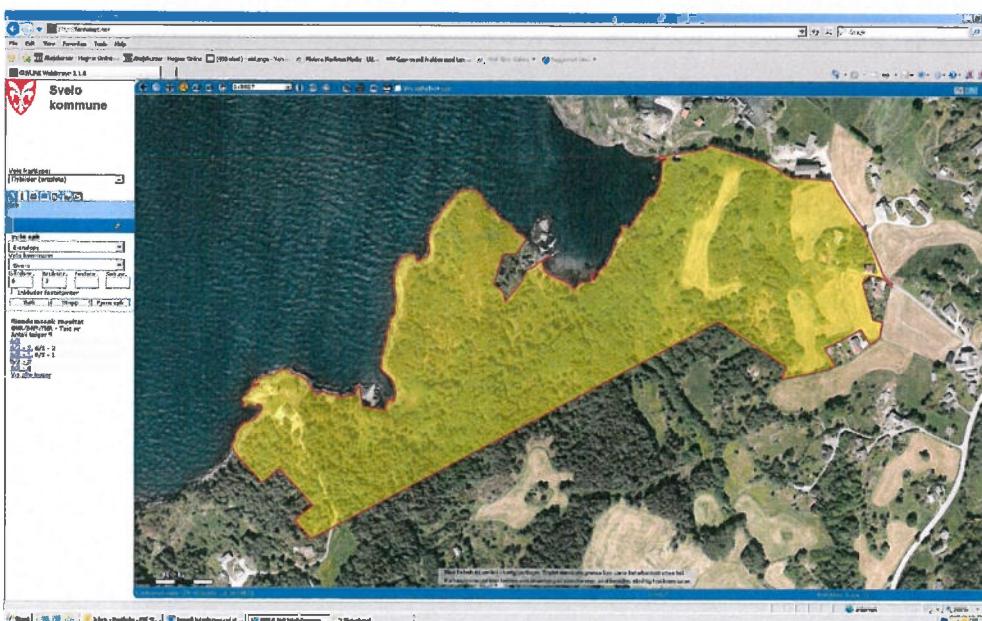
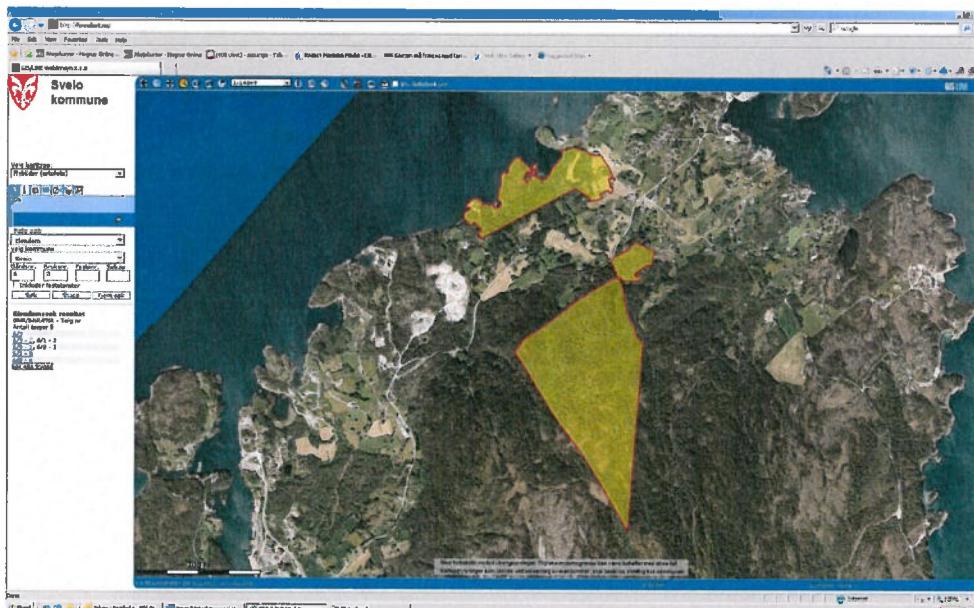


20.12.2017

## Innspill til kommuneplan Sveio kommune

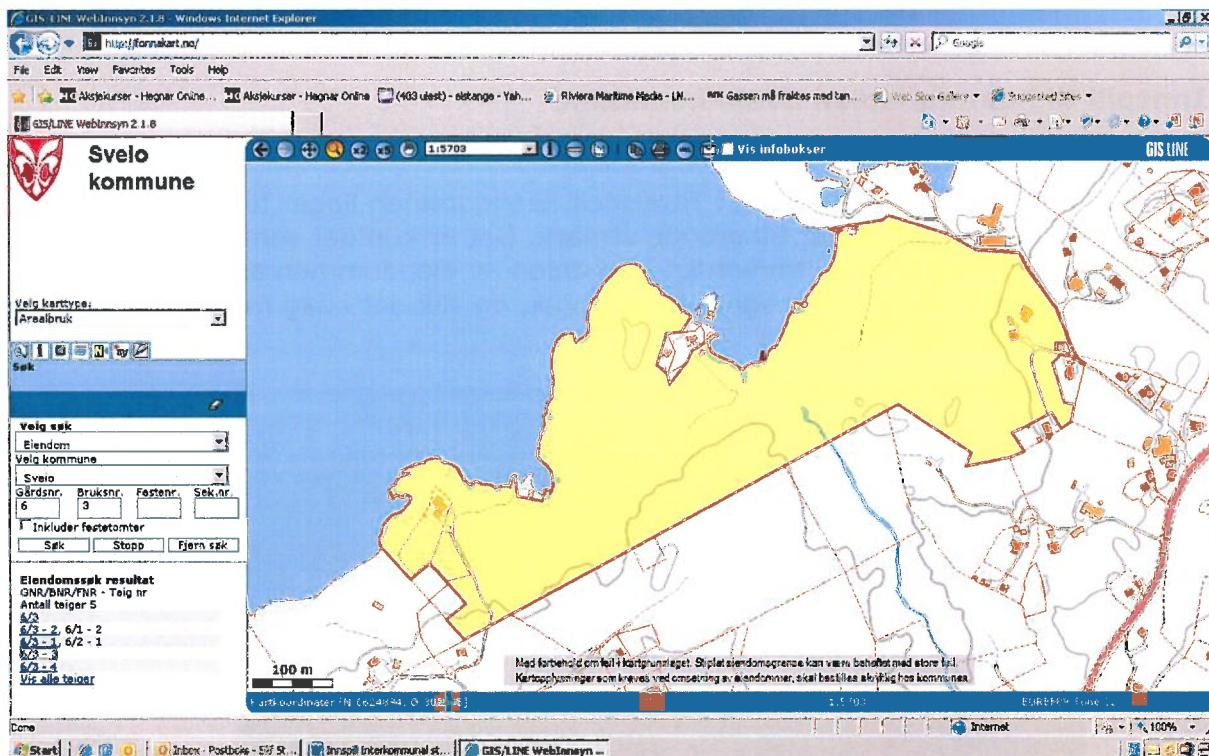
### Bakgrunn

Eiendommen Gnr 6 Bnr 3 ligger på Tittelsnes. Eiendommen ligger til Bømlafjorden, samt at det er tilhørende utmark. Det er kun det som ligger nord for Haugsgjerd elva som er drivverdig. Den delen av eiendommen som ligger sør for Haugsgjerd elva er lite egnet til landbruk, og slik det i dag fremstår også lite egnet til natur og friluftsliv.



Reguleringsstatus for teigen til Bømlafjorden er i dag LNF, med noe avsatt som byggeområde. Det er bygget mange naust og hytter i Kvednaviko, eiendommer som har egne bruksnummer. Det er også noen ubebygde tomter der. Helt i sør mot Buvika er det bygget en hytte, samt kai og naust. Det er i tillegg utskilt 3

hyttetomter ovenfor bebygget hytte i sør. Enda et naust og kai er bygget på eget bruksnummer ved inngang til Buvik-bukta.



## Innspill

Eiendommen fremstår i dag uten noen helhetlig utnyttelse. Dette er ikke hensiktsmessig for oss som grunneiere, eller for kommunen.

Vårt innspill er at den del av eiendommen som ligger sør for Haugsgjerdelva gjøres om til kombinert byggeområde for hus, hytter og naust. Kun litt areal i øvre kant mot øst har slik status i dag (gjør at 2 av 3 ubebygde tomter ligger i LNF).

Det går an å få til gode løsninger med tilgang til sjø ved indre Buvika, samt indre del av Kvednavikjo, i kombinasjon med hus og hytter. Dette kan skje samtidig som interesser for allmennheten mhp friluftsliv med mer ivaretas på en god måte. En slik utbygging vil styrke Tittelsnes som utkantbygd.

Vi ønsker å få utarbeidet reguleringsplan for området. For å kunne starte en slik prosess må området i kommuneplan får endret status til byggeområde.

Vennlig hilsen

  
Eilef Stange