

Føresegner til kommunedelplan for kulturminne i Sveio 2015-2027

§ 1 Generelle føresegner (pbl § 11-6 nr 6 og 7)

- 1.1 Omsynssonene skal leggest til grunn ved utarbeiding av reguleringsplan, anten som vidareføring eller innarbeiding i anna arealføremål som ivaretek føremålet med omsynssoa.
- 1.2 Byggverk, kulturlandskap og kulturmiljø skal sjåast i samanheng med sin historiske kontekst, utviklingstrekk og sine omgjevnadar.
- 1.3 Hovudprinsipp for vedlikehald av bygningar er å ta vare på dei opphavlege eller gamle bygningselementa og detaljane, og å skifte ut så lite som mogleg. Nybygg, tilbygg, påbygg, fasadeendringar og andre mindre tiltak skal godkjennast om tiltaket ikkje negativt råkar staden sitt særpreg.
- 1.4 Moderne materialbruk og stiluttrykk må skje i godt samspel med kulturmiljøet sine kvalitetar.
- 1.5 I særleg eksponerte område, som mot ferdslveg eller i større tunskipnad, skal det takast særleg omsyn til samspelet mellom bygningar og omgjevnadar, kulturmiljø og lokal byggjeskikk.
- 1.6 Graving, fylling eller planering som øydelegg steingardar, rydningsrøyser, bakkemurar, steinsette bekkelar og liknande landskapselement er ikkje tillete.

§ 2 Retningslinjer for kulturlandskap og kulturmiljø i sone A (pbl § 11-8 c)

- 2.1 Saker som gjeld vesentleg endring av fasade eller bygning skal sendast regional kulturminnestyresmakt til uttale. Uttalen skal tilleggst vekt i den vidare handsaminga, og normalt takast til følge, så lenge ikkje lokale samfunnsinteresser kan verte råka.
- 2.2 Eksisterande bygningar og byggverk vert ikkje tillete rivne. Ved brannskade og naturskade kan erstatningsbygg førast opp att.
- 2.3 Tilbygg må underordne seg eksisterande bygning med omsyn til utforming og storleik.
- 2.4 Ved bruk av moderne materialbruk og stiluttrykk bør tiltaket tilnærme seg tradisjonelle hovudformer.
- 2.5 Opphavlege bygningsdelar skal i størst mogleg grad brukast om att ved ombygging, renovering og vedlikehald.
- 2.6 Gjenreising av bygningar på gamle murar/ruinar skal normalt godkjennast anten ved bruk av tradisjonell byggjeskikk, eller som eit moderne innslag som fremjar kulturmiljøet sitt særpreg. Kommunen kan i særlege tilfeller, av omsyn til kulturlandskap eller kulturmiljø, likevel nekte slik gjenreising.

§ 3 Retningslinjer for kulturlandskap og kulturmiljø i sone B (pbl § 11-8 c)

- 3.1 Eksisterande bygningar kan utbetrast, moderniserast, tilbyggast og påbyggast. Tilbygg, påbygg og fasademessige endringar må ikkje vesentleg bryte med hovudbygningen eller kulturmiljøet.
- 3.2 Gjenreising av bygningar på gamle murar/ruinar skal godkjennast anten ved bruk av tradisjonell byggjeskikk eller moderne stiluttrykk.