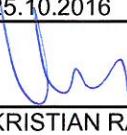


**MAL FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLAN FOR SVEIO 2019-2031**

Innspel må vera så konkrete og tydelege at kommunen enkelt kan vurdere dei. Der det er forslag til nye/endra arealføremål i kommuneplankartet så må det leggjast ved eit kartutsnitt, saman med denne mal, der det er teikna inn kva område ein viser til og kor stort omfang arealføremålet skal ha. Kart kan takast ut på www.fonnakart.no.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

INNSPEL TIL KOMMUNEPLAN FOR SVEIO	
Namn (kontaktperson):	Alsaker Fjordbruk AS/Fjon Bruk AS v/ Kristian Råsberg
Adresse:	Flakkavågsvegen 12, Alsaker Brygge
Postnr./-stad:	5694 Onarheim
E-postadresse:	kristian.rasberg@fjordbruk.no
Telefonnummer:	99210109
Innspelet gjeld gnr./bnr.	80/3
Forslag til endra/nytt arealbruk/arealføremål i ny plan eller kommentarar til planarbeidet: (må fyllast ut dersom innspelet omhandlar endra arealbruk i forhold til det gjeldande kommuneplan eller reguleringsplan viser)	Næring Hamneområde i sjø Sjå kartvedlegg.
Forslag til føremål; (friluftsområde/friområde/grønstruktur, bustader, fritidsbustader, naust, småbåthamn, næring (type næring?), veg, akvakultur, vern,	
Grunngjeving for nytt føremål: (bruk gjerne baksiden i tillegg)	Sjå side 2.
Andre merknader:	
Stad / Dato:	Onarheim 25.10.2016
Underskrift:	 KRISTIAN RÅSBERG

Sveio kommune
v/ Plan- og næringsavdelinga

postmottak@sveio.kommune.no



Dykkar ref. : ASA/LE/GER

Vår ref. : Kristian Råsberg

Dato : 25.10.2016

Fjon Bruk AS Innspel til kommuneplanen 2019-2031

Me syner til varsel om oppstart med høyring av planprogram for kommuneplanen 2019-2031, kor det er gjeve høve til å koma med konkrete innspel innan 27.10.2016.

Bakgrunn

Fjon Bruk har det siste tiåret vore gjennom fleire store investeringar, og er no ein framtidsretta og viktig arbeidsplass i Sveio kommune. Verksemda nyttar i dag om lag halvparten av sin konsesjonskapasitet, og har med det òg eit potensiale for investeringar framover. For å kunne nytte den tildelte konsesjonskapasiteten treng me areal å veksa på.

I planprogrammet er det synt til at ein ynskjer ei offensiv næringsutvikling. For å kunne oppnå målet må ein setje av naudsynt areal, og gjera justeringar der situasjonen har endra seg sidan førre planvedtak.

Fjon Bruk gnr 80 bnr 3 m. fl. er i dag omfatta av reguleringsplan frå 2008, planid 2008001. Planen har løyst mange av våre arealutfordringar, men i takt med generell utvikling i næringa, og eit vesentleg utvida anlegg, melder det seg med tida også nye og endra behov. Området er registrert som regionalt viktig næringsområde til sjø i framlegg til regional kystsoneplan for Sunnhordland og Ytre Hardanger. Det knyter seg følgeleg både regionale og lokale interesser til ei vidareutvikling av området.

Fjon Bruk/Alsaker Fjordbruk vil med dette fremje følgande innspel:

Innspel 1 – næringsområde og hamneområde

Ved utarbeiding av reguleringsplanen hadde ein frå vår side for lite fokus på å sikre tilstrekkeleg sjøareal utanfor anlegget. I takt med aukande produksjon og leveransar, større brønnbåtar og fleire anløp, er behovet for næringsområde og hamneområde framføre anlegget øg vorte vesentleg større enn tidlegare. For å kunne ivareta våre interesser i sjøområdet framføre anlegget, ynskjer me difor lagt inn eit næringsområde og eit hamneområde aust/nordaust for planid 2008001.

Næringsområdet vil gjera det mogleg for oss å vidareutvikle anlegget frå landsida, og dekke nokre av dei behov som måtte oppstå i kommande planperiode. Hamneområdet har ei plassering som samsvarar med den faktiske arealbruken på staden. I avgrensinga av arealet har me vektlagt å ta omsyn til kringliggende eigedomar, og sikre ferdsle forbi Kasteholmen og fram til vassdraget.

Desse områda vil sikre oss ei overordna planavklaring, og med det større fleksibilitet enn me har med gjeldande planføremål. Ein brønnbåt i dag kan typisk vera 60-90 m lang. Etter det me kjenner til er Fjon éin av to stadar i Sveio kommune kor ein i næringssamanhang jamnleg tek i mot party av denne storleiken. Ein slik arealbruk bør reflekterast gjennom overordna planverk, og planen bør vidare ta opp i seg tendensen med stadig aukande storleik på båtane.

Høve til trygg levering av produksjonen vår er heilt avgjerande for vår verksemd på Fjon.

Innspel 2 – næringsområde

Vest for Fv1, innanfor planid 2008001, ligg det eit regulert LNF-område på 3,2 mål. Dette arealet

Alsaker AS

Alsaker
Fjordbruk AS

Bjølve
Bruk AS

Bolstad
Bruk AS

Fjelberg
Fjordbruk AS

Fjon
Bruk AS

Fjordbruk
Service AS

Nordsjø
Fjordbruk AS

Onarheim
Bruk AS

Rogaland
Fjordbruk AS

Røvær
Fjordbruk AS

Salar
Bruk AS

Sunnhordland
Fjordbruk AS

Toftøy
Fjordbruk AS

Tveit
Brygge AS

Tysnes
Fjordbruk AS

Viking
Fjord AS

Ølve
Bruk AS

Åmøy
Fjordbruk AS

grensar til areal regulert til næringsføremål/fiskebruk, som i dag er nytta til lagring, parkering, m.v. Me ser føre oss at ei omgjering av LNF-området til næringsføremål kan gje positive verknadar i åra som kjem. Det regulerte næringsarealet er langstrakt og smalt, og følgeleg vanskeleg å nytte til stort anna. Ei utviding i sørleg retning, inn i regulert LNF-område, vil derimot kunne gjera det mogleg å nytte arealet meir produktivt framover. Ved uttak av massane i området vil me vektlegge naturlege slepper i berget, slik at inngrepene skjer på ein skånsam måte utan unaturlege skjæringer.

I innspelet har me teke omsyn til kulturelt bevaringsområde i nordaust. Denne lokaliteten har ei plassering som vender seg mot sjøen, og utvidinga me føresler skjer i bakkant av lokaliteten – bort frå sjøen. Me kan følgeleg ikkje sjå at lokaliteten vert negativt råka i dette tilfellet.

Uproduktiv skog utgjer hovudparten av LNF-området, medan det resterande er registrert som produktiv skog. Ut i frå dei faktiske tilhøva er nok det lite reelt, både med omsyn til parsellen sin avgrensa storleik og terrenget på staden. Det er heller ikkje registrert arts- eller naturmangfold innanfor eller ved av arealet.

Me ynskjer dykk lukke til med planprosessen.

Med venleg helsing
Alsaker Fjordbruk AS

Kristian Råsberg
Samfunnkontakt
kristian.rasberg@fjordbruk.no

