



SVEIO KOMMUNE	
Arkiv sak	
27 OKT 2016	
Lnr.	16/11652
Arkiv	Grad.
Kopi Sbh.	

**MAL FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLAN FOR SVEIO 2019-2031**

Innspel må vera så konkrete og tydelege at kommunen enkelt kan vurdere dei. Der det er forslag til nye/endra arealføremål i kommuneplankartet så må det leggjast ved eit kartutsnitt, saman med denne mal, der det er teikna inn kva område ein viser til og kor stort omfang arealføremålet skal ha. Kart kan takast ut på [www.fonnakart.no](http://www.fonnakart.no).

BRUK BLOKKBOKSTAVER

INNSPEL TIL KOMMUNEPLAN FOR SVEIO	
<b>Namn (kontaktperson):</b>	Jakob Blikra
<b>Adresse:</b>	Øvre Fjellstad 40
<b>Postnr./-stad:</b>	5550 Sveio
<b>E-postadresse:</b>	blikrajakob@gmail.com
<b>Telefonnummer:</b>	911 08 756
<b>Innspelet gjeld gnr./bnr.</b>	92/16
<b>Forslag til endra/nytt arealbruk/arealføremål i ny plan eller kommentarar til planarbeidet:</b> (må fyllast ut dersom innspelet omhandlar endra arealbruk i forhold til det gjeldande kommuneplan eller reguleringsplan viser)	Næringsområde  Sjå kartvedlegg.
Forslag til føremål; (friluftsområde/friområde/grønstruktur, bustader, fritidsbustader, naust, småbåthamn, næring (type næring?), veg, akvakultur, vern,	
<b>Grunngjeving for nytt føremål:</b> (bruk gjerne baksiden i tillegg)	Sjå side 2.
<b>Andre merknader:</b>	
<b>Stad / Dato:</b>	Sveio 25.10.2016
<b>Underskrift:</b>	27/10 - 16 <i>Jakob Blikra</i>

Sveio kommune  
v/ plan- og næringsavdelinga  
5550 Sveio

Jakob Blikra  
Øvre Fjellstad 40  
5550 Sveio

Sveio 25.10.2016

## INNSPEL OM NÄRINGSOMRÅDE PÅ BJELLAND – FØLGEBREV

Det føreslåtte området ligg som LNF-område, men er med bakgrunn i tidlegare vedtak godkjent utsprengt og planert. Med innspelet ynskjer ein å kunne vidareutvikle området til næringsføremål.

### Naturverdiar og kulturminne

Området ligg sør for registrert fuglereservat, der gong- og sykkelveg og Fv47 skil områda i to. Med bakgrunn i dette er konflikta i høve til den registrerte lokaliteten redusert. Det er lagt inn avstand til bekken i vest. Arealet er elles ikkje konflikt med raudlista eller prioriterte artar, utvalde naturtypar eller viktige naturtypar. Det knyter seg ikkje landbruksinteresser til området.

Det er ikkje automatisk freda kulturminne, kulturmiljø eller sefrak-bygningar innanfor området.

### Landskap, vassdrag og friluftsliv

Området bestod opphavleg av eit svakt høgdedrag, der massane no er tekne ut. Området er delvis grovplanert. Det er inga konflikt med strandsone eller vassdrag innanfor området. Det er lagt inn avstand mellom næringsområdet og bekken i vest. Ein kjenner ikkje til friluftslivsinteresser til denne delen av Bjelland.

### Infrastruktur, næringsliv og sysselsetting

Det går offentleg vassleidning om lag 30 m frå området, og offentleg avløp ligg om lag 750 m frå området. Det er tidlegare godkjent avkjørsle frå Fv47, som på denne staden er oversiktleg og god.

Planprogrammet stiller opp somme prioriterte hovudtema for kommuneplanarbeidet. Kommunen skal ha fokus på generell næringsutvikling, og skape arbeidsplassar med rett lokalisering. Ein skal vidare styrke sentrumsutviklinga gjennom tilrettelegging for handel, tenester og servicefunksjonar.

Bjelland ligg sentrumsnært langs hovudferdsleåra Fv47, og er godt eigna for arealkrevjande næring som ikkje vil underminere tenestetilbodet i sentrumskjerna. Denne typen næring vil uansett ha høg bilavhengigheit, men bør då lokaliserast i ytterkanten av tettstadar langs hovudferdsleårene.

Innspelet er i samsvar med «Rett virksomhet på rett sted»-prinsippet etter ATP Haugalandet pkt 4.4.1.

Avhengig av endeleg utbreiing av kommunedelplan for Sveio sentrum, legg ein til grunn at innspelet også vert vurdert i samband med den planprosessen.

Beste helsing

*Jakob Blikra*

Jakob Blikra

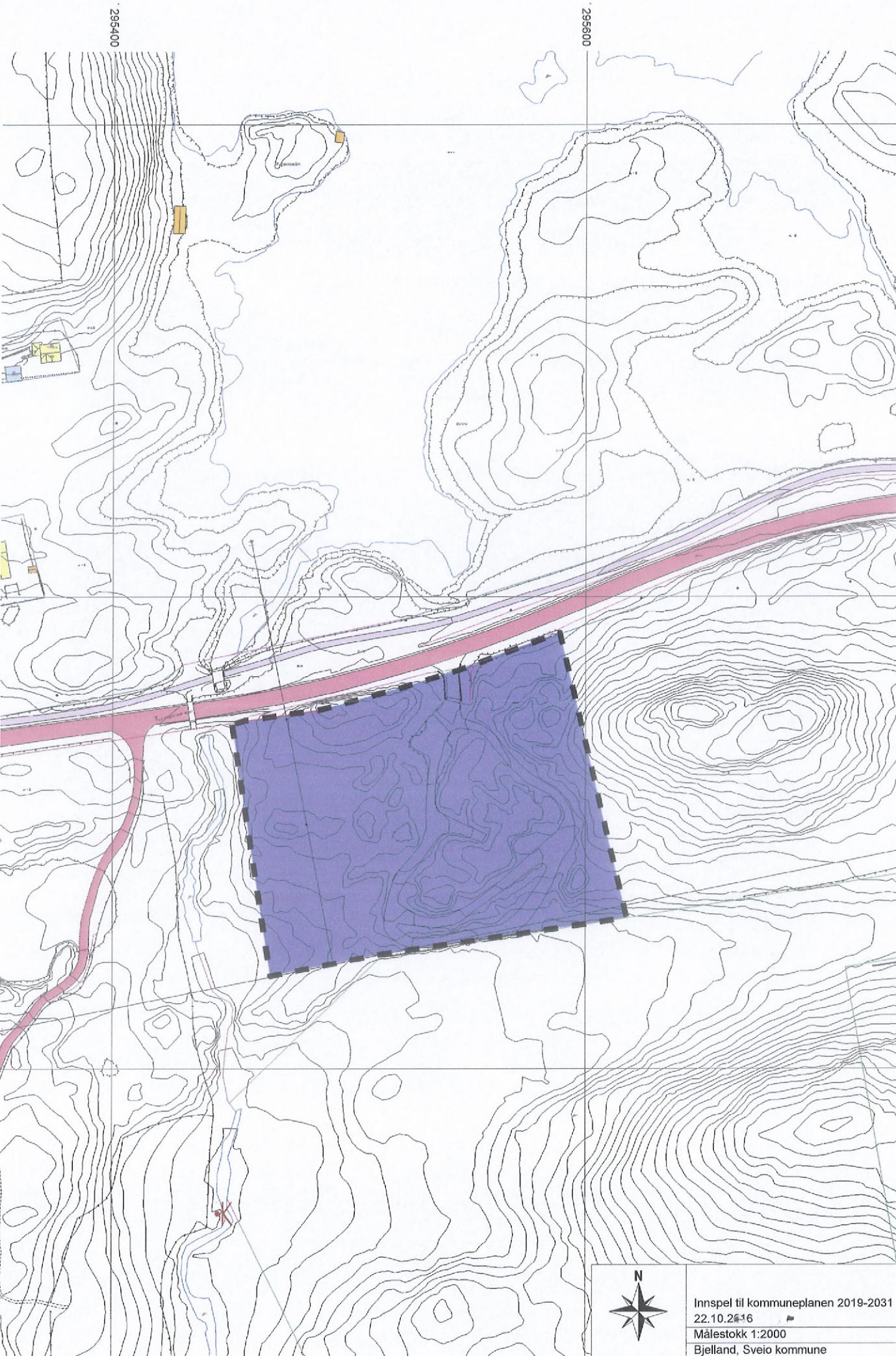
295400

3607000

295600

3606800

3606600



Innspel til kommuneplanen 2019-2031  
22.10.2016  
Målestokk 1:2000  
Bjelland, Sveio kommune

Kartskissa syner allereie utsprengt og planert område. Stipla line gjev ytterkanten på innspelet.

