



SVEIO KOMMUNE	
Arkiv sak	
27 OKT 2016	
Lnr. Arkiv Kopi	Grad. Sbh.
16/11651	

**MAL FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLAN FOR SVEIO 2019-2031**

Innspel må vera så konkrete og tydelege at kommunen enkelt kan vurdere dei. Der det er forslag til nye/endra arealføremål i kommuneplankartet så må det leggjast ved eit kartutsnitt, saman med denne mal, der det er teikna inn kva område ein viser til og kor stort omfang arealføremålet skal ha. Kart kan takast ut på [www.fonnakart.no](http://www.fonnakart.no).

BRUK BLOKKBOKSTAVER

INNSPEL TIL KOMMUNEPLAN FOR SVEIO	
<b>Namn (kontaktperson):</b>	Jakob Blikra
<b>Adresse:</b>	Øvre Fjellstad 40
<b>Postnr./-stad:</b>	5550 Sveio
<b>E-postadresse:</b>	blikrajakob@gmail.com
<b>Telefonnummer:</b>	911 08 756
<b>Innspellet gjeld gnr./bnr.</b>	92/16
<b>Forslag til endra/nytt arealbruk/arealføremål i ny plan eller kommentarar til planarbeidet:</b> (må fyllast ut dersom innspelet omhandlar endra arealbruk i forhold til det gjeldande kommuneplan eller reguleringsplan viser)	Bustadområde Sjå kartvedlegg.
Forslag til føremål; (friluftsområde/friområde/grønstruktur, bustader, fritidsbustader, naust, småbåthamn, næring (type næring?), veg, akvakultur, vern,	
<b>Grunngjeving for nytt føremål:</b> (bruk gjerne baksiden i tillegg)	Sjå side 2.
<b>Andre merknader:</b>	
<b>Stad / Dato:</b>	Sveio 24.10.2016
<b>Underskrift:</b> <i>27/10-16</i>	<i>Jakob Blikra</i>
	Jakob Blikra

Sveio kommune  
v/ plan- og næringsavdelinga  
5550 Sveio

Jakob Blikra  
Øvre Fjellstad 40  
5550 Sveio

Sveio 25.10.2016

## INNSPEL OM BYGGJEOMRÅDE PÅ BJELLAND – FØLGEBREV

Bjelland ligg sentrumsnært med forbindelsar til sentrum og kollektivnettet. I det føreslåtte området inngår det i dag 11 heilårsbustadar, to ubebygde tomter og fleire areal med stort fortettingspotensiale. Området er i dag lagt ut som LNF-område med føresegner om spreidd bustadbygging, men med si sentrumsnære plassering meinar eg området høver best som byggjeområde og fortettingsområde.

### Naturverdiar og biologisk mangfald

Området er lagt utanfor registrerte verneområde, og er ikkje i konflikt med raudlista eller prioriterte artar, utvalde naturtypar eller viktige naturtypar.

Innanfor føreslått fortettingsområde inngår smale og inneklemde stykker av registrert innmarksbeite. Det registrert dyrka arealet i søraust har berre vore nytta til beite dei seinare tiåra, og har i dag aukande attgroingstendensar. Ein har elles avgrensa innspelet i høve til dei større, samanhengande og tenelege landbruksareala på Bjelland.

### Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikkje automatisk freda kulturminne, kulturmiljø eller sefrak-bygningar innanfor området.

### Landskap

Landskapet på Bjelland er forholdsvis flatt med innslag av nokre småkollar bebyggelsen anten er plassert på eller underordnar seg. Bebyggelsen spenner vidt i tid frå tidlegare våningshus frå tidleg 1900-talet til bustadhus frå 1970- og 1980-talet.

### Strandsone, vassdrag og friluftsliv

Det er inga konflikt med strandsone eller vassdrag innanfor området. Ein kjenner ikkje til friluftslivsinteresser til denne delen av Bjelland, men Bjellandsvegen er ein høveleg veg for kveldsturar.

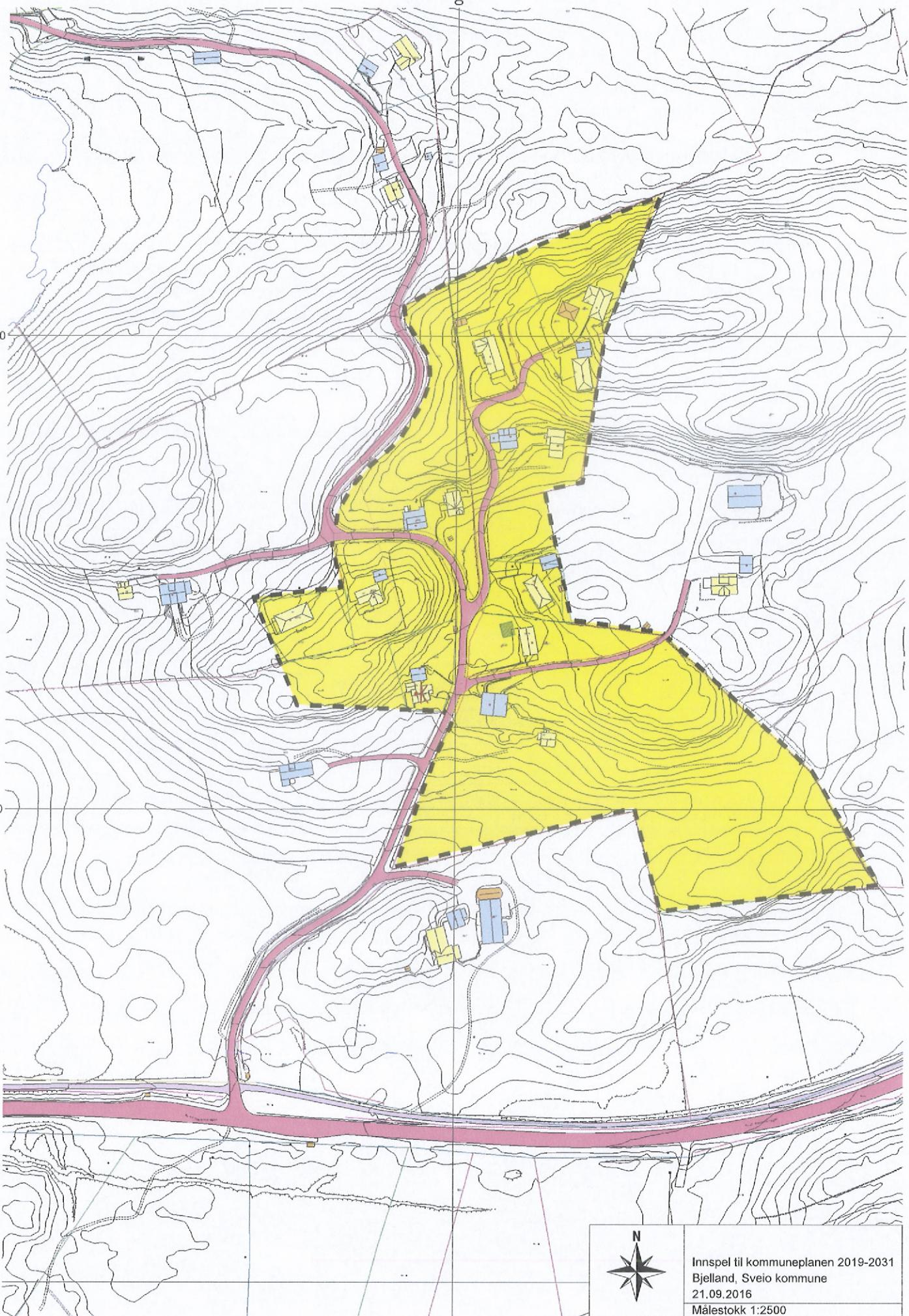
### Infrastruktur

Det er offentleg vatn på Bjelland, og offentleg avløp ligg om lag 1 km i frå området. Framføringa kan skje langs gang- og sykkelvegen i eksisterande trasé, og med det vera ei skånsam og rimeleg utbygging.

Området har elles gong- og sykkelveg til sentrum, og særer gode kollektivforbindelsar. Avkøyrsla til Fv47 er oversiktlege og god.

### Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse

Bjelland har kort veg til daglege funksjonar, arbeidsplassar og serviceføremål. Med gang- og sykkelvegen langs Fv47 har Bjelland kort og trygg skuleveg. Areala ligg med gode kollektivforbindelsar, og gjer det mogleg å nå daglege behov med gange eller sykling. Området møter



Innspel til kommuneplanen 2019-2031  
Bjelland, Sveio kommune  
21.09.2016  
Målestokk 1:2500

med det utfordringane i planprogrammet og regional plan for Haugalandet omkring samordna areal- og transportplanlegging.

Innspelet om byggjeområde på Bjelland synest å vera i samsvar med regionale og nasjonale føringar. Ein vil her særleg peike på behovet for å tilrettelegge gode bumiljø i område ved eller nærmere etablert infrastruktur, som samstundes kan gje bebruarane trygg og god veg til daglege funksjonar. Med bakgrunn i dette finn ein at den innmarka og den registrerte dyrka marka som innspelet føreset omdisponert, ikkje vil vera i strid med statlege planretningsliner for samorda bustad-, areal- og transportplanlegging. Ein syner her særskilt til at omsynet til jordvernet må balanserast i høve til gjeldande behov. Fortetting vil vera ein viktig del for å oppfylle nasjonale klimamål, redusere biltrafikken og styrke sentrumsnære område. Samstundes må nye byggjeområde lokaliserast til område langs knutepunkt for kollektivtrafikken og nærmere etablert infrastruktur.

Avhengig av endeleg utbreiing av kommunedelplan for Sveio sentrum, legg ein til grunn at innspelet også vert vurdert i samband med den planprosessen.

Beste helsing



Jakob Blikra