkomstveg grunna gode siktforhold til riksvegen. Offentleg vatn 100 m og avløp ca 500 meter.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	** ** ** -	+1	Næringsgenererer noko støy og ureining, men området ligg avgrensa av riksvegen og ikkje i nærleiken av andre byggjeområder. Området vil verke positivt på næringsliv og

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		sysselsetjing.
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	-		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	***		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området er i dag prega av særslig omfattende terrengeinngrep gjennom fleire år. Samtidig er området omkransa av naturreservat, eitt i vest og eitt i nord. Arealet ligg sentrumsnært med god samlokalisering med andre føreslalte næringsareal og RV47. Arealet vil kunne generere arbeidsplassar og tilføre regionen etterspurt areal til næring. RV47 er vurdert å fåle trafikkauken området vil medføre.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensing av området skjer i høve til naturreservata og eksisterande terrengeinngrep. På denne måten utgår større areal i aust og vest i høve til det opprinnelige forslaget. Det skapast med dette buffersoner mot reservata, særleg det i vestleg retning (450 m), som avbøtande tiltak. Nærare konflikter må utgreiaast i reguleringsplanprosess.

I ROS-analysa går det fram at eit byggjeområde slik føreslege vert vurdert å romme potensielt omfattande miljøskader (kategori raud). Då området allereie ligg med omfattande inngrep i terrenget meinar kommunen at det er viktig å legge til rette for meir kontrollerte forhold på staden i form av ein reguleringsprosess. Det vil i reguleringsplanen stillast krav om avbøtande tiltak (ureining til vatn og ureining til luft i form av utslepp av støy). Dette vert vurdert som sentralt gitt nærleiken til naturreservat. ROS-analysa syner også kategori gul for brann/redning. Det er om lag 2 km for brann/redning til området, og utsynet vil skje på kommunal veg og RV47. Det er brannkum ved RV47, og det må stillast krav om brannkum i reguleringsområdet.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Området vert teke ut av planen med grunngjeving motsegn og at eksisterande tiltak i området er i samsvar med landbruksstiltak og er ikkje å reikna som næringsdrift. LNF-føremålet vil gjelda ved tiltak som omfattar det å setja i stand areal til landbruksføremål.

Kartreferanse: N_16			
Område: SVEIO-BJELLAND			
Gnr/bnr: Del av 92/15, 40/4 og 40/361			
Planstatus: LNF			
Forslag: NÆRING, UTVIDING			
Samla areal (daa): 132,3			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei **	-1	Hovudsakeleg tungbrukt jord, innmarksbeite og myr. Noko fulldyrka lettbrukt i sør.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-3	Tettvakse skog i vest og utmarksbeite i aust.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	-1	
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krev	** *** ** ** **** ***	+1	Ny avkørsle er planlagd i eksisterande næringsområde aust for eksisterande kommunalveg. Alternativ tilkomst frå RV47, som vil gje betre tilkomst for heile næringsområdet.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	** ** ** -	+1	Næringsområdet genererer generelt ureining og støy, men området grensar mot eksisterande næringsområde. Nærleik til sentrum og god infrastruktur gjer området godt egnat til

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		formålet.
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		Eksisterande næringsareal. Det må etablerast buffer mot bebyggelse.
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	****		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området har ikkje konflikt med registrerte viktige natur- og viltområde, jordressursane i området sett under eitt er få – med unnatak av mindre område fulldyrka i sør. Det er ikkje registrert kulturminne i området. Landskapsverdiane i området er få, tett, ung, blanda skog og tidlegare utmarksbeite. Området ligg godt til rette med omsyn til eksisterande infrastruktur, og utvidinga mot aust vil vera naturleg i høve til etablert arealbruk i vestre del av området. Kommunen og regionen opplever stort behov for sentrumsnært næringsareal i tilknyting til RV47 og E39. Området har god samlokalisering med eksisterande næringsareal, men den kommunale vegen må vurderast oppgradert for føremålet då ei større utviding vil generere stor auka trafikkmengd. Behovet for ny tilkomst, frå RV47 og betre dimensjonert veg, må vurderast i reguleringsplan.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensing av byggjeområdet skjer i høve til fulldyrka jordressursar i sør, då med unnatak av 2 daa grunna evt tilkomst frå RV47. Gjennom denne avgrensinga vert det samtidig skapt buffersone mot eksisterande bustadar, riksveg og Mannavatnet i sør/sørvest. Tilsvarande avgrensing gjerast i nordre del av området, som medførar ei buffersone på om lag 150 m mot turstiar kring Haugaland golfbane.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Området ligg umiddelbart aust for Sveio brannstasjon. Planlagd tilkomst aust for kommunal veg gjennom eksisterande næringsområde, vil medføre at næringsområdet ligg få hundre meter frå brann- og redningsteneste. Det er brannkummar i området, og det må i samband med reguleringsplan settast krav om fleire brannkummar i det utvida næringsarealet.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: N_19			
Område: MØLSTREVÅG			
Gnr/bnr: 60/2			
Planstatus: LNF			
Forslag: NÆRING, eksisterande bruk			
Samla areal (daa): 4,9			
Plankrav: JA			
Nye einingar:			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	*** Nei *	-2	Arealet grensar til viktig naturtype. Det er gjort funn av kystblåfiltlav i rik edellauvskog.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei ** *	0	SEFRAK-tun som vert delt av hovudvegen.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Lite omfang.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	-1	Simonstjørna.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** *	-1	Avgrensar bruk av området til friluftsliv. Fungerar i dag som tilkomst for hytteeigarar i området.
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrsla - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	** ** Nei ** *** **	0	Etablert næring genererer tung transport til området. God sikt for eksisterande avkøyrsla. Offentleg vatn, men privat avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn	** ** **	-2	Det ligg eit område med fritidsbustader i nærleiken, som er skjerma for ulemper som næringsaktivitet medfører. Det er heilårsbustader på andre

- Skuleveg/skulerute	-		sida vegen (LNF-spreidd).
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		Desse kan verte berørt av støy og andre ulemper verksemda medfører. Plankrav til næringsområde vil krevja støysonevurdering m.v.
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	*		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Konsekvensutgreiinga viser at ny arealbruk er lite aktuell grunna konflikt med registrert naturområde. Artsdatabanken syner registrert kystblåfiltlav (VU sårbar) vest for området. På delar av eigedomen (sjølve tunet) er det i dag næringsaktivitet. Dette område vert vurdert lagt ut til formål næring etter eksisterande arealbruk. Belastninga på infrastrukturen vil med dette vidareførast som i dag, og soleis ikkje medføre trafikkauke på vegnettet.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensinga gjerast i høve til etablert arealbruk, og området fell då utanfor 100-metersbeltet, og kjem ikkje i konflikt med registrert naturområde.

ROS-analysa syner kategori gul for brann/redning. Det er om lag 10 km frå Sveio brann- og redningsstasjon, og uthyrkning vil skje på kommunal veg og fylkesveg. Brannkummar i fylkesvegen 300-400 m aust og vest for området. Behovet utgriast nærmere i reguleringsplan.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: N_21			
Område: STAUPE			
Gnr/bnr: 117/2			
Planstatus: LNF			
Forslag: NÆRING			
Samla areal (daa): 0,3			
Plankrav: JA			
Nye einingar:			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei ** Nei	-1	SEFRAK-naust.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** * **	-1	Bjørk, eik og einer.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	-1	Låg konsekvens grunna eksisterande utfylling, kai og veg til området. Lite omfang.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** ***	0	Tilgjengleg med kai og veg i dag. Utfylling reduserar opplevinga av strandlinna.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	*	0	Transport til sjøs. God sjøveg. Området er tenkt brukt i samband med havbruk. Privat vatn(avløp ca 200 m).
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+1	

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	-		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	**		
- Aktivitetsareal	-		Positive konsekvensar for næringsliv og sysselsetjing.

KONKLUSJON:

Det er ikkje registrert viktige natur- eller viltområder i det føreslårte byggjeområdet. Tiltak vil heller ikkje gå utover jordressursar. Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminner i området, men eitt SEFRAK-naust i tømmer og skifertak ligg 20 m sør for området. Området vil få små negative konsekvensar for kulturmiljø og landskap, tiltak må tilpassast omgjevnadane. Konsekvensane i strandsona er tilsvarende små grunna eksisterande veg, utfylling, kai og bygningar i 100-metersbeltet. Området har god tilkomst frå sjøvegen, men noko avgrensa tilkomst frå land (smal, gruslagd kommunal veg). Det føreslårte næringsområdet ligg til sjø og tek utgongspunkt i eksisterande inngrep på land. Området er tenkt nyttå i samband med havbruk og vil kunne få positive konsekvensar for næringsliv/sysselsetjing. Privat vatn/avløp ca 50 m.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensinga av området er gjort i høve til eksisterande utfylling/kai, og i høve til eksisterande planert område. Dette medførar òg mindre konflikt med eldre naustbebyggelse.

ROS-analysa syner kategori gul for brann/redning. Avstand til brann- og redningssentral i Førde er om lag 15 km, og vil delvis skje på därleg tilkomstveg (smal, gruslagd, kommunal veg). Brannkum ved Espenes hyttefelt om lag 250 m.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: Utgår			
Område: FJON			
Gnr/bnr: 80/3			
Planstatus: LNF (regulert)			
Forslag: NÆRING, UTVIDING			
Samla areal (daa):			
Plankrav: JA			
Nye einingar:			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	*** * *	-3	Det er registrert fleire hellarlokalitetar. To nord for elva og ein på sørsla i det føreslådde næringsområde.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** * ***	-3	Karakteristisk naturlandskap med open skog med innslag av osp, eik og bjørk.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-1	Vassdraget er regulert med eldre demning. E 39 går over vassdraget.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** **	-1	Delar av arealet er allereie opparbeida med veg til næringsbygg/pumpehus. Areal på nordsida av vassdraget er urørt.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkjørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	** ** - * ** **	0	Privat vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft	** *	-1	God samlokalisering med eksisterande fiskeanlegg. Noko konflikt med eksisterande campingplass.

- Jord og vatn	**		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	**		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området kjem i liten konflikt med registrerte natur- og viltområde, eller jordressursar. Artsdatabanken syner registrert dyreliv: Aure (LC livskraftig) i Fjonelva. Næringsområdet vil koma i konflikt med kulturminnelokalitetar, særleg hellar i sør austleg retning ved vegen. Vidare vil utviding av eksisterande reguleringsplanområde medføre store terrenginngrep fjellsida. Dette kjem i direkte konflikt med hellar, kulturlandskap og naturmiljø på staden.

Samla konsekvens: Middels til store negative konsekvensar.

ROS-analysa syner kategori gul for brann/redning og uheldig samlokalisering med omsyn til utslepp i vassdraget. Det er om lag 10 km til Sveio med nærmeste brann- og redningsstasjon. Ein har ikkje registrert brannkummar i området.

Tilråding: Området vert teke ut av planen.

4.5 OFFENTLEG ELLER PRIVAT TENESTEYTING

Kartreferanse: O_4			
Område: VALEVÅG, VALENSENTERET			
Gnr/bnr: 8/3 OG 9/4			
Planstatus: LNF			
Forslag: OFFENTLEG OMRÅDE			
Samla areal (daa): 9,0			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	- - **	-1	Ikkje registrert som viktig natur- og viltområde. I vest er det anna markslag/ lauvskog. I aust er det fulldyrka mark.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei * ***	-1	Det ligg 3 SEFRAK-tun ca 150 – 200 m frå området. I direkte nærleik til området ligg heimen til Fartein Valen, som har stor regional verdi. Det offentlege området kan styrke kulturmiljøet.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** ** *	-2	Valenbygget vil kunne verke ruvande i eit ope landskap med eldre landbruksbygningar.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	0	Innmark utan friluftlivsinteresse.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*** *** **** ** **** ***	-1	Stort behov for parkeringsplassar og eksisterande avkørsle må vurderast med omsyn til kapasitet. Offentleg vatn/avløp ved området. Gang- og sykkelveg gjev god trafikktryggleik.

Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse		+2	Nytt aktivitetssenter nær eksisterande bustadområde, med lokal og regional ringverknad. Samlokalisering konflikt med landbruk kan oppstå.
- Støy	*		
- Utslipp til luft	*		
- Jord og vann	*		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	**		
- Næringsliv og sysselsetjing	**		
- Aktivitetsareal	****		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med viktige natur- og viltområde, eller registrert automatisk freda kulturminner. Delar av arealet er i dag attvakse med ung skog. Noko fulldyrka mark inngår i området, men samfunnssnytten av eit offentleg område med tiltenkt aktivitetssenter/kulturhus tilseier at fordelane er større enn ulempene. Uheldig samlokalisering med landbruket kan oppstå grunna plasseringa mellom overflatedyrka/fulldyrka teigar. Kulturmiljøet rundt heimen til Fartein Valen er vurdert å kunne styrkast med eit aktivitetssenter, dersom bygninga får ei god utforming og tilpassing til omgjevnadane. Området vil vera ein kulturell ressurs for heile regionen til bruk for lokale lag/organisasjonar, opplæring og konserter/arrangement. Fylkesvegen er god og vil handtere auka trafikkmengde, men det føresetta etablert biloppstillingsplassar ved bygningen. Alternativt kan òg eksisterande biloppstillingsplassar i nærområdet nyttast, men trafikkantar må då krysse fylkesvegen.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Tapet av jordressursar er søkt redusert. Avgrensinga av området er gjort i høve til fylkesvegen, og det er teke sikte på at busslomme må flyttast. Innkørsle frå fylkesvegen til området må skje frå søraust eller nordvest grunna siktetilhøve.

Avstand til sentrumsfunksjonar og mobiliseringstid for utrykkingskøyretøy er høg, men vegnettet er godt (E39 og fylkesveg). ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 15-20 km frå Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral. Avstanden for utrykningskøyrety vert kompensert med god tilgang til vatn, samt eksisterande brannkum 250 m frå området. Ved utarbeiding av reguleringsplan bør det stillast krav om etablering av brannkummar i umiddelbar nærleik av området/aktivitetssenteret. Det vert synt til verdiane som vil kunne gå tapt ved brann, samt talet på personar eit slikt bygg kan romme store delar av døgnet.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: O_17			
Område: KROSSLEITE SØR, SVEIO			
Gnr/bnr: 40/6, 7, 261 mfl			
Planstatus: LNF			
Forslag: OFFENTLEG FORMÅL			
Samla areal (daa): 106,2			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei *	-1	Ein mindre del at området viser overflatedyrka areal. Resterande areal er ung skog, myr og fjell i dagen.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-2	Ung, blanda skog med innslag av einer og lyng. Relativt flatt landskap, som ikkje krev store inngrep.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	-1	Tilkomstveg ligg i 100-metersbeltet til Furevatnet i vest, men RV47 avgrensar arealet frå vatnet.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	-1	Avgrensa friluftslivsinteresser i sjølve området.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	**** ** *** *** **** ***	-2	Eksisterande avkørsle er ikkje god nok til føremålet sitt omfang. Offentleg vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+3	Tilkomst frå RV47 og nærliek til sentrum gjer området attraktivt til formål for offentlege tenester. Området ligg også strategisk plassert mellom byane Haugesund og

- Avstand til sentrumsfunksjonar	****		Stord.
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	****		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	****		
- Aktivitetsareal	***		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med registrerte natur- eller viltområder, og har avgrensa konflikt med jordressursar. Artsdatabanken syner registrert planteliv: Krustjernaks (LC livskraftig) utanfor området mot aust. Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminner i området. Nord og sør for området ligg sporadisk busetnad, forutan eit byggjeområde for bustadar 500 m nord for aktuelt område (Krossleite). Konsekvensane for landskapet er vurdert å vera middels negative, grunna låge landskapsverdiar og at det flate landskapet ikkje vil krevje omfattande terrengeinngrep og skjäringar ved opparbeiding. Det er avgrensa friluftslivsinteresser i området, og området fell i det store utanfor 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag. Unnataket er område for tilkomstveg frå RV47, som fell innanfor 100-metersbeltet til Furevatnet. Det er vurdert å vera naudsynt med ny avkjørsle til det aktuelle området, dette vil også gje positive ringverknadar i form av ny og betra tilkomstveg til Krossleite. Området kan dekke delar av regionen sitt behov for store offentlege områder langs hovedferdelsåra RV47. Området vurderast å kunne medføre særstakke store positive konsekvensar for nærings og sysselsetjing. RV47 i Sveio er godt dimensjonert i dag og vil kunne handtere trafikkauken, ilag med planar om oppgradering lenger sør synast plasseringa med omsyn til infrastruktur å vera god. Det er òg ført fram offentleg vatn og avløp til området.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området er avgrensa i høve til eksisterande LNF-F område i aust, 100-metersbeltet, dominante fjelltoppar i landskapet og bebyggelsen i kring. Tilkomstvegen er plassert der sikta mot RV47 er best, samtidig vil dette utløyse betra tilkomst til Krossleite.

ROS-analysa syner kategori gul for brann/redning og uheldig samlokalisering. Nærleiken til sentrum gjev låg mobiliseringstid for brann/redning (2 km), og utsynet vil skje på gode vegar. Det er fleire brannkummar i området, og det skal i reguleringsplan stillast krav om etablering av brannkummar lenger aust i området. ROS-analysa syner uheldig samlokalisering då tilkomstvegen til området vil falle innanfor restriksjonsområdet til Furevatnet (drikkevatn). Det skuldast at RV47 ligg innanfor restriksjonsområdet. Dette må utgreiaast nærmere i reguleringsplan, og det må føretakast evt avbøtande tiltak. Byggjeområdet er elles lagt utanfor restriksjonsområdet.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen. (Område er avgrensa etter motsegn)

Kartreferanse: O_18			
Område: BIRKELAND			
Gnr/bnr:			
Planstatus: LNF			
Forslag: OFFENTLEG FORMÅL			
Samla areal (daa): 137,5			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-3	Bratt terreng mot vest. Stort omfang.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	0	Innanfor 100-metersbeltet til Rotatjørna på motsett side av RV47.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	-1	Ulendt terreng, tilkomst via traktorveg.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørysle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	*** * Nei * ** ***	-2	Det går ein traktorveg inn i området, men det er ikkje etablert avkørysle. Det er utfordringar med omsyn til sikt. Manglar offentleg avløp, men det ligg offentleg vatn i riksvegen.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+2	Offentlege formål genererer generelt lite støy og utslepp til luft og vatn. Arealet ligg til RV47 og nærmere Haugesund og Sveio sentrum.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet	*		
- Nærleik til andre bygggeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	***		
- Aktivitetsareal	*		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med registrerte verneinteresser eller jordressursar, men kan medføre store terrenginngrep i vestre del grunna terrengetilhøva. Areal for offentleg formål vil generera fleire arbeidsplassar i nærleiken av areal kommunen vurderingar har utviklingspotensial – Ekrene/Rophus. Det ligg strategisk til langs stamvegen RV47 med nærleik til regionsentra på Haugalandet og i Sunnhordland. Utløysing av området for avløp må skje frå Ekrene eller frå Sveio sentrum (ca 2 km) med offentleg utbygging. Dette vil gje positive ringverknadar og utløyse større areal med offentleg avløp. Her ligg frå før offentleg vatn med god dimensjon. Når det gjeld den vidare infrastrukturen må området òg setjast i samanheng med areal på andre sida riksvegen. Ved utbygging av offentlege formål på vestre side av vegen, må større trafikanlegg opparbeidast for å tena begge sider av vegen.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området avgrensast i høve til restriksjonsområdet mot Furevatnet i nord, og er søkt stoppa der terrenget i vest skrånar som mest. Nordaustre del av området inngår i 100-metersbeltet mot Rotatjørna. Dette arealet er tiltenkt tilkomst med siktutbetring og/eller omlegging av RV47.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 5-6 km frå Sveio brann- og redningsstasjon, og utrykning vil i hovudsak føregå på RV47. Det er brannkum umiddelbart ved området, og det vil i reguleringsplan verte stilt krav om ytterlegare dekning lengre vest.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: O_19			
Område: LINDØY			
Gnr/bnr: 77/2, 16, 27 mfl			
Planstatus: LNF, LNF MED FØRESEGNER OM SPREIDD BUSTADBYGGING			
Forslag: OFFENTLEG FORMÅL			
Samla areal (daa): 4,7			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	Anna markslag.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** * **	-1	Eigedomen omfattar eksisterande bygning for bufellesskap/ barnevernsinstitusjon.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** **	0	
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krov	*	0	Eksisterande infrastruktur er rett dimensjonert for den etablerte arealbruken. G/S-veg på same side av riksvegen. Privat vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	0	Gang- og sykkelveg ute på

- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		riksvegen til sentrum og skule.
- Barnehage- og skulekapasitet	***		
- Nærleik til andre bygggeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	***		
- Næringsliv og sysselsetjing	**		
- Aktivitetsareal	*		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med viktige natur- eller viltområder, jordvern eller kulturminner. Den aktuelle eigedomen vert føreslått lagt ut til offentleg formål på bakgrunn av etablert arealbruk.

Samla konsekvens: Ingen til små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensinga av området skjer kring eksisterande eigedom med ei mindre utviding mot vest, bort frå overflatedyrka areal.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 7-8 km frå Sveio brannstasjon. Utrykning vil skje på kommunal veg og RV47.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: O_20			
Område: EKRENE/NORDRE VÅGE			
Gnr/bnr: 71/1, 2, 4 mfl			
Planstatus: LNF			
Forslag: OFFENTLEG FORMÅL			
Samla areal (daa): 220			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	*** Nei *	-2	Registrert lyngheiområde, men arealet er særstakt avgrensa i høve til registreringa.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** Nei **	-3	Noko fulldyrka areal langs riksvegen, elles utmarksbeite i terregn med myr og fjell i dagen. Noko einer og lyng.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** **	0	Tilkomst frå RV47, men det er ikkje tilgang til parkering. Store deler av arealet er innegjerda.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*** * Nei ** **** ***	-2	Eksisterande avkøyrsle (landbruksveg) er ikkje god til nytt formål. Det er offentleg vatn ved området og avløp 500 m sør.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn	** * *	+3	God samlokalisering med

- Skuleveg/skulerute	**		byggjeområde for næring og bustadar. Nærleik til så vel Sveio sentrum (ca 10 min) og Haugesund sentrum (ca 10 min). Området vil kunne dekke delar av regionen sitt behov for store offentlege områder langs hovedferdselsårene.
- Avstand til sentrumsfunksjonar	***		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	****		
- Aktivitetsareal	*		

KONKLUSJON:

Området kjem i konflikt med registrert lyngområde, men lyngområdet sin faktiske storlek er langt mindre enn det som følgjer av registreringa. Artsdatabanken syner registrert planteliv:

Russelærvokssopp (NT nær truga), gulbrun narrevokssopp (NT nær truga) aust i området mot RV47 og blekrød grynhatt (LC livskraftig) midt i området. Det er ikkje registrert andre verneinteresser i området, men det inngår noko fulldyrka areal langs riksvegen. Nærleik til eksisterande byggjeområde og regionsentra i Haugesund og Stord, samt til Sveio sentrum, gjer området særskilt godt egnat til offentleg formål. Det er behov for store offentlege areal i regionen og dette området vil vera med å dekka delar av behovet og gje auka sysselsettingsgrunnlag. God samlokalisering med eksisterande og nye byggjeområde for bustadar og næring på Ekrene. Tilkomsten må skje via RV47 og/eller frå noverande fylkesveg mot Buavåg. Riksvegen, fylkesvegen og ny veg til Rophus er under prosjektering, og ny avkjørsle må vurderast i samanheng med dette arbeidet. Tre alternative tilkomstar er vurdert, ein frå fylkesvegen og to frå RV47. Alternativa frå RV47 har gode siktetilhøve, medan alternativet frå fylkesvegen vil krevje omlegging. Desse må utgreiaast vidare i reguleringsplan.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området avgrensast i høve til fulldyrka areal langs vegen, og påvist område med tettast lyngkonsentrasjon. Dette skapar samtidig ei byggjegrense mot RV47. Det er vidare lagt ei buffersone mot bebyggelsen i kring. Dette gjev samtidig ei buffersone for registrert planteliv vurdert NT nær truga. I tillegg er området lagt utanfor 100-metersbeltet mot vatn i vest.

ROS-analysa syner brann/redning kategori gul. Utrykning vil i hovudsak skje på RV47 frå anten Sveio (10 km) eller Haugesund. Det er brannkummar langs området i dag, og det vil i reguleringsplan verte stilt krav til fleire brannkummar i området.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen. Etter motsegn vart området avgrensa i nord slik at det ikkje vert så omfattande

Kartreferanse: O_21			
Område: VIKSE SKULE			
Gnr/bnr: 70/1, 2			
Planstatus: LNF			
Forslag: OFFENTLEG FORMÅL, UTVIDING			
Samla areal (daa): 11,7			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei - -	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	- - -	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	-	-	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** ***	-2	Utviding av skulen kan koma i konflikt med godt egna areal for friluftsliv og rekreasjon. Lite omfang.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkjørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	* ** Nei ** **** **	-1	Eksisterande busslomme er god og transportbehovet dekkast her. Sikt i sørleg retning er svak, men fartsgrensa er 30 km/t. Offentleg vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn	*	+3	Behov for større skuleområde og utviding av skulen grunna stor vekst i Vikse krins.

- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet	*		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	**		
- Næringsliv og sysselsetjing	*		
- Aktivitetsareal	***		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med registrerte natur- eller viltområder, og det er ikkje registrert kulturminner i området. Konsekvensane for landskapet er små, men friluftslivet kan påverkast negativt då det går ein tursti frå området. Utvidinga er imidlertid beskjeden, og tek utgongspunkt i etablert bebyggelse. Grunna veksten i Vikse krins er det stort behov for skuleareal, eitt alternativ vil vera å utvide den eksisterande skulen. Infrastrukturen i området er ikkje tilfredsstillande til føremålet, då det manglar gang- og sykkelveg (GS_1 og GS_2) til skulen frå byggjeområda på Ekrene/Rophus.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensing av området er gjort i høve til 100-metersbeltet, og ein føreset utviding nordover i høve til eksisterande skuleområde.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 12 km frå Sveio brann- og redningsstasjon. Utrykning vil skje på kommunal veg, fylkesveg og RV47. Det er brannkummar ved området, og behov for brannkum lenger nord i området må vurderast i reguleringsplan.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: O_22			
Område: Ryvarden Fyr			
Gnr/bnr: 60/7			
Planstatus: Offentleg føremål/LNF			
Forslag: Offentleg føremål			
Samla areal (daa): 69,6 daa (utviding tilsvasarar 39,6 daa)			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	Ope landskap utan særleg vegetasjon. Det er ikkje registrert verneverdi natur- eller viltområde. Anna markslag og fjell i dagen
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei *** **	-1	Området er lagd inn med omsynssone for så vel kulturminner som for friluftsliv i kommuneplanforslaget. Det ligg ikkje automatisk freda kulturminne innafor eigedomsgrensa
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** *** **	-3	Fyr med tilhøyrande bygningar samla i mindre tun. Bygningar med særprega arkitektur i kystlandskap. Stor verdi som kulturminne.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	-1	Regionalt friluftsområde med til dels ikkje funksjonell strandsone grunna bratt terregng mot sjøen.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** **	+2	Eigedomen er ein del av Ryvardsmarka som er av stor verdi for friluftsliv og rekreasjon
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørysle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	** * ** ** *** *	-1	Det er tilkomst til området via køyrbar gang- og sykkelveg som er låst med bom for bilar. Kommunalt vatn, avlaup ut i sjø til god recipient.

Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse		0	
- Støy	*		
- Utslepp til luft	*		
- Jord og vann	**		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	-		Positive konsekvensar for sysselsetjing grunna auka aktivitet i området
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	**		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med registrerte natur- eller viltområder eller med jordressursar. Artsdatabanken syner registrert fugleliv (LC livskraftig), mellom anna havørn, ærfugl og storskarv. Det er ikkje registrert automatisk freida kulturminne på eigedommen men det ligg eit gravminne ca 80 m. utafor planformålet. Konsekvensane for landskap er vurdert til å vera over middels negative, då området har relativt høge landskapsverdiar som typisk kystlandskap og særprega arkitektur. Det er store friluftslivsinteresser i området, og eigedommen fell i det store innafor 100-metersbeltet til sjø. Strandsoneverdiane i seg sjølv er relativt avgrensa grunna bratt terreng men som kystkultur i kombinasjon med eksisterande fyr og tilhøyrande bygningar har området store verdiar for friluftsliv, rekreasjon og turisme/kultur. Nye tiltak vil ikkje krevje ny avkjørsel eller tilkomst då det er tenkt at eksisterande gangveg til fyrområdet fortsett skal brukast for tilkomst til området. Strekninga er på ca 2 km. kvar veg frå p-plass. Det offentlege område som ligg i kommuneplanen er viktig for kommunen når det gjeld å profilere seg med turisme og kultur. Planane er å opna for vidareutvikling av dette område, gjennom å leggja til rette for mindre utleigehytter i kommunal regi, utan eigedomsdeling eller inngjerding. Området er attraktivt til formål for offentlege tenestar då det er halde ope for ålmenta som kan taka del i kulturtildelotet som gjevest ved fyren. Området ligg lett tilgjengeleg mellom Sveio og Haugesund og har stor besøksfrekvens. Å opna for vidare utvikling av konseptet ved fyren vil auka tilgangen på kulturinnslag og friluftsopplevelingar og auka turismen til området.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Det er sett byggjegrense mot sjø tilsvarende ca 30 m slik at nye tiltak kan førast opp der dei er minst synlege utan at ein gjer inngrep i strandlinia. Gjennom plankravet kan reguleringsplanen leggja til rette for skånsam plassering av nye bygg. Området bør konsekvensutgreiast for å sikra krav om god landskapstilpassing og det skal i planen leggjast til rette for felles anlegg for avlaup.

ROS-analysa syner kategori gul for brann/redning. Nærleiken til Sveio sentrum (ca 10 min) gjev relativt låg mobiliseringstid men tilkomst for store redningsbiler er avgrensa grunna køyrbar tilkomst til fyren. Mindre bilar som ambulanse vil lettare koma fram men større brannbilar vil få større utfordringar. Difor bør reguleringsplanen stille krav om etablering av brannkummar/sløkkjevatn/brannslanger m.v. på staden

Tilråding: Område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: O_9, O_11, O_12, O_13			
Område: EIKELAND, LAUVÅS, FRAMNES, SVEIO			
Gnr/bnr: 33/4, 42/12, 109/22, 92/27			
Planstatus: LNF			
Forslag: OFFENTLEG OMRÅDE, GRAVPLASS			
Samla areal (daa): 7,1 / 9,4 / 1,6 / 3,2			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei *	0	Eksisterande arealbruk.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	0	
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	0	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** *	0	
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkjørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	** ** Nei ** ** *	0	
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn	*	0	
	**		

- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	*		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	*		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Områda har ingen avgjerande konflikter, og føremålet baserast på etablert arealbruk. Avgrensing skjer i høve til eksisterande gravplass/eigedom.

Samla konsekvens: Ingen konsekvensar.

ROS-analysa syner ingen konflikter.

Tilråding: Områda takast med vidare i planen.

4.6 ENERGIPRODUKSJON

Kartreferanse: E_1 Område vert teke ut av planforslaget grunna motsegn om hubro i			
Område: TREHOVDFJELLET/HÅVÅSEN, HOVDA-NORDSKOG			
Gnr/bnr:			
Planstatus: LNF			
Forslag: ENERGIPRODUKSJON			
Samla areal (daa): 3363,4			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (vert vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei **** **	-3	Ikkje kartlagde viktige naturtypar eller viltområder i støysona eller anleggsområdet, men det ligg lokalitetar utanfor. Desse kjem ikkje i direkte konflikt, men vindkraftproduksjon kan likevel medføra umerper for fuglelivet. Det er etter utgreiing påvist funn av hubro i området.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei * Nei	-1	Eitt SEFRAK-gardstun.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** * **	-3	Formålet medfører inngrep i form av vegnett og vindmølleinstallasjonar. Likevel vert store områder liggjande urørt mellom kvar installasjon.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** **	+1	Eksisterande tilkomst for friluftsliv er relativt god i dag med køyrbar privat veg til toppen av fjellet. Med utvikling av vindmøllepark vil vegnettet i området byggjast ut

			og området vert meir tilgjengeleg. Ein vindmøllepark vil kunna utgjera eit større rekreasjonsområde med gode vegar.
SAMFUNN			
Infrastruktur		+1	Eksisterande fylkesveg og kommunal veg må oppgraderast, og dette vil få små positive konsekvensar for lokalsamfunnet.
<ul style="list-style-type: none"> - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav 	<ul style="list-style-type: none"> **** * Nei * Nei ** 		
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse		-2	<p>Ein vindmøllepark vil kunna generera ein del støy. Det må difor stillast krav om støysonekartlegging.</p> <p>Inntekt til grunneigarar i området vil kunne auka driftsgrunnlaget for landbruket.</p>
KONKLUSJON: Området kjem ikkje i konflikt med registrerte automatisk freda kulturminne, og i særsliteng grad i konflikt med jordvernet. Utanfor området er det registrert fleire natur- og viltområde, og konfliktgrada i høve til desse krev nærmere utgreiing. Skiftestad naturreservat ligg like ved vegen mellom Eltravåg og Nordskog. Reservatet omfattar tre små tjørn og ei myr. I kartlegginga av viktige viltområde i MVA-rapport 3/2007 visast det til at formålet med vernet er å verne eit nokså upåverka område med hekkefunksjon og flokkfunksjon. Det visast vidare i rapporten at det er usikkert om lokaliteten framleis har funksjon som flokklokalitet i 2006. Konklusjonen er at reservatet likevel bør vernast med ein buffersone på ca 100 m. mot ny/eksisterande tilkomst til området i sør og avstand til sjølve anleggsmrådet bør setjast til ca 250 m. Sør for vegen mellom Eltravåg og Nordskog ligg 3 lokalitetar for viktige naturtypar. Desse er alle vurderte til å ha lokal verdi. Lokalitet nr. 35 i kartlegginga omfattar smal dunkjevle, som ein berre finn på nokre plassar i Hordaland. Lokalitet nr. 36 omfattar godt halde naturbeitemark vest for Kleivavatnet. På nr. 37 er det også naturbeitamark som vert framheva med vurdering at lokaliteten er frodig men ikkje særleg artsrik. Desse tre lokalitetane for viktige naturtypar ligg på ein avstand mellom 250 og 1000 m. frå tilkomstveg og anlegg/støysone. I nord ligg ein lokalitet, nr 43 som omfattar rik edellauvskog med lokal verdi. Avstand til planlagt tilkomstveg til byggjeområde er ca 300 m og ca 400 m. til støysona.			

Utgreiing frå Ambio våren 2011 viser at det er hubro i området. Tiltakshavar føreslår avgrensing i sør der hubro vart oppdaga og buffersone til nærmaste vindmølle.

For vindkraftproduksjon vert det stilt krav om gode tilkomstvegar inn til området og eit internt vegnett som skal tena næringsdrifta. Det må utgreiast kor vidt dei to tilkomstalternativa, fylkesveg i nord og kommunal veg i sør, må oppgraderast for å tena kraftområdet (akseltrykk, vegbredde og svingar). I anleggsfasa vil ein vindmøllepark generera stor trafikkmengde med store transportar som eksisterande vegar ikkje er dimensjonert for. Dette vil i utgangspunktet få negativ konsekvens for eksisterande vegnett. Men for å realisera prosjektet må ei større utbygging av vegnettet til, slik at eksisterande trafikksituasjon med smale, svingete vegar i området vert betra. I reguleringsplanarbeidet må det stillast krav om at vegnettet skal utbetrast då eksisterande vegnett for områda rundt Hovda, Bua, Eltravåg og Nordskog er därleg i dag. Slik utbygging vil medføra oppgradert vegnett og betra trafikktryggleik og sikt på svingete vegar. Dette vil tena heile lokalsamfunnet. Det vert sett krav til detaljert reguleringsplan for området med konsekvensutgreiing.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området avgrensast i høve til fjell- og bergtoppar for å unngå at møllene plasserast i terrenget der dei vert for dominerande. Vidare er området avgrensa med bufferområde mot registrerte natur- og viltområde.

ROS-analysa syner ingen avgjerande konflikter.

Tilråding: Området takast med vidare i planen. (Området utgår etter motsegn)

Kartreferanse: E_2			
Område: VESTRE VIKSE/SKÅLASKOG			
Gnr/bnr: 69/1, 69/36			
Planstatus: LNF			
Forslag: ENERGIPRODUKSJON			
Samla areal (daa): 99,8			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (vert vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	** Nei Nei	-1	Haugatjørna sør for området er vurdert som viktig (B) naturområde.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** * **	-2	Fjell i dagen, tynt graskledd jordlag. Utmarksbeite. Mindre omfang.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	Utanfor 100-metersbeltet.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** *	+1	Framføring av veg vil kunne auke friluftslivsinteressene i området.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørysle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	** ** Nei *** *	-1	Gode siktetilhøve til Rv541, men det må etablerast avkørysle. Offentleg vatn, privat avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*** * *	-2	Nærleik til eksisterande spreidde bebyggelse må avbøtast med buffersone.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	**		
- Aktivitetsareal	*		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med jordressursar eller registrerte kulturminner eller viltområder, men det oppstår konflikt med registrert naturområde Haugatjørna. Innspelet baserar seg på 3 vindkraftmaster, relativt sett er byggjeområdet beskjedent i utstrekning. Ut i frå omfang og føremål er eksisterande infrastruktur funnen tilfredstillande, men det må etablerast avkøyrsle frå Rv541.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området avgrensast i høve til Haugatjørna (200 m) og andre kringsliggende ferskvatn, samt eksisterande bebyggelse (100-180 m). Støysoner, mv må utgreiaast nærare i reguleringsplan.

ROS-analysa syner kategori gul for uheldig samlokalisering. Buffersone mot eksisterande bebyggelse må utgreiaast i reguleringsplan.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: E_3			
Område: VALEVÅG VASSVERK			
Gnr/bnr:			
Planstatus: LNF			
Forslag: ENERGIPRODUKSJON - SMÅKRAFTVERK			
Samla areal (daa): 170,4			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	Valevåg vassverk.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** Nei **	-2	Eksisterande vegtrasé er ført 2/3 opp til demninga.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	-1	Eksisterande demning.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** **	+1	Auka tilkomst med ny/oppgradert vegtrasé til vatnet.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	** * Nei ** ** *	-1	Traktorveg mot vassverket, men god sikt til Fylkesvegen.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+1	Småkraftverk genererer lite støy og ureining, og vil kunne gje attåtnæring til grunneigarane i området.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	**		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området har ingen konflikter med viktige natur- eller viltområde, jordressursar eller kulturminner. Byggjeområde for energiproduksjon/småkraftverk vil medføre at eksisterande vegtrasé oppgraderast, og først heilt opp til eksisterande demning. Dette vil medføre terrengeinngrep, men ei tilrettelegging av Valevåg vassverk til småkraftproduksjon er vurdert å vera rasjonelt ut i frå dei inngrepa som er gjort i terrenget i dag. Konsekvensane for strandsone/vassdrag er vidare vurdert som små ut i frå dei eksisterande inngrepa i området. Ein oppgradert veg til demninga vil òg medføre små positive fordelar for friluftsliv og rekreasjon, samt levevilkår i form av attåtnæring til grunneigarane i området. Sikt mot fylkesvegen er god, og trafikkauke som følgje av tiltaket vil ikkje medføre ulemper på eksisterande infrastruktur.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensing av området skjer i høve til eksisterande trasé og demning, samt avkørsle til fylkesvegen.

ROS-analysa syner ingen avgjerande konflikter.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

4.7 HAMNEOMRÅDE

Kartreferanse: HAMN_2			
Område: TJERNAGEL			
Gnr/bnr: 50/26 m.fl.			
Planstatus: OFFENTLEG AREAL			
Forslag: HAMN, DJUPVASSKAI			
Samla areal (daa): 225,3			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	*** Nei Nei	-2	Aktuelt område kjem i konflikt med kulturminner på land.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-3	Delvis utplanert med internt vegnett. Vil krevje store inngrep i sjø og på land.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	0	Strandsona er fullstendig privatisert med forbodssone.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	Nei *	0	
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*** ** Nei ** ** **	-2	
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft	** **	-1	

- Jord og vatn	***		Arealet ligg godt plassert med tanke på avstand til andre formål. Det kan etablerast ein god buffersone mot eksisterande bustader i aust/nordaust.
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		Djupvasskai med tilhøyrande næringsområde kan generera mange arbeidsplassar.
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	***		
- Aktivitetsareal	Nei		

KONKLUSJON:

Det er ikkje konflikt med registrerte natur- eller viltområde. Ei vidare utbygging av området i form av næring/djupvasskai vil i noko grad koma i konflikt med registrerte kulturminnelokalitetar. Nordaustre del av området har færre lokalitetar enn dei ein elles finn i området på land. Dei registrerte lokalitetane vart påviste ved utbygginga av kortbølgesendaranlegget, og fleire er fjerna/sterkt skadde. Området er i dag stengt med forbodssone. Vegnettet er godt utbygd, men tilkomstvegane må vurderast oppgraderte ved større utbygging. Det må i reguleringsplan stillast krav om etablering av offentleg avløp i området, og dette vil tene heile lokalsamfunnet. Det store næringsarealet til sjø (N_6) med djupvasskai kan dekke regionen sitt behov, og samtidig medføre store ringverknadar til andre næringsområder i kommunen og regionen elles. Sveio ligg godt plassert i høve til olje- og offshoreindustrien og sokkelen elles.

Samla konsekvens: Middels til store negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området er avgrensa i høve til delar av eksisterande byggjeområde for offentlege føremål, og vidare sett av ei buffersone mot eksisterande busetnad i nord og aust. Det leggast inn omsynssoner for kulturminner som avbøtande tiltak.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Dette er teoretisk farenivå for større nærings- og industriområder før avbøtande tiltak. På overordna plannivå vert det sett av buffersone mot nord og aust som avbøtande tiltak, og vidare peikt på eksisterande brannkummar nord og aust for området. Det stillast krav om ROS-analyse i reguleringsplan, då er det også avklara kva næring som søker seg etablert i området.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

4.8 RÅSTOFFUTVINNING

Kartreferanse: M_2			
Område: EINSTAPEVOLL			
Gnr/bnr: 6/1 og 7/4 m.fl			
Planstatus: LNF			
Forslag: UTVIDING OG NYTT MASSEUTTAK, RÅSTOFFUTVINNING			
Samla areal (daa): 4,4 + 116,9			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	Landbruksareal mot veg må sikrast.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei **	-1	Lokal verdi, antatt kongeveg - krav om buffersone.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-3	Furuskog
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	-	-	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	0	Ikkje område for friluftsliv grunna eksisterande steinbrot i området.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkjørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	** * - - ** *	-1	Det må opparbeidast ny veg til det nye brotet i nordre del av feltet grunna siktforhold.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy	***	-1	Verksemda er allereie godt etablert i området, og nytt areal for steinbrot må etablerast med

<ul style="list-style-type: none"> - Utslipp til luft - Jord og vann - Skuleveg/skulerute - Avstand til sentrumsfunksjonar - Barnehage- og skulekapasitet - Nærleik til andre byggjeområder/formål - Kriminalitetsførebygging - Næringsliv og sysselsetjing - Aktivitetsareal 	<p style="text-align: center;">** * - - - * - - *** -</p>		<p>buffersone mot bustader.</p> <p>Stor verdi for næringsliv og sysselsetjing.</p>
KONKLUSJON:			
Forslaget vil ikke koma i konflikt med registrerte naturverdiar eller biologisk mangfold. Det stillast krav om buffersone mot registrert kulturminne av lokal type (antatt kongeveg). Området rommar i dag furuskog i bratt terreng. Tiltak i området vil måtte skje godt skjerma i høve til eksisterande veg og bebyggelse, i bakkant av fjell. Verksemda er allereie etablert i området og utviding av eksisterande steinbrot samt nytt steinbrot vil oppretthalda arbeidsplassar i området. Tiltaket vil kunne medføre auka anleggstrafikk på fylkesvegen, det vert likevel synt til at eksisterande steinbrot vil vera under avvikling når aktuelt område for utviding takast i bruk.			
<u>Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.</u>			
<u>Avbøtande tiltak:</u> Buffersoner mot veg og bebyggelse. Det må i reguleringsplan, som avbøtande tiltak på landskapskonsekvensane, stillast krav om tilbakeføring av jord til området etter endt drift.			
ROS-analysa syner kategori gul for uheldig samlokalisering og ras/skred. Det vert stilt krav om reguleringsplan der negative konsekvensar skal avbøtast med buffersone som omfattar landbruk, antatt kongeveg og eksisterande bebyggelse. Sikringstiltak for ras/skred skal også takast hand om i reguleringsplan med føresegner.			
Tilråding: Området takast med vidare i planen.			

Kartreferanse: M_4			
Område: ELTRAVÅG			
Gnr/bnr: VEST FOR KLEIVAVATNET			
Planstatus: LNF			
Forslag: MASSEUTTAK, RÅSTOFFUTVINNING			
Samla areal (daa): 9,4			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei *	-1	Utmarksbeite
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-2	Lite omfang.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	0	Mindre tjørn.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	0	
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	-1	Tilstrekkeleg infrastruktur i høve til etablert arealbruk. Eksisterande avkørsle med svak sikt.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	** ** ** -	-1	

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	-		Ikkje i konflikt med bebyggelse.
- Næringsliv og sysselsetjing	*		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Det er ikkje registrert direkte konflikt med vilt- eller naturområder, jordressursar eller kulturminner. Området ligg skjerma til utan bebyggelse i kring. På bakgrunn av etablert arealbruk vert området lagt inn i kommuneplanen med plankrav. Artsdatabanken syner observert dyreliv: Sangsvane (NT nær truga) vest for området.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området avgrensast i høve til etablert arealbruk, og sørleg bergtopp for å unngå for høge skjæringar. Vidare er området avgrensa i høve til Kleivavatnet for å unngå konflikt med natur-/viltområde.

ROS-analysa syner ingen avgjerande konflikter.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: M_6			
Område: ROTATJØRNA, BIRKELAND			
Gnr/bnr: 74/5			
Planstatus: LNF			
Forslag: MASSEUTTAK, RÅSTOFFUTVINNING			
Samla areal (daa): 131,8			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-3	Fjell i dagen med litt einer og lyng.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	0	Mindre tjørn i nærliken.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	-1	
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	-3	Krav om siktutbetring RV47. Privat vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	** ** *** -	-2	Området ligg skjerma med buffersone mot omgjevnadane. Krav om sedimenteringsbasseng for å sikre mot olje- og dieselsøl samt partiklar ut i Rotatjørna.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre bygggeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	**		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med viktige naturområder, viltområder eller jordressursar.

Artsdatabanken syner diverse registeringar av starr (LC livskraftig). Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminner eller andre verneinteresser i området. Etablert arealbruk er masseuttak (steinuttak) gjennom prøvedrift. Steinuttak medførar sprenging i korte periodar, men genererer på langt nær same intensive støy- og støvutslepp som steinknusing. Området er under regulering. Det har ikkje kome merknader eller motsegn til planområdet, og vert føreslått lagt inn i kommuneplanen sin arealdel slik planforslaget føreligg

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avkøyrsala til området er ikkje tilfredstillande, og Statens vegvesen har stilt krav om at eksisterande avkøysle skal siktutbetrast. Det må i reguleringsplan, som avbøtande tiltak på landskapskonsekvensane, stillast krav om tilbakeføring av jord til området etter endt drift.

ROS-analysa syner kategori gul for ras/skred. Det må i reguleringsplan stillast krav til sikring av skjæringar og skrentar som er ei følgje av steinuttaket.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

4.9 KOMBINERTE FØREMÅL

Kartreferanse: BFK_1			
Område: VALEVÅG			
Gnr/bnr: 9/30			
Planstatus: NÆRING			
Forslag: NÆRING F/K/B			
Samla areal (daa): 3,8			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	Eksisterande byggjeområde for næring.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	*	0	Automatisk freda kulturminne er frigidd/fjerna frå kaien. Det ligg eit tun med SEFRAK-bygning ca 150 m. sør for eigedomen.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	- * -	0	Butikken ligg midt i eit etablert bustadområde.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	0	Strandsona er bebygd med ferjekai med tilhøyrande biloppstillingsplassar. Området ligg 99 m. frå strandlinja og parkanlegg ligg som buffer mot ferjekaia.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** *	0	Lite brukt for friluftsliv på land grunna byggjeområde og ferjekai, men kaianlegg gjev god tilkomst til og frå sjø.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp	* **** **** ** ****	0	Det er gode kommunikasjonar til området. Nærleik til fylkesveg vert oppvegd av gang- og sykkelveg. Offentleg vatn/avløp

- Energibehov/krav	**		
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse		+2	Etablert byggjeområde for bustader. Kort veg til skule. Valevåg har somme sentrumsfunksjonar (butikk, gartneri og skule) men andre tenestar ligg ca 25 km unna. Eksisterande ferjekai er nedlagd.
KONKLUSJON:			
Etablert arealbruk i området er næring og bustad, difor vil eigedomen eigna seg særskilt godt til vidareutvikling, dels for å støtta opp under næringsdrifta og dels for å styrke busetnaden i området. Eksisterande infrastruktur gjer det mogleg å vidareutvikla området utan for store konsekvensar, området er vurdert å ikkje koma i konflikt med natur- eller verneinteresser. Vidare ligg området godt plassert i høve til skule og skyss/kommunikasjon. Fylkesvegen er lite trafikkert etter nedlegginga av ferjekaia, og trafikktryggleiken styrkast av eksisterande gang- og sykkelnett. Trafikkauken føremålsendringa vil kunne medføre, vil handterast på fylkesvegen som er godt dimensjonert.			
Samla konsekvens: <u>Ingen til små positive konsekvensar.</u>			
Avbøtande tiltak: Avgrensinga av området er gjort i høve til bratt terreng i aust og sør, samt gang- og sykkelveg i vest. Området sin vestlegaste del ligg om lag 100 m frå strandlinja. Mellom området og strandlinja ligg fylkesveg, parkareal, biloppstillingsplassar og ferjekai.			
Avstand til sentrumsfunksjonar og mobiliseringstid for utrykkingskøyretøy er høg, men vegnettet er godt (E39 og fylkesveg). ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 15-20 km frå Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral. Avstanden for utrykningskøyrety vert kompensert med god tilgang til vatn og eksisterande brannkummarar i området.			
Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.			

Kartreferanse: BFK_2			
Område: ØKLAND			
Gnr/bnr: 36/3, 250			
Planstatus: LNF MED FØRESEGNER OM SPREIDD BUSTADBYGGING			
Forslag: NÆRINGSOMRÅDE F/K/B			
Samla areal (daa): 2,0			
Plankrav: JA			
Nye einingar:			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei * Nei	-1	Sefrak-naust nordvest for området.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei * Nei	0	Området består av ei større utfylling i sjø, og er elles prega av terrengeinngrep på land.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	-1	Området er prega av utfylling, kaiar og terrengeinngrep. I stor grad privatisert.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** *	-1	Avgrensna friluftslivsinteresser i området.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kraav	** ** Nei ** *** **	-1	Det er ført fram veg, vatn og avløp til området, samt etablert avløpskum, mv. Offentleg vatn, privat avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+1	Nærleik til skule, butikk og andre byggjeområde.

<ul style="list-style-type: none"> - Avstand til sentrumsfunksjonar - Barnehage- og skulekapasitet - Nærleik til andre byggjeområder/formål - Kriminalitetsførebygging - Næringsliv og sysselsetjing - Aktivitetsareal 	** ** ** - ** **		
KONKLUSJON:			
<p>Området kjem ikkje i konflikt med jordressursar eller registrerte natur- eller viltområder. Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminner i området, men somme sefrak-naust ligg i nordvest.</p> <p>Auklandshamn har lange tradisjonar for maritim næring, og ein ser her føre seg ei vidareutvikling av maritim verksemd i området. Det er tradisjonelt etablert kombinasjonsbygninga til sjø i Auklandshamn, og området er føreslått lagt ut som F/K/B i tråd med den kombinerte byggjesikken ein finn til sjø i området. Ut i frå omfang og føremål er eksisterande infrastruktur funnen tilfredstillande.</p>			
<p><u>Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.</u></p> <p><u>Avbøtande tiltak:</u> Området er avgrensa i høve til dyrka mark og sefrak-naust i nordvest, og elles plassert på eksisterande inngrep/fylling i sjø.</p> <p>ROS-analysa syner kategori gul for brann/redning. Det er om lag 10-15 km frå hhv Førde og Sveio brann- og redningsstasjon. Utrykning vil i hovudsak skje på E39 og fylkesveg. Det er brannkum 200 m frå området, nærare behov må utgreiast i reguleringsplan.</p> <p>Tilråding: Området takast med vidare i planen.</p>			

Kartreferanse: Utgår			
Område: FJON			
Gnr/bnr: 80/51 m.fl			
Planstatus: LNF			
Forslag: KOMBINERT FØREMÅL HYTTE/BUSTAD, UTVIDING			
Samla areal (daa):			
Plankrav: JA			
Nye einingar:			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-2	
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	-2	Til dels urørt i 100-metersbeltet.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** **	-2	Tilkomst til sjøen via gongveg.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørysle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kgrav	*** * * * * *	-2	Det manglar veg inn i området. Eksisterande avkørysle frå fylkesvegen har därleg sikt.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	-1	

- Avstand til sentrumsfunksjonar	*		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	*		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med viktige natur- eller viltområder, og det er ikkje registrert kulturminner i det aktuelle området. Heile arealet ligg i 100-metersbeltet og er i stor grad urørt. Terrenget er bratt og vil krevje store inngrep ved anlegging av veg og nye tiltak. Det er stort fortettingspotensiale i eksisterande byggjeområder på aust - og vestsida av fylkesvegen, der er det i tillegg betre tilhøve for sikt/avkørsle. Med omsyn til strandsonevern, manglende infrastruktur og fortettingspotensiale i eksisterande byggjeområde bør forslag om utviding verte teke ut av planen.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

ROS-analysa syner kategori gul for brann/redning. Det er om lag 10 km frå nærmeste brann- og redningsstasjon i Sveio, og utsyn til skje på RV47/E39 og fylkesveg. Det er ikkje brannkum i området.

Tilråding: Området vert teke ut av planen.

4.10 FRITIDS- OG TURISTFØREMÅL

Kartreferanse: FT_1			
Område: NAPPEN SØR, VALEVÅG			
Gnr/bnr: 10/5			
Planstatus: NÆRING, LNF			
Forslag: FRITIDS- OG TURISTFORMÅL			
Samla areal (daa): 18,0			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	4 eksisterande utleigehytter. Ligg som næring/LNF. Spreidd furuskog.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	-	-	Utviding vert vurdert plassert mot sør utanfor strandsona, men deler av eksisterande næringsområde inngår i 100- metersbeltet (arealet er ikke utbygd).
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	0	Området er tilrettelagt for friluftsliv og rekreasjon med utleigehytter.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrslle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	0	Det fins eksisterande veg til området, og ei utviding vil ikkje krevje ny veg. Offentleg vatn, privat avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse		+1	Ligg nær eksisterande småbåthamn, og området er

- Støy	*		allereie i bruk for fritidsformål. Positiv samlokalisering.
- Utslipp til luft	*		
- Jord og vann	*		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	*		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Området vert vurdert som godt eigna til utbygging av fleire utleigehytter utan konflikt med registrerte verneinteresser. Slik utviding må skje bort i frå sjøen, sør for eksisterande hytter. Strandsona ligg til stor del med formål næring i dag, dette vert vurdert som uheldig. Nord for hyttene skrånar det bratt ned til sjøen.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Me tilrår at næringsområdet nord for hyttene vert flytta vekk frå sjøen, til sør for eksisterande veg, og dermed utanfor 100-metersbeltet. Avgrensinga av området gjerast også i høve til bakketoppar. Føremålet vert endra frå næring til fritids- og turistformål grunna etablert arealbruk.

Avstand til sentrumsfunksjonar og mobiliseringstid for utrykkingskjøretøy er høg, men vegnettet er godt (E39 og fylkesveg) med unnatak av siste 4-5 km. ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 20 km frå Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral. Avstanden for utrykningskjøretøy vert kompensert med god tilgang til vatn. I reguleringsplan må det stillast krav om etablering av brannkum i området.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: FT_2			
Område: BUNESET, VALEVÅG			
Gnr/bnr: 10/6 og 10/11			
Planstatus: LNF			
Forslag: FRITIDS-OG TURISTFORMÅL			
Samla areal (daa): 16,5			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei *	0	Vassjuk overflatedyrka jord, med liten verdi.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** ** *	-1	Godt bevart bygningsmiljø med 3 mindre frittståande fritidsbustadar og ei løe.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	-2	Funksjonell strandsone med innslag av bebyggelse (næring/fritid). Areal næraast sjø bør bevarast.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** ***	+1	Området er godt egra for tilkomst til sjø.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørysle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	-1	Offentleg vatn er tilgjengeleg i nærleiken. Privat avløp med avløpsleidning ut i sjøen.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn	** * *	+2	Eit område for fritids- og turistformål aukar folk sin tilkomst til sjøen. Området er godt egra til ulike organiserte fritidsaktivitetar.

- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	*		
- Aktivitetsareal	***		

KONKLUSJON

Området kjem i liten grad i konflikt med landbruk og verneinteresser. Eksisterande arealbruk er i samsvar med fritids- og turistformålet. Forslaget medførar ikkje endra arealbruk, men utviding og auka grad av tilrettelegging. Tiltak i samsvar med fritids- og turistformål genererer meir rekreasjonsaktivitetar og allmenn tilkomst til strandsona vert oppretthalden. Området vil medføre noko auka trafikk på vegnettet i området, særleg i sumarsesongen, og dette vert vurdert å kunne medføre små negative konsekvensar for eksisterande infrastruktur.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området er avgrensa i høve til eksisterande veg, og det er lagt vekt på vidareføring av eksisterande avkjørsle i nord av området. Området er vidare avgrensa til sjøen og bakketopp i sør, samt sjølve Buneset med sitt fine naturmiljø. Dette vert vurdert som heldig med omsyn til allmenne interesser i området. Det vert i reguleringsplan sett vilkår om buffersone mot sjøen.

Avstand til sentrumsfunksjonar og mobiliseringstid for utrykkingskøyretøy er høg, men vegnettet er i hovudsak godt (E39 og fylkesveg) med unnatak av siste 2-3 km. ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 20 km frå Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral.

Avstanden for utrykkingskøyrety vert kompensert med tilgang til offentleg vann, og det må i reguleringsplan stillast krav om etablering av brannkummar i området.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: FT_5			
Område: MOLDBREKKA			
Gnr/bnr: 97/1			
Planstatus: LNF			
Forslag: FRITIDS – OG TURISTFORMÅL			
Samla areal (daa): 7,5			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei **	-1	Noko fulldyrka areal, elles innmarksbeite.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** * **	-2	Godt halde kulturlandskap. Sivvekst.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-1	Ferskvatn med tett sivvekst.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** *	+1	Fritids- og turistformål vil kunne gjera området meir tilgjengeleg for ålmenta
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	** ** - - * **	-2	Dårleg utskifting av vatn vanskeleggjer avløp. Krav om tett tank eller renseanlegg.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	-1	Fritids- og turistformål vil kunne verke positivt for sysselsetjing, og samtidig leggja det til rette for eit aktivitetsareal.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		Tenk utnytting for området er spa, basseng, m.v. Dette gjev utslepp av ureina vatn.
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre bygggeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	*		
- Næringsliv og sysselsetjing	**		
- Aktivitetsareal	***		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med viktige natur-/viltområder eller kulturminner, men vil medføre tap av noko fulldyrka areal. Tiltak i området er vurdert å kunne gå utover kulturmiljøet og -landskapet i området. Området plasserast i 100-metersbeltet langs ferskvatn. Tilkomsten til området er god, men sikt i nordleg retning til E39 er noko avgrensa. Fritids- og turistføremål vil krevje stor avløpskapasitet, og mogleheitene for dette er avgrensa i området. God samlokalisering med eksisterande aktivitets- og fritidssenter. Artsdatabanken syner registrert dyre- og planteliv nord for aktuelt område (ulike registreringar LC livskraftig).

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området avgrensast i høve til fulldyrka areal i nordaust og nordvest, men tilkomst må skje frå sør aust og samla sett gjev området tap av om lag 1,5 daa fulldyrka areal.

ROS-analysa syner kategori gul for brann/redning. Det er omlag 5 km frå Sveio og Førde brann- og redningssentral, tilkomsten skjer på gode vegar. Det er ikkje brannkum i området. Analysa syner vidare raud kategori for uheldig samlokalisering. Dette skuldast dei därlege avløpsløysingane i området, sett opp i mot utslepp til innsjø med låg recipient. Manglande tilfredstillande avløpsløysing vil gje krav om tett tank eller renseanlegg i reguleringsplan.

Tilråding: Justert område takast med vidare planen.

Kartreferanse: FT_6			
Område: FJON			
Gnr/bnr: 80/11			
Planstatus: NÆRING			
Forslag: FRITIDS – OG TURISTFORMÅL			
Samla areal (daa): 18,7			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	** Nei Nei	-2	To lokalitetar med freda kulturminner i form av buplassar. Truleg delvis øydelagde av fylkesvegen.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	0	Etablert arealbruk er campingplass.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	-1	Utfylt og utbygd med permanente installasjonar. Ei rekke mindre og to større flytebryggjer på staden.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** ***	+2	
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	*** ** - * ** **	0	Privat vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	** * * -	+1	

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	*		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Området ligg i dag i kommuneplanen som næringsområde, og er ikke i konflikt med viktige natur- eller viltområde. Etablert arealbruk er campingplass, og området vert vurdert med fritids- og turistføremål. Delar av det eksisterande næringsarealet ligg i direkte konflikt med to kulturminnelokalitetar. Oppå desse er det plassert campinginstallasjonar. Området vert vurdert som positivt med omsyn til enkelte rekreasjonsmogleheter og næringsliv/sysselsetjing. Fylkesvegen er tidvis smal, men ei endring av arealføremål vil ikke medføre auka trafikk i området då campingplassen alt er etablert.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensing av området som fritids- og turistføremål tek utgangspunkt i eksisterande arealbruk, men to kulturminnelokalitetar i nord utgår. Areal på vestsida av fylkesvegen utgår også, ilag med bergtopp i nord og delar av nes i sør. Områda som utgår vert føreslått liggande som LNF, då behovet for grøntområder innanfor campingområdet er prekært.

ROS-analysa syner kategori gul for brann/redning og flaum. Det må i samband med reguleringsplan treffast tiltak som sikrar forsvarleg avstand mellom campingeiningerne, og det må stillast krav til brannkummar i reguleringsområdet. Avstand for brann- og redningsteneste er om lag 10 km. I reguleringsplan må vassføringa i Fjonelva kartleggast.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

4.11 BYGGJEOMRÅDE FOR NAUST

Kartreferanse: NA_7			
Område: LIEREID			
Gnr/bnr: 24/27 m.fl.			
Planstatus: LNF			
Forslag: NAUST, UTVIDING			
Samla areal (daa): 5,5			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei * **	-2	Eldre naust og tidlegare handelsstad i aust.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-2	Bergknaus og bratt terreng. Furu- og einerskog.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-1	Skogkledd kystlandskap. Utilgjengeleg, delvis bebygd.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	0	Delvis privatisert.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*** * - - *** -	-1	Tilkomst som forlenging av eksisterande veg i vest. Offentleg vatn, privat avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft	*	0	

- Jord og vatn	*		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	-		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området har liten konflikt med natur/vilt, men det kan oppstå konflikt med eldre bygningsmiljø i aust. Byggjeområde for naust vil krevje vegutløysing, dette kan skje fra eksisterande naustområde i vest. Terrengtilhøva tilseier at slikt tiltak vil medføre inngrep i strandsona, og berre løyse ut relativt få nausteiningar.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området avgrensast mot bygningsmiljø i aust, og leggast inn som ei forlenging av eksisterande naustområde i vest. Tilkomst må skje fra eksisterande veg i vest.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori grøn. Det er omlag 10-15 km fra Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral. Det er brannkum tilgjengeleg i området.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: NA_8			
Område: KRÅKEVIKA, STRAUMØY			
Gnr/bnr: 23/6			
Planstatus: LNF			
Forslag: NAUST			
Samla areal (daa): 0,6			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei * *	0	SEFRAK-bygning og anna kulturminne (naust).
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Utfylt og utplanert område med eksisterande arealbruk – naust.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-1	Tilgjengleg areal som allereie er nedbygd med naust og utliggarar. Lite omfang.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** *	-1	
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	** ** - - *** -	0	Eksisterande veg med standard som skogsbilveg. Offentleg vatn og privat avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	-1	

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	-		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	*		Badeplass ca 100 vest.

KONKLUSJON:

Ingen negative konsekvensar på natur/vilt, kulturmiljø eller landskap. Små negative konsekvensar på strandsona og friluftsliv, men området er i stor grad privatisert med nyare inngrep. Eksisterande infrastruktur er tilfredsstillande, og rommar potensiale for fortetting. Veg og vatn er ført fram, privat avløpsløsing og område for biloppstillingsplass eksisterar. Området vert tilrådd fortetta med 2 naust. Eksisterande tilkomstveg er i samsvar med dei krav som vert stilt til føremålet ut i frå omfang.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: I avgrensinga av området inngår to eksisterande naust og mindre småbåthamn.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori grøn. Det er omlag 15 km frå Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral. Det er god tilgang til vatn i området (land og sjø), men ingen brannkummar nærmere enn 750 m.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: NA_15			
Område: NILSAVIKA, AUKLANDSHAMN			
Gnr/bnr: 36/24, 131 mfl			
Planstatus: LNF			
Forslag: NAUST			
Samla areal (daa): 2,2			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei * Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Svaberg med 8 etablerte naust. Tiltalande bygningsmiljø med naust av ulik alder.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-2	Eigedom med heilårsbustad går heilt til sjø. Strandsona er difor privatisert. Eit naustområde kan auke tilkomsten.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	* **	0	Lite eigna område for friluftsliv og rekreasjon ved eksisterande naustområde grunna tilkomst og privatisering.
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkjørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	0	Offentleg vatn og privat avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn	*	+1	

- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Eksisterande naustområde består 8 naust i aust, svaberg og eitt naust i vest. Arealet mellom nausta er ikkje tilgjengeleg for allmenn ferdsel grunna tilkomst som går via eigedom med hus og hage til sjø. Her er det fortettingspotensiale og moglegheiter til å legge ut naustområde utan at ålmenne interesser settast vesentleg tilside. Eksisterande naust ligg vidare tett mot fjellskjering, og vanskeleggjer tilkomst utan å ferdast i naustveggane. Infrastrukturen må vurderast i reguleringsplan, det er noko parkeringsareal kring bom til området.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Arealet avgrensast i nordaust ved eksisterande nausteigedom då denne markerar skilje mellom naustmiljøet og svaberg mot Ramsvika. I vest bør området avgrensast ved eksisterande naust for å unngå at urørte områder byggast ut.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 10-15 km frå brann- og redningsstasjon i Førde og Sveio. Utrykning skjer på kommunal veg, fylkesveg og E39. Brannkum fins om lag 300 m frå aktuelt område, ytterlegare behov må vurderast i reguleringsplan.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: NA_16 - nordvest			
Område: REVABÅSEN, AUKLANDSHAMN			
Gnr/bnr: 36/244 m.fl.			
Planstatus: LNF MED FØRESEGNER OM SPREIDD BUSTADBYGGING			
Forslag: NAUST, UTVIDING			
Samla areal (daa): 2,0			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Eksisterande bygningsmiljø i form av naust/sjøboder
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-2	Området er delvis privatisert. Urørt del av nes i nordvest.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** **	-1	
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrslle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krap	*	0	Offentleg vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute - Avstand til sentrumsfunksjonar	*	+1	

<ul style="list-style-type: none"> - Barnehage- og skulekapasitet - Nærleik til andre byggjeområder/formål - Kriminalitetsførebygging - Næringsliv og sysselsetjing - Aktivitetsareal 	<ul style="list-style-type: none"> - *** - - ** 		God samlokalisering med eksisterande naustområde og byggjeområder.
--	--	--	--

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med registrerte natur- eller viltområde, og det er ikkje registrert automatisk freda kulturminner i det aktuelle området. I store delar av Revabåsen er det bygd naust både i naustområde og LNF-område. Mellom desse er det fortettingspotensiale, og området kan byggast ut vidare basert på eksisterande infrastruktur. God samlokalisering og etablert arealbruk gjer arealet lempa for naustformålet.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området avgrensast i høve til kai og urørt areal i vest, konflikta i strandsona vert etter dette mindre enn det opphavelege forslaget.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori grøn. Det er om lag 10-15 km frå brann- og redningsstasjon i Førde og Sveio. Utrykning vil skje på kommunal veg, fylkesveg og E39. Det er brannkum om lag 250 m frå aktuelt område.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: NA_17			
Område: TJERNAGELHOLMEN SØR, TJERNAGEL			
Gnr/bnr: 49/1 m. fl.			
Planstatus: FRAMTIDIG BUSTADOMRÅDE			
Forslag: NAUST			
Samla areal (daa): 1,3			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei **** Nei	-2	SEFRAK-bygningar – dampskipskai med bygningsmiljø ca 25 m. mot vest.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei **** *	-2	Bygningsmiljøet kan verta svekka dersom ikkje nye naust vert tilpassa eksisterande bygningar.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-1	Eksisterande utfyllingar.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** **	-1	Allereie utbygd område med små interesser for friluftsliv. Betre rekreasjonsareal lenger nord på neset.
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kvad	*	0	God parkeringsplass. Offentleg vatn og privat avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	0	

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Det er etablert to naust i området, og eksisterande kai og utfyllingar. Området kjem ikkje i konflikt med viktige natur- og viltinteresser eller jordvern, men det oppstår konflikt med bygningsmiljøet. Eksisterande infrastruktur er vurdert tilfredstillande ut i frå føremålet.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området flyttast sør austover til motsett side av Leirpollen for å unngå konflikt med bygningsmiljøet kring dampskipskaien. Her er etablert arealbruk naustbebyggelse. I lag med naturleg avgrensing grunna terrenget, eksisterande utfyllingar, kaiar og skjæringer vert konsekvensane for landskap og bygningsmiljø etter dette vurdert å vera små for inntil 6 einingar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori grøn. Det er om lag 10 km frå Sveio brann- og redningsstasjon, og det fins brannkum om lag 150-200 m frå området. I reguleringsplan må det vurderast kor vidt behovet er dekt for føremålet og talet på einingar.

Tilråding: Justert område vert teke med vidare i planen.

Kartreferanse: NA_18			
Område: TJERNAGELHOLMEN SØR, TJERNAGEL			
Gnr/bnr: 49/1 m. fl.			
Planstatus: FRAMTIDIG BUSTADOMRÅDE			
Forslag: BYGGJEOMRÅDE FOR BUSTADER (oppavleg men endra etter KU til naustområde)			
Samla areal (daa): 0,5			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei **** Nei	0	SEFRAK-bygningar ligg utanfor området ca 40 m. sør og vil ikkje verta påverka av eksisterande arealbruk eller endring
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei **** *	0	Gamal dampskipsskai med tilhøyrande bygningsmiljø. Landskapsverdiar vert ikkje endra grunna eksisterande arealbruk og utviding vert ikkje vurdert i denne saka
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	-2	Eksisterande naust vil verta meir privatiserande om området opnar for bruksendring til bustader
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** **	-2	Endring frå naust til bustad vil auka privatiseringa av området. Eksisterande arealbruk (naust) endrar ikkje føresetnadane for friluftsliv og rekreasjon.
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkjørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	0	Offentleg vatn og privat avløp
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse		0	

- Støy	*		
- Utslepp til luft	*		
- Jord og vatn	*		
- Skuleveg/skulerute	**		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet	***		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Store deler av kaien på Tjernagel har allereie reguleringsplan. Nausta nord for reguleringsplanområdet ligg i gjeldande kommuneplan i framtidig bustadområde med plankrav. Eksisterande bygningar i området er oppførte som naust med vilkår om at dei ikkje får innreist. Då det ligg føre plankrav for framtidig bustadområde og vilkår til nausta er det ikkje føremålsteng å leggja ut ein liten del av arealet til bustadformål. Heile området for framtidig bustadområde bør avklarast under eitt i reguleringsplan. Eksisterande naust bør ikkje bruksendrast til bustad, då slikt tiltak vil auka privatiseringa i strandsona. Konsekvensutgreiinga syner at området er egna som naustområde på bakgrunn av etablert arealbruk. Avgrensning skjer inntil dei eksisterande nausta, utan utviding med grunngjeving at det er landskapsverdiar i nord og verneverdig bygningsmiljø i sør.

Samla konsekvens: Ingen konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori grøn. Det er om lag 10-15 km frå Sveio brann- og redningsstasjon, og det fins brannkum om lag 200 m frå området.

Tilråding: Området vert teke ut av planen som bustadområde, men lagt inn som naustområde.

Kartreferanse: NA_24			
Område: INDRE ELTRAVÅGEN, ELTRAVÅG			
Gnr/bnr: 56/9, 38, 94 m. fl.			
Planstatus: LNF			
Forslag: NAUST			
Samla areal (daa): 3,7			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei * Nei	0	Eitt SEFRAK-naust.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	-2	Området pregast av utfyllingar, kaier og naust, men har likevel verdiar som strandsone.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** ***	-1	Tilkomst for allmennheita er sikra gjennom kommunal vegrett.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrslle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krap	*	-1	Gode parkeringsmoglegheiter i området. Offentleg vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn	*	+2	

<ul style="list-style-type: none"> - Skuleveg/skulerute - Avstand til sentrumsfunksjonar - Barnehage- og skulekapasitet - Nærleik til andre byggjeområder/formål - Kriminalitetsførebygging - Næringsliv og sysselsetjing - Aktivitetsareal 	<ul style="list-style-type: none"> - - - *** - - ** 		Nærleik til LNF-spreiddområde.
--	--	--	--------------------------------

KONKLUSJON:

Det er ikke registrert viktige natur- eller viltinteresser i området, og heller ingen konflikt med automatisk freda kulturminner. Området er godt eigna for vidare utbygging av fleire mindre naust, då området allereie er lagt til rette med eldre utfyllingar. Småbåthamn er vurdert, men vurderast vanskeleg å gjennomføra grunna smal våg. Småbåthamn i dette området vil i større grad enn naust hindre ferdsel i sjøen.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området avgrensast i høve til etablerte utfyllingar og naustbebyggelse. Fortettinga vil då skje i sørleg del av vågen. Det må i reguleringsføresegner stillast særskilt krav til storleik på naust i området, som eksisterande naust (25-30 m²). Det bør ikke opnast for bilveg ned til nausta, parkeringsplass ligg ca 100 m sør på begge sider av vegen.

ROS-analysa syner kategori grøn for brann/redning. Det er om lag 10 km frå Sveio brann- og redningsstasjon, og uttrykning vil skje på kommunal veg og fylkesveg. Det er brannkum 50-100 m frå området.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: NA_41			
Område: EIKELAND, KYRKJEKLUBBEN			
Gnr/bnr: 33/17 m.fl.			
Planstatus: FRAMTIDIG BYGGJEOMRÅDE FOR BUSTADBYGGING			
Forslag: NAUST			
Samla areal (daa): 0,5			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	Ung skog til sjø, svaberg.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-2	Urørt ved sjøen, unntake eksisterande veg. Store terrengeinngrep sør for vurdert naustområde
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	-2	Eksisterande veg og inngrep i sør har forringa strandsoneverdiane i området, men vurdert naustområde ligg urørt.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** **	-1	Avgrensa friluftslivsinteresser i området grunna delvis privatisert bustadområde i vest.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krev	*	0	Offentleg vatn og privat avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft	*	+1	

- Jord og vatn	*		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		God samlokalisering med bustadområde.
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med registrerte natur- eller viltområder, eller jordressursar. Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminner i området. Det er ført fram veg nær opp til nausttomtene, men etablert arealbruk er ikkje naust. Ein finn det uheldig å opne opp for naustbebyggelse i områder der slik arealbruk ikkje eksisterar. Det er ingen bebyggelse til sjø i dag. Naustbebyggelse vil ha god samlokalisering med bustadar i vest, men vil privatisere området ved sjø ytterlegare. Utbygging av naust vil medføra terrenginngrep i form av skjering og utfyllingar. Det må i eit reguleringsplanarbeid stillast krav til landskapstilpassing.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Ei avgrensing av naustføremålet må skje kring eksisterande frådelte nausttomter.

ROS-analysa syner kategori grøn for brann/redning. Det er om lag 10 km frå Sveio brann- og redningsstasjon og utrykking vil skje på fylkesveg og privat veg. Det er brannkummar ca 200 m. vest for området.

Tilråding: Området bør vurderast teke ut av planen.

Kartreferanse: Utgår			
Område: TVEITAVIKA, VALEVÅG			
Gnr/bnr: 10/1, 10/5, 10/7, 10/36, 11/1, 11/2 og 11/4			
Planstatus: LNF			
Forslag: BYGGJEOMRÅDE FOR NAUST			
Samla areal (daa): -			
Plankrav: -			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei ** **	-2	To SEFRAK-naust, fleire andre naust i gamal byggeskikk.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** *** **	-2	Typisk naustumiljø frå 1800/1900-talet, men miljøet forstyrrest noko av eitt moderne naust under oppføring.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-2	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** *	-1	Utviding av naustområde vil råka rekreasjonsmoglegheita i strandsona.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krap	*	0	Eksisterande infrastruktur dekkjer føremålet. Privat avløp, offentleg vatn.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft	*	0	

- Jord og vatn	*		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	-		
- Kriminalitetsførebygging	*		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området er vurdert å ikkje ha fortettingsmogleheter grunna eksisterande bebyggelse og terrenget ikring. Grunna terrengforhold og eksisterande bygningsmiljø er det heller ikkje tilrådeleg å utvida naustområdet på bakgrunn av etablert arealbruk. Ei utviding inn i urørt naturmiljø vil også privatisere strandlinja ytterlegare. Ei vidare utbygging vil i tillegg råke det eldre naustmiljøet, som er eit godt døme på eldre byggjeskikk i regionen. Eksisterande naust har behov for oppgradering, og det bør takast omsyn til eksisterande naust i LNF-områda ved utarbeiding av føresegne til planen.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 15-20 km frå Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral. Det er ikkje etablert brannkummar i området, men lagt leidning med offentleg vatn over frå Valevåg-sida.

Tilråding: Området takast ut av planen.

Kartreferanse: Utgår			
Område: RØDSNESET AUST			
Gnr/bnr: 102/1, 2 m.fl.			
Planstatus: LNF MED FØRESEGNER OM BUSTADBYGGING			
Forslag: NAUST			
Samla areal (daa): -			
Plankrav: -			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	0	Bebygd til sjø.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	-1	Privatisert og bebygd område.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	**	-1	For tettbebygd til å vera eigna for friluftsliv og rekreasjon (på land).
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kvad	** * - * ** *	-3	Uoversiktleg avkørsle til E39 og dårlig vegnett på Rødsneset. Offentleg vatn, privat avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	0	

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Det er ikkje registrert viktige vilt- eller naturområder, og nye tiltak i strandlina vil ikkje koma i konflikt med jordressursar. Det er ikkje registrert kulturminner i området. Eit byggjeområde for naust vil auke privatiseringa av strandlina, og ha små negative konsekvensar for landskapsverdiar. Det er avgrensa tilkomst og därleg vegnett internt på Rødsneset. Potensialet for fortetting er avgrensa, og lite ynskjeleg gitt den svake infrastrukturen og trafikkfarlege tilkomsten.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

ROS-analysa syner kategori gul for brann/redning. Det er om lag 6-7 km frå Sveio og Førde brann- og redningssentral. Utrykning vil i hovudsak skje på RV47 og E39, og det er tilgong på vatn i området frå brannkum ved E39.

Tilråding: Området takast ut av planen.

Kartreferanse: Utgår			
Område: PØYLA, MØLSTREVÅG			
Gnr/bnr:			
Planstatus: LNF			
Forslag: NAUST, UTVIDING			
Samla areal (daa): -			
Plankrav: -			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	- ** *	-2	Skog og anna markslag samt fleire eksisterande heilårs- og fritidsbustader samt 9 naust.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-1	Spreidd utbygging av naust og bustadar i området gjer at området er allereie privatisert.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** *	0	Tilkomst gjennom bustadeigedomar, området er privatisert og ueigna for friluftsliv.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrslle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	-1	Eksisterande avkøyrsler tenar dei bygningane som ligg i området og går ned til sjøen. Offentleg vatn og privat avløp
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn	*	0	

- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	*		

Samlokalisert med område for spreidd bustadbygging.

KONKLUSJON:

Konflikter med natur, vilt, jord og kulturminner er låg. Artsdatabanken syner registrert planteliv (LC livskraftig) midt i området. Vidare er området lite nytta til friluftsliv og rekreasjon då strandsona allereie er delvis nedbygd og privatisert. Tilkomst til strandlinia skjer gjennom bustadeigedomar. Området er noko bratt og etablering av nye naust vil grunna terrenget tilhøva krevje store terrenginngrep og/eller utfyllingar. Gitt tilkomst frå eksisterande vegar, vil denne ulempa kunne reduserast.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensing skjer i høve til eksisterande 9 naust og leggjast inn som ei utviding av eksisterande nautsområde i nord.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 10 km frå Sveio brann- og redningsstasjon, og uthykning vil skje på kommunal veg og fylkesveg. Det ligg brannkummar i fylkesvegen 250 m frå aktuelt område.

Tilråding: Området bør vurderast teke ut av planen.

Kartreferanse: Utgår			
Område: BÅRVÅG			
Gnr/bnr: 114/2 og 5			
Planstatus: LNF			
Forslag: NAUST			
Samla areal (daa): -			
Plankrav: -			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	-	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	- * -	0	SEFRÅK-naust.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	* * *	0	
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	-2	2 eksisterande naust og kai. Naustområde vil auke privatiseringa.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** ***	-2	Tilgrensande natur- og verneområde (verneplan for Hopsfjellet).
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kgrav	*	-1	Dårleg vegtilhøve og møteplassar.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	-2	

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		Nærleik til naturvernområde
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området har nærleik til naturvernområde (Hopsfjellet), samt avgrensa infrastruktur med omsyn til veg og avløp. Det er for få etablerte naust i området for å kunna opna for fortetting ut i frå etablert arealbruk, trass i at delar av strandsona er teke i bruk også i form av utfyllingar.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

ROS-analysa syner kategori gul for brann/redning og ras/skred. Avstand til brann- og redningssentral i Førde er om lag 10 km, og vil delvis skje på därleg tilkomstveg (smal, gruslagd, kommunal veg). Området er utan brannkummar. Del av nærområdet er vurdert å ha teoretisk ras- og skredfare.

Tilråding: Området takast ut av planen.

Kartreferanse: Utgår			
Område: FRAMNES SØR			
Gnr/bnr: 107/38, 109/2			
Planstatus: LNF			
Forslag: NAUST			
Samla areal (daa): -			
Plankrav: -			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Furuskog til sjø.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	-2	Langgrundt. Naust vil krevje omfattande utfylling og lange flytebryggjer.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** ***	-3	Nye tiltak vil redusere tilkomst til sjøen og naturleg bademiljø.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kvad	*	0	Privat vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	0	

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	-		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med viktige natur- eller viltområde, og vil heller ikkje koma i konflikt med jordvernomsyn. Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminner i området. Eksisterande infrastruktur er tilfredsstillande til føremålet. Nye tiltak vil grunna langrunne tilhøve krevje større utfyllingar, og område er følgjeleg mindre egnar som naustområde då dei naturgidde tilhøva ikkje er til stades. Vidare er området vurdert som godt egnar for friluftsliv og rekreasjon.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 7-8 km frå nærmeste brann- og redningsstasjon i Førde. Utrykning skje på E39, langs fylkesveg og privat veg. Det er ikkje brannkum i området.

Tilråding: Området takast ut av planen.

Kartreferanse: Utgår			
Område: SØRE VÅGE			
Gnr/bnr: 72/1			
Planstatus: LNF			
Forslag: NAUST			
Samla areal (daa): -			
Plankrav: -			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei **	-1	Overflatedyrka areal.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei * Nei	0	Ruinar av SEFRAK –naust.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** * *	-1	
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	-2	Tilgjengeleg areal med liten privatisering. Eksisterande kaiar og flytebryggjer på begge sider av fjorden gjer området egna for vidare utbygging.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** **	-2	Naust vil privatisere området meir enn dagens brygger.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	** ** - ** ***	-1	Tilkomst til området er relativt god, men det må anleggjast veg til sjøen. Offentleg vatn ca 80 m unna og privat avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn	*	+1	

- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	-		Nærleik til bustadområde.
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området er delvis privatisert med kaiar, flytebryggjer og ein ruin av gamalt naust. Tiltak i form av nye naust vil kunne krevje utfylling i sjøen. Vegløysing må skje over overflatedyrka jord. Fjellhylle i bakkant av eksisterande anlegg til sjøen bør stå urørt då denne dannar ein karakteristisk vegg mellom jordbruksområdet og kystmiljøet. Eit moderne inngrep i denne veggan vil framstå som skjemmande, spesielt frå sjøen og andre sida av Viksefjorden.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensing skjer kring eksisterande kaier og utfyllingar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 12 km frå Sveio brann- og redningsstasjon og uttrykning vil i hovudsak skje på RV47. Det er brannkum 150 m frå det føreslattede naustområdet.

Tilråding: Området bør vurderast teke ut av planen.

Kartreferanse: Utgår			
Område: TVEITAVIKA/ØYRO, VALEVÅG			
Gnr/bnr: 8/3			
Planstatus: LNF			
Forslag: NAUST			
Samla areal (daa): -			
Plankrav: -			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei **	-1	Landbruksareal til sjøen.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	Det er ikkje registrert kulturminner i området.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*** Nei ***	-2	Urørt område med eike- og askskog. Tilkomst må skje via beitemark.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	-2	Djupna inne i vågen er ca 30-50 cm. Ved fjære er vågen tørrlagd.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** ***	-2	Inst i vågen er arealet flatt og godt eigna for friluftsliv og rekreasjon.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	*	-2	Eksisterande tilkomstveg til sjøen stoppar ved tunet. G/s-veg samt vatn og avløp går ved hovudvegen.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	0	

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Området ligg urørt og er avgrensa av registrert fulldyrka mark og innmarksbeite. Heile området tenar i dag som innmarksbeite. Nede ved sjøen stupar det bratt ned for så å avslutta i eitt platå lengst inn i vågen. Det er ikkje registrerte kulturminner og viktige naturtypar eller viltområder på staden. Likevel har området mest sannsynleg betydning for vadefuglar. Areal til sjøen pregast av eike- og askskog. Det er ikkje etablert veg til sjøen og utbygging av naust til medføra inngrep i landbruksareal. Arealet til sjøen ligg tørrlagt ved fjære sjø, og mudring av heile vågen vil vera naudsynt dersom naust skal byggast til sjøen. Dette vil vera eit særstort inngrep i sjøarealet. Tilsvarannde inngrep må gjerast på land i form av heving, ettersom arealet til sjø vil vera utsett for havstigning og springflo. Samla sett synast området mindre eigna for etablering av naustbebyggelse.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning og havstigning i kategori gul. Det er om lag 15 km frå Førde brann- og redningsstasjon, og uthyking vil i hovudsak skje på E39 og fylkesveg. Området på land vil koma i konflikt med regionalt berekna nivå for havstiging.

Tilråding: Området vert ikkje lagt inn i planen.

4.12 SMÅBÅTHAMN

Kartreferanse: SH_1			
Område: SVINAVIKA, TITTELSNES			
Gnr/bnr: 4/1 m.fl.			
Planstatus: FFNF, LNF			
Forslag: SMÅBÅTHAMN			
Samla areal (daa): 9,4			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (vert vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	- - **	-2	Relativt ung og spreidd furuskog, med innslag av einer. Ikkje drivverdig skog, avgrensa friluftsliv.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	+1	Strandsona i Svinavika er ikkje tilgjengeleg grunna terrengforhold og vegetasjon. Ei småbåthamn vil opna strandsona for allmennheita og gjera den meir tilgjengeleg.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	+3	Ei småbåthamn vil gje båtplassar og tilkomst til Svinavika for dei som brukar sjøen for rekreasjon. Det er i dag, for innbyggjarane i nordre del av kommunen, mangel på båtplassar.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkjørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik	** * * *	-2	Oppgradering av eksisterande veg og ny trasé til området, bør skje via nytt byggjefelt for å leggja minst mogleg veg i 100-metersbeltet.

- Vatn og avløp - Energibehov/krav	** *		
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vann - Skuleveg/skulerute - Avstand til sentrumsfunksjonar - Barnehage- og skulekapasitet - Nærleik til andre byggjeområder/formål - Kriminalitetsførebygging - Næringsliv og sysselsetjing - Aktivitetsareal	** * ** - - *** * * ***	+2	Småbåthamnar genererer noko ureining og støy. Samlokalisering med eksisterande og føreslåtte bustadområde vert sett på som positivt, då det gjev bebarane umiddelbar tilkomst til sjø.
KONKLUSJON:			
Svinavika har ei utilgjengeleg strandsone, som har stor verdi som naturleg hamn grunna lun plassering og god tilkomst til Sunnhordlandsbassensenget. Området er vurdert som godt ega til småbåthamn. Dette underbyggjast av nærleiken til andre eksisterande og føreslått føremål (B_1). Opparbeiding av veg til området må skje frå eksisterande veg til Ålfjorden brygge, denne kan då delvis bygge på eksisterande traktorveg samt at ny trasé i hovudsak leggast utanfor 100-metersbeltet. Vidare vil tiltak ikkje koma i konflikt med registrerte verneinteresser i området. Det må i reguleringsplan stillast krav om oppgradering av eksisterande tilkomstveg til Ålfjorden brygge, dette vil få middels positive konsekvensar for eigedomane som nyttar vegen i dag.			
<u>Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.</u>			
<u>Avbøtande tiltak:</u> I avgrensinga av området er det forutsett at tilkomst skjer via føreslått bustadområde (B_1), i tillegg er det sett av eit mindre område på land for naudsynte anlegg.			
ROS-analysa syner brann/redning i kategori grøn. Det er omlag 15-20 km frå Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral. Brannkummar og redningsbøyer vert vurdert som motverkande tiltak, krav og tal fastsettast nærmere i reguleringsplan.			
Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.			

Kartreferanse: SH_2			
Område: ARVIKA, TITTELSNES			
Gnr/bnr: 5/4			
Planstatus: FFNF, HEILÅRSBUSTAD, OFFENTLEG OMRÅDE			
Forslag: SMÅBÅTHAMN, UTVIDING			
Samla areal (daa): 1,4			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (vert vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei *	0	Bunker frå 2. verdskrigen.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Utbygd område med eksisterande utfylling, molo, næringsbygg og naust. Naturleg hamn.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	+1	Bebygd. God tilkomstveg og biloppstillingsplassar. Forslaget tek utgongspunkt i eksisterande inngrep i strandsona.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** - *	+2	Tilkomst til sjø for allmennheita gjennom småbåthamn.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkjørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	- ** - - **** *	0	Privat veg, offentleg vatn og avløp. Gode tilhøve for tilkomst og parkering, samt utviding på land og sjø.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft	*	+1	Generelt få støy- og utsleppsproblem knytt til små båthamnar. God samlokalisering med område

- Jord og vann	*		for heilårsbustader i umiddelbar nærleik.
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Området rommar i dag eksisterande småbåthamn med molo, seks utliggarar og ei flytebrygge. Det er vurdert å ha utvidingspotensiale i austleg retning. I området står det også to naust, men det er ikke aktuelt å fortettsa med fleire naust då dette vil beslaglegge parkeringsområde og behovet for landareal i samband med småbåthamn.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Byggjeområdet for småbåthamn er føreslått avgrensa bort frå nordleg side, då denne i dag ligg urort. Utviding må difor skje i austleg retning og vera ei forlenging av eksisterande tiltak i sjø. Med dette fell også registrert moderne kulturminne (tyskerbunker) ut av byggjeområdet for småbåthamn.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori grøn. Det er omlag 15-20 km frå Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral. Eksisterande brannkum og redningsbøyer som motverkande tiltak.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: SH_3 og HAMN_1			
Område: VALEVÅG			
Gnr/bnr: 9/18, 32, 41			
Planstatus: NÆRING, FFNF			
Forslag: SMÅBÅTHAMN OG HAMN			
Samla areal (daa): 2,6 og 1,6			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (vert vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	Anna jorddekt fastmark.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei *	0	Moderne kulturminne; ferjekaien i Valevåg.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei * *	0	Asfaltert område, med veg og kai.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	+1	Eksisterande veg avgrensar området mot sjøen. Arealet er sett av til næring i gjeldande kommuneplan. Lite funksjonell strandsone.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** *	+1	Småbåthamn opnar opp for auka friluftsliv, god tilkomst grunna eksisterande veg.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	* ** ** ** **** *	-1	Eksisterande veg er oversiktleg og god, men smal. Gong- og sykkelveg går frå butikken. Elles lite trafikk på resten av strekninga til området.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn	*	+1	Småbåthamn genererer noko utslepp, men nærelik til bustadområde vil gje auka aktivitet og fleire tilgong til sjøen.

- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Området kan eigna seg godt som småbåthamn, grunna eksisterande kaianlegg og at området til sjøen er utbygd. Ved å ta utgangspunkt i dei inngrepa som er gjort langs strandlinja vil ålmenta sikrast større tilgang til sjøen. Småbåthamn vil opna området for ålmenta. Vidare ligg området nær bustadområde som gjer samlokaliseringa god.

Samla konsekvens: Ingen til små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området avgrensast med omsyn til eksisterande inngrep og ferdsel til sjøs.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori grøn. Utrykning vil i hovudsak skje på Fv9 og E39 frå Førde (15-20 km). Det er fleire brannkummar i området.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: SH_5			
Område: BUNESET SØR, VALEVÅG			
Gnr/bnr: 10/6			
Planstatus: LNF			
Forslag: SMÅBÅTHAMN			
Samla areal (daa): 1,4			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (vert vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** * *	-1	
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	-1	2 eksisterande bryggjeanlegg og naust.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** **	+2	Småbåthamna gjev ålmenta tilkomst til sjøen.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørysle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	** ** - ** ** *	-1	Det må anleggast veg til småbåthamna.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	** * ** -	+2	Ei småbåthamn vil styrka ålmenta sin tilkomst til sjøen. Støy og ureining frå mindre småbåthamner er avgrensa.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	*		
- Aktivitetsareal	***		

KONKLUSJON:

Ei småbåthamn har avgrensa privatiserande effekt i strandsona. Samtidig må småbåthamna setjast i samanheng med planlagd fritids- og turistformål i området og positiv samlokalisering med denne. Området er plassert i høve til eksisterande anlegg. Byggjeområde for småbåthamn på land vil måtte romme tilkomstveg, samt evt mindre fellesfunksjonar.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Biloppstillingsplassar føresettast etablert i tilgrensande byggjeområde for fritids- og turistføremål (FT_2), som då medførar færre inngrep umiddelbart nærmre strandsona.

Avstand til sentrumsfunksjonar og mobiliseringstid for utrykkingskøyretøy er høg, men vegnettet er i hovudsak godt (E39 og fylkesveg) med unnatak av siste 2-3 km. ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 20 km frå Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral.

Avstanden for utrykkingskøyretøy vert kompensert med tilgang til offentleg vatn, og det må i reguleringsplan stillast krav om etablering av brannkummar i området.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: SH_7			
Område: LINDÅSHAMN, LIEREID			
Gnr/bnr: 27/2, 3, 5 m.fl.			
Planstatus: LNF			
Forslag: SMÅBÅTHAMN			
Samla areal (daa): 6,7			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (vert vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei **	0	Eldre sjøhus/verkstad til sjø.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Sjøhus-/naustmiljø med flytebryggjer.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	0	Utbygd og privatisert med flytebryggjer, naust og rorbu.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** *	+2	Småbåthamn gjev ålmenta auka tilgang til sjø.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krev	*	-1	Parkeringsplass må utvidast. Gode moglegheiter for båtopptak og -utsetting.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	0	

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	*		
- Aktivitetsareal	**		

Samlokalisering med LNF-spreidd og fritidsbustadar.

KONKLUSJON:

Området er etablert med flytebryggjer og sjørelaterte bygningar. Det er ikkje registrert natur- eller viltområder på staden, og føremålet småbåthamn er vurdert å ikkje koma i konflikt med etablert bygningsmiljø eller strandsone. Etablert arealbruk i Lindåshamn ligg nær føremålet småbåthamn, og dette vert føreslått lagd inn i arealdelen grunna potensiale for utviding. Dette vil gjera det mogleg å etablere fleire båtplassar i området, auke tilkomsten til sjøen og styrke rekreasjonsmoglegheitene til sjø - og tilkomsten til land frå sjø. Det vert stilt plankrav og utviding av eksisterande parkeringsområde må vurderast etter talet på båtplassar (1:3).

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensinga av området er gjort i høve til eksisterande tiltak i og til sjø, vidare er det er sett av eit mindre areal på land for fellesanlegg og parkering. Tilkomst til eksisterande eigedomar kan ikkje hindrast, og dette må det takast omsyn til ved utarbeiding av reguleringsplan.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori grøn. Det er omlag 5 km til Førde med nærmeste brann- og redningssentral. Utrykning vil skje på E39 og fylkesveg. Det er god tilgang på vatn i området gjennom brannkum lengst sør i hamna.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: SH_8			
Område: HÅMANNESTØA, STRAUMØY			
Gnr/bnr: 23/57 m. fl.			
Planstatus: FFNF, LNF			
Forslag: SMÅBÅTHAMN			
Samla areal (daa): 5,2			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** ** ***	-2	Tradisjonelt kystlandskap med 4 naust/rorbu. Spreidd skog, bjørk og eik.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikke-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	+1	Området er etablert med bygningar, kaiar og ei utfylling. Det går veg til området.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** *	+2	God tilkomst med veg til området. Det er avgrensa bademogleheter grunna mudder og avløpsleidninga.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkjørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	0	Eksisterande veg tilfredsstiller føremålet. Privat avløp og offentleg vatn.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft	*	+2	Småbåthamn i området vil opna for meir rekreasjon.

- Jord og vavn	*		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		Spreidd bustadområde i nærrområdet.
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med jordressursar, registrerte natur- eller viltområde. Staden har eit karakteristisk kystlandskap med bygningsmiljø, og dette må påaktast ved etablering av småbåthamn. Tilfredsstillande eksisterande tilkomst og infrastruktur. Småbåthamnområdet tek utgangspunkt i eksisterande arealbruk, veg, kaiar og utfylling. Tilkomstvegen er tilfredstillande til føreslått arealbruk.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensinga av området er gjort i høve til urørt holme i vest, og i sør aust mot bratt terren. Området på land inkluderar eksisterande planert areal for biloppstillingplassar, samt eksisterande veg og tiltak til sjø.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori grøn. Det er omlag 15 km frå Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral. Utrykning vil skje på E39, fylkesveg og privat veg. Det er tilgong på vatn (land og sjø) og eksisterande brannkum 3-400 m frå området. Ein må i reguleringsplan vurdere behovet for brannkum ved småbåtanlegget.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: SH_9			
Område: BÅRVÅG			
Gnr/bnr: 114/2 og 115/2			
Planstatus: LNF, FFNF			
Forslag: SMÅBÅTHAMN			
Samla areal (daa): 6,2			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold		0	
- Viktige naturområder	Nei		
- Viktige viltområder	Nei		
- Sikring av jordressursar	Nei		
Kulturminner og kulturmiljø		0	
- Automatisk freda	Nei		
- SEFRAK	*		
- Andre kulturminner	Nei		
Landskap		-1	Småbåthamn vil krevje mindre grad av vidare inngrep. Eksisterande veg, biloppstettingsplass og kai.
- Kulturlandskap	*		
- Bygningsmiljø	**		
- Naturmiljø	**		
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	+1	Forslaget tek utgongspunkt i eksisterande inngrep i strandsona, og vil auke tilrettelegginga for ålmenta.
Friluftsliv og rekreasjon		+2	
- Tilkomst	***		
- Naturlege leikeareal	**		
SAMFUNN			
Infrastruktur		-2	Dårleg tilkomstveg til området.
- Transportbehov	**		
- Vegforhold/avkøyrsle	*		
- Gang- og sykkelvegnett	Nei		
- Trafikktryggleik	**		
- Vatn og avløp	Nei		
- Energibehov/krav	*		
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse		+1	Generelt få støy- og utsleppsproblem knytt til mindre småbåthamnar. God samlokalisering med områder for fritidsbustader i umiddelbar nærleik.
- Støy	*		
- Utslepp til luft	*		
- Jord og vatn	*		
- Skuleveg/skulerute	-		

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre bygggeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Området er teke ut i konsekvensutgreiinga for fritidsbustader og naust. Området kan egna seg som småbåthamn, grunna eksisterande kaianlegg og at området til sjøen delvis er utbygd.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området avgrensast i høve til holme, slik at det vert halde open passasje, samt eksisterande tiltak i området. På land settast av eit mindre areal for parkeringsplassar.

ROS-analysa syner brann/redning og ras/skred i kategori grøn. Utrykning vil i hovudsak skje på E39 og kommunal veg frå Førde (10 km). Det er ikkje brannkum i området. I reguleringsplan må òg teoretisk rasfare frå mindre del av tilkomstveg vurderast.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: SH_12			
Område: EIKELAND			
Gnr/bnr: MELLOM 33/18 og 32/24			
Planstatus: LNF, LNF-SPREIDD OG FRAMTIDIG BUSTADOMRÅDE			
Forslag: SMÅBÅTHAMN OG NAUST			
Samla areal (daa): 21,4			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-2	Blanda skog og svaberg.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	-2	Eksisterande bygningar og kaier spreidd i heile Garvika. Naust vil auka privatiseringen i området.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** **	+1	Det går privat veg til området frå nord og sør. Areala på land er dekka av tett skog. Naustområde i kombinasjon med småbåthamn skapar eit heilskapleg miljø som er tilgjengeleg for allmennheita. Bademogleheter i sør.
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	0	Bratt grusveg til området i sør, og veg frå byggjeområde i nord. Vegen til sjøen er dimensjonert for formålet, men bør asfalterast for betra tilkomst. Offentleg vatn og privat avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse		+2	Areal nord for området ligg i kommuneplan som framtidig

- Støy	*		byggjeområde for bustader, og ein utvikling av Garvika vil kunna skapa god samlokalisering. Gjennom plankrav vil området sikraast bademoglegheitar og felles areal for allmennheita.
- Utslepp til luft	*		
- Jord og vatn	*		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	***		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med registrerte natur- eller viltområde, og medførar heller ikkje beslaglegging av jordressursar. Det er ikkje registrert kulturminner i området. Området er godt eigna for allment bruk grunna gode, opne areal til sjø og god tilkomst frå to plassar. Det ligg i dag nokre naust med større bryggjer spreidd i området, ytterlegare naustbebyggelse er ikkje tilrådeleg grunna privatiseringa dette vil kunne medføre.

Midt i vika ligg utløp for avløp, og i nord er det evje, som gjer at arealet ikkje kan nyttast som badepllass. Frå denne delen av området kan det mudrast og leggast ut flytebrygger mot Klubben i nord. Dette vil skape ei større småbåthamn med god tilkomst. I sør er det gode badeplassar som bør vernast mot utbygging, dette området utgår som småbåthamnområde. Eit område på land settast av i sør og nord, dette er tiltenkt biloppstillingsplassar og fellesanlegg. Gjennom plankrav kan heile vika planleggast under eitt for å sikre allmennheita gode friluftsområde til sjøen med badeplassar, båtplassar, fellesanlegg og opne areal.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori grøn. Det er er om lag 15 km frå Førde og Sveio brann- og redningsstasjon. Utrykning skjer på riksveg, fylkesveg og E39. Det er to brannkummar om lag 350 m frå området. Ytterlegare behov avklarast i reguleringsplan.

Tilråding: Område for småbåthamn takast med vidare i planen.

Kartreferanse: SH_13			
Område: AUKLANDSHAMN			
Gnr/bnr: 37/10 mfl			
Planstatus: FFNF, A, HEILÅRSBUSTAD, NÆRING			
Forslag: SMÅBÅTHAMN, UTVIDING			
Samla areal (daa): 15			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei * *	0	Ein SEFRAK-bygning på land. Sjøhusmiljø og slipp.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei ** *	-1	Urørt holme i nordvest.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-1	Totalt nedbygd og privatisert område med unnatak av den urørte holmen i nord.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** *	+2	Bebygde eigedomar til sjø. Småbåthamn vil auke tilkomsten for rekreasjon i heile vågen.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørysle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	** * Nei * *** *	-2	Bratt avkørysle med därleg sikt til området. Smale vegar og tett bebyggelse på Øklandsnes (i vest) og i aust er tilkomst därleg. Småbåthamn må ha tilkomst via sluppen i vest.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn	** * **	+2	

- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	****		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	*		
- Aktivitetsareal	**		

God samlokalisering med nærleik til bustadområder i Auklandshamn.

KONKLUSJON:

Området er godt egna til utviding av eksisterande småbåthamn. Med tilrettelegging (molo i innløpet ved nordvest) vil heile vågen vera ei lun hamn. Sveio manglar kaier og hamner for større fritidsbåtar. Innerst i vågen ligg ein slipp og ei større kai. Dette er til dels teke i bruk i dag, men det er potensiale for vidareutvikling av området slik at det kan tena som kai og båtopplagring for større fritidsbåtar. Slippen vil kunna vernast gjennom bruk, elles vil den kunne forfalle eller verta riven då den manglar juridisk vern. Det ligg eit mindre stamfiskeanlegg i austre del av vågen som er sett av som akvakulturanlegg. Ei småbåthamn vil kunna koma i konflikt med dette. Difor må det stillast krav om reguleringsplan for heile arealet ved vidareutvikling.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensinga skjer i høve til Fureholmen i nord, slippen i sør, bebyggelse i vest og akvakulturanlegg i aust.

ROS-analysa syner ras/skred og uheldig samlokalisering i kategori gul. Det er om lag 10-15 km frå Førde og Sveio brann- og redningsstasjon, og uthykning vil skje på fylkesveg, kommunal veg og E39. Det er fleire brannkummar umiddelbart ved området. Ras/skred gjeld tilkomstveg i sør, og dette må utgreiaast nærmere i reguleringsplan. Det same gjeld evt uheldig samlokalisering med akvakulturnalegg.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: SH_15			
Område: BUAVÅG			
Gnr/bnr: VESTRE BUAVÅGEN			
Planstatus: FFNF, NAUSTOMRÅDE			
Forslag: SMÅBÅTHAMN			
Samla areal (daa): 9,2			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (vert vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	*	0	Gravrøys på Kvitaneset >200 m. Eitt SEFRAK-naust
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei * **	-2	Framføring av veg vil medføre terrengeinngrep.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	-2	Eitt naust i området, elles svaberg til sjø og myrlendt på land med lyng og ung furuskog.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	+2	Naturleg hamn. Området er attraktivt for friluftsliv og rekreasjon (Kvitaneset), og vil gjerast meir tilgjengleg frå så vel land som frå sjøen.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkjørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	** - - - ** *	-2	Veg til småbåthamn må førast fram. Offentleg vatn og avløp ca 500 m.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft	** *	+2	

- Jord og vatn	**		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	***		

Nærleik til eksisterande byggjeområde og planlagt reguleringsplanområde.

KONKLUSJON:

Området eignar seg godt til formål småbåthamn med grunngjeving at det er ein naturleg hamn og ikkje kjem i konflikt med registrerte verneinteresser. Tiltak i området vil dog koma i konflikt med strandsone- og landskapsverdiar, men ei småbåthamn vil samtidig opne for betre tilkomst til Kvitaneset og Bømlafjordbassengen. Dei samla konsekvensane vert difor vurdert til å vera positive for oppvekst- og levevilkår, folkehelse og rekreasjon. Tiltak vil ikkje koma i konflikt med ferjekai og utelei mot Bømlø , då farleia går aust i Buavågen adskilt av fire større holmar. Det ligg føre eit reguleringsplanarbeid i området.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensing av området skjer i nordvest, der tilhøva for naturleg hamn er best. Område på land settast av til fellesområde og biloppstillingsplassar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori grøn. Det er om lag 10 km frå Sveio brann- og redningsstasjon, og det må i samband med reguleringsplan stillast krav om brannkum i småbåthamnområdet.

Tilråding: Området vert teke med vidare i planen.

Kartreferanse: SH_16			
Område: TERNHOLMEN, LYNGHOLMEN			
Gnr/bnr: 57/1 mfl			
Planstatus: FFNF, LNF			
Forslag: SMÅBÅTHAMN			
Samla areal (daa): 7,1			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei ** Nei	-2	4 SEFRAK-bygningar på land, som utgjer eit idyllisk kystmiljø.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	-2	Området i sjøen er allereie teke i bruk for båtfeste og ligg som naudhamn med oppmuring mot hard sjø.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** ***	+3	Småbåthamn aukar tilkomsten til området.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	*	0	Eksisterande veg. Anlegg av parkering må skje på sørsida av hovudvegen bort frå sjøen, ca 75 m. Privat vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+2	God samlokalisering med spreidd busetnad.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	***		

KONKLUSJON:

Området har ingen konflikt med registrerte vilt- eller naturområder, heller ikke registrerte jordressursar. Det er alt bygd veg til området, og området framstår som ei naturleg hamn etter oppmuring i vest. Bygningsmiljøet er typisk for kystkulturen, og ei småbåthamn vil kunne stå til dette.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensing av området skjer frå oppmuring og austover 2/3 av Ternholmen. Biloppstillingsplass må plasserast sør for kommunal veg, for å unngå dominerande planering umiddelbart i strandsona.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori grøn. Utrykning vil skje på kommunal veg og fylkesveg, det er om lag 10 km frå Sveio brann- og redningsstasjon. Det er ikke registrert brannkummar i området.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: SH_18			
Område: ROPHUS, EKRENE			
Gnr/bnr: 72/3 og 4			
Planstatus: LNF, BYGGJEOMRÅDE FOR BUSTADER			
Forslag: SMÅBÅTHAMN			
Samla areal (daa): 13,3			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	*	0	Automatisk freda buplass på 72/4, som ligg i eksisterande reguleringsplan.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Eksisterande utfyllingar i form av naustområde på 72/4 og utfylling på 72/3 med eksisterande grunnmur til naust.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikke-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	-1	Det ligg to anlegg til sjøen på 72/3 og 72/4. Landarealet imellom er særslig bratt og utilgjengeleg
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	**** ***	+3	Tiltak som opnar for allmenn ferdsel i form av småbåthamn vil gjera området meir attraktivt.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkjørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	0	Det eksisterar god tilkomst til området frå begge eigedomar, og særslig god frå 72/4. Delvis g/s-veg på Rophus. Offentleg vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft	** *	+2	Småbåthamn kan generera noko støy og ureining, men fordelane er likevel større enn ulempene for oppvekst og levevilkår då området er viktig

- Jord og vann	**		for rekreasjon og folk si helse.
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	****		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	*		
- Aktivitetsareal	****		

KONKLUSJON:

Sjøarealet utanfor 72/3 og 72/4 kan eigna seg godt for småbåtanlegg. Det er ikkje registrert viktige vilt- eller naturområde på eigedomane, og konflikta med registrert kulturminne er låg då denne lokaliteten er sikra gjennom reguleringsplanen for Rophus 1. Ei småbåthamn vil kunne ta utgangspunkt i eksisterande inngrep i strandsona, og berre i mindre grad krevje nye inngrep. Det er då først og fremst tale om planering for biloppstillingsplassar og fellesanlegg på austsida. Infrastrukturen er vurdert tilfredstillande til føremålet og trafikkauka, så fremt planlagd ny veg til Rophus vert bygd slik den ligg føre i offentlege planar. Arealet som vert beslaglagt på landsida har få verdiar for friluftslivet, då det er særskilt bratt og utilgjengeleg. Her vil likevel ikkje skje terrenginngrep. Ei småbåthamn vil få store positive konsekvensar for friluftsliv og rekreasjon. Området har vidare særskilt god samlokalisering med eksisterande og planlagde bustadfelt i Ekrene-området. Eit større båtanlegg som tek utgangspunkt i eksisterande terrenginngrep, vil dempe presset på dei urørte delane av strandsona i området Vikse/Ekrene. Samtidig vil aktivitetsarealet som skapast skape gode levevilkår og oppvekstmiljø.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området leggast ut frå eksisterande inngrep på land, og avgrensast vekk frå fjellskråning og Ropusholmen. Det vert vidare lagt til rette for mindre areal på land i form av biloppstillingsplass og fellesanlegg.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori grøn. Det er om lag 10 km frå Sveio brann- og redningsstasjon, og uthyukning vil i hovudsak skje på RV47. Det er brannkummar ved området, og behovet for større dekning må utgreiast i reguleringsplan.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: SH_19			
Område: TVEIT YTRE			
Gnr/bnr: 75/63			
Planstatus: LNF			
Forslag: SMÅBÅTHAMN			
Samla areal (daa): 8,1			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (vert vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei *** **	-1	Eksisterande anlegg grensar til viktig viltområde med eldre lauvskog som sannsynleg er hekkeområde for gråspett. Innmarksbeite nord for eksisterande veg til sjøen, og overflatedyrka sør for vegen.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei * *	0	Ein SEFRAK-bygning.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** ** **	0	Eksisterande veg og anlegg.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	+1	I dag ligg eit nedlagt akvakulturanlegg i området som privatiserer strandsona.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** *	+2	Småbåthamn vil opna eksisterande anlegg for allmennheita.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrslle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kgrav	*	0	Privat vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy	**	+2	

- Utslepp til luft	*		
- Jord og vavn	**		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		Nærleik til eksisterande bustader og fritidsbustader.
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	*		
- Aktivitetsareal	***		

KONKLUSJON:

Eksisterande anlegg for akvakultur ved Tveit er opparbeida på land og i vatn med tilkomstveg. Det er biloppstillingsplassar til området. Verksemda til Vigdarvatnet er no nedlagd, og i dag kan dette området tene som småbåthamn utan særleg nye inngrep i strandsona. Til vatnet ligg alt ei lengre flytebrygge, og ein vil med noko tilrettelegging kunne tilby 20-30 båtplassar. Dette vil tilrettelegge området, som i dag er privatisert, for allmennheita. Veggnettet er vurdert å kunne tåle trafikkauken føremålet vil medføre. Artsdatabanken syner registrert dyreliv: Ål (CR kritisk truga) aust for området.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området avgrensast med omsyn til eksisterande inngrep og ferdsel til sjøs.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori grøn. Det er om lag 7-8 km frå Sveio brann- og redningsstasjon. Behovet for brannkummar vurderast i reguleringsplan.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: SH_20			
Område: FJON			
Gnr/bnr: 80/11			
Planstatus: NÆRING			
Forslag: SMÅBÅTHAMN			
Samla areal (daa): 4,5			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	Etablert arealbruk er allereie campingplass
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	** Nei Nei	-1	To lokalitetar med freda kulturminner om lag 100 m vest.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	0	
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	+2	Utfylt og utbygd med etablert campingplass for permanente installasjonar. Ei rekke mindre og to større flytebryggjer på staden.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** ***	+2	Småbåthamn vil gje fleire tilkomst til sjøen, enn dagens flytebrygger.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*** ** - * ** **	0	Privat vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipps til luft - Jord og vatn	** * *	0	

- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	*		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Området på land ligg i dag i kommuneplanen som næringsområde, og kjem ikkje i konflikt med viktige natur- eller viltområde. Med utgangspunkt i etablert arealbruk, ei rekke mindre og to større flytebryggjer, vert det vurdert teneleg å leggja ut området som småbåthamn i sjøen for å regulere arealbruken og samle funksjonar. Det vert sett krav om reguleringsplan for areal på land og sjø.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området vert avgrensa inne i vika ved Fjon Camping, der strandlina alt er teken i bruk i sjø og på land. Sjøareal utanfor nes i sør vert liggande som FFNF, då behovet for frie areal i sjø er prekært gitt dei mange flytebryggene i dag.

ROS-analysa syner kategori grøn for brann/redning. Det må i samband med reguleringsplan treffast tiltak som sikrar ålmenta tilkomst til sjøarealet, stillast krav om talet på båtplassar og talet på brannkummar til området må vurderast. Avstand for brann- og redningsteneste er om lag 10 km.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: SH_21			
Område: VÅGA			
Gnr/bnr: 83/25 M. FL.			
Planstatus: SMÅBÅTHAMN, NAUST, FFNF			
Forslag: SMÅBÅTHAMN, UTVIDING			
Samla areal (daa): 9,3			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	Anna jorddekt fastmark.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei ** **	-1	Somme eldre naust i nærområdet.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei ** *	0	Asfaltert og utfylt.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	+1	Eksisterande butikk på kaien. Småbåthamn vil auka tilkomsten til sjøen for ålmenta.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** *	+1	Småbåthamn opnar opp for auka friluftsliv.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krap	** * Nei * *** *	+2	Utviding av eksisterande småbåthamn vil utløyse krav om utbetring og omlegging av Fv1. Tiltaket vil få positive konsekvensar for trafikktryggleiken i området.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn	*	+2	Småbåthamn genererer noko utslepp. God samlokalisering med nærleik til bustad-, hytte- og naustområde, samt butikk, som vil gje auka aktivitet og

<ul style="list-style-type: none"> - Skuleveg/skulerute - Avstand til sentrumsfunksjonar - Barnehage- og skulekapasitet - Nærleik til andre byggjeområder/formål - Kriminalitetsførebygging - Næringsliv og sysselsetjing - Aktivitetsareal 	<ul style="list-style-type: none"> - - - *** * * ** 		fleire tilgong til sjøen. Dette kan vera kriminalitetsførebyggjande.
KONKLUSJON:			
Området eignar seg godt for utviding av småbåthamn, grunna eksisterande anlegg og inngrep. Butikken på kaia kan verta eit viktig knytpunkt for ferdsel langs sjøen, og tenar også byggjeområda i kring på sumarhalvåret. Ei utviding av småbåthamna vil auka aktiviteten i området. Vidare ligg området nær bustad-, fritids- og naustområde som gjer samlokaliseringa god.			
<u>Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.</u>			
<u>Avbøtande tiltak:</u> Området avgrensast med omsyn til eksisterande inngrep og ferdsel til sjøs.			
ROS-analysa syner brann/redning i kategori grøn. Utrykning vil i hovudsak skje på Fv 1 og E 39 frå Sveio sentrum (ca 10 km). Det er brannkum innafor 250 m.			
Tilråding: Området takast med vidare i planen.			

Kartreferanse: SH_22			
Område: VESTRE ODDEN, VÅGA			
Gnr/bnr: 83/4 MFL			
Planstatus: SMÅBÅTHAMN, NAUST, FFNF, KL			
Forslag: SMÅBÅTHAMN, UTVIDING			
Samla areal (daa): 3,1			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	Anna jorddekt fastmark.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei ** *	-1	Etablert mindre naustområde med reguleringsplan og ubygд naustområde.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	+1	Delvis ubygд naustområde. Småbåthamn vilgje auka tilkomst til sjøen for ålmenta.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** **	+1	Småbåthamn opnar opp for auka friluftsliv.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krap	** ** Nei ** *** *	0	Det er allereie tilrettelagd tilkomst til eksisterande naustområde. Ved vidare utbygging forlengast traséen omlag 50 m i område som ligg som naustområde i gjeldande kommuneplan.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn	*	+1	Småbåthamn genererer noko utslepp. God samlokalisering med nærliek til bustad-, fritids- og naustområde gjev auka aktivitet og auka tilkomst

- Skuleveg/skulerute	-		til sjøen.
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	*		
- Næringsliv og sysselsetjing	*		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Området egnar seg godt for utbygging av småbåthamn då dette vil dekka behovet for båtplassar i Indre Ålfjorden. Området har store byggjeområder for fritidsbustader, og ei småbåthamn vil dempa presset på utbygging av naust. God samlokalsering. I det aktuelle område er det alt føreteke grunlagsinvesteringar, som kan byggast vidare på ved etablering av småbåthamn. Området beslaglegg noko überørt strandline, men dette er i kommuneplanen sin arealdel lagt ut til byggjeområde.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området leggast ut slik at eksisterande veg kan nyttast, og kaier kan forlengast. I høve til den fordelen ein oppnår synast innsgrepa avgrensa.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori grøn. Utrykning vil i hovudsak skje på Fv1 og E39 frå Sveio sentrum (ca 10 km). Det er slukkevatn tilgjengeleg i området. Behovet for brannkum må vurderast i reguleringsplan.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: SH_23			
Område: FLATNES			
Gnr/bnr: 122/3			
Planstatus: BYGGJEOMRÅDE FOR FRITIDSBUSTADAR, FFNF			
Forslag: SMÅBÅTHAMN			
Samla areal (daa): 2,3			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	Anna jorddekt fastmark og skog.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Det går veg ned til sjøen.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	+1	God tilkomstveg, kaianlegg og båtopptrekk gjer området eigna for vidare utvikling i form av småbåthamn.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** *	+1	Småbåthamn opnar opp for auka friluftsliv.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkjørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krap	** ** Nei ** *** *	-1	Småbåthamn aukar belastninga på eksisterande veganlegg, men det er gode parkeringsmoglegheiter aust for eksisterande naust.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn	*	+2	Småbåthamn genererer noko utslepp. God samlokalisering med nærleik til byggjeområde for fritidsbustadar med fortettingspotensiale. Ei

- Skuleveg/skulerute	-		småbåthamn vil dempe presset på strandsona elles ved vidare utbygging av fritidsbustadar.
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Området egnar seg godt som småbåthamn, grunna eksisterande kaianlegg og god tilkomstveg. Det er allereie tilrettelagd med båtopptrekk, og området har elles gode parkeringsmoglegheiter. Området har potensiale for vidare utbygging av fritidsbustader, men det er behov for båtplassar i området. Dette vil òg dempe presset på anna bygging i strandsona.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området avgrensast i høve til eksisterande kaianlegg og båtopptrekk. Området på land, aust for naustet, er alt i dag høveleg som parkeringsareal.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori grøn. Utrykning vil i hovudsak skje på Fv1 og E39 frå Sveio sentrum (ca 15 km). Det er slukkevatn i området og behov for brannkum vert vurdert i reguleringsplan.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: SH_24			
Område: SELSÅS			
Gnr/bnr: 110/4			
Planstatus: LNF			
Forslag: SMÅBÅTHAMN			
Samla areal (daa): 1,3			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei * Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	0	Området er allereie utsprengt og utfylt.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	0	Eksisterande moloar, kai og utfylling i området. Småbåthamn vil opna opp for meir ålmenn bruk av området.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** -	+1	Småbåthamn som rekreasjonsplass vil gje positiv verknad.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	-1	Eksisterande veg, privat vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+1	Små positive konsekvensar med småbåthamn, som vil opna for allmenn tilkomst til sjøen, og skapar eit aktivitetsareal i sjø.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre bygggeområder/formål	-		
- Kriminalitetsførebygging	*		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med viktige natur- og viltområde, eller jordressursar. Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne i området, men eit SEFRAK-tun ligg om lag 100 m vest for det aktuelle føremålet. Området er allereie tilrettelagt for ei mindre småbåthamn med to moloar og utfylling/kai på land med tilhøyrande parkeringsareal og areal for evt fellesanlegg. Strandsoneverdiane er vurdert som særsmå ut i frå dagens situasjon grunna eksisterande inngrep. Ved å nytte området til småbåthamn vil ein kunne opne opp området for almmenn bruk, og samtidig dekke delar av etterspurnaden for båtplassar langs Ålfjorden. Eksisterande vegnett er vurdert å tilfredsstille føremålet, og i liten grad medføre auka trafikk på fylkesvegen.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området er avgrensa i høve til eksisterande moloar, kai og planert område på land.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori grøn. Det er om lag 5 km til Førde med nærmeste brann- og redningsstasjon. Utrykning vil skje på E39 og fylkesveg. Det er ikkje brannkum i området, og behovet må vurderast i reguleringssplan.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: Utgår			
Område: TRONNES, VIKSE			
Gnr/bnr: 69/87, 88 mfl			
Planstatus: BYGGJEOMRÅDE FOR BUSTADBYGGING, LNF, FFNF			
Forslag: SMÅBÅTHAMN OG NAUST			
Samla areal (daa): -			
Plankrav: -			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-2	Framføring av veg i særslig bratt terrenget vil medføra store terrengeinngrep.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-2	Lite tilgjengeleg strandsone grunna bratt terrenget. Tilkomst med bil til kote 21, deretter er det stupbratt. Naustområdet vil krevje dominerande utfyllingar.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	+2	Småbåthamn kan opna for auka friluftsliv og rekreasjon samt tilkomst dit. Naustområdet vil verka meir privatiserande.
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrslle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	** * - ** ** *	-2	Manglar all infrastruktur, offentleg vatn ca 500 meter.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy	**	+1	God samlokalisering med byggjeområde for bustadar, samt spreidd busetting i

- Utslepp til luft	*		området elles.
- Jord og vavn	**		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	*		

KONKLUSJON:

Småbåthamn eller naustområde på Tronnes kan eigna seg med grunngjeving at det er god samlokalisering med bustadområde, men eit anlegg til sjøen må plasserast heilt sør på Tronnes grunna terrengetilhøva i strandsona. Tilkomst til strandsona er derimot særskleleg grunna bratt tereng. Her vil ikkje bilveg la seg gjennomføra utan omfattande terrengeinngrep, som vi medføre store skjeringar i fjellet. Konklusjonen er at området ikkje kan la seg opparbeida med mindre det vert utbygd frå sjøen, og at det berre vert opparbeidd gangveg ned til sjøen. Gitt behova kring ei småbåthamn synast dette lite teneleg. Dersom eit sikt inngrep skal forsvarast må det koma ålmenta til gode. Eit privatiserande naustområde utgår dermed i vurderinga, då ei småbåthamn vil tena fleire personar med båtplassar enn kva eit naustområde vil kunne gjera.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensinga av området skjer der det ligg best til rette for etablering av anlegg ved sjøen. Det er generelt bratt, men sørleg del av Tronnes har noko flatare terrengetilhøve enn neset elles. Vidare er det sett av eit område på land for evt framføring av veg til småbåthamna.

ROS-analysa syner brann/redning og ras/skred i kategori grøn. Det må i samband med reguleringsplan vurderast behovet for brannkummar i området, og samtidig stillast krav til sikring i det bratte terrenget.

Tilråding: Området bør vurderast teke ut av planen.

Kartreferanse: Utgår			
Område: BUNESET NORD, VALEVÅG			
Gnr/bnr: 10/11			
Planstatus: LNF			
Forslag: SMÅBÅTHAMN			
Samla areal (daa): -			
Plankrav: -			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** * *	-1	
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-2	Ny småbåthamn vil koma i konflikt med eksisterande anlegg (Valevåg båtservice).
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** *	+2	Småbåthamnar gjev ålmenta tilkomst til sjøen.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	* * - ** ** *	-1	Det ligg veg til planlagt område. Konflikt med eksisterande anlegg til sjø vurdert som uheldig med omsyn til ferdsel på land og sjø.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	** * ** -	-1	Støy og ureining frå mindre småbåthamner er avgrensa.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	*		
- Aktivitetsareal	***		Ei småbåthamn som føreslått vil koma i konflikt med eksisterande anlegg på naboeigedomen.

KONKLUSJON:

Ei småbåthamn har avgrensa privatiserande effekt i strandsona, men her vil småbåthamna koma i konflikt med eksisterande næring i området. Grunna uheldig samlokalisering vert forslaget teke ut av planen.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avstand til sentrumsfunksjonar og mobiliseringstid for utrykkingskøyretøy er høg, men vegnettet er i hovudsak godt (E39 og fylkesveg) med unnatak av siste 2-3 km. ROS-analysa syner brann/redning i kategori grøn. Det er omlag 20 km frå Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral.

Avstanden for utrykningskøyrety vert kompensert med tilgang til offentleg vatn.

Tilråding: Området takast ut av planen.

Kartreferanse: Utgår			
Område: SØRE VÄGEN, KVALVÅG			
Gnr/bnr: 82/5			
Planstatus: LNF			
Forslag: SMÅBÅTHAMN			
Samla areal (daa): -			
Plankrav: -			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-2	
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-2	Særs utilgjengeleg frå land og sjø grunna bratt terrenget frå fylkesvegen ned til sjøen. Område i sjø er sett av til kast- og låssetjingsplass.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	+2	Vil auke tilkomsten til sjøen.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørysle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*** * * * ** *	-3	Uråd å føre fram veg utan massive terrengeingrep. Privat vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn	*	+1	Små negative konsekvensar for støy, utslepp til jord og vatn.

- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med kjende verneinteresser, men det vil vera særers vanskeleg å føra fram veg til området grunna terrenghold. Eventuell framføring av veg vil medføre særer store terrenginngrep i strandsona. Denne ulempa synast langt større enn fordelen ei mindre småbåthamn vil kunne gje allmennheita.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning og ras/skred i kategori grøn. Det er om lag 10 km til Sveio for nærmere brann- og redningssentral, tilkomst skjer via RV47/E39 og fylkesveg, det er ikkje brannkum i området. Arealet nede ved sjøen har grunna terrentilhøve teoretisk fare for ras/skred.

Tilråding: Området vert teke ut av planen.

Kartreferanse: Utgår			
Område: SLETTENE, AUKLANDSHAMN			
Gnr/bnr: 36/5, 7, 10, 12, 16, 20, 21 m.fl.			
Planstatus: LNF OG FRILUFTSOMRÅDE			
Forslag: SMÅBÅTHAMN OG VEG			
Samla areal (daa): -			
Plankrav: -			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	** Nei Nei	-2	Strandeng og strandsump i Hedløyvågen.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei *** *	-2	Veg til småbåthamn vil påverke kulturmiljøet negativt.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*** ** ***	-3	Bratt terreng og veg vil krevje store inngrep.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	****	-2	Ei småbåthamn vil opna for tilkomst til området, men ein veg vil øydeleggja det typiske kystlandskapet. Terrenget er bratt og området urørt.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** ***	-2	Dagens bruk som naturleg friluftsområde vil verta negativt påverka av ein småbåthamn.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkjørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	** * Nei * Nei *	-2	Eksisterande veg til gardstun er særskilt dårlig, og det manglar veg vidare til sjøen.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft	** *	0	

- Jord og vann	**		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		Området grensar i aust til friluftsområde, markert i gjeldande kommuneplan.
- Næringsliv og sysselsetjing	*		
- Aktivitetsareal	***		

KONKLUSJON:

Området kjem i konflikt med registrert naturtype i Hedløyvågen, og pregast elles av sær rikt natur- og kulturmiljø. Terrenget er bratt og anlegging av veg til småbåthamna vil medføra store terrenginngrep i naturmiljøet og strandsona elles. Tilkomsten skjer i dag via gangstiar, og i gjeldande kommuneplan ligg tilgrensande område i aust som friluftsområde. Sjølv om småbåthamn kan gje positive verknadar for friluftsliv og rekreasjon, vil framføring av veg og etablering av småbåthamn i dette urørte naturområdet kunne svekke friluftsinteressene. Auklandshamn vert vidare vurdert å vera godt dekkja med båtplassar gjennom føreslege utviding av småbåthamnområde ved Øklandsnes (SH_13).

Samla konsekvens: Middels til store negative konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori grøn. Vegnettet ut mot Slettene er sær rikt natur- og kulturmiljø. Terrenget er bratt og anlegging av veg til småbåthamna vil medføra store terrenginngrep i naturmiljøet og strandsona elles. Tilkomsten skjer i dag via gangstiar, og i gjeldande kommuneplan ligg tilgrensande område i aust som friluftsområde. Sjølv om småbåthamn kan gje positive verknadar for friluftsliv og rekreasjon, vil framføring av veg og etablering av småbåthamn i dette urørte naturområdet kunne svekke friluftsinteressene. Auklandshamn vert vidare vurdert å vera godt dekkja med båtplassar gjennom føreslege utviding av småbåthamnområde ved Øklandsnes (SH_13).

Tilråding: Området vert ikkje lagt inn i planen.

4.13 IDRETSANLEGG

Kartreferanse: SK_1			
Område: SELABAKKEN, FØRDE			
Gnr/bnr: 120/2			
Planstatus: LNF			
Forslag: SKYTEBANE			
Samla areal (daa): 254,5			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (vert vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei **** Nei	-1	Området ligg i utkanten av område registrert som svært viktig viltområde, men etablert arealbruk er allereie skytebane.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei * *	-1	Eksistrande bygningar for skytebane. Myr med gran og furu.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	-1	Myrlendt og utilgjengeleg.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** Nei	+2	Rekreasjonsområde/aktivitetsareal.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	** ** - - ** *	-1	Eksisterande avkørsle bør vurderast omlagd grunna dårlig sikt, men trafikken er særslig låg. Offentleg vatn ca 500 meter bort. Manglande avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft	*** -	-2	Restriksjonsområde for drikkevasskjelde.

- Jord og vatn	**		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	-		Området ligg skjerma frå andre byggjeområde.
- Kriminalitetsførebygging	-		Etablert arealbruk vektleggast særstungt.
- Næringsliv og sysselsetjing	*		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Gjeldande kommuneplan viser området markert som skytebane, men det manglar avgrensning og reguleringsplan for området. Dette finn kommunen uheldig og ynskjer å leggje området ut med føremål skytebane. Området ligg avskjerma i høve til bebyggelse, men i konflikt med restriksjonsområde for drikkevatn. Området ligg til dels innom større viltområde registrert som særstiktig. Eksisterande arealbruk gjer det mogleg å leggje området ut med formål skytebane.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området avgrensast i høve til etablert arealbruk. Ein kommande reguleringsplanprosess vil avgrense skyteområdet opp mot dei verneinteresser som fins i området i dag.

ROS-analysa syner brann/redning og uheldig samlokalisering i kategori gul. Det er om lag 5 km til Førde brann- og redningsstasjon, og utsyn til skjeggsjøen vil skje på E39 og fylkesveg. Området manglar brannkum nærrare enn 1 km, og behovet må vurderast i reguleringsplan. Grunna uheldig samlokalisering med drikkevasskjelde vert det stilt krav om tett tank for avløp. Reguleringsplan må nærrare utgreie konflikt mellom drikkevasskjelde og ureining som ei følgje av skyteaktiviteten. Membran med omsyn til avsig frå skytearealet må vurderast.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: SK_2			
Område: HOLMALIVATNET, EKRENE SØR			
Gnr/bnr: 72/2, 5 mfl			
Planstatus: LNF-F			
Forslag: LEIRDUEBANE			
Samla areal (daa): 57,5			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	Ingen registrerte funn
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei Nei **	-2	Området ligg skjerma til ved vatn mellom fjelltoppar.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	-1	Holmalidvatnet ligg til området. Anlegg vert ikkje plassert i strandsona.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	+2	Eit anlegg vil gje tilkomst til Holmalidvatnet, samt styrke jeger- og fiskeinteressene.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørysle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	** * - ** * *	-2	Det må anleggjast avkørysle og veg til området. Privat vatn og avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn	*** * **	-1	Området har liten eller ingen bebyggelse. Støy frå skytebaner er ikkje ei varig miljøbelastning, men flyktig då bruken av bana er avgrensa. Plassering gjev god

- Skuleveg/skulerute	-		Samlokalisering med eksisterande skytebane i nærleiken (Haugesund kommune). Dette konsentrerer støyulempene til eit avgrensa område.
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	***		

KONKLUSJON:

Området har ingen konflikt med registrerte verneinteresser. Det er allereie utarbeida eit reguleringsplanforslag for leirduebane i det aktuelle området med støysoner. Det er ikkje kome merknader eller motsegn til forslaget frå offentlege uttalepartar eller private, men ei kulturminneregistrering gjenstår. Området har liten eller ingen bebyggelse. Støy frå skytebaner er ikkje ei varig miljøbelastning, men flyktig då bruken av bana er avgrensa. Området vert føreslått lagt inn slik det følgjer av planforslaget.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Plasseringa gjev god samlokalisering med eksisterande skytebane i nærleiken (Haugesund kommune). Dette konsentrerer støyulempene til eit avgrensa område.

ROS-analysa syner ingen avgjerande konflikter.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

4.14 SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Kartreferanse: GS_1, GS_2			
Område: EKRENE-VIKSE			
Gnr/bnr:			
Planstatus: LNF			
Forslag: GONG- OG SYKKELVEG, OFFENTLEG KOMMUNIKASJON			
Samla areal (daa):			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (vert vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei ** **	-1	Mindre inngrep langs eksisterande vegtrasé, tek ev. noko fulldyrka mark. Mogleg konflikt med fuglereservat.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei ** Nei	0	Fleire SEFRAK-bygningar ligg langs vegen men dei vert ikkje direkte berørt av ein g/s-veg
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** ** **	-1	Mindre inngrep som gjeld utviding av eksisterande veg i form av g/s-veg.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	0	Nedbygd strandsone.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	+2	Ny g/s-veg vil auka tilkomst for rekreasjon til området.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	** ** Nei * - -	+2	Konsekvensane av tiltaket er positive då trafikktryggleiken vert betra.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft	- -	+3	Utbetring av vegen i form av g/s-veg vil sikra siktforhold langs vegen.

<ul style="list-style-type: none"> - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute - Avstand til sentrumsfunksjonar - Barnehage- og skulekapasitet - Nærleik til andre byggjeområder/formål - Kriminalitetsførebygging - Næringsliv og sysselsetjing - Aktivitetsareal 	<ul style="list-style-type: none"> - * - - **** - - - 		<p>Bruk av g/s-veg betrar folkehelsa, og minskar den nære biltrafikken.</p>
--	---	--	---

KONKLUSJON:

Ein g/s-veg kan koma i konflikt med fulldyrka jord og tilgrensande fuglereservat. Formålet er av høg samfunnsmessig betydning og konfliktgrada med jord og vilt vurderast som mindre tungtvegande enn behovet for trygg ferdsel mellom skule og bustadområder på Ekrene/Rophus. Vidare vil me trekke fram at ein g/s-trasé vil beslaglegge få jordressursar, og vera eit mindre inngrep kva gjeld konflikt med tilgrensande fuglereservat.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Føreslått trasé leggast på vestsida av fylkesvegen frå Ekrene, dette gjev minst konflikt med etablert bebyggelse, men vil kunne medføre beslag av dyrka mark. Traséen leggast vidare på begge sider av fylkesvegen frå veg mot Vågedalen. Desse to alternativa må utgreiast nærare i kommunedelplan eller reguleringsplan for området.

ROS-analysa syner ingen avgjerande konflikter, men påverknad på fuglereservatet bør vurderast i reguleringsplan.

Tilråding: Traséane takast med vidare i planen.

Kartreferanse: V_1			
Område: SØRE VÅGE			
Gnr/bnr: 72/5, 72/8 mfl			
Planstatus: LNF			
Forslag: OMLEGGING RV47, OFFENTLEG KOMMUNIKASJON			
Samla areal (daa):			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (vert vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei ***	-3	Store delar av traséen er planlagt på overflatedyrkmark.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei ** Nei	-1	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminner. Somme sefrak-bygningar aust og vest for traséen.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** * **	-2	Landbruksareal med noko fjell i dagen. Vegen kan førast fram med relativt få terrenginngrep.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	0	Traséen sin søre del leggast innanfor 50 m av Kallandsvatnet. Strandlinia alt utbygd av Rv47 og Fv1.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	* **	0	Store delar av arealet er innmark, og har avgrensa friluftslivsinteresser.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*** ** Nei ** **** *	+2	Omlegging av Rv47 vil medføre at hovudferdselsåra leggast lengre bort i frå bebyggelsen. Det vil verte stilt krav om gang- og sykkelvegnett.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	** ** * **	+1	Omlagt veg vil betre trafikktryggleiken.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	***		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med registrerte natur- eller viltområde, kulturminner, men traséen vil koma i konflikt med overflatedyrka areal ved Rv47. Omlagt vegtrasé Rv47 er imidlertid av ein slik samfunnssnyttig karakter, at omdisponering finn heimel i jordlova. Konsekvensane for landskapet er middels negative, medan konsekvensane for infrastruktur og oppvekst- og levevilkår er vurdert å gje middels positive og små positive konsekvensar. Traséval bør samlokalisera med framtidige veganlegg på Ekrene.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Traséen er planlagt ut i frå omsyn til terrengtilpassing, ein bør legge traséen i utkanten av dyrka mark og slik unngå at landbruksareal splittast.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 10 km frå Sveio brann- og redningsstasjon, og utsyn til hovudsak skje på Rv47.

Tilråding: Traséane takast med vidare i planen.

Kartreferanse: V_2, V_3 OG V_4			
Område: EKRENE-ROPHUS			
Gnr/bnr:			
Planstatus: LNF			
Forslag: VEG, OFFENTLEG KOMMUNIKASJON			
Samla areal (daa):			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei **	-1	Alternativ 1 og 2, der alternativ 1 kjem i konflikt med mindre fulldyrka areal ved RV47.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-2	Lyng, fjell i dagen og ung skog.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	-1	
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*** ** Nei ** **** *	+3	Ny veg til Rophus vil gje tryggare og betre tilkomst for alle trafikkantar. Det vil verte stilt krav om gang- og sykkelvegnett.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	** ** * ***	+1	Ny veg vil betre skulevegen.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med registrerte natur- eller viltområde, kulturminner, men alternativ 1 vil beslaglegge eit mindre fulldyrka areal ved RV47. Ny vegtrasé til Rophus er imidlertid av ein slik samfunnsvyttig karakter, at omdisponering finn heimel i jordlova. Konsekvensane for landskapet er middels negative, medan konsekvensane for infrastruktur og oppvekst- og levevilkår er vurdert å gje store positive og små positive konsekvensar. Traséval bør samlokalisert med kommande toplanskryss på Ekrene.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Alternativ 1 og 2 er planlagt ut i frå landskapsomsyn og terrengetilpassing.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 10 km frå Sveio brann- og redningsstasjon, og uthykning vil i hovudsak skje på RV47.

Tilråding: Traséane takast med vidare i planen.

Kartreferanse: V_5			
Område: SVEIO-BUA			
Gnr/bnr:			
Planstatus: LNF			
Forslag: OMLEGGING AV VEG, OFFENTLEG KOMMUNIKASJON			
Samla areal (daa):			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei * **	-1	Berørar delvis dyrka mark.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei * Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*** * **	-2	Delar av traséen berørar nedbeita kulturlandskap.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	0	Traséen leggast delvis lengre bort frå ferskvatn enn eksisterande veg.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** **	+2	Traséen vil gjera ferdsel til fots tryggare langs vegen enn i dag.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkjørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krap	*** ** Nei * - -	+2	Eksisterande trasé er svingete og lite oversiktleg, til trass for at den er mykje nytta av personbilar og tyngre køyrety. Ei siktutbetring og omlegging vil trygge ferdselen.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn	** ** **	+1	Småbåthamn genererer noko utslepp. God samlokalisering med nærliek til bustad-, hytte- og naustområde som vil gje auka aktivitet og fleire tilgong

- Skuleveg/skulerute	-		til sjøen.
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	-		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Ei delvis omlegging og siktutbetring av Tjernagelvegen vil gjera ferdseLEN tryggare for både tungtrafikk, bilistar og mjuke trafikkantar. Traséen vil koma i konflikt med noko dyrka mark, men fordelen vegutetringa medførar er vurdert meir tungtvegande enn dei ulempene som oppstår med omsyn til jordvernet.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i gul kategori. Omlegging av veg og siktutbetring er vurdert å senke ulukkesrisikoen langs traséen. Vegen er òg nytta som skuleveg. Avstand til brann- og redningsteneste i Sveio er inntil 10 km.

Tilråding: Traséen takast med vidare i planen.

Kartreferanse: V_6			
Område: FØRDE			
Gnr/bnr: 121/3 og 166 m.fl.			
Planstatus: LNF/ NÆRING/BUSTAD			
Forslag: OMLEGGING E39, OFFENTLEG KOMMUNIKASJON.			
Samla areal (daa):			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei *	-1	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei * Nei	0	SEFRAK-tun på gnr. 121 bnr. 1 ca 80 m. frå vegmidte.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-3	Skogsareal/barskog.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	-	-	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** **	-1	Friluftsinteresser i området er allereie sikra med LNF-F- område nordaust for Førde, og i forslag til ny areal del er også området i søraust sett av til LNF-F.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkjørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	**** ** **** ** **** *	+3	Ny trasé vil medføre færre avkjørsler frå Førdebygda og inn på E39. Dette vil gje smidigare transport og færre trafikkfarlege situasjoner.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy	**	+2	Trafikkstøy og ureining vert

- Utslipp til luft	**		
- Jord og vann	*		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	-		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Innspelet baserer seg på å legge E39 utanfor Førde sentrum. Dette vil medføre tryggjare E39 med færre avkørsler, jamnare fart på hovudåra og førre støy- og ureiningsulemper for Førdebygda. Artsdatabanken syner registrert dyre- og planteliv: Firfisle (LC livskraftig) og jordnøtter (LC livskraftig) i hhv nordre og søndre del av traséen.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i gul kategori. Omlegging av avkørsle og betring av sikttilhøve er vurdert å senke ulukkesrisikoen på staden. Avstand til brann- og redningsteneste i Førde er inntil 1 km på gode vegar.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: V_7			
Område: AUSTVIK, FØRDE			
Gnr/bnr: 118/2 m.fl.			
Planstatus: LNF			
Forslag: VEG, OFFENTLEG KOMMUNIKASJON			
Samla areal (daa):			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	*** * **	-2	Kystfuruskog. Området ligg elles i randsona mot viktig viltområde. Noko fulldyrka areal vert beslaglagt.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	** ** Nei	-1	Gravminne og SEFRAK-tun.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	* ** **	-3	Skog.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** **	-1	Trasé går i hovudsak i tunnel og stykkar ikkje opp samanhengande areal.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrslle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kgrav	**** ** Nei ** Nei *	+3	Ny vegstrekning vil betra framkomst og sikra avkøyrslar.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*** *** ** -	-1	Ny trasé vil leggjast nærmere bebyggelse, men deretter gå i tunnel.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre bygggeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	Nei		

KONKLUSJON:

Det har kome inn forslag om tre ulike alternativ til vegstrekning rundt Austvikfjellet. Grunngjeving for valgt plassering av ny veg bygger på at mesteparten av vegen vert lagd i tunnel, at E39 si køyrelengde innkortast og at ein i mindre grad i konflikt med strandsonevern og landskapsverdiar. Forslaget til omlegging frå Austvik til Geitåsen gjev ei innkorting av E 39 på 800 m, og ein tunnel på 700 m gjennom Austre Austvikfjellet. Utbetring av stamkystvegen vil gje ein trasé meir i samsvar med dagens trafikksituasjon. Redusert køyrelengde gjev god miljøprofil og reduksjon av utsleppsgassar. Artsdatabanken syner registrert planteliv: Kvit nøkkerose (LC livskraftig) og ryllsiv (LC livskraftig) nær nordre del av traséen.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 2-3 km frå Førde brann- og redningsstasjon.

Tilråding: Traséen takast med vidare i planen.

Kartreferanse: V_8			
Område: E 39 MOT LIEREID, SØRE AVKØYRING TIL LIEREID			
Gnr/bnr: 29/1 og 118/2			
Planstatus: LNF			
Forslag: VEG, OFFENTLEG KOMMUNIKASJON			
Samla areal (daa):			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-2	Myrlendt furuskog.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	-1	Mindre tjørn.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	Nei	Nei	
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørysle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kgrav	*** * - *** - -	+3	Avkørysle har særer dårleg sikt mot nord, ut på E39. Stor trafikk og 80-sone gjer det særleg naudsynt med omlegging.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	** ** ** *	0	

- Avstand til sentrumsfunksjonar	*		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Stort behov for ny avkøyrsle grunna dårlig sikt i avkøyrsla mot Liareid sør av/på E39.

Trafikksikringsplanen for Sveio syner som prioritert tiltak mellom anna nye avkøyrings- og ventefiler ved alle trafikkfarleg kryss langs E39. Liareid sør er vurdert å koma inn under denne kategorien.

Området går gjennom myrlendt furuskog og eit mindre tjørn. Dei samla konsekvensane for natur, vilt, kultur, landskap og strandsone er vurdert frå null til små negative konsekvensar, medan konsekvensane for infrastruktur er vurdert å medføre store positive konsekvensar. Artsdatabanken syner registrert planteliv: Småpiggnopp (LC livskraftig) og mellomblærerot (LC livskraftig) i nordre del av området.

Samla konsekvens: Små til middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Avgrensinga av området er gjort kring siktepunkt sørøst for eksisterande avkøyrsle. Føreslått trasé går mot avkøyring til Vikjo hyttefelt. Kryssløsing bør vurderast også mot eksisterande næringsareal i nord.

ROS-analysa syner brann/redning i gul kategori. Omlegging av avkøyrsle og betring av sikttilhøve er vurdert å senke ulukkesrisikoen på staden. Avstand til brann- og redningsteneste i Førde er om lag 5 km på god veg (E39).

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

Kartreferanse: V_9			
Område: HUSAFJELLET, VALESTRAND			
Gnr/bnr: 14/6, 15/2, 18/3 m.fl.			
Planstatus: LNF			
Forslag: VEG, OFFENTLEG KOMMUNIKASJON			
Samla areal (daa):			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei ** Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-3	Skog.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** **	-1	Traséen går i hovudsak i tunnel.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørysle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	**** ** ** ** Nei *	+3	Tryggare ferdsel langs hovudfartsåra E39.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*** *** ** -	+2	Ny vegstrekning vil koma lenger bort i frå eksisterande bebyggelse, og verta lagd i tunnel slik at ulempene vert mindre for dei som bur i området.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre bygggeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Forslaget til omlegging av E39 fra Berge til Ulveraker gir ei innkorting av E39 på 700 m, og ein tunnel på 700 m gjennom Husafjellet. Utbetring av stamkystvegen vil gje ein trasé som er meir i samsvar med dagens trafikksituasjon. Redusert køyrelengde gjev god miljøprofil og reduksjon av utsleppsgassar. Omlegginga medførar òg færre ulemper for kringliggende bustadar.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er om lag 10 km frå Førde brann- og redningsstasjon. Utrykning vil skje på E39, og det er brannkum i området.

Tilråding: Traséen takast med vidare i planen.

Kartreferanse: V_10			
Område: TVEITAVIKA-LEIRVÅGEN, KOLERAKYRKJEGARDEN			
Gnr/bnr:			
Planstatus: LNF			
Forslag: GONGVEG			
Samla areal (daa):			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei *	-1	Noko overflatedyrka mark og innmarksbeite. Gangveg etablerast i randsona mellom dyrka mark og skog, og inngrep i jordressursar vert difor ubetydelege.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei ***	+1	Ny gangveg vil ikkje koma i konflikt med sjølve kyrkjegarden, men gjera denne meir tilgjengeleg og kunne medføre betra skjøtsel av det lokale kulturminnet.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-1	Mindre inngrep/grusing i urørt område.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	*	0	Skog til sjø. Kyrkjegarden ligg i 100-metersbeltet langs sjøen, men veg er tenkt lagt utanfor 100-metersbeltet.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	+3	Ny gangveg gjev betra tilkomst til lokalt kulturminne og badeplass/lagune.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørysle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	0	
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy	Nei	+2	

- Utslepp til luft	Nei		
- Jord og vavn	Nei		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	*		
- Næringsliv og sysselsetjing	-		
- Aktivitetsareal	**		

KONKLUSJON:

Gangveg til Kolerakyrkjegarden kjem ikkje i konflikt med registrerte verneinteresser. Inngrepet i landskapet er vurdert å vera mindre/ubetydeleg i høve til dei fordelane det medførar i form av tilkomst til lokalt kulturminne, kultursti og tilkomst til badeplass/lagune. Traséen leggast vidare utanfor 100-metersbeltet mot sjøen, og er vurdert å gje store positive konsekvensar for friluftsliv og rekreasjon.

Samla konsekvens: Små negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Gongvegen leggast i terrenget og i randsona mellom dyrka mark/innmarksbeite og skogsareal. På denne måten vert tapet av jordressursar ubetydeleg.

ROS-analysa syner ingen avgjerande konflikter.

Tilråding: Traséen takast med vidare i planen.

Kartreferanse: VF_2			
Område: ROSSEHAUG, SVEIO			
Gnr/bnr: 41/29 m. fl.			
Planstatus: LNF			
Forslag: HØGDEBASSENG/VASSFORSYNING, OFFENTLEG KOMMUNIKASJON			
Samla areal (daa): 56,7			
Plankrav: JA			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	-3	Veg må førast fram, og basseng etablerast.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	Nei	Nei	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	+2	Vegen vil gje auka tilkomst for friluftsliv og rekreasjon.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kvad	*	+2	Paddevegen må vurderast oppgradert. Høgdebassenget betrar vassforsyninga i søre del av kommunen.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslepp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	*	+1	

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre bygggeområder/formål	**		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	*		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Området kjem ikkje i konflikt med viktige natur- eller viltområde, jordressursar eller kulturminne. Framføring av veg og etablering av høgdebasseng vil medføre store terrenginngrep, men vegen vil samtidig gje middels positive konsekvensar for friluftsliv og rekreasjon i form av auka tilkomst til området. Tiltaket vil samtidig kunne gje middels positive konsekvensar for infrastrukturen, i hovudsak då vassforsyninga i kommunen betrast.

Samla konsekvens: Middels negative konsekvensar.

Avbøtande tiltak: Området avgrensast i høve til terren og eksisterande veg/avkøyrslle.

ROS-analysa syner ingen avgjerande konflikter.

Tilråding: Området takast med vidare i planen.

4.15 AKVAKULTUR

I kommuneplanarbeidet er det av styringsgruppa teke stilling til at det ikkje skal leggjast ut nokre nye områder for akvakultur i denne planperioden. Dei områda som ikkje har konsesjon, og difor ikkje ligg med lokalitetar hjå Fiskeridirektoratet, vil òg fjernast frå arealdelen. Dei områda som har konsesjon vil utvidast slik at eksisterande fortøyinger kjem innanfor fleirbruksområdet FFNFA (Fiske-, Ferdsel-, Natur-, Frilufts- og Akvakulturområde). Sjølvé lokaliteten med ferdelsforbodsone vil visast som reint akvakulturområde, også her vil naudsynte justeringar førekoma ut i frå faktisk, godkjend plassering av eksisterande anlegg.

Målsettinga er å oppfylle ønskjer som har kome inn i samband med oppstartsvarsel, frå så vel offentlege mynde som dei aktive næringsdrivande innan akvakultur i kommunen. Avgrensinga av fleirbruksområdet for kvar lokalitet vert vurdert slik at ein tek utgangspunkt i moglegheita for å flytte anlegga lenger ut på sjøen.

KU-forskrifta seier i Vedlegg II, at planar og tiltak som skal vurderast etter § 4 er dei større akvakulturanlegga og settefiskanlegg for meir enn fem millionar settefisk. Fiskeridirektoratet har utarbeida ei rettleiar, *Konsekvensutredning ved akvakulturtiltak*, for konsekvensutgreiingar og miljøundersøkingar ved etablering av akvakultur som viser at ”*En KU skal inneholde dokumentasjon om akvakulturtiltakets konsekvenser for miljø, naturressurser eller samfunn, og gi grunnlag for mer grundig og spesifikk behandling og utvidet vilkårsetting for akvakultursøknaden*”. Ein føreset her at dette allereie er teke stilling til i konsesjonssøknaden, slik at dei eksisterande lokalitetane i kommunen ikkje kjem i konflikt med ulike forhold som skal vurderast når det skal gjevast konsesjon for akvakulturanlegg. Likevel vert kvar lokalitet vurdert i denne konsekvensutgreiinga når det gjeld ei justering og utviding av arealformålet. Utvidinga av arealformålet opnar imidlertid ikkje for utviding av sjølvé anlegga/lokalitetane. Det er spørsmål som skal vurderast av Hordaland fylkeskommune og Fiskeridirektoratet.

Utgreiinga tek utgangspunkt i at konsekvensane på land ikkje vert endra då akvakulturområda vert utvida med fleirbruksformålet FFNFA, med grunngjeving at det allereie er eksisterande arealbruk i sjøen slik konsesjonen viser.

Kartreferanse: A_1 / FFNFA_1			
Område: TITTELSNES			
Gnr/bnr: LOKALITET 25815			
Planstatus: AKVAKULTUR, FFNF			
Forslag: AKVAKULTUR, FFNFA			
Samla areal (daa): 44,5 / 1134,2			
Plankrav: -			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	- - **	0	Relativt ung og spreidd furuskog, med innslag av einer. Ikkje drivverdig skog, avgrensa friluftsliv.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	0	Strandsona i ytre del av Svinavika er ikkje tilgjengeleg grunna terrengforhold og vegetasjon. Det går ein traktorveg ca 100 m. frå sjøen.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	+1	Eksisterande arealbruk vil ikkje endrast, men anlegget kan med utvida formålsgrænse plasserast lenger bort frå land og ev. skapa mindre sjenanse for dei som brukar areala på land.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	* - - - - *	0	Tilkomst til anlegget er med båt frå kai inne på Tittelsnes.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og		0	Akvakulturanlegg kan

folkehelse			generera noko støy, men anlegget på Tittelsnes er isolert slik at støy er redusert. Det ligg ein fritidsbustad mot Svinavika.
- Støy	**		
- Utslipp til luft	*		
- Jord og vatn	**		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	**		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Eksisterande anlegg har konsesjon for oppdrett av laks/aure. Føreslege utviding/justering av føremålsgrenser vil ikkje utgjera store endringar i høve til eksisterande arealbruk. Å opna for å flytta anlegget lenger ut på sjøen kan medføre positive konsekvensar for friluftsliv og rekreasjon.

Avgrensing av nytt formål, FFNFA, vert sett til om lag 3 gonger djupna ved ytterkant av markerte lokalitetar, inkl. ferdselsforbodsona.

Samla konsekvens: Ingen til små positive konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 15-20 km frå Førde og Stord med nærmeste brann- og redningssentral. Ein brann kan medføra fare for liv, samt ureining av sjøen om diesel og fiskefôr lek ut frå anlegget.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: A_2 / FFNFA_2			
Område: LODDETÅ			
Gnr/bnr: LOKALITET 28996			
Planstatus: AKVAKULTUR, FFNF			
Forslag: AKVAKULTUR, FFNFA			
Samla areal (daa): 33,5 / 1190,3			
Plankrav: -			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei Nei **	0	Blanda skog til sjøen
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	0	Bratt terrenget til sjøen
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** *	+1	Avgrensar friluftslivsinteresser. Eksisterande arealbruk vil ikkje endrast, men anlegget kan med utvida formålsgrisen plasserast lenger bort frå land og ev. skapa mindre sjenanse for dei som brukar areala på land.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkjørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	0	Tilkomst til anlegget er med båt.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og		-1	Akvakulturanlegget er ikkje

folkehelse			
- Støy	***		lydisolert og genererer støy, anlegg kan også gje utslepp til vatn.
- Utslipp til luft	*		
- Jord og vann	**		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		Ikkje anna byggjeområde/formål i nærleiken som vert påverka av eksisterande anlegg.
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	**		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Eksisterande anlegg har konsesjon for oppdrett av laks/aure. Føreslege utviding/justering av formålsgrenser vil ikkje utgjera store endringar i høve til eksisterande arealbruk. Å opna for å flytta anlegget lenger ut på sjøen kan medføre positive konsekvensar for friluftsliv og rekreasjon.

Avgrensing av nytt formål, FFNFA, vert sett til om lag 3 gonger djupna ved ytterkant av markerte lokalitetar, inkl. ferdselsforbodsona.

Samla konsekvens: Ingen til små negative konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag ca 25 km frå Førde med nærmeste brann- og redningsssentral. Ein brann kan medføra fare for liv, samt ureining av sjøen om diesel og fiskefôr lek ut frå anlegget.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: A_3 / FFNFA_3			
Område: RAUNEVÅGEN			
Gnr/bnr: LOKALITET 13867			
Planstatus: AKVAKULTUR, FFNF			
Forslag: AKVAKULTUR, FFNFA			
Samla areal (daa): 13,1 / 985,2			
Plankrav: -			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei Nei ***	0	Lokaliteten ligg ca 120 m. frå land. Skog til sjø med svaberg.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	0	Det er ein landbruksveg til sjøen, samt ein fritidsbustad ca 90 frå sjøen. Elles store urørte areal i området.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	+1	Lite brukt for friluftsliv grunna avgrensa tilkomst til området.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørysle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	0	Tilkomst til lokaliteten må skje med båt.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn	** * **	0	Akvakulturanlegg kan generera noko støy og ureining.

- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	**		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Eksisterande lokalitet har konsesjon for oppdrett av laks/aure. Føreslege utviding/justering av formålsgrenser vil ikkje utgjera store forandringar i forhold til eksisterande arealbruk. Ev. sjenerande støy m.v frå eit anlegg kan avbøtast om fleirbruksområdet vert utvida ut i sjøen slik at anlegga kjem lenger bort frå land. Utviding av akvakulturformålet med FFNFA gjer at meir av eksisterande fortøyinger vert plasserte med riktig formål. Å opna for å flytte anlegget lenger ut på sjøen kan også medføre positive konsekvensar for friluftsliv og rekreasjon.

Avgrensing av nytt formål, FFNFA, vert sett til om lag 3 gonger djupna ved ytterkant av markerte lokalitetar, inkl. ferdselsforbodsona.

Samla konsekvens: Ingen til små positive konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Tilkomst til lokaliteten frå land er avgrensa, og det er omlag 10 km frå eksisterande veg på land til Førde med nærmeste brann- og redningssentral. Ein brann kan medføra fare for liv, samt ureining av sjøen om diesel og fiskefør lek ut frå anlegget.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: A_5 / A_6 / FFNFA_5			
Område: MIDVIKØY			
Gnr/bnr: 2 LOKALITETAR, 18659 og 20456			
Planstatus: AKVAKULTUR, FFNF			
Forslag: AKVAKULTUR, FFNFA			
Samla areal (daa): 12,7 / 61,2 / 1185,8			
Plankrav: -			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei Nei ***	0	Blanda skog til sjøen
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	0	To lokalitetar der berre ein er i drift om gangen. Lokalitetane ligg på kvar side av Midvikøya. Øya er ubygd.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	+1	Avgrensa friluftsliv. Tilkomst til Midvikøya må skje frå sjøen.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørysle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kgrav	*	0	Tilkomst til lokalitetane må skje med båt.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	** * ** -	0	Akvakulturanlegg kan generera noko støy, men lokalitetane ligg langt frå eksisterande bebyggelse på land. Den søre lokaliteten ligg ca 300 m. frå Nappatåna som

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		er del av område som er føreslege lagd ut til LNF-F-område. Den nordre delen ligg ca 600 m. frå land. Det ligg ikkje føre uheldig samlokalisering med andre byggjeformål.
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	**		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Eksisterande anlegg har konsesjon for oppdrett av laks/aure. Føreslege utviding/justering av formålsgrenser vil ikkje utgjera store forandringar i forhold til eksisterande arealbruk. Utviding av akvakulturformålet med FFNFA gjer at meir av eksisterande fortøyinger vert plasserte med riktig formål. Å opna for å flytta anlegget lenger ut på sjøen kan medføre positive konsekvensar for friluftsliv og rekreasjon.

Avgrensing av nytt formål, FFNFA, vert sett til om lag 3 gonger djupna ved ytterkant av markerte lokalitetar, inkl. ferdsselsforbodsona.

Samla konsekvens: Ingen til små positive konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 10 km frå Straumøy til Førde med nærmeste brann- og redningssentral. Ein brann kan medføra fare for liv, samt ureining av sjøen om diesel og fiskefôr lek ut frå anlegget.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: A_7 / FFNFA_7			
Område: GRIMSHOLMEN			
Gnr/bnr: LOKALITET 11559			
Planstatus: AKVAKULTUR, FFNF			
Forslag: AKVAKULTUR, FFNFA			
Samla areal (daa): 1,5 / 121,7			
Plankrav: -			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei Nei ***	0	Grimsholmen ligg heilt inntil lokaliteten. Øya er ubyggd.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	0	Plasseringa er ca 15 m. frå Grimsholmen og ca 250 frå fastlandet.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	* **	+1	Avgrensa friluftsliv. Tilkomst til Grimsholmen må skje frå sjøen. Friluftsområdet Slettene ligg ca 500 m. frå lokaliteten.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrslle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	0	Tilkomst til lokaliteten må skje med båt.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipps til luft - Jord og vatn	** * **	0	Akvakulturanlegg kan generera noko støy, men lokaliteten ligg langt frå eksisterande bebyggelse på land.

<ul style="list-style-type: none"> - Skuleveg/skulerute - Avstand til sentrumsfunksjonar - Barnehage- og skulekapasitet - Nærleik til andre byggjeområder/formål - Kriminalitetsførebygging - Næringsliv og sysselsetjing - Aktivitetsareal 	<ul style="list-style-type: none"> - - - *** - ** - 		<p>Det ligg ikkje føre uheldig samlokalisering med andre byggjeformål, grunna avstand frå lokalitetane til land og bebyggelse.</p>
KONKLUSJON:			
Eksisterande lokalitet har konsesjon for drift av laks/aure. Føreslege utviding/justering av formålsgrenser vil ikkje utgjera store forandringar i forhold til eksisterande arealbruk. Utviding av akvakulturformålet med FFNFA gjer at meir av eksisterande fortøyningar vert plasserte med riktig formål. Å opna for å flytte anlegget lenger ut på sjøen kan medføre positive konsekvensar for friluftsliv og rekreasjon.			
Avgrensing av nytt formål, FFNFA, vert sett til om lag 3 gonger djupna ved ytterkant av markerte lokalitetar, inkl. ferdsselsforbodsona.			
<p><u>Samla konsekvens: Ingen til små psotive konsekvensar.</u></p> <p>ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 10 km frå Straumøy til Førde med nærmeste brann- og redningssentral. Ein brann kan medføra fare for liv, samt ureining av sjøen om diesel og fiskefôr lek ut frå anlegget.</p> <p>Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.</p>			

Kartreferanse: A_13 / FFNFA_13			
Område: LIARSKJERET			
Gnr/bnr: LOKALITET 14656			
Planstatus: AKVAKULTUR, FFNF			
Forslag: AKVAKULTUR, FFNFA			
Samla areal (daa): 15,1 / 362,9			
Plankrav: -			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei Nei ***	0	
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	0	Plasseringa er ca 110 m. frå land.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	+1	Avgrens friluftsliv. Tilkomst til Liarskeret må skje frå sjøen.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/kra	*	0	Tilkomst til lokaliteten må skje med båt.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn - Skuleveg/skulerute	** * ** -	-1	Akvakulturanlegg kan generera noko støy, og eksisterande lokalitet ligg ca 110 m. frå land. Det er spreidde heilårsbustadar og fritidsbustadar på landsida.

- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	**		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Eksisterande lokalitet har konsesjon for oppdrett av laks/aure. Føreslege utviding/justering av formålsgrenser vil ikkje utgjera store forandringar i forhold til eksisterande arealbruk. Ev. sjenerande støy m.v frå eit anlegg kan avbøtast om fleirbruksområdet vert utvida ut i sjøen slik at anlegga kjem bort frå land. Utviding av akvakulturformålet med FFNFA gjer at meir av eksisterande fortøyinger vert plasserte med riktig formål. Å opna for å flytte anlegget lenger ut på sjøen kan også medføre positive konsekvensar for friluftsliv og rekreasjon då anlegget minskar risikoen for sjenanse.

Avgrensing av nytt formål, FFNFA, vert sett til om lag 3 gonger djupna ved ytterkant av markerte lokalitetar, inkl. ferdsselsforbodsona.

Samla konsekvens: Ingen til små negative konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 10 km frå Lia til Førde med nærmeste brann- og redningssentral. Ein brann kan medføra fare for liv, samt ureining av sjøen om diesel og fiskefør lek ut frå anlegget.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: A_15 / FFNFA_15			
Område: HILLERSVIK			
Gnr/bnr: LOKALITET 10300			
Planstatus: AKVAKULTUR, FFNF			
Forslag: AKVAKULTUR, FFNFA			
Samla areal (daa): 68,99 / 1024,6			
Plankrav: -			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei Nei ***	0	
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	0	Plasseringa er ca 100 m. frå land. Strandsona har ikkje køyrbar veg, med unnatak til Hillersvik. Risøya er ubyggd og ligg i nærleiken og kan påverkast av aktiviteten på anlegget.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	+1	Avgrensa friluftsliv. Det er køyrbar veg til Hillersvik som ligg ca 500 m. frå lokaliteten.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	0	Tilkomst til lokaliteten må skje med båt.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy	**	-1	Akvakulturanlegg kan generera noko støy, og eksisterande lokalitet ligg ca

- Utslipp til luft	*		
- Jord og vavn	**		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	**		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Eksisterande lokalitet har konsesjon for oppdrett av laks/aure. Føreslege utviding/justering av formålgrenser vil ikkje utgjera store forandringar i forhold til eksisterande arealbruk. Ev. sjenerande støy m.v frå eit anlegg kan avbøtast om fleirbruksområdet vert utvida ut i sjøen slik at anlegga kjem bort frå land. Utviding av akvakulturformålet med FFNFA gjer at meir av eksisterande fortøyningar vert plasserte med riktig formål. Å opna for å flytte anlegget lenger ut på sjøen kan også medføre positive konsekvensar for friluftsliv og rekreasjon.

Avgrensing av nytt formål, FFNFA, vert sett til om lag 3 gonger djupna ved ytterkant av markerte lokalitetar, inkl. ferdselsforbodsona.

Samla konsekvens: Ingen til små negative konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 9 km frå Buavåg til Sveio sentrum med nærmeste brann- og redningssentral. Ein brann kan medføra fare for liv, samt ureining av sjøen om diesel og fiskefôr lek ut frå anlegget.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: A_16 / FFNFA_16			
Område: HOVDAHOLMEN			
Gnr/bnr: LOKALITET 28056			
Planstatus: AKVAKULTUR, FFNF			
Forslag: AKVAKULTUR, FFNFA			
Samla areal (daa): 20,8 / 600,8			
Plankrav: -			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei Nei ***	0	Ca 500 m søraust for lokaliteten ligg eit hyttefelt, elles ikkje utbygt til sjøen.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	0	Plasseringa er ca 140 m. frå land og 230 m frå Hovdaholmen. Strandsona har ikkje køyrbar veg.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	+1	Kan vera attraktivt for friluftsliv grunna nærleik til hovudveg og at det ligg hyttefelt i området.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkjørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	0	Tilkomst til lokaliteten må skje med båt.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft - Jord og vatn	** * **	0	Akvakulturanlegg kan generera noko støy og utslepp.

- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	**		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Eksisterande lokalitet har konsesjon for oppdrett av laks/aure. Føreslege utviding/justering av formålsgrenser vil ikkje utgjera store forandringar i forhold til eksisterande arealbruk. Ev. sjenerande støy m.v frå eit anlegg kan avbøtast om fleirbruksområdet vert utvida ut i sjøen slik at anlegga kjem lenger bort frå land. Utviding av akvakulturformålet med FFNFA gjer at meir av eksisterande fortøyinger vert plasserte med riktig formål. Å opna for å flytte anlegget lenger ut på sjøen kan også medføre positive konsekvensar for friluftsliv og rekreasjon.

Avgrensing av nytt formål, FFNFA, vert sett til om lag 3 gonger djupna ved ytterkant av markerte lokalitetar, inkl. ferdselsforbodsona.

Samla konsekvens: Ingen til små positive konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Det er omlag 10 km frå Hovda/Nesheim til Sveio sentrum med nærmeste brann- og redningsentral. Ein brann kan medføra fare for liv, samt ureining av sjøen om diesel og fiskefør lek ut frå anlegget.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: A_17 / FFNFA_17			
Område: BRATTHOLMEN S			
Gnr/bnr: LOKALITET 11514			
Planstatus: AKVAKULTUR, FFNF			
Forslag: AKVAKULTUR, FFNFA			
Samla areal (daa): 12,0 / 129,9			
Plankrav: -			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei Nei ***	0	Lokaliteten ligg ca 50 m. frå land. Berg og svaberg på land og på øyane omkring.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	0	Strandsona har ikkje køyrbar veg.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	* **	+1	Kan vera attraktivt for friluftsliv grunna nærleik til områder for friluftsliv og rekreasjon, mellom anna badeplass i Dronninghamn sør for lokaliteten.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørysle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	0	Tilkomst til lokaliteten må skje med båt.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy	**	0	Akvakulturanlegg kan generera noko støy og ureining, men nærmeste bygning

- Utslipp til luft	*		ligg ca 300 m. frå lokaliteten.
- Jord og vavn	**		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	**		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Eksisterande lokalitet har konsesjon for oppdrett av laks/aure. Føreslege utviding/justerering av formålgrenser vil ikkje utgjera store forandringar i forhold til eksisterande arealbruk. Ev. sjenerande støy m.v frå eit anlegg kan avbøtast om fleirbruksområdet vert utvida ut i sjøen slik at anlegga kjem lenger bort frå land. Utviding av akvakulturformålet med FFNFA gjer at meir av eksisterande fortøyinger vert plasserte med riktig formål. Å opna for å flytte anlegget lenger ut på sjøen kan også medføre positive konsekvensar for friluftsliv og rekreasjon.

Avgrensing av nytt formål, FFNFA, vert sett til om lag 3 gonger djupna ved ytterkant av markerte lokalitetar, inkl. ferdselsforbodsona.

Samla konsekvens: Ingen til små positive konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Lokaliteten ligg ca 550 m. frå nærmeste kai i Mølstrevåg, og det er om lag 7-8 km til Sveio sentrum med nærmeste brann- og redningssentral. Ein brann kan medføra fare for liv, samt ureining av sjøen om diesel og fiskefôr lek ut frå anlegget.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: A_19 / FFNFA_19			
Område: STUALAND			
Gnr/bnr: LOKALITET 26235			
Planstatus: AKVAKULTUR, FFNF			
Forslag: AKVAKULTUR, FFNFA			
Samla areal (daa): 205,4 / 1446,3			
Plankrav: -			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei Nei ***	0	Lokaliteten ligg ca 130 m. frå land. Skog til sjø med svaberg.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	-1	Noko landbruk, heilårs- og fritidsbustader. Elles urørte areal i området.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** **	0	Lite brukt for friluftsliv grunna avgrensa tilkomst til området.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	0	Tilkomst til lokaliteten må skje med båt.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipps til luft - Jord og vatn	** * **	-1	Akvakulturanlegg kan generera noko støy og ureining.

- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	**		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Eksisterande lokalitet har konsesjon for oppdrett av laks/aure. Føreslege utviding/justering av formålsgrenser vil ikkje utgjera store forandringar i forhold til eksisterande arealbruk. Ev. sjenerande støy m.v frå eit anlegg kan avbøtast om fleirbruksområdet vert utvida ut i sjøen slik at anlegga kjem lenger bort frå land. Utviding av akvakulturformålet med FFNFA gjer at meir av eksisterande fortøyinger vert plasserte med riktig formål. Å opna for å flytte anlegget lenger ut på sjøen kan også medføre positive konsekvensar for friluftsliv og rekreasjon.

Avgrensing av nytt formål, FFNFA, vert sett til om lag 3 gonger djupna ved ytterkant av markerte lokalitetar, inkl. ferdselsforbodsona.

Samla konsekvens: Ingen til små negative konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Tilkomst til lokaliteten frå land er avgrensa, og det er omlag 5 km frå eksisterande veg på land til Førde med nærmeste brann- og redningssentral. Ein brann kan medføra fare for liv, samt ureining av sjøen om diesel og fiskefør lek ut frå anlegget.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

Kartreferanse: A_20			
Område: LIERVATNET			
Gnr/bnr: LOKALITET 13632			
Planstatus: AKVAKULTUR, FFNF			
Forslag: AKVAKULTUR, FFNFA			
Samla areal (daa): 11,0			
Plankrav: -			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei ** Nei	-1	Ligg i kartlegginga over viktige viltområde som furuskogsområde med kategori "viktig". Liervatnet er viktig som hekkeområde for storlom.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** Nei ***	0	Lokaliteten ligg nord i Liervatnet, tett på land. Landbruksareal i vest og skog i aust.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	-1	Noko landbruk på land og heilårs- og fritidsbustader. Elles urørte areal i området.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** **	+1	Lite brukt for friluftsliv grunna avgrensa tilkomst til området, spesielt der det ligg landbruksareal til vatnet.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkørysle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	0	Tilkomst til lokaliteten må skje med båt.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse - Støy - Utslipp til luft	** *	0	Akvakulturanlegg kan generera noko støy og ureining.

- Jord og vatn	**		
- Skuleveg/skulerute	-		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	-		
- Barnehage- og skulekapasitet	-		
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	*		
- Kriminalitetsførebygging	-		
- Næringsliv og sysselsetjing	**		
- Aktivitetsareal	-		

KONKLUSJON:

Eksisterande lokalitet har konsesjon som settefiskanlegg for laks/aure. Føreslege utviding/justering av formålsgrenser vil ikkje utgjera store forandringer i forhold til eksisterande arealbruk. Ev. sjenerande støy m.v frå eit anlegg kan avbøtast om fleirbruksområdet vert utvida ut i vatnet slik at anlegga kjem lenger bort frå land. Anlegget er plassert midt i område som er kategorisert som viktig viltområde i kommunal kartlegging. Landbruk ligg nært opp mot vatnet, men bør ikkje verta negativt påverka av settefiskanlegget.

Samla konsekvens: Ingen til små negative konsekvensar.

ROS-analysa syner brann/redning i kategori gul. Tilkomst til lokaliteten frå land er avgrensa, og det er omlag 3-4 km frå eksisterande veg på land til Førde med nærmeste brann- og redningssentral. Ein brann kan medføra fare for liv, samt ureining av sjøen om diesel og fiskefôr lek ut frå anlegget.

Tilråding: Justert område takast med vidare i planen.

4.16 LNF-OMRÅDE

Kartreferanse:			
Område: TJERNAGELHOLMEN NORD, TJERNAGEL			
Gnr/bnr:			
Planstatus: FRAMTIDIG OMRÅDE FOR HEILÅRSBUSTADAR			
Forslag: LNF			
Samla areal (daa):			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei **** Nei	0	SEFRAK-bygningar utanfor området. Vil ikkje verta påverka av eksisterande arealbruk eller endring.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei **** *	0	Gamal dampskipskai med tilhøyrande bygningsmiljø. Landskapsverdiar vert ikkje endra grunna eksisterande arealbruk, og utviding vert ikkje vurdert i denne saka.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	0	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** **	0	Føresetnadane for friluftsliv og rekreasjon vert uendra.
SAMFUNN			
Infrastruktur - Transportbehov - Vegforhold/avkøyrsle - Gang- og sykkelvegnett - Trafikktryggleik - Vatn og avløp - Energibehov/krav	*	0	Offentleg vatn og privat avløp.
Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse		0	

- Støy	*		
- Utslepp til luft	*		
- Jord og vatn	*		
- Skuleveg/skulerute	**		
- Avstand til sentrumsfunksjonar	**		
- Barnehage- og skulekapasitet			
- Nærleik til andre byggjeområder/formål	***		
- Kriminalitetsførebygging	**		
- Næringsliv og sysselsetjing			
- Aktivitetsareal	-		
	-		
	**		

KONKLUSJON:

Store delar av området kring Leirpollen/Tjernagelholmen er allereie utbygd. Det er stort behov for eit grøntområde til sjø i området. Nordre del av Tjernagelholmen har desse kvalitetane, og bør endrast frå framtidig bustadområde til LNF-område. Området er i dag ubebygd, og endring av arealføremål medførar ingen konsekvensar i høve til dagens situasjon.

Samla konsekvens: Ingen konsekvens.

Tilråding: Området takast med i planen som LNF-område.

Kartreferanse:			
Område: FURUHOLMEN, ØKLANDSNES			
Gnr/bnr: 37/12			
Planstatus: BYGGJEOMRÅDE FOR HEILÅRSBUSTADAR			
Forslag: LNF			
Samla areal (daa):			
Plankrav: NEI			
Nye einingar:			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei Nei ***	0	Urørt.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	0	Ubebygd.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** **	0	Tilkomst gjennom tett bygningsmiljø, men vegen er open for allmenn ferdsel.
KONKLUSJON:			
Fureholmen ligg i dag som framtidig byggjeområde for bustadar. Den tette bebyggelsen på Øklandsnes har medført behov for eit grøntareal og aktivitetsområde. Fureholmen er vurdert å romme desse kvalitetane, og vert føreslått endra frå framtidig bustadområde til LNF-område. Holmen er urørt i dag og endring av arealføremålet medførar ingen konsekvensar ut i frå dagens situasjon.			
<u>Samla konsekvens:</u> Ingen konsekvens.			
Tilråding: Fureholmen leggast som LNF-område.			

4.17 OMSYNSSONER

Kartreferanse: H510_5			
Område: VANDASKOG/NORDSKOG/LAUVÅS			
Gnr/bnr:			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF, OMSYN LANDBRUK			
Samla areal (daa): 11748,7			
Plankrav: NEI			
Nye einingar:			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	**** **** ****	+1	Registrerte viktige områder for vilt og natur. Naturbeitemark; særsviktig. Hekke- og rasteområde for vadefuglar.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei *** **	0	Ingen reg. automatisk freda kulturminner. Ei rekke SEFRAK-tun, steingardar og jordkjellarar.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*** ** **	+1	
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	**	0	Fleire tjørn og mindre vatn i området.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** **	-1	Landbruket kan privatisere områder med inngjerding, nydyrkning, etc.
KONKLUSJON:			
Etter arealressurskart, synfaring og vurdering av ortofoto har kommunen gjennomført ei enkel registrering over dei områder som vert vurdert til å ha størst verdi som landbruksareal, beitemark og kystlynghei i kommunen. Med utgangspunkt i denne kartlegginga er det aktuelle området definert som eit større, samanhengande kjerneområde for landbruk der både dyrka mark og utmark inngår. Det er gjennomført registreringar av naturverdiar og biologisk mangfald i kommunen, og kartlegginga syner fem lokalitetar med mellom anna naturbeitemark av lokal, viktig og særsviktig verdi, samt hekke- og rasteområde for vadefugl. Innanfor området inngår ei rekke SEFRAK-tun, steingardar og jordkjellarar.			
<u>Samla konsekvens: Ingen til små negative konsekvensar.</u>			
Tilråding: Området vert teke med vidare i planen.			

Kartreferanse: H530_1			
Område: TITTELSNESKLUBBEN, TITTELSNES			
Gnr/bnr: 4/1, 3, 8, 68 og 5/2, 3, 4			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF, OMSYN FRILUFTSLIV			
Samla areal (daa): 725,3			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	*** Nei Nei	0	To gravminner.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei Nei ***	0	Anna markslag og skog.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	0	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	**** ***	0	
KONKLUSJON: Området rommar viktige landskapsverdiar og store friluftslivsinteresser. I nord ligg to automatisk freda gravminner. Artsdatabanken syner registrert dyreliv: Teist (NT nær truga) i nordre del av området, makrellterne (VU sårbar) og i sørvestre del rødnebbterne (LC livskraftig).			
<u>Samla konsekvens:</u> Ingen konsekvens.			
Tilråding: Området takast med vidare i planen.			

Kartreferanse: H530_3			
Område: KVERNANESET/STORÅSEN, VASSLI			
Gnr/bnr:			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF, OMSYN FRILUFTSLIV			
Samla areal (daa): 1262,9			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfald - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei **** Nei	0	Området omfattar særskilt viktig viltområde.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	*** Nei Nei	0	2 automatisk freda gravminner.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei Nei ***	0	Skogsareal.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	0	Skog til sjø.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	0	
KONKLUSJON:			
Området visast i kartlegginga av viktige viltområder i kommunen som særskilt viktig viltområde. Dette er eit viktig område for havørn og truleg for hønsehauk. Området avgrensast mot eksisterande bebyggelse. Artsdatabanken syner registrert dyreliv: Ål (CR kritisk truga). Artsdatabanken syner registrert planteliv: Knerot (LC livskraftig). Det er òg knytt friluftslivsinteresser til området.			
<u>Samla konsekvens:</u> Ingen konsekvens.			
Tilråding: Området takast med vidare i planen.			

Kartreferanse: H530_5			
Område: STRAUMØYNAPPEN, STRAUMØY			
Gnr/bnr:			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF, OMSYN FRILUFTSLIV			
Samla areal (daa): 579,9			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	*** Nei Nei	0	Området omfattar viktig naturtype.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei Nei ***	0	Skogsareal med høg eller særskilt høg bonitet.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	0	Skog til sjø.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	0	
KONKLUSJON: Området visast i kartlegginga av viktige naturtypar som viktig lokalitet med ein av dei finaste purpurlyngfuruskogane i Sveio. Det er ein sjeldan naturtype og lokaliteten vert difor vurdert som viktig, trass i at skogen er relativt ung.			
<u>Samla konsekvens:</u> Ingen konsekvens.			
Tilråding: Området takast med vidare i planen.			

Kartreferanse: H530_7 / 530_8			
Område: LINDØYA/KALLØYA/BJØRNØYA/DRÅNGSØYA, FØRDESPOLLEN			
Gnr/bnr:			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF, OMSYN FRILUFTSLIV			
Samla areal (daa): 1181,8			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1-4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei Nei Nei	0	
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	*** Nei Nei	0	Automatisk freda gravfelt på Lindøya.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei Nei ***	0	Skogsareal med høg eller særskilt bonitet.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	***	0	Skog til sjø.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	0	Lindøya er registrert som viktig regionalt friluftsområde.
KONKLUSJON: Øyane bør liggja tilgjengeleg for friluftsliv og rekreasjon. Det er registrert eit automatisk freda gravfelt på ei av øyane, som òg er registrert som viktig regionalt friluftsområde. Artsdatabanken syner registrert planteliv: Grå koralllav (LC livskraftig) mfl.			
<u>Samla konsekvens:</u> Ingen konsekvens.			
Tilråding: Området takast med vidare i planen.			

Kartreferanse: H530_11, H530_12, H530_13			
Område: BUVIKNESET/OANESET/RINDANE/FRAMNESET, INDRE ÅLFJORD			
Gnr/bnr:			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF, OMSYN FRILUFTSLIV			
Samla areal (daa): 554,4 / 518,0 / 867,6			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	Nei *** *	0	Trekkveg for hjort frå/til Vindafjord.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	*** * ***	0	Fleire SEFRAK-bygningar, mellan anna husmannspllass på Oaneset.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*** ** ***	0	Skog- og beitelandskap.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	****	0	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** ***	0	
KONKLUSJON:			
Det er store vilt-, natur-, kultur- og landskapsverdiar, samt store friluftslivsinteresser i dei aktuelle områda. Artsdatabanken syner registrert planteliv: Purpuryng (NT nær truga).			
<u>Samla konsekvens:</u> Ingen konsekvens.			
Tilråding: Områda takast med vidare i planen.			

Kartreferanse: H530_17			
Område: APELANDNESET/SKORPENESET, APELAND-DYNGJO			
Gnr/bnr:			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF, OMSYN FRILUFTSLIV			
Samla areal (daa): 3262,1			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	*** **** Nei	0	Viktig naturtype; mudderband med raudlista art. Særs viktig viltområde; hekkeområde for hønsehauk.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei *** *	0	Gamalt SEFRAK-tun på Skorpeneset.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	Nei ** ***	0	Anna markslag og skog.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	****	0	Friluftsareal til viktig vatn.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	** ***	0	
KONKLUSJON:			
Området rommar viktig naturtype; mudderband med raudlista art, og særs viktig viltområde; hekkeområde for hønsehauk.			
<u>Samla konsekvens:</u> Ingen konsekvens.			
Tilråding: Området takast med vidare i planen.			

Kartreferanse: H530_18, H530_19			
Område: LANGANESET/KROKANE, MØLSTRE-STRAUMEN			
Gnr/bnr:			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF, OMSYN FRILUFTSLIV			
Samla areal (daa): 859,9 / 719,7			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	** *** Nei	0	Større samanhengande kystlyngheiområde. Hekkeområde for hubro.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei *** *	0	Eldre sjøhusmiljø.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	*	0	Grunnlendt/fjell i dagen.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	****	0	Typisk kystlandskap med svaberg og lyncheier.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*	0	
KONKLUSJON:			
Større samanhengande, typisk kystlandskap med svaberg og lyncheier. Området er også hekkeplass for hubro.			
<u>Samla konsekvens:</u> Ingen konsekvens.			
Tilråding: Området takast med vidare i planen.			

Kartreferanse: H530_20			
Område: RYVARDSMARKA, MØLSTREVÅG-LYNGHOLMEN			
Gnr/bnr: 60/1			
Planstatus: LNF-F			
Forslag: LNF, OMSYN GRØNNSTRUKTUR			
Samla areal (daa): 6266,9			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala fra -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	*** *** Nei	0	Større samanhengande kystlyngheiområde. Hekkeområde for sjøfugl.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	*** *** *	0	To automatisk freda lokalitetar, gravfelt i nordvest og gravminne i sørvest. Fyrbygning med tilhøyrande anlegg.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** **** ***	0	Ryvarden fyr. Grunnlendt/fjell i dagen.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	****	0	Typiske kystlandskap med svaberg og llynghieiar.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** ***	0	Gangveg og tursti.
KONKLUSJON: Større samanhengande kystlyngheiområde med typisk kystlandskap; svaberg og llynghieier. Hekkeområde for sjøfugl. To automatisk freda kulturminner; eitt gravfelt i nordvest og eitt gravminne i sørvest. Ryvarden fyr med tilhøyrande bygningsmiljø og reakreasjonsmoglegheiter.			
<u>Samla konsekvens:</u> Ingen konsekvens.			
Tilråding: Området takast med vidare i planen.			

Kartreferanse: H540_1			
Område: NESHEIM, ELTRAVÅG			
Gnr/bnr: 55/9			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF, OMSYN GRØNNSTRUKTUR			
Samla areal (daa): 79,4			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	**** Nei *	0	Særs viktig naturtype, område med kalkrik naturbeitemark i god hevd. Særs sjeldan og kritisk truga (CR) dvergmarinøkkel veks på den gamle krigsvegen.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRAK - Andre kulturminner	Nei *** ***	0	Nokre SEFRAK-bygningar i nord, elles tyskarbunkarar.
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** *** ***	0	Fjell i dagen, noko skog.
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	****	0	Typisk kystlandskap med svaberg.
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** *	0	God tilkomst, men manglande sikring mot løpegraver og bunkarar.
KONKLUSJON: Særs viktig naturtype i område med kalkrik naturbeitemark i god hevd. Artsdatabanken syner registrert planteliv: Dvergmarinøkkel (CR kritisk truga) og fleire artar vurdert NT nær truga. Typisk kystlandskap med svaberg. Nokre SEFRAK-bygningar i nord, elles tyskarbunkarar.			
<u>Samla konsekvens:</u> Ingen konsekvens.			
Tilråding: Området takast med vidare i planen.			

Kartreferanse: H540_2			
Område: STORANES, ELTRAVÅG			
Gnr/bnr: 56/9			
Planstatus: LNF			
Forslag: LNF, OMSYN GRØNNSTRUKTUR			
Samla areal (daa): 241,9			
Plankrav: NEI			
Nye einingar: -			
Tema	Verdi (verdt vist med stjerner, 1- 4 *)	Konsekvens (konfliktgrad vist i skala frå -4 til +4)	Kommentarar
MILJØ			
Naturverdiar og biologisk mangfold - Viktige naturområder - Viktige viltområder - Sikring av jordressursar	*** Nei Nei	0	To viktige naturtypar (ein lokal og ein særskilt viktig) er registrert, lynghei og pusleblom.
Kulturminner og kulturmiljø - Automatisk freda - SEFRÅK - Andre kulturminner	Nei Nei Nei	0	
Landskap - Kulturlandskap - Bygningsmiljø - Naturmiljø	** * **	0	
Strandsone og vassdrag (funksjonell strandsone = tilgjengeleg, ikkje-privatisert areal og typisk kystlandskap)	****	0	
Friluftsliv og rekreasjon - Tilkomst - Naturlege leikeareal	*** ***	0	
KONKLUSJON: Området er registrert som viktig naturområde og har store landskapsverdiar. Det er store friluftsinteresser i området. Godt eigna badevik. Artsdatabanken syner registrert planteliv: Puslebom (EN sterkt truga).			
<u>Samla konsekvens:</u> Ingen konsekvens.			
Tilråding: Området takast med vidare i planen.			

5. KJELDER

Følgjande kjelder/registreringar er lagt til grunn for konsekvensutgreiinga:

Plangrunnlag:

Akseptkriteria til bruk i ROS-analysearbeidet i arealplanlegginga. Fylkesmannen 2010.

Arealis

<http://www.ngu.no/kart/arealisNGU/>

Artsdatabanken sitt artskart over truga dyre- og planteliv

<http://artskart.artsdatabanken.no/Fanekart.aspx>

Askeladden, Riksantikvaren sin database over automatisk freda kulturminner

<http://www.riksantikvaren.no/>

Fiskeridirektoratet, kartløysing som viser akvakulturlokalitetar

http://kart.fiskeridir.no/adaptive/advanced_default.aspx?minX=-52625&minY=6636981&maxX=-48496&maxY=6640848&mapService=5

Fiskeridirektoratet, rettleiaren *Konsekvensutredning ved akvakulturtiltak*

<http://www.fiskeridir.no/akvakultur/konsekvensutredning-av-akvakulturtiltak>

Kart.ives.no; registrerte SEFRAK-bygningar, m.v.

<http://kart.ives.no/hordaland/index.jsp>

Kartlegging og verdisetting av naturtypar i Sveio, MVA-rapport 5/2009 av

Fylkesmannen i Hordaland, miljøvernavdelinga og Sveio kommune

Kystsonekart for Sveio kommune, temakart.

Markslagskart frå Skog og Landskap

<http://kart4.skogoglandskap.no/karttjenester/markslag/>

Naturbasen

http://dnweb12.dirnat.no/nbinnsyn/NB3_viewer.asp

Skrednett frå NGU

www.skrednett.no

Statens strålevern om radonførekommstar

<http://www.nrpa.no/radon>

Statens vegvesen sin handbok 140 kapittel 4 og 6
<http://www.vegvesen.no/Fag/Publikasjoner/Handboker>

Strandsonerettleiar for Hordaland frå Fylkesmannen og Fylkeskommunen.

Viltet i Sveio – Kartlegging av viktige viltområde og status for viltartane, MVA-rapport 3/2007 av Fylkesmannen i Hordaland, miljøvernnavdelinga og Sveio kommune.

Lovgrunnlag:

- Plan- og bygningslova 2008
- Naturmangfaldlova 2009
- Forskrift om konsekvensutredninger, 2009/855
- Fylkesplan for Hordaland
- Fylkesdelplan for Sunnhordland
- Kommuneplan for Sveio kommune 2003 - 2015

6. VEDLEGG

6.1 AKSEPTKRITERIER FOR ROS-ANALYSAR

Samla matriseforklaring i ein og sama tabell:

ROS-MATRISE			
F O R K L A R I N G	S1 - Lite sannsynleg	Ei hending pr 100. år eller sjeldnare	
	S2 - Noko sannsynleg	Ei hending pr 50. år eller sjeldnare	
	S3 - Sannsynleg	Ei hending pr 10. år eller sjeldnare	
	S4 – Mykje sannsynleg	Ei hending i året eller sjeldnare	
	S5 - Svært sannsynleg	Oftare enn ei hending pr. år	
	LIV OG HELSE	MILJØ	ØKONOMI
	K1 - Ufarleg	Ingen personskader	Ingen miljøskader eller forureining < 500.000
	K2 - Ein viss fare	Få og små personskader, berre kortare sjukefråvær	Mindre miljøskader på miljøet som vert utbetra etter relativt kort tid < 5.000.000
	K3 - Alvorleg	1: Få, men alvorlege personskader 2: Mange mindre personskader (fleir enn 10)	1: Miljøskader av stort omfang, men med middels alvorleg grad 2: Skader av lite omfang, men med høg alvorleg grad < 10.000.000
K4 – Mykje alvorleg	Inntil 5 døde eller 10 alvorleg skadde	Store og alvorlege miljøskader < 25.000.000	
K5 - Katastrofal	Over 5 døde eller over 10 alvorleg skadde	Langvarig, i verste fall varig alvorleg skade på miljøet > 25.000.000	

MAL FOR ROS-MATRISE FOR SJØLVDEFINERTE UNDERSØKINGSOMRÅDER
(scenarier/hendingar)

ROSMATRISE (LIV OG HELSE)						
S	S5					
A	S4					
N	S3					
N	S2					
S	S1					
Y		K1	K2	K3	K4	K5
N	KONSEKVENS					

ROSMATRISE (MILJØ)						
S	S5					
A	S4					
N	S3					
N	S2					
S	S1					
Y		K1	K2	K3	K4	K5
N	KONSEKVENS					

ROSMATRISE (ØKONOMI)						
S	S5					
A	S4					
N	S3					
N	S2					
S	S1					
Y		K1	K2	K3	K4	K5
N	KONSEKVENS					

”Økonomi” = Drift, (produksjon), tenesteyting og materielle verdiar.

Ingen tiltak
Tiltak skal vurderast
Tiltak må gjennomførast, eller området må gå ut av planen

6.2 LISTE OVER ROS-MATRISER