

Jan Roar Oa

Innspel til kommuneplan

Straumvikvegen

Fortetting av naust- og hytteområde



Oppdragsnr.: 5162189 Dokumentnr.: 01 Versjon:

Oppdragsgjevar: Jan Roar Oa
Oppdragsgjevars kontaktperson: Jan Roar Oa
Rådgjevar: Norconsult AS, Smedasundet 66, NO-5528 Haugesund
Oppdragsleiar: Ivar Kalkvik
Fagansvarleg: Ivar Kalkvik
Andre nøkkelpersonar: -

Versjon	Dato	Omtale	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
---------	------	--------	------------	----------------	----------

Dette dokumentet er utarbeida av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandlar. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må berre nyttast til det formål som går fram av oppdragsavtalen, og må ikkje kopierast eller gjerast tilgjengeleg på annan måte eller i større utstrekning enn formålet tilseier.

Innhold

1 Innleiing	4
2 Området i dag	5
3 Planlagt utbygging	10

1 Innleiing

Dette innspelet til kommuneplanen vert levert på vegne av grunneigar Jan Roar Oa som er eigar av Gnr 107 Bnr 2.

Dette skrivet er utarbeidd for å gi eit breitt grunnlag for å viser eksisterande status og verdiar i området, slik at kommunen skal kunne ha eit godt grunnlag for å kunne vurdere saka vvd neste revisjon av kommuneplanen sin areldel.

Intensjonen med dette innspelet er å opne for å fortette og utvide det naust- og hytteområdet som er der i dag. Det er i dag tilrettelagt for utbygging av tomter i samsvar med tidlegare utarbeidd reguleringsplan for Straumvika, del av Gnr 107 bnr 2. Ønsket er å kunne fortette og utvide området, samt å legge til rette for båt og naustområder for både eksisterande og framtidige hytter.

Det gjeldande området ligg ved innløpet til Ervesvågen ved Ålfjorden, på austsida av Sveio kommune.



Figur 1: Området som ligg sør-aust i Sveio kommune og er markert med blå ring i kartet (kart frå: kilden.skogoglandskap.no).

2 Området i dag

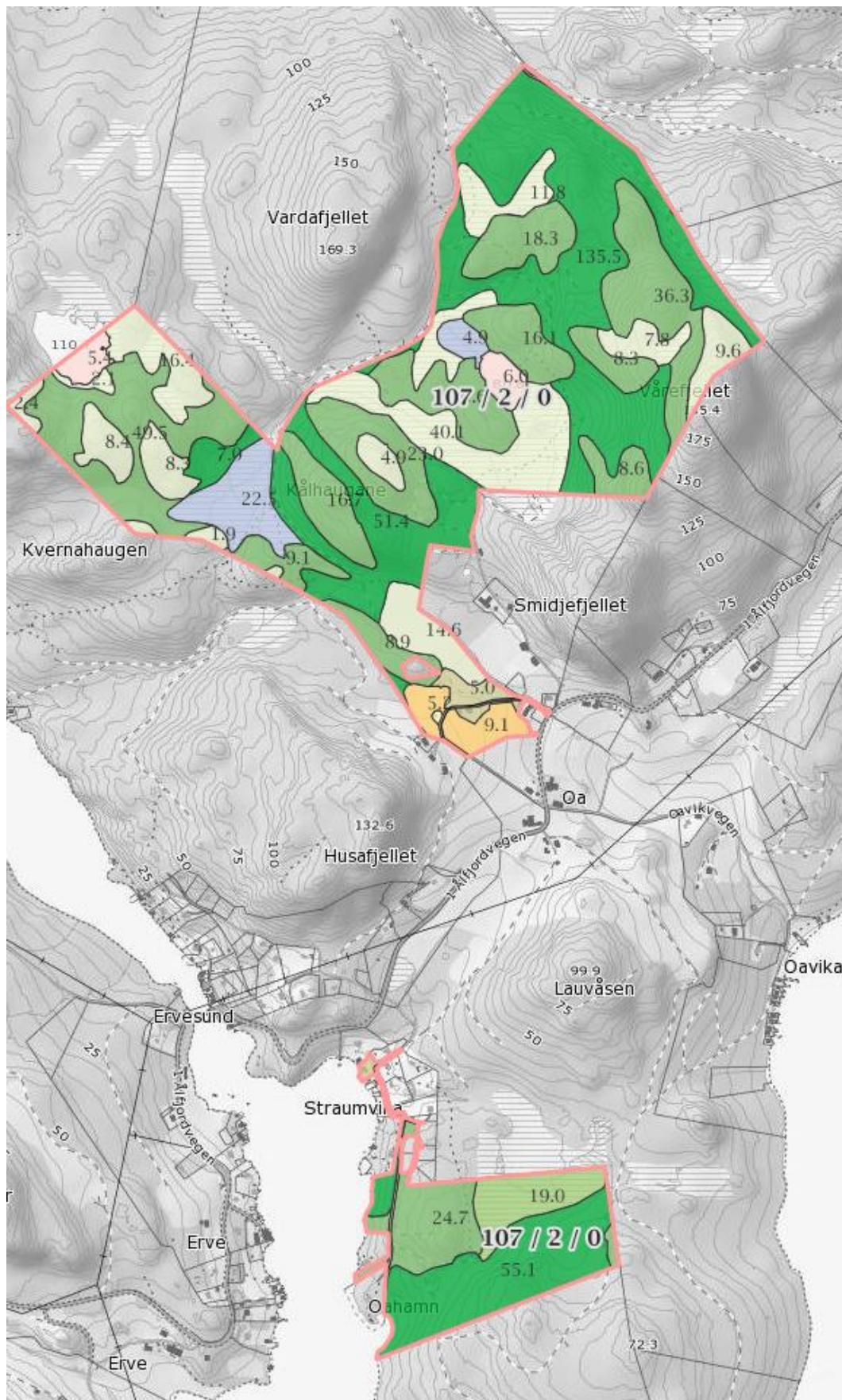
Det aktuelle området ligg i Ervessundet, ved innløpet til Ervesvågen. Området ligg på austsida av vågen, mot Oaneset. Vegen inn i området heiter Straumvikvegen.



Figur 2: Det aktuelle området er synt med blå skravur (kartutsnitt fra kommunekart.com).

Frå figur 2 ser ein at det aktuelle området ligg sør for eksisterande reguleringsplan for hyttefelt; Straumvika. Tomtene i dette feltet er byggemodna, og frådeilt, som det kjem fram i figuren over. Området ein no ynskjer å få inn i kommuneplanen er området lenger sør. Sør for dette området er det i dag to hytter og naust. Fram til alle tomtene i området er det i dag bilveg (Straumvikvegen).

Området ligg inne på Gnr 107 Bnr 2, på Oa. Egedomsteigen området ligg på ligg avsondra frå gardstunet og resten av garden og vert i tillegg til naustområde for garden nytta til skogssdrift.



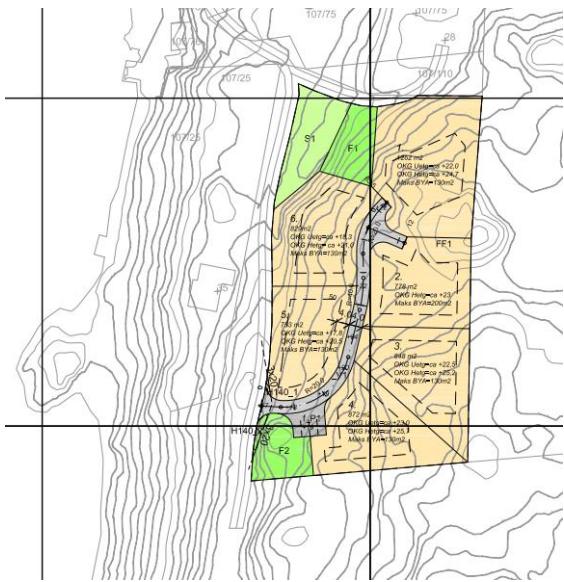
Figur 3: Gnr 107 Bnr 2 sine areal i området. Samla utgjer garden 723 da (kart frå «gårdskart på nett»).

Reguleringsplanen for Straumvika vart vedteken i 2012, og tomtene der er no ute for sal. Dei første tomtene er allereie seld.

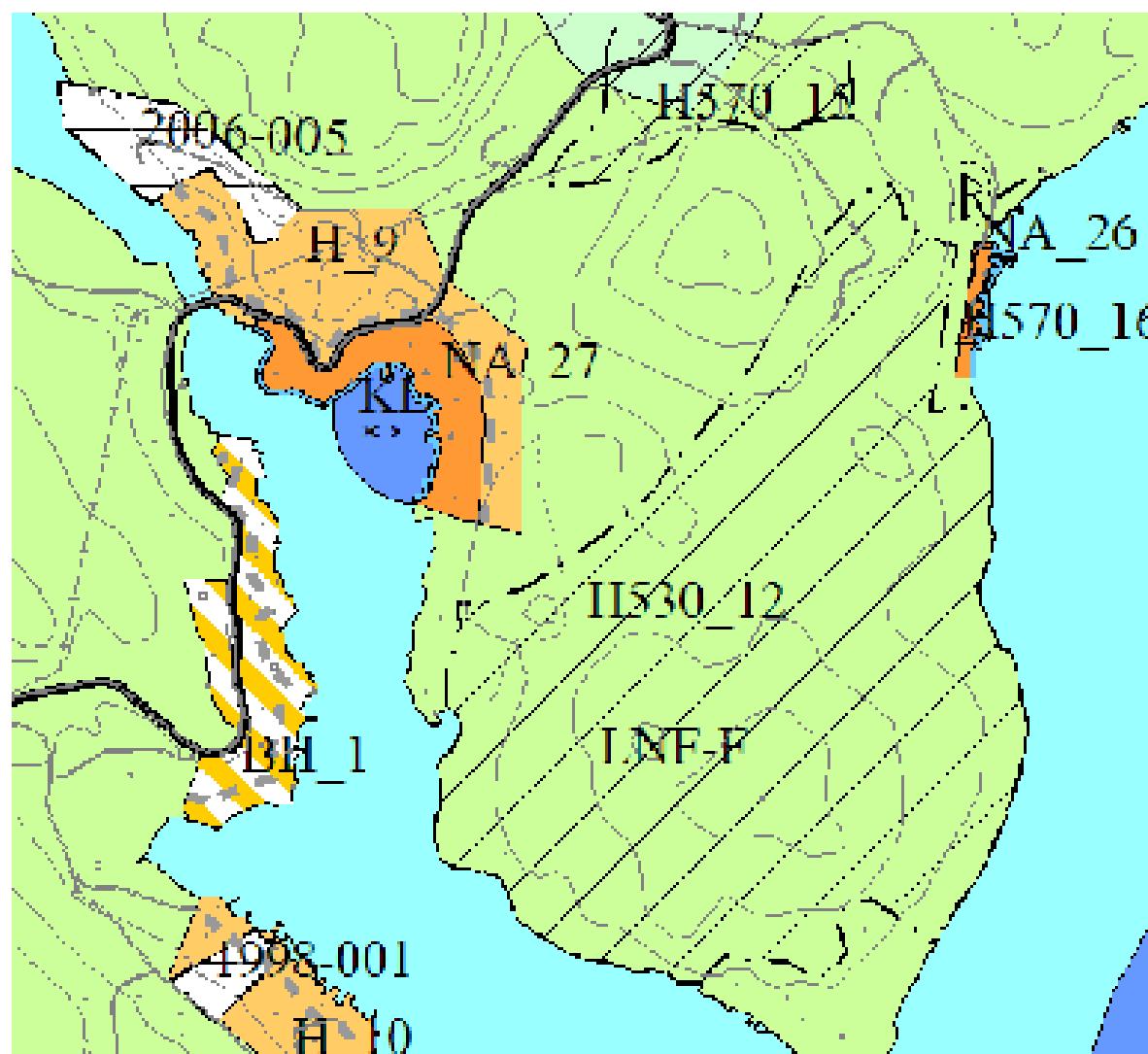
I kommuneplanen er det regulerte området inne som byggeområde i kommuneplanen.

Kommuneplanen for 2011-2023, viser området som LNF-område. Det er denne statusen som er ønskja endra i samband med neste planrevisjon.

Lenger sør på Oaneset er det i kommuneplanen lagt inn ein omsynssone for å peike på at området har ei særskild interesse som område for friluftsliv. Dette området startar sør for det området ein no ønskjer som byggeområde i kommuneplanen.



Figur 4: Plankart for reguleringssplan Straumvika.



Figur 5: Utsnitt av kommuneplanen for Sveio kommune, arealdelen, 2011-2023 (kart fra sveio.kommune.no).



Figur 6: Oversiktsbilete fra motsett side av Ervesvågen. (Foto fra googlemaps.com, streetview). Området ein ynskjer til hytter og naust er ringa inn.

Området er i dag gjengroande beiteland, og har lite lausmassedekke. Grunnen er granittiske og gneisutforma bergartar. Området vil på grunn av dette, i liten grad, vere egnat til skogproduksjon. Det er utvikla skog andre stader på teigen.

Området er ikkje registrert i akt som hetskart med omsyn til skred og ras.

Det er ikkje registrert artar i arts databanken. Dette kan bety at området ikkje er undersøkt, men i dette tilfellet kan det vere representativt, sidan naturtypen i området er svært artsfattig.

Området er ikkje registrert som eit viktig viltområde.

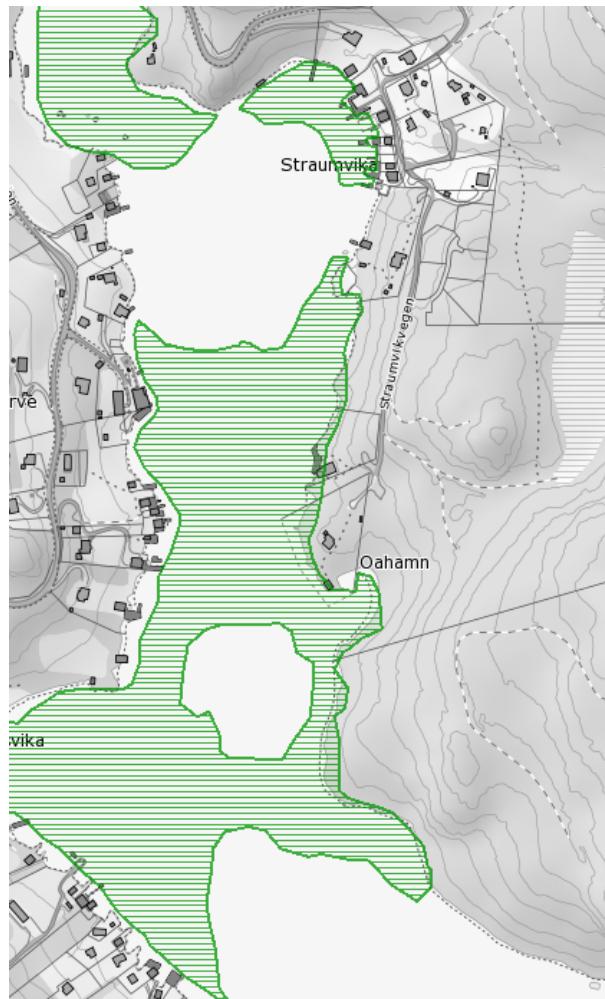
Det er ikkje registrert kulturminne i området. I samband med hytteområdet for Straumvika vart det gjennomført kulturhistoriske undersøkingar av Hordaland fylkeskommune. Desse undersøkingane gjorde ikkje funn og konkluderte med at potensialet for funn i området var lite. Dette området ligg bort frå eldre naustumråde, som ligg lenger inne i vågen.



Figur 7: Flyfoto over området. Ein ser hytter og tomter nord og sør for området. Området er opne areal som er prega av gjengroing (flyfoto frå kilden.skogoglandskap.no).

I sjøen er det i naturbasen registrert ein naturtype; «Bløtbunnsområder i strandsonen». Dette er ikkje ein utvalgt naturtype, men er karakterisert som viktig. Det er tydeleg av registrerings-dataene at området ikkje er detaljert kartlagt, og nøyaktigheten i den geografiske avgrensinga er dårlig (50-100 m).

Områda er relativt store, så det bør vere akseptabelt at ein i ein mindre del av området kan utvikle naustområdet. Det er også mogleg å avgrense og justere naustområdet, slik at dette i minst mogleg grad påverkar sjøbotnen. Det er ikkje normalt å etablere naustområde på djupt vatn, då dette utløysar store kostnader ved realiseringa. Det medfører at inngrepa som følgje av ei utbygging vert små, og at verknaden på naturtypen vil vere beskjedne.



Figur 8: Naturtypen registrert i naturbasen (frå miljostatus.no).

Ervevågen sør

Id	BN00058197
Områdenavn	Ervevågen sør
Kommuner	Sveio
Naturtype	Bløtbunnsområder i strandsonen
Utforming	Strandflater med bløtt mudder i beskyttede områder
Verdi	Viktig
Utvilgt naturtype	Nei
Registreringdato	08.12.2009
Nøyaktighetsklasse	50 - 100 m
Tilstand	
MOB-Land prioritet	G Ikke vurdert
Modellert	
Gjennomsnittsdyp	
Forvalningsplan	
Forvalningsavtale	0
Forvalningsavtale inngått	
Forvalningsavtale utløper	
Bruk	
Påvirkningsfaktor	
Verdibegrunnelse	
Innledning	Stor fin mudderbukt og områder rundt. Dybdekotene er noe usikre Begrunnelse: Summen av områdene i Ervevågen er > 300.000 m ² . Dybdekonturene er noe usikre og området bør ettersjekkes i felt.

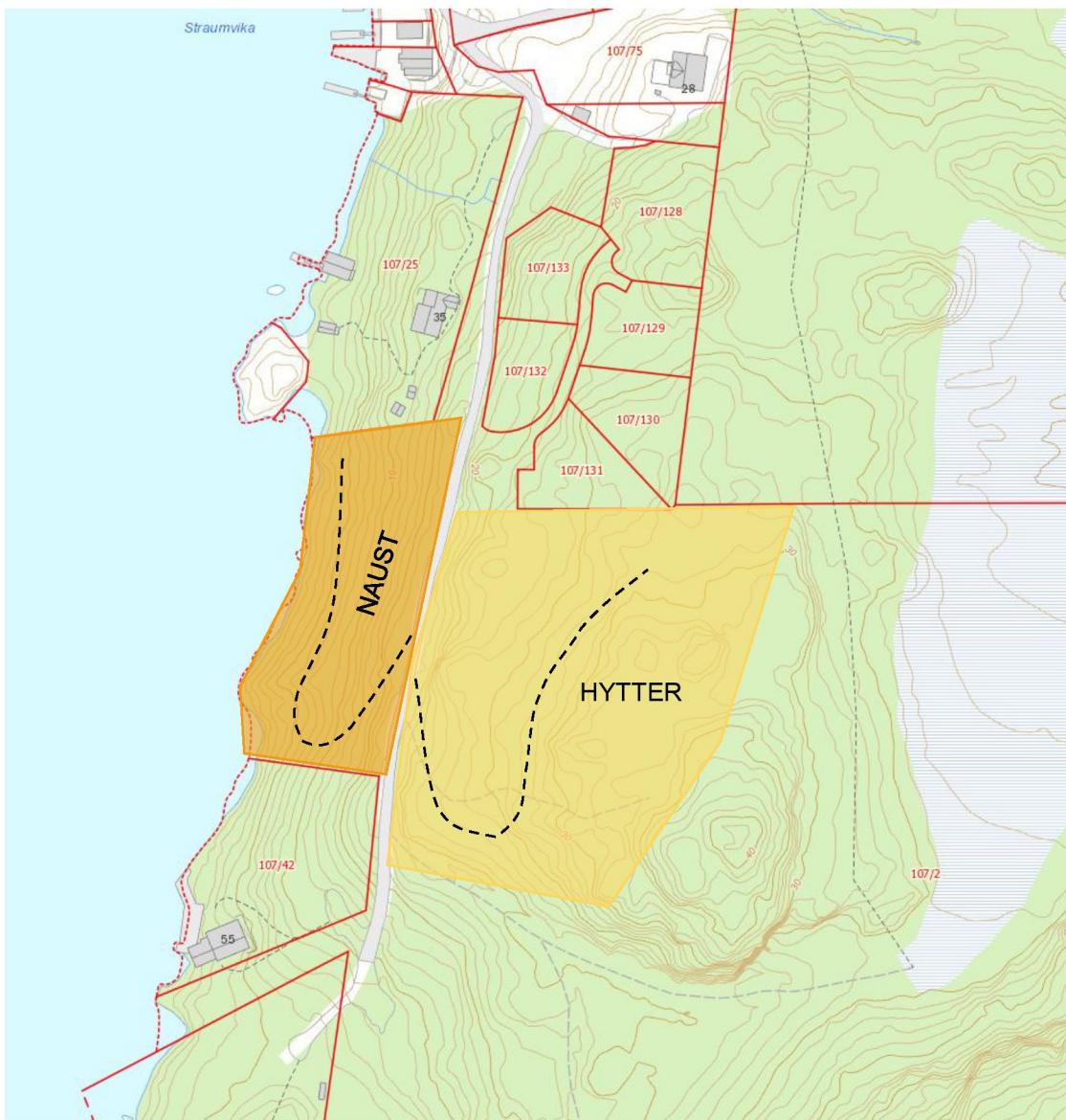
Figur 9: Skildring av naturtypeområdet i sjøen (frå naturbase.no).

3 Planlagt utbygging

For å fortette området er det fornuftig å sjå på naturleg avgrensa område i terrenget. Ei utbygging her vil sikre at dei inngrepa og investeringane som er gjort i området vil ha ein funksjon for fleire. Dette gjer at investeringane kan delast på fleire, og at ein vil få ei fortetting og utviding med minst mogleg nye inngrep.

Med dei hytteområda som er utvikle i området er det viktig å kunne tilby tilrettelagte område til naust eller sjøtilknyting. Grunneigaren har allereie oppført eit fellesnaust i Straumvika der eksisterande hytter får tilbod om bod- og båtplass. Det er viktig å tilby dette i samband med hyttetomter så nær sjøen, og det er ei verdiauke som er naturleg å utvikle for å styrke dei investeringane som er gjort i området. I det lange løpet vil dette sikre sysselsetjing og busetnad i distriktet.

Naustområdet vil vere ei fortetting mellom dei allereie eksisterande inngrepa i strandsona. Området sett under eitt er også Oaneset prega av store område med strandlinje utan inngrep. Ein må sjå på utviding av eksisterande strukturar som ei betre løysing enn å gjere nye fysiske tiltak i nye område, utan bebyggelse frå tidlegare.



Figur 10: Skisse for løysing til byggeområde i området. Stipla linjer viser moglege tilkomstvegar inn i områda.