



**Saksbehandlar:** Peter Olav Lura

**Rådmann:** Jostein Førre

Saksnr.	Utval	Møtedato
122/21	Formannskapet	29.11.2021
116/21	Kommunestyret	13.12.2021

## Eigedomsskattevedtak 2022

### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

1. I medhald av eigedomsskattelova §§ 2 og 3 skal følgjande utskrivingsalternativ nyttast for skatteåret 2021: § 3 a) Eigedomsskatt på faste eigedomar i heile kommunen.
2. I staden for nye allmenn taksering vedtek kommunen ein auke i takstane med 2% av verdet ved utskriving av eigedomsskatten til 2011. Jamfør eigedomsskattelova § 8 A-4.
3. Eigedomsskattesatsen er 1,0 promille.
4. For bustaddelen av eigedomar (gjeld også fritidseigedomar) som ikkje nyttast til næringsverksemd blir det fastsett eit botnfrådrag på kr 900 000 av takstverdi.
5. I medhald av eigedomsskattelova § 7 bokstav a blir det gitt fritak for eigedomar eigd av stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten. Dette gjeld for eigedomar på vedlagte fritaksliste.
6. I medhald av eigedomsskattelova § 7 bokstav b blir det gitt fritak for bygningar som har historisk verdi. Dette gjeld for eigedomane på vedlagte fritaksliste.
7. Eigedomsskatten har to hovudterminar; 20.3. og 20.9. i skatteåret.
8. Ved taksering og utskriving av eigedomsskatt nyttar kommunen gjeldande skattevedtekter.
9. I medhald av eigedomsskattelova § 7 bokstav c blir det gitt fritak i 4 år for ny bustad med ferdigattest etter 01.01.2012. nytta til bustadføremål. Fritaket gjeld i 4 år etter at bustaden er ferdig.

**Formannskapet 29.11.2021:**

**Behandling:**

Fleire tok ordet i saka.

**Framlegg til nytt pkt. 3 frå Lars E. Hollund (H) på vegner av Høgre, Senterpartiet og KrF:**  
Eigedomsskattesatsen er 2,0 promille.

#### **Røysting:**

Det blei først røysta over pkt. 1, 2 og 4 til 9 i rådmannen sitt framlegg til vedtak. Desse blei samrøystes vedtatte.

Pkt. 3 i rådmannen sitt framlegg blei deretter sett opp mot framlegget frå Hollund (H). Resultatet blei 4–3 i favør av førstnemnde. Mindretallet: Høgre, Senterpartiet og KrF.

#### **FOR- 122/21 Vedtak:**

##### **Formannskapet si tilråding til kommunestyret:**

1. I medhald av eigedomsskattelova §§ 2 og 3 skal følgjande utskrivingsalternativ nyttast for skatteåret 2021: § 3 a) Eigedomsskatt på faste eigedomar i heile kommunen.
2. I staden for nye allmenn taksering vedtek kommunen ein auke i takstane med 2% av verdet ved utskriving av eigedomsskatten til 2011. Jamfør eigedomsskattelova § 8 A-4.
3. Eigedomsskattesatsen er 1,0 promille.
4. For bustaddelen av eigedomar (gjeld også fritidseigedomar) som ikkje nyttast til næringsverksemd blir det fastsett eit botnfrådrag på kr 900 000 av takstverdi.
5. I medhald av eigedomsskattelova § 7 bokstav a blir det gitt fritak for eigedomar eigd av stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten. Dette gjeld for eigedomar på vedlagte fritaksliste.
6. I medhald av eigedomsskattelova § 7 bokstav b blir det gitt fritak for bygningar som har historisk verdi. Dette gjeld for eigedomane på vedlagte fritaksliste.
7. Eigedomsskatten har to hovudterminar; 20.3. og 20.9. i skatteåret.
8. Ved taksering og utskriving av eigedomsskatt nyttar kommunen gjeldande skattevedtekter.
9. I medhald av eigedomsskattelova § 7 bokstav c blir det gitt fritak i 4 år for ny bustad med ferdigattest etter 01.01.2012. nytta til bustadføre mål. Fritaket gjeld i 4 år etter at bustaden er ferdig.

#### **Kommunestyret 13.12.2021:**

##### **Behandling:**

Fleire tok ordet i saka.

**Framlegg til nytt pkt. 3 frå Lars E. Hollund (H) på vegner av Høgre, Senterpartier, KrF, MDG og SV:**  
Eigedomsskattesatsen er lik dagens nivå, det vil seia 2,0 promille.

##### **Røysting:**

Det blei først røysta over formannskapet si tilråding, pkt. 1–2 og 4–9. Desse blei samrøystes vedtatte. Formannskapet si tilråding pkt. 3 blei deretter sett opp mot framlegget frå Hollund (H). Resultatet blei 13–12 i favør av førstnemnde.

#### **KOM- 116/21 Vedtak:**

1. I medhald av eigedomsskattelova §§ 2 og 3 skal følgjande utskrivingsalternativ nyttast for

- skatteåret 2021: § 3 a) Eigedomsskatt på faste eigedomar i heile kommunen.
2. I staden for nye allmenn taksering vedtek kommunen ein auke i takstane med 2% av verdet ved utskriving av eigedomsskatten til 2011. Jamfør eigedomsskattelova § 8 A-4.
  3. Eigedomsskattesatsen er 1,0 promille.
  4. For bustaddelen av eigedomar (gjeld også fritidseigedomar) som ikkje nyttast til næringsverksemd blir det fastsett eit botnfrådrag på kr 900 000 av takstverdi.
  5. I medhald av eigedomsskattelova § 7 bokstav a blir det gitt fritak for eigedomar eigd av stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten. Dette gjeld for eigedomar på vedlagte fritaksliste.
  6. I medhald av eigedomsskattelova § 7 bokstav b blir det gitt fritak for bygningar som har historisk verdi. Dette gjeld for eigedomane på vedlagte fritaksliste.
  7. Eigedomsskatten har to hovudterminar; 20.3. og 20.9. i skatteåret.
  8. Ved taksering og utskriving av eigedomsskatt nyttar kommunen gjeldande skattevedtekter.
  9. I medhald av eigedomsskattelova § 7 bokstav c blir det gitt fritak i 4 år for ny bustad med ferdigattest etter 01.01.2012. nytta til bustadføre mål. Fritaket gjeld i 4 år etter at bustaden er ferdig.

## **Saksutgreiing**

### **Samandrag**

Sveio kommune har låge eigedomsskattetakstar og låge inntekter frå eigedomsskatt. Rådmannen går inn for kontorjustering av eigedomsskattetakstane med 2% for 2022, i staden for ny allmenn taksering. Eigedomsskattepromillen senkast til 1,00 og botnfrådraget haldast på kr 900 000,-. Dette gjer inntekter frå eigedomsskatt på om lag halvparten av inntektene for 2021, i tråd med tidlegare vedak i kommunestyret.

### **Bakgrunn for saka**

Det årlege eigedomsskattevedtaket.

### **Saks- og faktaopplysningar**

Sveio kommune fatta vedtak om innføring av eigedomsskatt i kommunestyret 13.12.2010, med verknad frå 1.1.2011. I følgje eigedomsskattelova § 8 A-3 (2) er hovudregelen at det skal vera ei allmenn taksering av eigedomane i kommunen kvart tiande år. I staden for ny allmenn taksering kan en velje ei kontorjustering av takstane. Justeringa kan maksimalt vera 10 % frå eit år til eit anna. Det er ein føresetnad at takstane ikkje er høgare enn omsetningsverdet. Det er gjort ein gjennomgang av prisen på alle eigedommar som er seld (ordinært) to gonger sidan 1.1.2011. Den visar at prisoppgangen har vore ganske stor i Sveio dei siste ti åra. Betydeleg høgare enn 10 %.

I følgje eigedomsskattelova §§ 11 og 13 skal eigedomsskattesatsen ver frå 1 til 7 promille, for bustader og fritidsbustader kan satsen likevel ikkje vera høgare enn 4 promille. Eigedomsskattesatsen kan som hovudregel ikkje auka med meir enn 1 promille per år.

Kommunestyret kan årleg fastsetje botnfrådrag for bustaddelen på eigedomar (gjeld også fritidseigedomar) som ikkje blir nytta til næringsverksemd (sjå eigedomsskattelova § 11 andre ledd). Botnfrådraget skal vere ein fast kronesum som skal trekkjast frå taksten før skatten blir berekna. I Sveio kommune er det ca 3 000 bueiningar, medrekna fritidsbustader. For kvar 100 000 kroner i botnfrådrag vil inntektene av eigedomsskatten bli redusert med ca kr 600 000. Ein må her vera merksam på at skattøyret ikkje kan aukast same året som botnfrådrag fell bort.

I følgje eigedomsskattelova § 7 bokstav c kan kommunestyret gjera vedtak om fritak i inntil 20 år for nyoppført bygning som heilt eller delvis skal nyttast til bustadføre mål. Eventuelt fritak gjeld frå den tida bygningen vart ferdig.

I Kommunestyremøte 7. desember 2020 (KOM 127/20) blei det vedteke å avvikle eigedomsskatten frå og med 2023 og å halvera skatten i 2022 i forhold til 2021.

Budsjetterte inntekter frå eigedomsskatt i 2021 er kr 3 175 000,-. I 2011 var inntektene frå eigedomsskatt i Sveio kommune om lag kr 10 500 000,-. Rådmannen har budsjettert med inntekter i 2022 på om lag halvparten av inntektene i 2021.

#### **Innkorne merknadar / Uttale frå partar**

Ingen.

#### **Konsekvensar**

Låg eigedomsskatt for innbyggjarane i Sveio kommune, og moderate inntekter frå eigedomsskatt for kommunen.

#### **FN sine berekraftsmål**

Ikkje vurdert.

#### **Økonomiske konsekvensar**

Inntekter frå eigedomsskatt i 2021 som i rådmannens framlegg til budsjett.

#### **Beredskap**

Ikkje vurdert.

#### **Vurdering**

Sveio kommune har bruk for inntekter for å kunne gje innbyggjarane tenester på eit tilfredsstillande nivå. Eigedomsskattetakstane i Sveio er generelt låge i forhold til omsetningsverde på eigedommane i kommunen. Skattepromillen er låg og botnfrådraget høgt. I tråd med vedak i kommunestyret innstillar rådmannen på å halvera promillen får 2,0 til 1,0 i 2022, med mål om å ikkje ha inntekter frå eigedomsskatt i 2023. Ved å vedta kontorjustering av takstane med 2 %, treng ikkje kommunen foreta ny allmenn taksering av eigedommane før utskriving av eigedomsskatt til 2022.

#### **Rådmannen sin konklusjon**

Rådmannen går inn for 2 % kontorjustering av eigedomsskattetakstane i kommunen frå 1.1.2022, ein skattepromille på 1,00 og eit botnfrådrag på kr 900 000,-.

#### **Aktuelle lovar, forskrifter, avtalar m.m.**

Eigedomsskattelova

#### **Vedlegg:**

EIGEDOMAR MED FRITAK FRÅ EIGEDOMSSKATT I 2022

EIGEDOMAR MED FRITAK FRÅ EIGEDOMSSKATT I 2018 - Oversikt fritak etter §7 bokstav b)