

Fimbul AS  
Fjellvegen 9A  
5694 Onarheim

Sveio kommune  
v/ plan- og næringsavdelinga  
5550 Sveio

Onarheim 21.12.2017

## INNSPEL OM BYGGJEOMRÅDE I HIDLESVÅGEN GNR 64 BNR 24 M. FL. – FØLGEBREV

På vegne av Kjellaug Eggen m. fl. fremjar ein her følgande innspel til kommuneplan for Sveio 2019-2032.

I denne delen av Hidlesvågen er det dei siste tiåra, innanfor 100-metersbeltet, etablert fritidsbustadar, naust og brygger. Sakene er avgjort på dispensasjon i ulike planperioder, der kommunen har hatt ein praksis knytt til fortetting, gjenreising og bygging på tidlegare frådelte parsellar. Ein føresler å formalisere arealbruken i området, **fritidsføremål** og **naustføremål**, der også allereie frådelte tomter vert inkludert.

Dei aktuelle eigedomane har alle same tilkomstveg, og ein fremjar difor felles innspel for gnr 64 bnr 8, 12, 14, 24, 25, 26, 27 og 28.

### Byggjeområde for naust gnr 64 bnr 8, 12, 15, 28

*Ein føresler å legge eksisterande naust og nausttomt til naustføremål. Innspelet byggjer på etablert arealbruk og fortetting. Det vert synt til innspeiskart i vedlegg 1.*

Det er i dag ført opp naust og brygger i tilknyting til eigedomane 64/8, 12 og 15. Mellom eigedomane ligg den utbebygde nausttomta 64/28, som er godt eigna til fortetting. Me vil her vise til retningslinjer for differensiert strandsoneforvaltning pkt 7.2, som vektlegg at «*utbygging bør skje bør så langt som mulig lokaliseres til områder som er bebygd fra før, slik at utbyggingen skjer mest mulig konsentrert*».

Det er ikkje friluftsinteresser i denne delen av Hidlesvågen, forutan den aktiviteten som føregår på sjøen – som innspelet byggjer på gjennom etablert arealbruk. Den allereie frådelte nausttomta 64/28 skrånar bratt til sjøen, og har ei helling som tilseier at arealet ikkje kan nyttast som funksjonell strandsone.

Med bakgrunn i retningslinene for differensiert strandsoneforvaltning pkt 7.2, kan me ikkje sjå at «*spesielle friluftsinteresser, natur- og landskapskvaliteter eller kulturminneinteresser*» vert råka av dette innspelet. Det er tale om etablert arealbruk og fortetting i eit område kor det er gjeve fleire dispensasjonar i føregåande og inneverande planperiode.

Med bakgrunn i etablert arealbruk, at innspelet byggjer på fortetting, og spesielle interesser ikkje vert råka, vonar ein at innspelet kan takast til følgje i kommuneplanprosessen.

\*\*\*

### Byggjeområde for fritidsbustadar gnr 64 bnr 8, 12, 15, 24, 25, 26 og 27.

*Det vert føresleie å legge ut eksisterande fritidsbustadar og tomter til fritidsføremål. Innspelet byggjer på etablert arealbruk og fortetting.*

Hidlesvågen har vore prega av fritidsbebyggelse sidan 1960-talet, og langt dei fleste frådelte tomtene er i dag bebygde. Området er som kommunen kjenner til utbygt gjennom dispensasjonar over fleire tiår. Gjennom å legge ut eigedomane 64/8, 12, 15, 24, 25, 26 og 27 kan ein få ei planstyrt utvikling av dei attverande tomtene i Hidlesvågen. Til liks med eksisterande fritidsbustadar, har dei ubebygde tomtene ei tilbaketrukken plassering i høve til sjøen.

Det er ikkje dyrka eller dyrkbar mark på eigedomane, og det knyter seg ikkje landbruksinteresser til området. Det er ikkje registrert raudlista eller prioriterte artar i området. Forutan at Hidlesvågen er registrert som oksygenfattig poll, kjem ikkje innspelet ikkje i konflikt registrerte utvalde naturtypar eller andre verneinteresser. Det er ikkje registrert kulturminne i området.

Med bakgrunn i eksisterande bebyggelse, allereie frådelte tomter og framført infrastruktur, vonar ein at denne delen av Hidlesvågen kan leggast ut til fritidsføremål. Dei attverande tomtene har alle same tilkomstveg, og vil nytte sams teknisk infrastruktur.

Ein reknar innspelet å vera i samsvar med retningsliner for differensiert strandsoneforvaltning, der utbygging etter pkt 7.2 «*bør så langt som mulig lokaliseres til områder som er bebygd fra før, slik at utbyggingen skjer mest mulig konsentrert*».

Med helsing

[Dokumentet er elektronisk signert](#)

Kristian Råsberg  
Fimbul AS