JD 1980001

"SELSÅSVIKA"

REGULERINGSBESTEMMELSER

§ 1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Plangrensen tar til i søre delen av Selåsvika der eiendomsgrensen mellom gnr. 110, bnr. 1 og bnr. 4 går ut i sjøen. Herfra følger plangrensen nevnte eiendomsgrense ca. 365 m i sørvestlig retning til fylkesveg R-2 og krysser denne, videre langs nevnte veg i nordvestlig retning til skiften mellom gnr. 110, bnr. 3. Følger så denne eiendomsgrense i østlig retning ca. 435 m til sjøen. Følger så sjøen tilbake til utgangspunktet.

§ 2. Området innenfor reguleringsplanens begrensing er inndelt i mindre områder som skal nyttes til nærmere angitte formål etter bygningslovens definisjon av byggeområder, landbruksområder, friområder og trafikkområder.

a. Friområdet er markert i terrenget med peler.
I friområdet kan bygningsrådet tillate oppført bygninger eller anlegg som har naturlig tilknyting til området, når dette ikke er til hinder for områdets bruk som friområde.

b. I byggeområde for bolig tillates oppført en frittliggende bolig i 1 etasje. Området er markert i terrenget med peler.

§ 3. For boligen skal det angis plass for 1 garasje og plass for oppstilling av 2 biler.
Garasjen skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.
Plassering av garasje skal vises på situasjonsplan som følger byggemelding for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med huset.
Garasjen kan plasseres i nabogrense i henhold til bestemmelsene i byggeforskriftene.
Bygningsrådet fastsetter garasjens endelige plassering.

§ 4. Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart i byggeområdet.

§ 5. Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtekter for kommunen.

FYLKESMANNEN I HORDALAND
UTBYGGINGSAVDELINGA
30/12 80

JD 1980001

FYLKESMANNEN I HORDALAND

POSTBOKS 106 - 5001 BERGEN

TELEFON 21 67 20 — TELEX 42 153

Sveio Kommunestyre sak nr.

Vedlegg nr.

Sveio formannskap
-6 JAN 1981
A. nr. 504 - ... 22/81

714 Bygningssaker

Sveio kommune
Formannskapet

5520 SVEIO

Deres ref.:	Vår ref. (bes oppgitt ved svarbrev):	Dato
	2498/79.714.82-SB/SF	30. desember 1980.

SVEIO KOMMUNE. REGULERINGSPLAN FOR SELSÅSVIKA VIST PÅ KART I MÅLESTOKK 1:2.500, DATERT 13.1.79, SIST REVIDERT 10.3.80.

Dykkar brev av 20.8.80.

I medhald av § 27 i bygningslova av 18. juni 1965 og etter fullmakt av 2. juli 1973 frå Miljøverndepartementet, stadfestar fylkesmannen vedtak i Sveio kommunestytre den 18.6.80 om nemnde regulering.

Vidare stadfestar fylkesmannen kommunestyret sitt vedtak om føresegner i tilknyting til reguleringsplanen, med nokre endringar
./. gjort av fylkesmannen. Ein legg ved eit eksemplar av føresegnene slik dei skal lyda.

Vegsjefen og fylkeslandbruksstyret i Hordaland har gjeve fråsegn til planen 6.2.80 og 17.7.79. Vidare har fylkesfriluftsnemnda
./. gjeve fråsegn til planen 16.9.80. Ein legg ved kopi av fråsegna. Fylkesmannen vil merka at han forstår § 2 a i føresegnene slik at naust ikkje er omfatta av dei bygningar bygningsrådet kan tillata i friområdet. Ein har hatt kontakt med bygningssjefen om dette punkt og han har same oppfatning av føresegna.

Når det gjeld parkeringsplass og gangveg i planen har ein etter konferanse med kommunen retta føremålet frå § 26 i bygningslova til § 25.3, trafikkareal. Dette føremål er meir i samsvar med den almene bruk areala vil få.

Fylkesmannen si stadfesting gjeld ikkje som løyve til utslepp etter § 6 i Lov om vern mot vannforurensing av 26. juni 1970. Det er eit vilkår at utslepp frå området ikkje finn stad før slikt løyve ligg føre frå forurensingsmyndigheitene.

JD 1980001

./. Det stadfesta reguleringskart fylgjer vedlagt med påteikning om stadfestinga, saman med nokre av dei innsendte saksdokumenta.

Om kunngjering av stadfesta plan viser ein til § 27 punkt 5 i bygningslova.

I kunngjeringa skal det gjerast merksam på at vedtaket om stadfesting kan påklagast til Miljøverndepartementet etter nærare reglar.

FYLKESMANNEN I HORDALAND

Lars Leiro

Vemund Ytre-Arne

Gjenpart til:

Miljøverndepartementet, Oslo-Dep., Oslo 1.

Vegsjefen i Hordaland, C. Sundtsgt. 64, 5011 Nordnes/Bergen.

Fylkeslandbrukssjefen i Hordaland, Rådstuplass 2-3, 5000 Bergen.