

**MAL FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLAN FOR SVEIO 2019-2031**

Innspel må vera så konkrete og tydelege at kommunen enkelt kan vurdere dei. Der det er forslag til nye/endra arealføremål i kommuneplankartet så må det leggjast ved eit kartutsnitt, saman med denne mal, der det er teikna inn kva område ein viser til og kor stort omfang arealføremålet skal ha. Kart kan takast ut på [www.fonnakart.no](http://www.fonnakart.no).

BRUK BLOKKBOKSTAVER

<b>INNSPEL TIL KOMMUNEPLAN FOR SVEIO</b>	
<b>Namn (kontaktperson):</b>	Helge Vihovde
<b>Adresse:</b>	Snørehaugvegen 3
<b>Postnr./-stad:</b>	5554 Valevåg
<b>E-postadresse:</b>	helgevih@gmail.com
<b>Telefonnummer:</b>	905 082 13
<b>Innspellet gjeld gnr./bnr.</b>	4/1
<b>Forslag til endra/nytt arealbruk/arealføremål i ny plan eller kommentarar til planarbeidet:</b> (må fyllast ut dersom innspellet omhandlar endra arealbruk i forhold til det gjeldande kommuneplan eller reguleringsplan viser)	
Forslag til føremål; (friluftsområde/friområde/grønstruktur, bustader, fritidsbustader, naust, småbåthamn, næring (type næring?), veg, akvakultur, vern,	
<b>Grunngjeving for nytt føremål:</b> (bruk gjerne baksiden i tillegg)	Justering av bustadområde B_1. Sjå kartvedlegg side 3.
<b>Andre merknader:</b>	
<b>Stad / Dato:</b>	Tittelsnes 10.12.2018
<b>Underskrift:</b>	Elektronisk signert
	HELGE VIHOVDE

## Innspel til kommuneplan for Sveio – justering av B\_1

Det vert vist til folkemøte i kommuneplanarbeidet, kor det vart informert at det framleis er høve til å koma med innspel. Underteikna har forslag til mindre justeringar av B\_1, som vil gje eit meir attraktiv bustadområde og fleire tomter med gode utsikts- og soltilhøve.

For referanse vert det synt til vedlagt plankart.

### **Verneinteresser**

I området er ikkje registrert raudlista eller prioriterte artar, og heller ikkje viktige eller utvalde naturtypar. Det er heller ikkje registrert kulturminne, kulturmiljø eller andre verneomsyn innanfor området. Dei viktige friluftsinteressene er ikkje relatert til denne delen av Gramshaug, men vestre/nordvestre del av Tittelsnesklubben ut mot Røysanes.

### **Justering av arealføremål**

Bakre del av området vert føreslått revidert ut, og reetablert i søre del av området bak den allereie bebygde strandlinia og NA\_1. Med dette vil ein oppnå ei langt betre arealutnytting, og samstundes tilrettelegge for fleire attraktive tomter. Slik byggjeområdet ligg i dag er det vanskeleg å utvikle i tråd med intensionane i kommuneplanen, så lenge søre del av området er avsett til LNF-føremål. Ein føresler difor ei justering, som også skapar større nærleik til allereie etablert bebyggelse.

Justeringa skjer bak alt avsett byggjeområde NA\_1 og tidlegare utbygging gjennom reguleringsplan for gnr 4 bnr 15 mfl (planid 2005-005). Justert byggjeområde vera om lag 30 og 50 m frå sjøen, og vera plassert utanfor det som må reknast for funksjonell strandsone både i høve til topografi og reell avstand til strandlinia.

Justeringa skjer i samsvar med retningsliner for differensiert strandsoneforvaltning, der det m.a. er trekt fram at «*Utbygging bør så langt som mulig lokaliseres til områder som er bebygd før, slik at utbyggingen skjer mest mulig konsentrert.*» Vidare er det klårt at området ikkje tilstadeset dei omsyna som skal takast etter retningslinene, der spørsmålet om utbygging skal vurderast i høve til «*områder som har spesiell verdi i forbindelse med friluftsliv og allmenn ferdsel, naturkvaliteter, naturmangfold, kulturminner, kulturmiljøer og landskap.*»

Ein finn med dette av justeringa er forsvarleg i høve til dei omsyna som skal takast, og samstundes naudsynt dersom området skal kunne utviklast på ein rasjonell måte.

### **Oppsummering**

Med utgangspunkt i alt etablert infrastruktur, og plassering ved allereie utbygt areal, finn ein at området er godt eigna for vidareutvikling. Denne mindre justeringa vil kunne gjera det mogleg å ta opp att planane for ei utvikling av området. Innspellet råkar ikkje viktige verneinteresser, og er i samsvar med retningsliner for differensiert strandsoneforvaltning der utbygging skjer ved allereie etablert bebyggelse. Ein vonar difor denne justeringa kan verte prioritert i det vidare planarbeidet.

Med helsing

Helge Vihovde

